



185/ULB/2023-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/194/2023-ULBM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. EA/ULB/007/2023

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Začátek aukce se stanovuje na den 22.02. 2023 v 10:00 hod.**

**Konec aukce se stanovuje na den 23. 02. 2023 v 10:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce** je odbor Odloučené pracoviště Liberec

**Kontaktní osobou** je Hana Břízová, tel. 485 244 430, e-mail: [hana.brizova@uzsvm.cz](mailto:hana.brizova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části ceny za převod (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **228.000,00 Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na **účet č. 6015-8124411/0710** tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě **do 23:59 hod. dne 21. 02. 2023**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na které se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
4. Účastník aukce je povinen seznámit se stanovami bytového družstva. Účastí v aukci projevuje souhlas s těmito stanovami a zároveň potvrzuje splnění podmínek pro členství v bytovém družstvu.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

### III.

#### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV.

#### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je:

**Družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu Bižuterie, se sídlem 466 02 Jablonec nad Nisou – Jablonecké Paseky, Vítězslava Nezvala 4498/7a, IČO: 0042170, zapsaného v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle DrXXVI, vložce 99 (dále jen „bytové družstvo“), se kterým je spojeno právo nájmu družstevního bytu č. 3236/6, nacházejícího se v budově č.p. 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, postavené na pozemku stavební parcele 3778, na ulici Na Výšině, Jablonec nad Nisou.**

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí bez hodnoty nacházejících se v družstevním bytě č. 3236/6.

#### Popis Předmětu aukce:

Předmětný družstevní podíl se vztahuje k družstevnímu bytu, který je vybudován v typovém panelovém bytovém domě. Stavba má celkem 4 nadzemní podlaží. V objektu není půda a není zde vybudováno obytné podkroví.

Družstevní byt je umístěn ve 3. podlaží nalevo od schodiště a dispozičně se jedná o byt 2+1. Součástí družstevního bytu je kuchyně o výměře 12,44 m<sup>2</sup>, obývací pokoj se vchodem na lodžii o výměře 18,37 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 16,28 m<sup>2</sup>, koupelna o výměře 2,60 m<sup>2</sup>, WC o výměře 0,98 m<sup>2</sup>, předsíň o výměře 6,01 m<sup>2</sup>, komora o výměře 3,20 m<sup>2</sup>, spíž o výměře 1,10 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha činí 60,98 m<sup>2</sup>. Jádru v bytě je z umakartu. Vnitřní omítky jsou štukové. V družstevním bytě jsou instalována plastová okna s dvojsklem. Orientace obytných prostor je na východ, západ.

V koupelně se nachází klasická vana, umyvadlo a WC je vybaveno klasickou toaletou. Pro vaření je využívána kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů a kombinovaný sporák. V obytných místnostech jsou položeny vlýsky, v kuchyni je položeno lino, v koupelně a WC je lino, a chodba má položenou keramickou dlažbu. V ostatních místnostech je lino.

Oceňovaný družstevní byt je vhodný k celkové rekonstrukci a modernizaci.

K objektu lze přijet bez problému po zpevněné komunikaci s možností parkování u domu

#### Další údaje:

##### • plochy jednotlivých místností:

kuchyň	12,44 m <sup>2</sup>
pokoj	18,37 m <sup>2</sup>
pokoj	16,289 m <sup>2</sup>
koupelna	2,6 m <sup>2</sup>
WC	0,98 m <sup>2</sup>
Chodba	6,01 m <sup>2</sup>
Komora	3,20 m <sup>2</sup>
Spíž	1,10 m <sup>2</sup> – mimo byt

Plocha bytu celkem: 60,98 m<sup>2</sup> = cca 61,00 m<sup>2</sup>

**Průkaz energetické náročnosti budovy** čp. 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou Aukční vyhlášky.

Česká republika je členem Stavebního bytového družstva Bižuterie, se sídlem Vítězslava Nezvala 4498/7a, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČO 000 42 170, a příslušnost hospodařit má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Předmět aukce mohou nabýt v souladu se stanovami bytového družstva **pouze zletilé fyzické osoby, které mají trvalý pobyt na území České republiky**. Členství právnických osob je vyloučeno. Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno.

S převodem družstevního podílu je spojen poplatek družstvu. Tento poplatek hradí nabyvatel družstevního podílu.

Další práva a povinnosti jsou upravena ve stanovách bytového družstva, která jsou dostupná na stránkách bytového družstva [SBD Bižuterie: stavby, byty, byt, správa, samospráva, družstvo, družstevní, nájem, údržba, opravy \(sdbbizuterie.cz\)](#) nebo na [Veřejný rejstřík a Sběrka listin - Ministerstvo spravedlnosti České republiky \(justice.cz\)](#).

## V.

### Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to po předchozí telefonické dohodě na tel. čísle 485 244 430.

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **2.285.200,00 Kč** (slovy: Dvamilionydvěstěosmdesátptětisícdvěstěkorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 3.000 Kč (slovy: Třítisícekorun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Smlouvy o převodu družstevního podílu.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Smlouvou o převodu družstevního podílu nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na

příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Smlouvy o převodu družstevního podílu, pokud to Aukční řád vyžaduje.

3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Smlouvu o převodu družstevního podílu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 15 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí být opatřen úředně ověřeným podpisem.**
4. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*

5. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných nabyvatelem zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
6. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
7. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
8. Cena za převod se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená nabyvatelem v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu ceny za převod.
9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Liberec 13. 01. 2023

**Ing. Edita Chládková**  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec