



---

Statutární město Jablonec nad Nisou

PRO NADCHÁZEJÍCÍ 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JABLONEC NAD NISOU  
konané 21.9.2023

K bodu: **Schválení uzavření plánovacích smluv v rámci stavby  
prodloužení splaškové kanalizace v ulici Letní - "info K"**

---

**Předkládá:**

- MgA. Jakub Chuchlík  
náměstek primátora
- 

**Projednáno:**

- Mgr. Alžběta Svobodná  
Oddělení právní a veřejných zakázek
- 

**Zpracoval:**

- Jaroslav Bernat  
Odbor investic
- 

**Kont.osoba:**

- Zuzana Bencová  
Oddělení investiční výstavby

- [bencova@mestojablonec.cz](mailto:bencova@mestojablonec.cz)

**NÁVRH USN. ZM/N 3708**

**Zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou**

**s c h v a l u j e**

uzavření plánovacích smluv ke stavbě veřejné infrastruktury –  
splaškové kanalizace v ulici Letní

## **Důvodová zpráva – plánovací smlouvy**

Statutární město Jablonec nad Nisou (dále jen Město) připravuje realizaci stavby prodloužení splaškové kanalizace v ulici Letní v Kokoníně, která naváže na zrealizovanou rekonstrukci stávající splaškové kanalizace zrealizované Severočeskou vodárenskou společností a.s. v roce 2022.

Stavba splaškové kanalizace je součástí stavby rekonstrukce komunikace, veřejného osvětlení a stavby nového chodníku a dešťové kanalizace, která bude realizována ve spolupráci s Krajskou správou silnic Libereckého kraje. Realizace je plánována na rok 2024.

O uzavření plánovací smlouvy požádali vlastníci sousedních nemovitostí, kteří si připravují povolení stavby soukromých částí kanalizačních přípojek. Které njsou součástí stavby Města.

Pro jednání se Stavebním úřadem v Jablonci nad Nisou ve věci povolení stavby těchto přípojek potřebují mít vlastníci s Městem uzavřenou plánovací smlouvu, na jejímž základě bude stavba kanalizační přípojky povolena.

Plánovací smlouva zajišťuje příslib realizace stavby splaškové kanalizace ze strany Města a umožnění napojení.

Smlouvy budou uzavřeny s vlastníky sousedních nemovitostí:

- Ppč. 664/14 k.ú, Kokonín – TEMBO BRAND s.r.o.
- Čp. 4933 – INOX Technologie a.s.
- Čp. 3867 – CIKAUTXO CZ s.r.o.
- Čp. 4984 . Rxxxx a Mxxxx Mxxxxxxx

Přílohy k důvodové zprávě:   vzorová smlouva

# PLÁNOVACÍ SMLOUVA

ev. č. MMJN SD/2023/0...

Uzavřená v souladu s ustanovením §85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, v souladu s ustanovením §86, odst. (2), písm. a), b), c), d) a § 110, odst.. (2), písm. a) zák. č. 183/2006 sb., stavební zákon, s přihlédnutím ke znění přílohy č. 13 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. ve smyslu ustanovení § 1721 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

## I.

### Smluvní strany

**Pan:** .....  
nar.: .....  
bytem: .....  
(dále též „stavebník“)

a

### Statutární město Jablonec nad Nisou

Zastoupený: Ing. Milošem Velem primátorem města a MgA Jakubem Chuchlíkem,  
náměstkem primátora

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 00262340

(dále „město“)

Se dohodly na znění této smlouvy

**takto:**

## II.

### Preambule

Stavebník jako vlastník pozemků ppč. .... k.ú. Kokonín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Jablonec nad Nisou na LV.č. .... požádal město o uzavření plánovací smlouvy, umožňující napojení tohoto pozemků stavebníka na splaškovou kanalizaci.

## III.

### Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Město plánuje vybudovat splaškovou kanalizaci v ulici Letní v rámci sdružené stavby „Rekonstrukce ulice Letní“ jejíž investorem je Statutární město Jablonec nad Nisou a Krajská správa silnic Libereckého kraje.
2. Součástí souvisejících dohod mezi stavebníkem a městem je úmluva, že město vybuduje splaškovou kanalizaci v ulici Letní včetně veřejné části kanalizačních přípojek a umožní napojení plánované výstavby nebo stávající nemovitosti na ppč. .... k.ú. Kokonín.
3. Město nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost třetích osob ve vztahu ke stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám.

#### IV.

##### **Finanční podíl stavebníka**

Stavebník se nepodílí finančně ani jiným způsobem na změně stávající nebo vybudování nové veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. této smlouvy.

#### V.

##### **Finanční podíl města**

Město se zavazuje uhradit náklady na změny nebo vybudování veřejné infrastruktury – splaškové kanalizace specifikované v čl. III. této smlouvy a dále specifikované v projektové nebo jiné dokumentaci a to v plné výši.

#### VI.

##### **Vybudování veřejné infrastruktury**

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy město plánuje vybudovat v termínu do 31.12.2025.

S ohledem na skutečnost, že stavba kanalizace je součástí sdružené stavby spolufinancované Krajskou správou silnic Libereckého kraje, je termín závislý na zajištění finančních prostředků na obou stranách.

#### VII.

##### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní z nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.
5. Smlouva byla schválena na 7. zasedání zastupitelstva statutárního města Jablonce nad Nisou dne 21.09.2023 pod č. usnesení ZM/...../2023.

V ..... dne

V Jablonci nad Nisou dne

-----

-----

Ing. Miloš Vele, primátor

-----

MgA Jakub Chuchlík, náměstek primátora