



Statutární město Jablonec nad Nisou

PRO NADCHÁZEJÍCÍ 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JABLONEC NAD NISOU  
konané 23.3.2023

K bodu: **Prodej vodohospodářské stavby „Jablonec n. N., Proseč n. N.,  
Na Palouku – p.p.č. 537/6 - kanalizace – JN 008 392 „info P“**

**Předkládá:**

▫ MgA. Jakub Chuchlík  
náměstek primátora

**NÁVRH USN. ZM/N 3608**

Zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou

**Projednáno:**

výborem pro hospodaření s  
majetkem města dne  
01. 03. 2023

**Zpracoval:**

▫ Jaroslav Bernat  
Odbor investic

**Kont.osoba:**

▫ Ivana Dufková  
Oddělení investiční výstavby

▪ dufkova@mestojablonec.cz

**s c h v a l u j e**

prodej vodohospodářské stavby „**Jablonec n. N., Proseč n. N., Na Palouku – p.p.č. 537/6 - kanalizace – JN 008 392**“  
dle Kupní smlouvy mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou  
a Severočeskou vodárenskou společností, a.s., se sídlem  
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 490 99 469, dle důvodové  
zprávy a jejich přílohách.

## Důvodová zpráva

Oddělení přípravy a realizace investic předkládá k odsouhlasení Kupní smlouvu stavby „**Jablonec n. N., Proseč n. N., Na Palouku – - p.p.č. 537/6 - kanalizace – JN 008 392**“, ve které je předmětem prodeje dokončená stavba **kanalizačního řadu v celkové délce 18,60 m z trub KAM 300 a 1 ks kanalizační šachty DN 1000 v ulici Horní, k.ú. Proseč nad Nisou.**

Tato stavba přímo souvisí se stavbou „Jablonec n.N., Proseč n.N., Na Palouku – kanalizace na p.p.č. 1124/1 – JN 008 295“ jednalo se o prodloužení kanalizačního řadu v ul. Horní.

Kanalizační stoka S1/2 byla zkolaudována dne 22. 09. 2020 a převzata městem Jablonec nad Nisou. Městem vynaložené náklady na výstavbu splaškové kanalizace činily celkem **223 112,46 Kč** včetně DPH.

Následně byla stavba předána nájemní smlouvou do správy Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen "SVS").

Prodejní cena dle Návrhu na spolufinancování byla schválena v majetkové komisi SVS, a.s. dne 14.3. 2019 pod č.j. 55/2019 a SVS, a.s. je připravena odkoupit stavbu s finančním příspěvkem ve výši **44 888,- Kč** bez DPH na základě kupní smlouvy.

V případě vodohospodářského majetku vystupuje statutární město Jablonec nad Nisou jako neplátce DPH. Pro město je tato činnost výkonem veřejné služby.

Po prodeji bude SVS zajišťovat provoz, údržbu, opravy a obnovu kanalizačního řadu tak, aby byla zachována jeho funkčnost. Zároveň prodejem SVS převezme i povinnost provádět a hradit případné rekonstrukce, modernizace, technické zhodnocení majetku a jiné investice do vodovodního a kanalizačního řadu.

V případě, že by prodej nebyl schválen a vodohospodářská stavba by zůstala v majetku města, bude město zajišťovat údržbu, opravy a obnovu majetku tak, aby byla zachována funkčnost na vlastní náklady. Vzhledem tomu, že město nemá podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích oprávnění provozovat vodovod a kanalizaci, bylo by nutné výběrovým řízením vybrat správce.

Prodej byl schválen na jednání výboru pro hospodaření s majetkem města dne 01. 03. 2023.

### Poznámka:

Příkazce a správce se zněním návrhu smlouvy souhlasí. Z důvodu formální neúplnosti (např. usnesení zastupitelstva) chybí na průvodce ke smlouvě jejich podpisy.

**Přílohy:**

Kupní smlouva,

Zápis o předání a převzetí stavby, situace se zákresem

SVS spolufinancování

Průvodka ke smlouvě

**Statutární město** Jablonec nad Nisou, IČ: 00262340  
se sídlem: Mírové náměstí 3100/19 PSČ: 46601, Jablonec nad Nisou  
zastoupena: Ing. Miloš Vele, primátor  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.19-121451/0100

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku  
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

## **kupní smlouvu**

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Prodávající je vlastníkem stavby „**Jablonec n. N., Proseč n. N., ul. Na Palouku, p.p.č. 537/6 - kanalizace**“, tj. kanalizace KAM DN 300 o celkové délce 18,6 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. 77519/2020 ze dne 22.9.2019, které vydal **MMJ OŽP**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši 44.888,-Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisíceosmsetosmdesátosm korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

### **Článek III. Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cena ve výši 44.888,-Kč bude prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, pokud Prodávající není plátcem DPH. V případě, že Prodávající je plátcem DPH, bude úhrada provedena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve kterém bude k prodejní částce připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.
2. Prodávající podpisem smlouvy se způsobem a časem zaplacení Kupní ceny souhlasí.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného vodního díla a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádné jiné právní závady.
4. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodního díla znám.

### **Článek IV. Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **Článek V. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## **Článek VI. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),

- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
  5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
  6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. IV. odst. 4 a odst. 6.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem města dne 11.11.1111, č.usnesení 11.1111, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva města

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Jablonec nad Nisou dne .....

Teplice dne .....

Prodávající:

Kupující:

---

Ing. Miloš Vele  
primátor  
**Statutární město** Jablonec nad Nisou

---

Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Příloha č. 1 smlouvy


AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	<b>Zápis</b> <b>o předání a převzetí stavby</b> (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK <b>55/2019</b>  Číslo stavby: <b>JN 008 392</b>
Datum převzetí: viz. Smlouva*	Název předmětu převzetí: <b>Jablonec n. N., Proseč n. N., ul. Na Palouku, p.p.č. 537/6 -                  kanalizace</b>  <i>(Jablonec nad Nisou, k.ú. Proseč nad Nisou: splašková kanalizace v ulici Na Palouku-                  prodloužení stoky)</i>	
Popis: <b>Kanalizace</b> Splašková kanalizační stoka z KAM DN 300 v délce 18,6 m + 1x kanalizační šachta DN 1000  <b>Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky.</b>		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
I. Zařízení již SČVK provozuje: ANO – nájemní smlouva CES 559/2021/VIPO ze dne 07. 07. 2021 II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: Kanalizace - 527553 III. Název mezilichlého vlastníka č. 1: Statutární město Jablonec nad Nisou Akcionář: ANO Projednáno v SK/MK: ANO - Stavba JN 008 295, MK 9/2017 a 16/2020, nájemní smlouva CES 558/2021/VIPO ze dne 07. 07. 2021 IV. Název mezilehlého vlastníka č. 2: NENÍ		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Proseč nad Nisou p.p.č. 1139, 537/6 - Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou		
Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané: <b>Kanalizace v celkové délce 18,6 m</b>		
Dosavadní vlastník: Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 00262340		
Povolení stavby: č.j. 71091/2019, spis. značka 1964/2019/SPR/OŽP/Pa ze dne 20. 08. 2019 vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí		
Kolaudace: č.j. 77519/2020, spis. značka 2519/2020/SPR/OVÚ/Pa ze dne 22. 09. 2020 vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): <b>NENÍ</b> Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Proseč nad Nisou – p.p.č. 1139 a 537/6 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: <b>pro p.p.č. 1139 a 537/6 – smlouva CES 2506/2020/PANO ze dne 28. 04. 2021</b>		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: <b>NENÍ</b>		

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: <b>NENÍ</b>			
Další ujednání: <b>NEJSOU</b>			
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK Projektant: <b>Ing. Petr Kořínek, ČKAIT 0500705</b> Zhotovitel stavby: <b>ŠEBESTA VHS, v.o.s., Želivského 14, 466 05 Jablonec nad Nisou, IČO 41327837</b> Záruční doba končí dnem <b>27. 09. 2024</b>			
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy			Kč _____
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převírající organizace převírají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	<b>Ing. Miloš Vele</b>	<b>primátor města</b>	
Převírající organizace SVS a.s.	<b>Viktor Pokorný</b>	<b>oblastní provozní inspektor</b>	
Provozovatel SčVK	<b>Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D., LL.M.</b>	<b>manažerka ÚTPČ</b>	<b>Severočeské vodovodní a kanalizační, a.s.</b> 415 00 Teplič, Přítkovská 1689 IČ: 49089461 IČO: 240000391 02. 07. 2023
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracovala: Kateřina Hlaváčková Vyhотовeno dne: 5. 1. 2023

\* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování



<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b>		
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
PP: JN 008 392 Kanalizace	Strana: 1	
Vystavit: Kateřina Hlaváčková	Dne: 1.9.2022	1:1000

**Příloha předávacího protokolu do majetku**

název stavby:

Jablonec n. N., Proseč n. N., ul. Na Palouku, p.p.č. 537/6 - kanalizace

č.j. dle SK/MK:

55/2019

číslo stavby:

JN 008 392

<b>Katastrální území:</b>	<b>Proseč nad Nisou</b>						
<b>Pozemek (p.p.č./st.p.č.)</b>	<b>Vlastník (název firmy nebo jméno+příjmení dle katastru nemovitostí)</b>	<b>Adresa (dle katastru nemovitostí)</b>	<b>Požadavek na vklad VB/služebnost ANO/NE</b>	<b>Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES</b>	<b>Smlouva pro VB/služebnost č. CES</b>	<b>Návrh na odkup pozemku</b>	<b>Poznámka</b>
<b>1139</b>	<b>Statutární město Jablonec nad Nisou</b>	<b>Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou</b>	<b>ANO</b>	<b>111/B/2017/TPČ</b>	<b>2506/2020/PANO</b>	<b>NE</b>	<b>GP: 1223-397/2019, vklad: V-3197/2021-504</b>
<b>537/6</b>	<b>Statutární město Jablonec nad Nisou</b>	<b>Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou</b>	<b>ANO</b>	<b>59/B/2019/TPČ</b>	<b>2506/2020/PANO</b>	<b>NE</b>	<b>GP: 1223-397/2019, vklad: V-3197/2021-504</b>

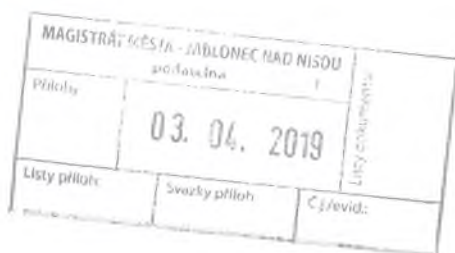
podepsáno 28. 04. 2021



MUJNP0103R2Q

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

**Statutární město Jablonec nad Nisou**Mírové náměstí 19  
467 51, Jablonec nad Nisou

Vyřizuje: Viktor Pokorný č.j.: SVS-LB/VIPO/ 93/2019

v Liberci dne 1.4.2019

Vaše žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby **JN 008 392 „Jablonec n. N., Proseč n. N., ul. Na Palouku, p.p.č. 537/6 - kanalizace“** (č.j. **55/2019**) byla projednána v majetkové komisi SVS a.s. dne **14.3.2019** s kladným výsledkem a schválena dle vnitřních předpisů SVS a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s. je připravena poskytnout na stavbu finanční příspěvek do výše **44 888,-Kč** ve vazbě na budoucí připojení obyvatel (ES, EP) specifikovaných v Žádosti a to při splnění podmínek Zásad pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s. ze dne 25.7.2007 a příslušných prováděcích předpisů vydaných SVS a.s.

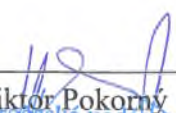
Převzetí do majetku bude předcházet uzavření nájemní smlouvy. V případě že realizační náklady stavby nepřekročí 1 mil.Kč bez DPH, bude možné na základě kupní smlouvy přímo převzetí stavby do majetku SVS a.s. a to pouze v případě, že převodu nebudou bránit žádné překážky. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy (kupní smlouvy) jsou již reálné požadavky odběratelů na připojení. V této věci se obraťte na oblastního provozního inspektora ( Viktor Pokorný, 485100440 kl.150, 724027721, viktor.pokorny@svs.cz).

V případě blokace převodu vyplývající z podmínek obdržené dotace proběhne výše uvedený akt převzetí do majetku až po uplynutí blokační doby.

Podmínkou pro uzavření smluv ze strany Severočeské vodárenské společnosti a.s. je realizace převodu již dokončených staveb spolufinancovaných SVS a.s.

Na závěr bych Vás rád požádal, abyste při další komunikaci v záležitostech týkajících se této stavby uváděli ve „Věci“ vždy název stavby, číslo stavby a číslo jednací (dle evidence majetkové komise), které je výše uvedeno těsně za názvem stavby.

S pozdravem

  
Viktor Pokorný  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
oblastní provozní inspektor  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ 49099469

Příloha :

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů SVS a.s. do nájmu a do majetku SVS a.s.



## **Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen SVS) do nájmu a do majetku SVS**

1. Obdržený oznamovací dopis, jehož přílohou jsou tyto pokyny, slouží jako závazné stanovisko SVS a.s. ve věci budoucího převzetí vodohospodářské stavby (dále jen VH stavby) do nájmu a následně do majetku, a tím i do provozování prostřednictvím smluvního provozovatele společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. (dále jen SČVK). **Stavby s rozpočtovými náklady (dále jen RN) do 1 mil.Kč bez DPH** je možné, pokud převodu nic nebrání, převzít přímo do majetku SVS a.s. na základě Kupní smlouvy.
2. Před vydáním kladného stanoviska provozovatele k dokumentaci ke stavebnímu povolení VH infrastruktury je nezbytné, aby investor stavby uzavřel budoucí **smlouvy o zřízení práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě** ve prospěch SVS jako oprávněného a to ve všech případech dle pokynů provozovatele.
3. V průběhu výstavby se řiďte výhradně pokyny, které jsou uvedeny ve stanovisku provozovatele ke všem stupňům PD, případně pokyny, které provozovatel prezentuje v rámci kontrolních dnů investora ve vazbě na svá předešlá stanoviska k PD.
4. Před převzetím VH infrastruktury **do majetku SVS** je nezbytné, aby investor stavby uzavřel **smlouvy o zřízení práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě** ve prospěch SVS jako oprávněného a to ve všech případech dle pokynů provozovatele.
5. V záležitostech týkajících se uzavírání smluv o zřízení práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě má oprávnění jednat smluvní provozovatel SVS, společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (info@scvk.cz). Kontaktujte ho, prosím, prostřednictvím uvedené emailové adresy, datové schránky f7rf9ns nebo prostřednictvím zákaznické linky 840 111 111.
6. V případě pochybností ve vztahu k postupu, či technickým požadavkům provozovatele kontaktujte, prosím, zákaznickou linku SVS a.s. (zelená linka 800 185 231) nebo přímo příslušného oblastního provozního inspektora ([www.svs.cz](http://www.svs.cz), sekce Kontakty, oddíl Základní kontaktní informace). Požadavky provozovatele by měly korespondovat s dokumentem „Technický standard pro VH stavby“ ([www.svs.cz](http://www.svs.cz), sekce Pro veřejnost, oddíl Technický standard VH staveb).
7. V rámci kolaudačního řízení (případně řízení o povolení předčasného užívání) provozovatel společně s investorem sestaví Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu (**u staveb s RN do 1 mil.Kč bez DPH již do majetku**) a svými podpisy ho potvrdí a předá ho příslušnému oblastnímu inspektorovi nebo ho odešle do sídla společnosti SVS a.s. Přítkovská 1689, 415 50 TEPLICE, odbor správy majetku (dále jen OSM).
8. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu může obsahovat takové vady a nedostatky akceptované provozovatelem, které nebrání provozování zařízení s tím, že vše bude do doby převzetí stavby do majetku vyřešeno. Všechny požadované nedostatky budou v Zápise o předání a převzetí do nájmu dokumentovány.
9. V rámci kolaudačního řízení (případně řízení o povolení předčasného užívání) převezme provozovatel SČVK od investora veškerou požadovanou dokumentaci v zastoupení SVS a.s., kterou je k těmto úkonům zmocněn.
10. Po obdržení potvrzeného Zápisu o předání a převzetí stavby do majetku u staveb s RN ve výši **do 1 mil.Kč bez DPH** projedná oblastní provozní inspektor s investorem **Kupní smlouvu** a zajistí její uzavření v případě, že neexistují žádné překážky bránící jejímu uzavření. V případě, že bude zjištěna nějaká překážka, bude na přechodnou dobu uzavřena Nájemní smlouva.

## **Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen SVS) do nájmu a do majetku SVS**

11. Po obdržení potvrzeného Zápisu o předání a převzetí stavby do nájmu u staveb s RN ve výši **nad 1 mil.Kč bez DPH** projedná oblastní provozní inspektor s investorem **Nájemní smlouvu** a zajistí její uzavření. Přílohou č.2 Nájemní smlouvy je rekapitulace potencionálních odběratelů (ve vazbě na projektovaná připojení), která slouží pro budoucí kontrolu naplnění záměru projektu ve vztahu k napojeným obyvatelům (ES, EP).
12. Provozování vodního díla může být zahájeno teprve datem oboustranně podepsané Kupní či Nájemní smlouvy, která musí být investorem schválena ve smyslu zákona o obcích.
13. Převzetí stavby investora akcionáře SVS a.s. do majetku SVS a.s. předpokládá další postup ve smyslu „Zásad pro nabývání VH majetku od akcionářů SVS a.s.“ (viz. [www.svs.cz](http://www.svs.cz), sekce Pro akcionáře, oddíl Spolufinancování).
14. Investor akcionář předá OSM následující podklady pro zpracování návrhu smluvní dokumentace pro převzetí do majetku.
  - a. Kopii povolení k trvalému užívání vodního díla
  - b. Kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby včetně všech dodatků s příloženým rozpočtem stavby (případně potvrzené objednávky, na jejímž základě bylo dílo realizováno) – z dokumentu musí být zřejmá konečná cena díla bez DPH a s DPH, délka záruční doby a rozsah věcného plnění.
  - c. Kopii Zápisu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem - z dokumentu musí být zřejmá konečná cena díla bez DPH a s DPH, délka záruční doby včetně data kdy končí a rozsah věcného plnění.
  - d. Kopie dokladů k případné obdržené dotaci na realizaci stavby – z dokumentu musí být zřejmá výše dotace a případná délka blokace převodu a datum, kdy blokace převodu končí.
  - e. Znalecký posudek zpracovaný dle platné vyhlášky pro kalendářní rok, kdy je předpoklad oboustranného podpisu projednané a schválené smluvní dokumentace. **Znalecký posudek (dále jen ZP) musí být v rámci kalendářního roku doručen nejpozději do konce srpna**, aby bylo možné zajistit všechna nezbytná projednání jak na straně SVS, tak na straně investora akcionáře. **Pokud nebude možné tento termín dodržet, prosím o vyhotovení znaleckého posudku až v lednu roku následujícího a jeho zaslání společně se všemi požadovanými doklady. Podkladem pro zadání zhotovení znaleckého posudku je všestranně potvrzený zápis o předání a převzetí stavby do majetku. Pro stavby s RN ve výši do 1 mil.Kč bez DPH se ZP nezpracovává.**
15. Zástupce OSM zpracuje na základě obdržných podkladů návrh smluvní dokumentace, kterou zašle k příslušnému projednání v orgánech akcionáře. O projednání a schválení prodeje, kompletní smluvní dokumentace i peněžitého příplatku mimo základní kapitál poskytne investor akcionář ověřenou kopii usnesení zastupitelstva, případně potvrzený výpis usnesení zastupitelstva. Peněžitý příplatek akcionáře mimo základní kapitál SVS a.s. bude projednán také v příslušných orgánech SVS a.s. **Pro stavby s RN ve výši do 1 mil.Kč není nutné projednání v orgánech SVS**, neboť akcionář nevkládá peněžitý příplatek mimo základní kapitál SVS, tedy **Kupní cena se v takovém případě rovná pouze finančnímu příspěvku SVS.**
16. Jednou z příloh smluvní dokumentace je také Zápis o předání a převzetí stavby (do majetku), který musí být pro uzavření smluv již v podobě bez vad. To znamená, že všechny vady a nedostatky jak technického rázu, tak rázu dokumentačního, které byly uvedeny v Zápise o



## **Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen SVS) do nájmu a do majetku SVS**

předání a převzetí do nájmu budou již vyřešeny a potřebné doklady budou doplněny. Tento Zápis o předání a převzetí (do majetku) zajistí na vyžádání OSM provozovatel SČVK ve spolupráci s investorem akcionářem a obdobným způsobem ho potvrzený předá OSM SVS a.s.

17. Investor akcionář v souvislosti s předáním stavby do majetku SVS a.s. provede rekapitulaci odběratelů, kteří se dosud připojili a uzavřeli příslušné odběratelské smlouvy s provozovatelem SČVK i těch, kteří dosud připojení nejsou nebo nemají uzavřené odběratelské smlouvy, ale projekt s jejich napojením počítal.
18. Oboustranně projednaná a schválená smluvní dokumentace bude poté předložena k podpisu nejprve na straně investora akcionáře a pak na straně SVS a.s. Standardní počet vyhotovení je 4 s tím, že 3 vyhotovení obdrží SVS a.s. a 1 investor akcionář. Pokud investor akcionář požaduje více vyhotovení než jedno, necht' o to v rámci projednání smluvní dokumentace písemně požádá.

**Vyjádření ke smlouvě**

Ev.č. SO/2023/0051

**Zpracovatel<sup>1)</sup>:** OI/OPRI/Dufková/kl. 350**Příkazce operace:** OI/OPRI**Předmět smlouvy:** Kupní smlouva – Jablonec n.N., Proseč n.N., ul. Na Palouku, p.p.č. 537/6 – kanalizace - JN 008 392**Předmět dodatku ke smlouvě:** -**Smluvní partner:** SVS, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice**Smlouva je kryta v rozpočtu města:** ANO - NE *Inehodící se škrtnel***Orientační cena v Kč (vč. DPH):** Příjem 44 888,- Kč bez DPH.**Poskytnutá veřejná podpora „de minimis“** ANO - NE *Inehodící se škrtnel***Výpis usnesení RM<sup>2)</sup>:** .....ze dne:.....**Výpis usnesení ZM<sup>2)</sup>:**..... ze dne:.....

datum:.....podpis příkazce (věcná správnost):.....

**Vyjádření právníka:****Připomínky, návrhy změn:**..... **Bez připomínek**datum: 7. 2. 2023 podpis: *A. Spohrdel***Vyjádření ved. odboru – správce kapitoly MMJN (povinně u smluv SD)**.....  
datum a podpis (správce)**Vyjádření vedoucí oddělení účetní a majetkové evidence (je-li podmínkou provedení úhrady městu)**.....  
datum:.....podpis:.....*pozn. v případě nedostatku místa pište na volné listy v příloze*<sup>1)</sup> uvádět jméno, odd. a klapku. V případě, že zpracovatelem je druhá smluvní strana uvádět kontaktní osobu na MMJN<sup>2)</sup> nehodící se škrtnel\* SD – Město má ze smlouvy finanční výdaj  
SO - Město má ze smlouvy finanční příjem**POZNÁMKA:** košilka se přikládá k originálu smlouvy