



Statutární město Jablonec nad Nisou

PRO NADCHÁZEJÍCÍ 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
konané 23.3.2023

K bodu: **Bytové družstvo HORNÍ PROSEČ – změny v osobách nabyvatelů
bytových jednotek, členů družstva Info "C"**

Předkládá:

▫ Ing. Petr Roubíček
náměstek primátora

Projednáno:

s náměstkem Ing. Petrem
Roubíčkem

Zpracoval:

▫ Ing. Libuše Pavízová
Odbor majetkoprávní

Kont.osoba:

▫ Pavla Vlašicová
Odbor majetkoprávní

▫ vlasicova@mestojablonec.cz

NÁVRH USN. ZM/N 3605

Zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou

m ě n í

1. usnesení č. ZM/75/2021/A/1/173 ze dne 22.4.2021, a to tak, že schvaluje prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 51% na bytové jednotce č. 4798/1 v objektu Široká 24 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu o velikosti 665/16349, a současně tomu odpovídající spoluvlastnický podíl (o velikosti 100%) na stavební parcele č. 716 pod touto stavbou, vše v k. ú. Proseč nad Nisou paní D. H. 468 04 Jablonec nad Nisou, a to vše za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 85.645,24 Kč.
2. usnesení č. ZM/75/2021/A/55 ze dne 22. 4. 2021, a to tak, že schvaluje prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 51% na bytové jednotce č. 4857/15 v objektu Široká 12 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu o velikosti 646/12066, a současně tomu odpovídající spoluvlastnický podíl (o velikosti 100%) na stavební parcele č. 673/8 pod touto stavbou, vše v k. ú. Proseč nad Nisou, panu P. F. 468 04 Jablonec nad Nisou, a to vše za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 80.024,76 Kč.
3. usnesení č. ZM/75/2021/A/1/209 ze dne 22. 4. 2021, a to tak, že schvaluje prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 51% na bytové jednotce č. 4797/15 v objektu Široká 26 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu o velikosti 665/16296, a současně tomu odpovídající spoluvlastnický podíl (o velikosti 100%) na stavební parcele č. 717/6 pod touto stavbou, vše v k. ú. Proseč nad Nisou paní D. R. 468 01 Jablonec nad Nisou, a to vše za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 85.672,06 Kč.

D ů v o d o v á z p r á v a

Zastupitelstvo města dne 22. 4. 2021 usnesením č. ZM/75/2021/A./1. schválilo prodej nemovitého majetku v objektech v ulici Široká a U Tenisu, kde bylo město spoluvlastníkem ideálních spoluvlastnických podílů o velikosti 51 % na bytových jednotkách, spoluvlastnických podílech na společných částech domu a stavebních pozemcích, a to pro členy Bytového družstva HORNÍ PROSEČ, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I – Staré Město, Liberec, PSČ 46001, IČ 25411128.

Celkem se jednalo o převod 297 bytových jednotek, o jejichž prodej dosud požádalo a smlouvy o převodu již uzavřelo 197 členů družstva.

V některých schválených usneseních došlo v průběhu času ke změnám osob členů družstva, a tyto změny jsou nyní zastupitelstvu města předkládány ke schválení.

1. změna usnesení zastupitelstva města č. ZM/75/2021/A/1/173

Zastupitelstvo města dne 22.4.2021 schválilo prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 51% na bytové jednotce č. 4798/1 v objektu Široká 24 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu o velikosti 665/16349, a současně tomu odpovídající spoluvlastnický podíl (o velikosti 100%) na stavební parcele č. 716 pod touto stavbou, vše v k. ú. Proseč nad Nisou manželům J. K. a D.K., 466 04 Jablonec nad Nisou, a to vše za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 85.645,24 Kč.

Dne 1.3.2023 byla odboru majetkoprávnímu sdělena a doložena skutečnost o změně člena družstva. Jelikož paní D. K. zemřela, proto se v rámci dědického řízení a vypořádání majetku pozůstalým výhradním vlastníkem družstevního podílu v Bytovém družstvu HORNÍ PROSEČ spojeným s právem nájmu bytové jednotky č. 4798/1 na adrese Široká 24, Jablonec nad Nisou stala paní D. H., jejich dcera.

Výše uvedenou skutečnost paní D. H. doložila úmrtním listem paní D. K. a Usnesením Okresního soudu v Jablonci nad Nisou, č.j. 35 D 1051/2021-25, s nabytím právní moci dne 15.3.2022.

Zároveň doložila potvrzení o bezdlužnosti od Bytového družstva HORNÍ PROSEČ a požádala o převod bytové jednotky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města mění usnesení č. ZM/75/2021/A/1/173 ze dne 22.4.2021, a to tak, že schvaluje prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 51% na bytové jednotce č. 4798/1 v objektu Široká 24 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu o velikosti 665/16349, a současně tomu odpovídající spoluvlastnický podíl (o velikosti 100%) na stav. parcele č. 716 pod touto stavbou, vše v k. ú. Proseč nad Nisou paní D. H., 468 04 Jablonec nad Nisou, a to vše za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 85.645,24 Kč.

2. změna usnesení zastupitelstva města č. ZM/75/2021/A/1/55

Zastupitelstvo města dne 22. 4. 2021 schválilo prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 51% na bytové jednotce č. 4857/15 v objektu Široká 12 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu o velikosti 646/12066, a současně tomu odpovídající spoluvlastnický podíl (o velikosti 100%) na stavební parcele č. 673/8 pod touto stavbou, vše v k. ú. Proseč nad Nisou, manželům P. F. a P.F., 466 04 Jablonec nad Nisou, a to vše za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 80.024,76 Kč.

Při přípravě výše uvedeného usnesení byly použity podklady, doručené na majetkoprávní oddělení, a to potvrzení o bezdlužnosti člena bytového družstva pro pana P. F. a dotazník na koupi bytu, vyplněný a podepsaný oběma manžely. Manželům byl zaslán návrh smlouvy.

Nyní se pan P. F. obrátil na odbor majetkoprávní s tím, že požaduje změnu ve smlouvě o převodu bytové jednotky tak, aby byl jako nabyvatel uveden pouze on, nikoliv oba manželé. Odůvodňuje to tím, že původně byt pořizoval a financoval pouze on před uzavřením manželství a také členská smlouva s družstvem byla uzavřena pouze na jeho jméno.

Tuto skutečnost pan P. F. doložil Smlouvou o přidělení družstevní jednotky ze dne 26.5.2004.

Po konzultaci tohoto případu s vedoucím oddělení právního a veřejných zakázek je zastupitelstvu města předložen návrh uvedeného usnesení s tím, že prodej bytu bude schválen pro pana P. F.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města mění usnesení č. ZM/75/2021/A/55 ze dne 22. 4. 2021, a to tak, že schvaluje prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 51% na bytové jednotce č. 4857/15 v objektu Široká 12 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu o velikosti 646/12066, a současně tomu odpovídající spoluvlastnický podíl (o velikosti 100%) na stavební parcele č. 673/8 pod touto stavbou, vše v k. ú. Proseč nad Nisou, panu P. F., 468 04 Jablonec nad Nisou, a to vše za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 80.024,76 Kč.

3. změna usnesení zastupitelstva města č. ZM/75/2021/A/1/209

Zastupitelstvo města dne 22. 4. 2021 schválilo prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 51% na bytové jednotce č. 4797/15 v objektu Široká 26 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu o velikosti 665/16296, a současně tomu odpovídající spoluvlastnický podíl (o velikosti 100%) na stavební parcele č. 717/6 pod touto stavbou, vše v k. ú. Proseč nad Nisou paní M. K., 468 01 Jablonec nad Nisou, a to vše za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 85.672,06 Kč.

V současné době došlo ke změně skutečností, na základě kterých byl prodej paní M. K. zastupitelstvem města v r. 2021, schválen.

Dne 31. 12. 2022 napsala paní D. R., Jablonec nad Nisou, tzv. Odvolání daru pro nevděk, který doručila své sestře, paní M. K. Paní D. R. v minulosti darovala své sestře svůj družstevní podíl v Bytovém družstvu HORNÍ PROSEČ. S tímto darem bylo spojeno užívání družstevní bytové jednotky č. 15 ve 3. nadzemním podlaží, v domě Široká 4797/26, Jablonec nad Nisou.

Jako důvod odvolání daru pro nevděk uvedla rodinné a osobní neshody mezi oběma sestrami, které donutily dárkyni využít možnosti § 2072 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a požádat o navrácení daru, tzn. družstevního podílu spojeného s právem užívání bytové jednotky.

Paní M. K. písemně odpověděla své sestře s tím, že doufá, že navrácením daru se jejich vzájemný vztah v budoucnu alespoň trochu zlepší a s navrácením daru souhlasí.

Paní D. R. písemně sdělila Bytovému družstvu HORNÍ PROSEČ výše uvedenou skutečnost a požádala o změnu zápisu k vlastnictví družstevního podílu zpět na sebe, tedy na D. R.

Majetkoprávní odbor požádal o stanovisko vedoucího oddělení právního a veřejných zakázek, který zkonstatoval, že postup paní D. R. je v souladu s Občanským zákoníkem a navrhl změnu usnesení v souladu s výše uvedeným zdůvodněním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města mění usnesení č. ZM/75/2021/A/1/209 ze dne 22. 4. 2021, a to tak, že schvaluje prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 51% na bytové jednotce č. 4797/15 v objektu Široká 26 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu o velikosti 665/16296, a současně tomu odpovídající spoluvlastnický podíl (o velikosti 100%) na stavební parcele č. 717/6 pod touto stavbou, vše v k. ú. Proseč nad Nisou paní D. R., 468 01 Jablonec nad Nisou, a to vše za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 85.672,06 Kč.