



Statutární město Jablonec nad Nisou

PRO NADCHÁZEJÍCÍ 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
konané 23.6.2022

K bodu: **Prodej kanalizace a vodovodu v ulici Na Mýtině - Info "C"**

Předkládá:

▫ Ing. Petr Roubíček
náměstek primátora

Projednáno:

výborem pro hospodaření města
dne 14.6.2022

Zpracoval:

▫ Ing. Pavel Sluka
Oddělení přípravy a realizace investic

Kont.osoba:

▫ Zuzana Bencová
Oddělení investiční výstavby

▪ bencova@mestojablonec.cz

NÁVRH USN. ZM/N 3452

Zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou

s c h v a l u j e

Uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a Severočeskou vodárenskou společností a.s., o prodeji vodohospodářské stavby „**Jablonec nad Nisou - Na Mýtině, V Nivách - kanalizace - 1. etapa - JN 008 149**“ dle podmínek uvedených v důvodové zprávě a jejích přílohách

Info „C“

Důvodová zpráva

-

Prodej kanalizace a vodovodu v ulici Na Mýtině

Odbor investic předkládá k odsouhlasení Zastupitelstvu města kupní smlouvu, ve které je předmětem prodeje dokončená stavba splaškové kanalizace a vodovodu, které byly vybudovány v rámci stavby „Odkanalizování lokality nad náměstím Boženy Němcové I. etapa v Jablonci nad Nisou“.

Stavba byla dokončena a převzata městem Jablonec nad Nisou v říjnu 2019 a 27.08.2020 byla stavba zkolaudována.

Následně byla stavba předána nájemní smlouvou do správy Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen "SVS").

Jednalo se o koordinovanou stavbu dešťové kanalizace (investor statutární město Jablonec nad Nisou), rekonstrukci splaškové kanalizace (investor Severočeská vodárenská společnost a.s.), rekonstrukce vodovodu (investor Severočeská vodárenská společnost a.s.) a přeložky plynovodu (investor Grid Services s.r.o.).

Statutární město hradilo výstavbu nové neexistující části stoky splaškové kanalizace z kameniny DN 250 v celkové délce 53 metrů a vodovodu PE DN 50 v délce 51m.

Pořizovací cena výstavby **kanalizace a vodovodu byla 504 006,- Kč včetně DPH.**

Prodejní cena dle Návrhu na spolufinancování schváleného SVS dne 28.4.2021, za kterou vodohospodářské dílo SVS odkoupí, je **150 800,-Kč.**

Po prodeji bude SVS zajišťovat provoz, údržbu, opravy a obnovu vodovodního řádu tak, aby byla zachována jeho funkčnost, jak doposud ukládala SVS nájemní smlouva. Zároveň prodejem SVS převezme i povinnost provádět a hradit případné rekonstrukce, modernizace, technické zhodnocení majetku a jiné investice do vodovodního řádu. Tato povinnost byla dosud na straně města.

Prodej byl schválen Výborem pro hospodaření s majetkem města dne 14.06.2022

Přílohy:

Koncept kupní smlouvy

Situace se zákresem prodáváného vodovodu a kanalizace

Statutární město Jablonec nad Nisou, IČ: 00262340
se sídlem: Mírové náměstí 3100/19 PSČ: 46601, Jablonec nad Nisou
zastoupena: RNDr. Jiří Čeřovský, primátor
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.19-121451/0100

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem stavby „**Jablonec nad Nisou - Na Mýtině, V Nivách - kanalizace - 1. etapa**“, tj. vodovodu o celkové délce 50,8 m a kanalizace o celkové délce 52,9 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. 69846/2020 ze dne 27.8.2020, které vydal **MMJ OŽP**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši 150.800,-Kč (slovy: jednostopadesát tisíc osm set korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši 150.800,-Kč uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Prodávající podpisem smlouvy se způsobem a časem zaplacení Kupní ceny souhlasí.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného vodního díla a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádné jiné právní závady.
4. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodního díla znám.

Článek IV. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek V. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.3 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).

3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem města dne 11.11.1111, č.usnesení 11/1111, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva ze dne 11.11.1111 č.j. 11/1111

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Jablonec nad Nisou dne

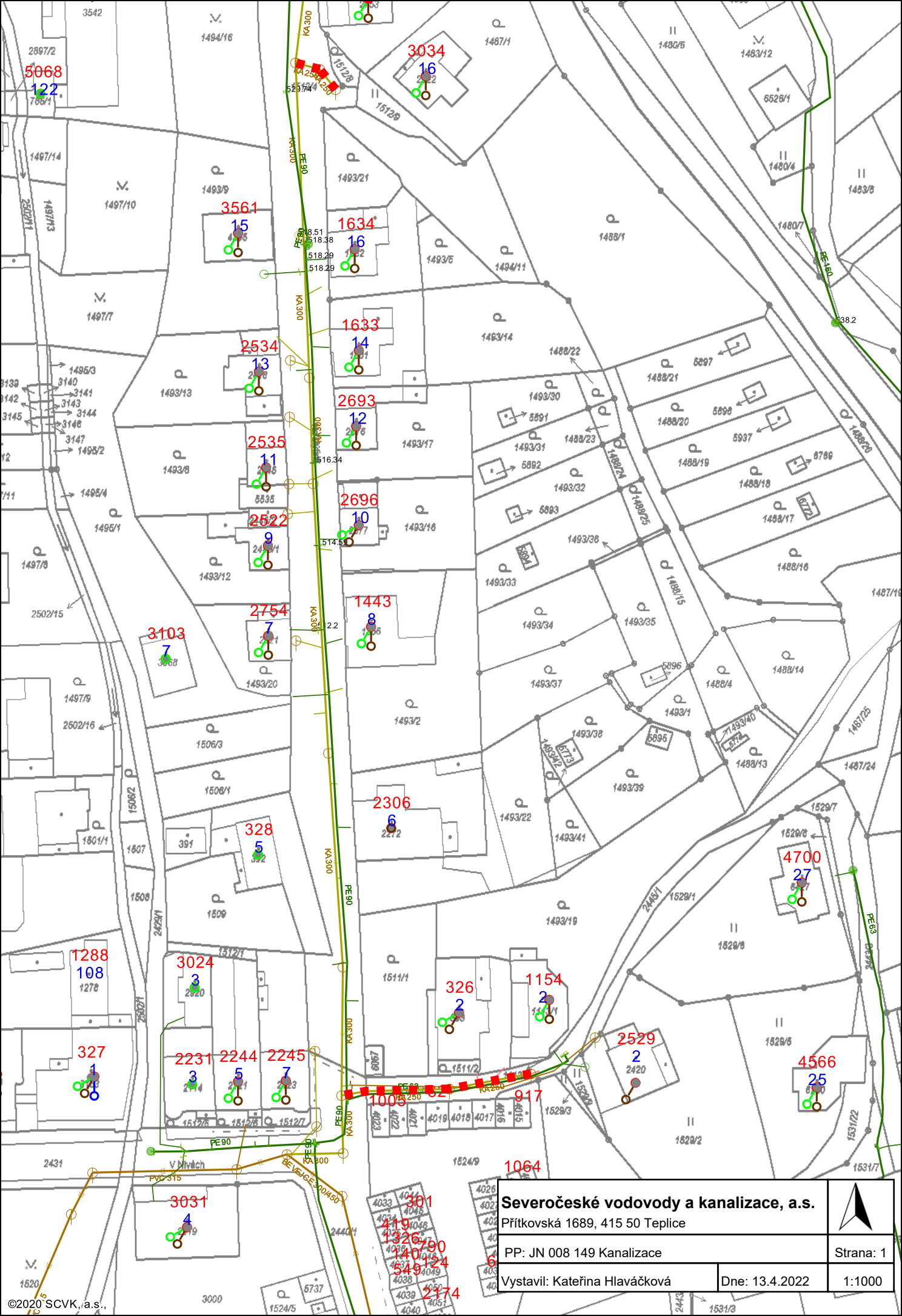
Teplice dne

Prodávající:

Kupující:

RNDr. Jiří Čeřovský
primátor
Statutární město Jablonec nad Nisou

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

PP: JN 008 149 Kanalizace

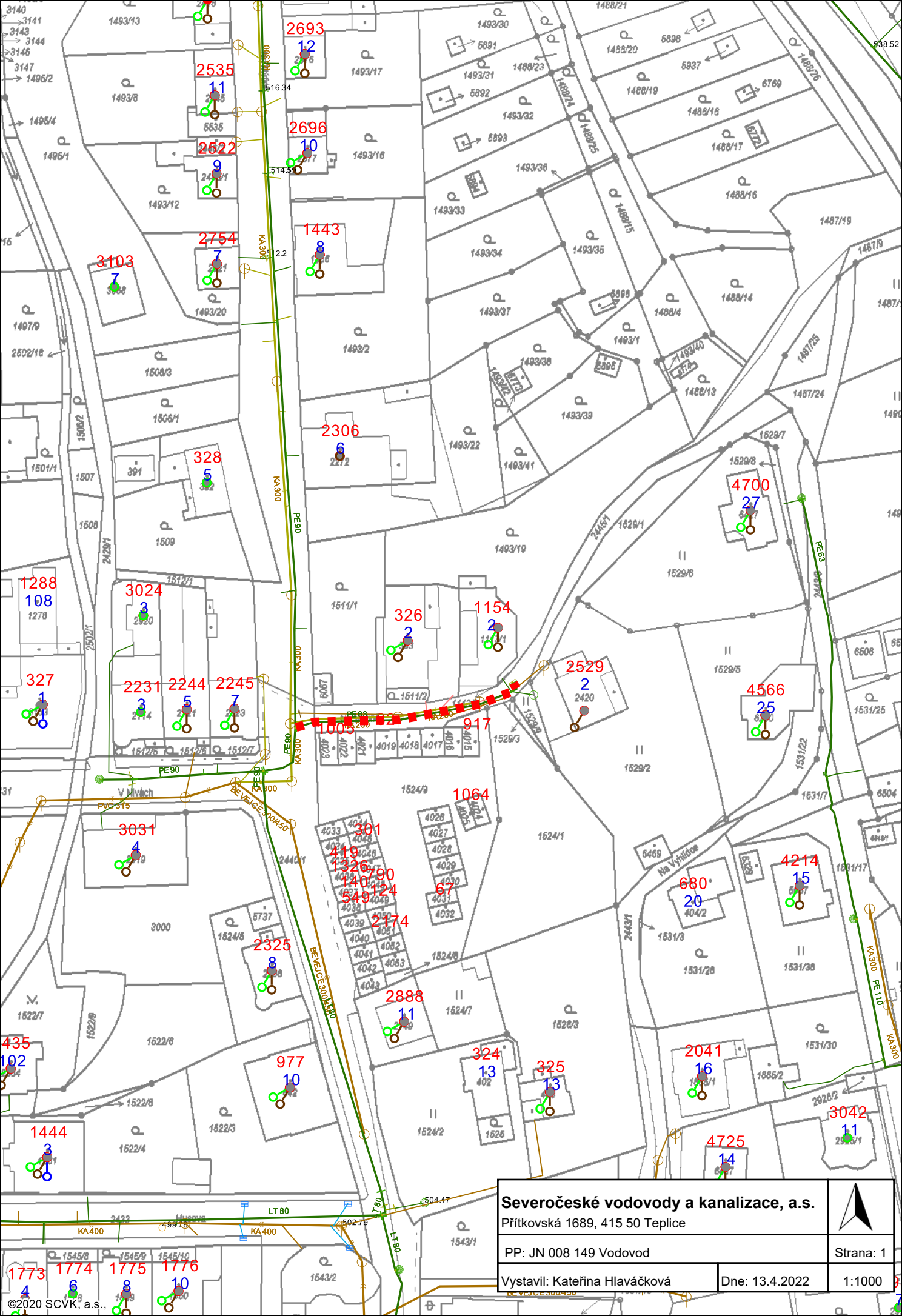
Vystavil: Kateřina Hlaváčková

Dne: 13.4.2022

Strana: 1

1:1000





Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

PP: JN 008 149 Vodovod

Vystavil: Kateřina Hlaváčková

Dne: 13.4.2022

Strana: 1

1:1000