

ČÍSLO ZMĚNY	POPIS ZMĚNY	DATUM	PODPIS
01	-	-	
02	-	-	
03	-	-	
04	-	-	
05	-	-	
06	-	-	

Březová 1724/29
466 01 Jablonec nad Nisou
tel.: 483 311 561
e-mail: info@atelier4.cz
www.atelier4.cz

ATELIER 4



S.R.O.
projektová a inženýrská činnost

ARCHITEKT PROJEKTU		EXTERNÍ SUBDODAVATEL:	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. PAVEL ZEMLER		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PAVEL ZEMLER		
VYPRACOVAL	ING. PAVEL ZEMLER		
MÍSTO STAVBY	KOKONÍN KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Č. 667 960	ÚČEL:	PARÉ ČÍSLO:
INVESTOR	STATUTÁRNÍ MĚSTO JABLONEC NAD NISOU	DOKUMENTACE PRO	
NÁZEV AKCE:	KOKONÍN ČÍSLO KAT.ÚZEMÍ 667 960 STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU		STUDIE
ČÁST:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		DATUM
			PROSINEC 2019
		ČÍSLO ZAKÁZKY	5779/2019
		ČÍSLO PŘÍLOHY:	
		TEXT 1	

OBSAH:

1.	ÚVODNÍ ÚDAJE	4
	<i>Název a místo stavby</i>	4
	<i>Investor</i>	4
	<i>Zpracovatel dokumentace</i>	4
2.	SEZNAM PODKLADŮ	5
3.	STÁVAJÍCÍ STAV	5
	KANALIZACE	5
	VODOVOD	6
4.	KONCEPCE ŘEŠENÍ	6
	KANALIZACE	6
	VODOVOD	7
5.	LOKALITA DOLNÍ KOKONÍN	8
	ULICE RYCHNOVSKÁ ÚSEK V DOLNÍM KOKONÍNĚ	8
	ULICE BOČNÍ A STUDENÁ	10
	ULICE U MOHELKY	11
	ULICE TYRŠOVA STEZKA ÚSEK MEZI RYCHNOVSKOU A SCHOVANOU	12
6.	LOKALITA STŘEDNÍ KOKONÍN	17
	ULICE RYCHNOVSKÁ ÚSEK VE STŘEDNÍM KOKONÍNĚ	17
	ULICE SÁŇKAŘSKÁ	18
	ULICE LYŽAŘSKÁ	19
	ULICE JASANOVÁ	21
	ULICE SRNČÍ STEZKA	24
	ULICE NA SVAHU	25
	ULICE SCHOVANÁ	26
	ULICE TYRŠOVA STEZKA MEZI SCHOVANOU A DALEŠICKOU	28
	ULICE DALEŠICKÁ	28
	ULICE PÍSEČNÁ	30
	ULICE STRMÁ	30
7.	LOKALITA HORNÍ KOKONÍN	32
	ULICE RYCHNOVSKÁ ÚSEK V HORNÍM KOKONÍNĚ	32
	ULICE DOLNÍ	35
	ULICE SLUNNÁ	36
	ULICE DĚLNICKÁ	37
	ULICE ŠEŘÍKOVÁ	38
	ULICE JIŽNÍ	39
	ULICE VNITŘNÍ	39
	ULICE TYRŠOVA STEZKA ÚSEK MEZI DALEŠICKOU A RYCHNOVSKOU	40
	ULICE ZVONKOVÁ	42
	ULICE DUBOVÁ	43
8.	LOKALITA NAD ULICEMI RYCHNOVSKÁ A MARŠOVICKÁ	45
	ULICE KRKONOŠSKÁ	45
	ULICE ZELENOHORSKÁ	46
	ULICE ROVNÁ	46
	ULICE ŠKOLNÍ	47
	ULICE MALINOVÁ	48
	ULICE PŘÍMÁ	48
	ULICE LETNÍ	49
	ULICE POŽÁRNÍ	50

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU**

	ULICE JAHODOVÁ	51
	ULICE KAŠTANOVÁ	53
9.	LOKALITA VĚTRNÝ VRCH A U VYHLÍDKY	58
	ULICE HŘEBENOVÁ	58
	ULICE U PÍSKOVNY	59
	ULICE V UVOZE	61
10.	REKAPITULACE NÁKLADŮ	63
	PŘEHLED NÁKLADŮ NA STAVBY ODDÍLNÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE	69
	NÁVRH PRIORITYNÍCH STAVEB SMJN A VYHODNOCENÍ	70

1. ÚVODNÍ ÚDAJE

Název a místo stavby

Název:	Kokonín č.kat.ú. 667 960 - studie odkanalizování a zásobení pitnou vodou		
Stupeň:	Studie		
Kraj:	Liberecký		
Místo stavby:	Kokonín	Katastrální úze- mí:	Kokonín Č.kat.ú. 667 960

Investor

Název:	Statutární město Jablonec nad Nisou		
Sídlo:	Mírové náměstí 19, 466 57 Jablonec nad Nisou		
Kontaktní osoba:	Zuzana Bencová - OIV		
IČ:	002 62 340		
Tel.:	+420 483 357 282	e-mail:	bencova@mestojablonec.cz

Zpracovatel dokumentace

▪ Společnost

Název:	Atelier 4, s.r.o., Výpis z OR vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vločka 2421; Certifikát v systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001		
Sídlo:	Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou		
Zastoupený:	Ing. Jiří Šmíd - jednatelem		
Telefon:	483 311 561	Fax:	483 310 824
IČ:	467 101 41	DIČ:	CZ467 101 41

▪ Hlavní projektant

Hlavní inženýr pro- jektu:	Ing. Pavel Zemler, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stav- by, Osvědčení o autorizaci č. 10329, číslo autorizace ČKAIT - 0500401		
Telefon:	777 756 829	Mail:	zemler@atelier4.cz

2. SEZNAM PODKLADŮ

Projednání s objednatelem

Digitální mapový českého katastrálního úřadu - katastrální mapa měřítko 1:1000

Průzkum terénu.

Pracovní jednání s objednatelem a dotčenými orgány.

Vyjádření o existenci sítí kanalizace a vodovod provozovatele SčVK a.s.

Podklady z platného územního plánu.

Vyjádření o existenci sítí ČEZ distribuce.

Projektová dokumentace Jablonec nad Nisou, Kokonín – Odstranění kanalizačních výústí – projektant: Severočeské vodovody a kanalizace a.s. útvár projekce Ing.Ruckensteiner – dokumentace pro výběr zhotovitele investor SVS a.s.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje – Hydroprojekt CZ a.s.

Studijní návrh vodojemu Zákoutí - projektant: Severočeské vodovody a kanalizace a.s. útvár projekce Ing.Ruckensteiner investor SVS a.s.

Generel zásobování vodou Jablonec nad Nisou – zpracovatel DHI 2010

Projekt „Splašková a dešťová kanalizace v ulici Na Hranici, Boční, Okružní, Vyhlídková a Horní, Rychnov u Jablonce nad Nisou I. etapa – zpracoval AquaKlimax s.r.o. 2019 – dokumentace pro vydání společného povolení investor Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

3. STÁVAJÍCÍ STAV

KANALIZACE

Kokonín nemá žádnou čistírnu odpadních vod.

Ve většině ulic je stávající jednotná kanalizace , která odvádí splaškové i dešťové vody a je v deseti místech vyústěna do vodoteče Mohelka a ve dvou místech do vodoteče Kamenný potok.

Ulice Zvonková (6 objektů), Jahodová (17 objektů), Požární (6 objektů), Zelenohorská (3 objekty), Srnčí stezka (3 objekty), Studená (3 objekty) a Přímá (7 objektů) nemají žádnou kanalizaci.

Ulice Dubová (10 objektů) , Tyršova stezka (32 objektů) a Schovaná (2 objekty) nemají kanalizaci v některých obydlených částech.

Počet domů celkem je:	RD a vícegenerační domy	454
	Bytové domy	23
	Občanská vybavenost	6
	Výroba	10
Odhad počtu domů s funkční čistírnou odpadních vod je:	RD	80
	Výroba	2
Odhad počtu domů s funkčním septikem s filtrem je:	RD a vícegenerační domy	60
Počet domů odvedených na ČOV Liberec:		112
Počet ekvivalentů (současný reálný stav)	cca 2 410	
Počet ekvivalentů (maximum)	cca 2 700	

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zhruba 70% zástavby Kokonína likviduje svoje odpadní vody nevhodným způsobem.

Na kanalizaci není vůbec připojeno zhruba 90 nemovitostí z důvodů absence kanalizace v přilehlé ulici.

Kokonín patří mezi lokality s velkým výskytem povrchových balastních vod, které jsou často stahovány do systémů stávající jednotné kanalizace.

VODOVOD

Kokonín je vybaven sítí rozvodů pitné vody v prakticky celém rozsahu katastru.

Hlavní zásobení je realizováno:

1. Ze stávajícího vodojemu Zákoutí (Kokonín) o objemu 100 m³ (625,23/627,93 m n.m.). Vodojem Zákoutí je plněn z vodovodu U Buku přivaděčem LT100. Rozvod vody z vodojemu Zákoutí je řešen ve dvou tlakových pásmech. Horní pásmo je napojeno přímo na vodojem. Spodní pásmo začíná na křižovatce ulic Na Svahu – Dolní v horním Kokoníně, kde je armaturní komora s redukčním ventilem Hawle DN80. Obě pásma zásobují převážnou část Kokonína.
2. Ze stávajícího vodojemu U Buku 650 m³ (642,25/645/45 m n.m.) Ulice Krkonošská, přímá, Malinová, U Pískovny, Hřebenová, V Úvoze a část ulice Školní.
3. Ze stávajícího vodojemu V Úvoze 100 m³ (625,23/629,93 m n.m.). ten je napájen z VDJ U Buku a pro potřeby lokality Větrný vrch a U Vyhličky (ulice Hřebenová, U Pískovny a V Úvoze) je doplněn posilovací stanicí vody.
4. Systém VDJ Zákoutí může být dotován průtokem z vodovodu napojeného na VDJ U Buku propojením otevřením šoupěte v ulici Rychnovská na hranici katastru u objektu č.p. 228. Možno připouštět 0,5 – 2,0 l/s.
5. Systém je dále dotován ze systému vodovodu Maršovice, který je napojen na vodojem Maršovice 2x150 m³ (708,00/711,00 m n.m.), který je plněn z vodojemu Krásná 2x150 m³. Vodovod Maršovice je dělen na dvě tlaková pásma. Horní pásmo je napojeno přímo na vodojem Maršovice a spodní pásmo je napojeno na přerušovací komoru s akumulací. Ta je umístěna nad obecním úřadem Maršovice a má výškové uložení 668,00/670 m n.m. Vodovod z přerušovací komory je veden na katastr Kokonína, kde je v Dubové ulici na pozemku 925/1 umístěna armaturní komora s redukčním ventilem, který je seřízen na shodný tlak jako ventil v křižovatce Na Svahu – Dolní. Propoj v Dubové je proveden na vodovod spodního tlakového pásma a průtok doplňování je seřízen na cca 0,5 l/s.

4. KONCEPCE ŘEŠENÍ

KANALIZACE

Severočeská vodárenská společnost a.s. připravila dokumentaci „Jablonec nad Nisou, Kokonín – Odstranění kanalizačních výústí“. Tímto projektem je podchycena většina výústí stávající jednotné kanalizace do Mohelky a tím bude odvedena vody z jednotné kanalizace přes nové srážkové oddělovače na čistírnu v Rychnově u Jablonce nad Nisou.

Studie hodnotí celkový stav kanalizace a koncepčně v textu dále navrhuje místa , kde je vhodné kanalizaci doplnit pro:

1. Stávající zástavbu v ulicích bez kanalizace.
2. Stávající zástavbu v ulicích bez kanalizace v lokalitách, kde je územním plánem předpokládán další rozvoj.
3. Pro lokality, kde je územním plánem předpokládán další rozvoj.
4. Vytipovává lokality, kde je doplňování kanalizace neefektivní.

Dále podrobně v následném textu.

VODOVOD

Severočeská vodárenská společnost a.s. připravila dokumentaci „Jablonec nad Nisou, Kokonín – Odstranění kanalizačních výústí“. Tímto projektem je řešena výměna vodovodů v ulici Jasanová, Srnčí stezka, Schovaná a Kaštanová. V ostatních ulicích bude zachován stávající systém vodovodu.

Dále SVS a.s. připravuje rekonstrukci stávajícího vodovodu Zákoutí v současné době ve stádiu zahájení prací na dokumentaci pro územní řízení. Místo stávajícího vodojemu 100 m³ (625,23/627,93 m n.m.) bude realizován nový s kapacitou 2x200 m³ s umístěním o cca 4 metry výše.

Koncepce byla předběžně projednána s pracovníky SČVK a.s. - vedoucí provozu vodovodů Ing. Říha.

Studie hodnotí celkový stav vodovodu a koncepčně v textu dále navrhuje navrhuje místa , kde je vhodné vodovod doplnit pro:

1. Stávající zástavbu v ulicích bez vodovodu v lokalitách, kde je územním plánem předpokládán další rozvoj.
2. Pro lokality, kde je územním plánem předpokládán další rozvoj.

Dále podrobně v následném textu.

5. LOKALITA DOLNÍ KOKONÍN

Jedná se o jihozápadní část katastru Kokonína. Je tvořena páteřní ulicí Rychnovská v rozsahu od hranice katastru východním směrem až k odbočce ulice Sáňkařská. Na Rychnovskou navazují ze severozápadní strany ulice Boční a Studená a z východní strany ulice Tyršova stezka. Rychnovská je s Tyršovou stezkou propojena ulicí U Mohelky.

ULICE RYCHNOVSKÁ ÚSEK V DOLNÍM KOKONÍNĚ

Ulice Rychnovská od hranice katastru k odbočení ulice Boční		
Počet objektů	5 RD + 2x výroba	cca 25 e.o.
Stav čištění	septiky	
Vodovod stávající	není	
Vodovodní přípojky	3 kusy vedeno z Boční ulice	
Kanalizace stávající	není	
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS nová splašková stoka IO 01 KT300 v Rychnovské vedená směrem na Pulečný	
Doporučené investice	Nejsou	
Potenciál k zástavbě	není - kromě areálu závodu Termotron s přilehlými pozemky 265/2, 262, 279, 264 a 263 voda je sem přivedena z Boční ulice a nově by bylo možno napojit eventuelní zástavbu na nový vodovod v Tyršově stezce odpadní splaškové vody řešit napojením do nové stoky SVS v Rychnovské ulici, dešťové vody zasakovat	

Ulice Rychnovská od ulice Boční k ulici U Mohelky		
Počet objektů	11 RD + 1x výroba + 2 RD navazující v Boční ulici	cca 70 e.o.
Stav čištění	septiky + ČOV	
Vodovod stávající	ano dolní tlakové pásmo vedené přes celý Kokonín	PE 160 v Rychnovské ulici + PE90 v Boční ulici
Vodovodní přípojky	cca 5 kusů	
Kanalizace stávající	není	
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS: nová splašková stoka IO 01 KT300 vedená od srážkového oddělovače u vjezdu do areálu IMP směrem na Pulečný, kanalizace jednotná stoka DIO 02.1 zakončená srážkovým oddělovačem DIO 01.1 s přepadem do Mohelky DIO 01.2	
Doporučené investice	Nejsou	
Potenciál k zástavbě	cca 13 260 m ² - jsou v soukromém vlastnictví - pozemky jsou od Rychnovské ulice odděleny stávající zástavbou nutno řešit majetkoprávní vztahy Zásobení vodou řešit ze stávajícího vodovodu PE 160 v Rychnovské ulici odpadní splaškové vody řešit napojením do nové stoky SVS v Rychnovské ulici, dešťové vody zasakovat	

Ulice Rychnovská od ulice U Mohelky k ulici Sáňkařská			
Počet objektů	5 RD + 1x bytový dům + 2 objekty občanské vybavenosti	cca 50 e.o.	
Stav čištění	septiky		
Vodovod stávající	ano dolní tlakové pásmo vedené přes celý Kokonín	PE 160	190 bm
Vodovodní přípojky	cca 8 kusů		
Kanalizace stávající	ano jednotná vedena dále do ulice U Mohel- ky - po realizaci splaš- kové stoky zůstane jako dešťová	beton vejce 500/750	185 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS: nová splašková stoka Rychnovská KT600		
Doporučené investice	Nejsou. Popis eventuální řešení viz níže.		
Potenciál k zástavbě	cca 8 000 m ² - jsou v soukromém vlastnictví - pozemky jsou od Rychnovské ulice odděleny stávající zástavbou nutno řešit majetkoprávní vztahy Zásobení vodou řešit ze stávajícího vodovodu PE 160 v Rychnovské ulici odpadní splaškové vody řešit napojením do nové stoky SVS v Rychnovské ulici, dešťové vody zasakovat		

Realizací investic SVS a.s. ve formě doplnění kanalizace v Rychnovské ulici bude tato část ulice s přílehlou zástavbou odkanalizována správně na ČOV v Rychnově.

Odvedení dešťových vod z komunikace stávajícím zachovaným kanalizačním systémem do Mohelky je vyhovující.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Potenciální pozemky pro dostavbu bytové zástavby na severní straně komunikace mezi ulicí Sáňkařská a areálem podniku IMP o celková výměře zhruba 21 000 m² jsou od Rychnovské ulice odděleny stávající zástavbou a jsou přístupné omezeně ze Sáňkařské ulice a z místní bezejmenné uličky odbočující z Rychnovské severním směrem před areálem IMP.

Jejich napojení na vodovod v Rychnovské a novou kanalizaci v Rychnovské je možné pouze za předpokladu vypořádání majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků podél Rychnovské ulice nebo za předpokladu realizace sběrné splaškové stoky vedené podél jižního okraje pozemků 75/14, 75/9, 75/12, 110/2 a 878 (soukromí vlastníci) do bezejmenné uličky - pozemek ppč 875/1 (je v majetku SMJN) s následným napojením do Rychnovské ulice. Délka této stoky je cca 300 metrů. Souběžně s ní by bylo možno vést vodovod PE90 a PE63 z vodovodu PE90 v bezejmenné uličce - délka cca 220 metrů – vodovod bude začínat u objektu č.p. 93.

Investičně by tyto nové sítě představovaly náklad:	Kanalizace	2 000 000 Kč bez DPH
	Vodovod	650 000 Kč bez DPH

V situaci má souběh kanalizace a vodovodu značení **1K-1 a 1V-1** .

S ohledem na komplikované vlastnické vztahy se nedoporučuje řešit tyto investice Statutárním městem Jablonec nad Nisou a tyto eventuální stavby financovat stavebníky nebo zastupujícím developerem.

Nová výstavba na pozemcích Termotronu s přílehlými pozemky 265/2, 262, 279, 264 a 263 se s ohledem na průmyslovou funkčnost areálu nepředpokládá. Eventuální připojení je ale možné - viz popis v tabulce výše.

ULICE BOČNÍ A STUDENÁ

Ulice Boční			
Počet objektů	4 RD	cca 16 e.o.	
Stav čištění	2x novostavba (asi s ČOV) zbytek septik		
Vodovod stávající	ano navazuje na vodovod dolního tlakového pásma v Rychnovské	PE90 + PE160	200 bm + 110 bm
Vodovodní přípojky	9 kusů (i pro objekty v Rychnovské)		
Kanalizace stávající	ano dešťová vedeno přes Rychnovskou do Mohelky	dimenze neznámá	157 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	není		
Jiné investice	Stavba splaškové kanalizace KT300 investora město Rychnov u JBC. Příprava ve stádiu projektové dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná 02/2019		
Potenciál k zástavbě	není na vodu se je možno napojit z vodovodu PE90 odpadní splaškové vody řešit lokálním čištěním nebo napojením do nové stoky investora Město Rychnov u JBC v Boční ulici, dešťové vody zasakovat		

Ulice Studená			
Počet objektů	3 RD	cca 12 e.o.	
Stav čištění	2x novostavba (asi s ČOV) zbytek septik		
Vodovod stávající	ano navazuje na vodovod dolního tlakového pásma v Boční	PE90	44 bm
Vodovodní přípojky	1 kus		
Kanalizace stávající	není		
Plánované investice (SVS)	nejsou		
Jiné investice	Plánovaná splašková kanalizace v rámci projektové dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná 02/2019 investora město Rychnov u JBC. (pouze plán – není předmětem povolení)		
Potenciál k zástavbě	cca 2 250 m ² - pozemky v soukromém vlastnictví Vodovod PE90 lze prodloužit Odpadní splaškové vody řešit prioritně lokálním čištěním. Plánovaná kanalizace v projektu Města Rychnov v délce cca 185 metrů se jeví jako neefektivní s ohledem na počet obyvatel a malý potenciál nové zástavby. Dešťové vody zasakovat		

Realizací investic SVS a.s. ve formě doplnění kanalizace v Rychnovské ulici nebudou tyto ulice řešeny. Stav odkanalizování bude zachován. Ze 7-mi objektů jsou 4 objekty vybaveny čistírnou a dva objekty lze připojit na investici splaškové kanalizace Města Rychnov do Boční ulice nebo je řešit v případě Studené ulice lokálním čištěním.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Potenciální pozemky pro dostavbu bytové zástavby ve Studené ulici o výměře cca 2 250 m² jsou pro realizaci nové infrastruktury zanedbatelné a jsou v držení soukromých osob. Řešení připojení na vodovod

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU**

(jeho prodloužením) nebo odkanalizování (pravděpodobně lokálním čištěním) bude předmětem investice potencionálního stavebníka.

Navazující zástavba v ulici Boční a v ulici Na Hranici je již na katastru Rychnova u Jablonce nad Nisou - je řešena projektem Města Rychnov u JBC ve stádiu zpracované dokumentace pro vydání společného rozhodnutí.

Nové investice do kanalizace nebo vodovodu ze strany města nejsou nutné.

ULICE U MOHELKY

Ulice U Mohelky			
Počet objektů	3 RD	cca 12 e.o.	
Stav čištění	2x ČOV + septik		
Vodovod stávající	ano dolní tlakové pásmo vedený z vodovodu Rychnovské a dále je veden přes ppč 65/2, 65/1 přes Mohelku a ppč 329/1 do Tyršovy stezky	PE 63 přechod Rychnovské PE90 k odb.na ppč 65/2 PE63 z ul. U Mohely do Tyršovy stezky	11 bm PE63 + 51 bm PE90 + 93 bm PE63
Vodovodní přípojky	2 kusy		
Kanalizace stávající	ano jednotná vedena z ulice Rychnovská - po realizaci splaškové stoky v Rychnovské ulici odvede dešťové z Rychnovské do Mohelky - v ulici U Mohelky bude mít nadále jednotný charakter	beton vejce 500/750	110 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde nejsou		
Doporučené investice SMJN	Prodloužení vodovodu PE90 od objektu č.p. 5031 přes Mohelku do ulice Tyršova stezka (okruhování s novým vodovodem v Tyršově stezce). Dimenze PE90 délka 148 metrů vedeno po pozemku p.č. 876/2 a 876/3 – vlastník SMJN a v místě křížení s Mohelkou p.p.č 968 – vlastník ČR Povodí Labe. Posílení přechodu Rychnovské z PE63 na PE90 – 11 metrů po pozemku p.č 950/1 – vlastník Liberecký kraj a po pozemku p.č. 876/2- vlastník SMJN.		
Potenciál k zástavbě	cca 2 250 m ² - soukromé vlastnictví - (majitel přilehlého č.p.250) Zásobení vodou řešit ze nového vodovodu PE 90 (okruhování pro Tyršovu stezku) odpadní splaškové vody řešit čerpáním do nové kanalizace v Tyršově stezce, dešťové vody zasakovat		

Investice SVS a.s. nepočítá s oddělením kanalizace v ulici U Mohelky. V ulici jsou dvě novostavby rodinných domů opatřené funkčními čistírnami a jeden starší rodinný domek pravděpodobně se septikem a zasakováním. Výstavba splaškové kanalizace, která by s ohledem na morfologii terénu musela být tlaková se jeví s přihlédnutím k množství obyvatel a stávajícímu stavu likvidace odpadních vod jako neefektivní. Dům č.p. 185 je možno doplnit druhým stupněm čištění (pokud jej již nemá) = ekonomičtější varianta nebo variantně napojit tlačnou přípojkou do Rychnovské - to by muselo ale být provedeno v rámci staveb SVS v Rychnovské ulici.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující. S ohledem na možnost okruhování rozvodů vody do Tyršovy stezky doporučuje zpracovatel studie v rámci stavby SVS DIO 02.1 sběrač Rychnovská

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU**

posílit přechod vodovodu z řadu PE160 v Rychnovské přes komunikaci ze stávající dimenze PE63 na PE90 délka 11 metrů. Vedeno po pozemku p.č 950/1 – vlastník Liberecký kraj a po pozemku p.č. 876/2- vlastník SMJN.

V situaci značení **1V-2**.

Investičně by toto navýšení dimenze představovalo náklad: 80 000 Kč bez DPH (Značení **1V-2**)

Doporučenou investicí SMJN je prodloužení vodovodu PE90 od objektu č.p. 5031 přes Mohelku do ulice Tyršova stezka (okruhování s novým vodovodem v Tyršově stezce). Dimenze PE90 délka 148 metrů. Vedeno po pozemku p.č. 876/2 a 876/3 – vlastník SMJN a v místě křížení s Mohelkou p.p.č 968 – vlastník ČR Povodí

V situaci značení **1V-3**.

Investičně by tento nový vodovod představoval náklad: 800 000 Kč bez DPH (Značení **1V-3**)

Potenciální pozemky pro dostavbu bytové zástavby ve ulici U Mohelky o výměře cca 2 250 m² jsou pro realizaci nové infrastruktury zanedbatelné a jsou v držení soukromých osob (majitel přílehlého č.p.250). Zásobení vodou lze řešit z nového vodovodu PE 90 (okruhování pro Tyršovu stezku)- přípojka bude předmětem investice potencionálního stavebníka. Odpadní vody mohou být čerpány do nové kanalizace v Tyršově stezce a to opět bude předmětem investice potencionálního stavebníka.

ULICE TYRŠOVA STEZKA ÚSEK MEZI RYCHNOVSKOU A SCHOVANOU

Ulice Tyršova stezka od ulice Rychnovská k ulici Schovaná			
Počet objektů	13 RD + 1 bytový dům	cca 65 e.o.	
Stav čištění	cca 3x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod dolního tlakového pásma vedený z Rychnovské do ulice U Mohelky a dále je veden přes ppč 65/2, 65/1 přes Mohelku a ppč 329/1 do Tyršovy stezky - napojuje č.p. 371, 250, 56, 55 a 397	PE 63 vedený z Rychnovské přes ulici U Mohelky do Tyršovy stezky	143 bm v Tyršově stezce
	ano dolního tlakového pásma vedený z Dalešické přes ulici Schovaná západním směrem	PE 63 vedený od Schované k objektu č.p. 5007 v křižovatce připojený je na PE90 trasovaný Tyršovou stezkou	220 bm v Tyršově stezce od Schované ulice
Vodovodní přípojky	Cca 7 kusů		
Kanalizace stávající	není		
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde nejsou		
Doporučené investice SMJN vodovod	Nový vodovod dolního tlakového pásma vedený z ulice Boční přes Rychnovskou do ulice Tyršova stezka po pozemku p.č. 897/1 , 890/2 (majetek SMJN), po p.p.č 954 a 950/1 (majetek Liberecký kraj) a po pozemku 897/2 (majetek GasNet s.r.o.) , který zokružuje vodovod PE160 v Rychnovské ulici a v Boční ulici propojením s novým vodovodem v ulici U Mohelky a se stávajícími vodovody v Tyršově stezce mezi Dalešickou a Schovanou ulicí s propojením u objektu č.p.5007 na již realizovaný vodovod PE63. Délka		

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU**

	vodovodu je 834 metrů. Navržená dimenze je DN100 – PE110.
Doporučené investice vodovod	Nový vodovod dolního tlakového pásma vedený z nového vodovodu v Tyršově ulici po ostatní komunikaci – pozemek p.č. 898 a 897/1 (majetek SMJN) jihozápadním směrem. Dimenze DN80 – délka 133 metrů.
Doporučené investice vodovod	Nový vodovod dolního tlakového pásma vedený z nového vodovodu v Tyršově ulici s odbočením za řadovými garážemi po ostatní komunikaci – pozemek p.č. 897/1, 291/5 a 906 (majetek SMJN) okruhován zpětným propojením do nového vodovodu v Tyršově stezce před odbočkou obslužné komunikace před objektem č.p. 397. Dimenze DN80 – délka 190 metrů.
Doporučené investice SMJN kanalizace	Splašková stoka KT300 vedená Tyršovou ulicí po pozemku p.č. 897/1 (majetek SMJN) a 954 (majetek Liberecký kraj), zaústěná v Rychnovské ulici do nové splaškové stoky KT300 investice SVS IO 01 „Kanalizační propojení Kokonín-Rychnov“ . Ukončena bude v křižovatce Tyršova stezka – Schovaná, kde se propojí se stávající jednotnou kanalizací KT300 ve Schované ulici. Délka stoky je 792 metrů.
Doporučené investice kanalizace	Splašková stoka KT300 vedená po pozemku p.č. 898 a 897/1 (majetek SMJN) souběžně s vodovodem, napojená do nové stoky v Tyršově ulici v odbočce obslužné komunikace nad areálem podniku Termotron. Délka stoky 133 metrů.
	Splašková stoka KT300 vedená po pozemcích 291/5,897/1 a 906 (majetek SMJN) souběžně s vodovodem, napojená do nové stoky v Tyršově ulici v odbočce obslužné komunikace. Délka stoky 155 metrů.
Potenciál k zástavbě západní část jižně nad Tyršovou stezkou	cca 38 500 m ² zastavitelné pozemky dvou vlastníků + 4 500 m ² pozemky s hospodářskými budovami v držení Pozemkového fondu. Pozemky jsou přístupné z komunikace ppč 898 a 291/5 ve vlastnictví SMJN a z komunikace 289/1 a 903/3 ve vlastnictví Pozemkového fondu Zásobení vodou řešit z nového vodovodu PE 90 (vedeného z Tyršovy stezky) po pozemku p.č. 898 a z nového vodovodu PE 90 (okruhování z Tyršovy stezky přes parcely 291/5 a 906) Odpadní vody řešit gravitačním odvedením do nové splaškové kanalizace v Tyršově stezce stokou KT300 vedenou souběžně s vodovodem po pozemku p.č.898 . Odpadní splaškové vody též možno řešit gravitačním odvodem do nové kanalizace v obslužné komunikaci na ppč 291/5.
Potenciál k zástavbě západní část jižně nad Tyršovou stezkou parcela 291/4	1 830 m ² zastavitelný pozemek (291/4) jednoho soukromého vlastníka přístupný z ulice Tyršova stezka Zásobení vodou řešit z nového vodovodu PE 110 (okruhování v Tyršově stezce) Odpadní splaškové vody řešit gravitačním odvodem do nové kanalizace v Tyršově stezce, dešťové vody zasakovat
Potenciál k zástavbě západní část jižně nad obslužnou komunikací na ppč 291/5 a 906	9 035 m ² zastavitelné pozemky (309/1 , 303/4 a 303/3) jednoho soukromého vlastníka přístupný z obslužné komunikace na ppč 291/5 a 906 Zásobení vodou řešit z nového vodovodu PE 90 (okruhování v obslužné komunikaci napojené do nového vodovodu v Tyršově stezce) Odpadní splaškové vody řešit gravitačním odvodem do nové kanalizace v obslužné komunikaci následně napojené do nové kanalizace v Tyršově stezce, dešťové vody zasakovat
Potenciál k zástavbě západní část jižně nad Tyršovou stezkou na ppč 361/1 a 370/4	3 140 + 1 960 m ² zastavitelné pozemky v soukromém vlastnictví přístupné z Tyršovy stezky Zásobení vodou řešit ze stávajícího vodovodu PE 63 (za předpokladu realizace okruhování vodovodu dolního pásma v Tyršově stezce) Odpadní splaškové vody řešit gravitačním odvodem do nové kanalizace v Tyršově stezce, dešťové vody zasakovat.

Tyršova ulice v lokalitě Dolní Kokonín vůbec nemá kanalizaci. Domy jsou odkanalizovány individuálně a dle místního šetření lze předpokládat že zhruba 70% je odvodněna nevhodným způsobem .

Tyršova ulice v lokalitě Dolní Kokonín má připojení na vodovod omezené. Připojeny jsou objekty č.p. 250 , 371 , 56 , 55 a 397 ve střední části zkoumaného úseku a objekty č.p. 5007 a 53 poblíž Schované ulice.

Lokalita okolo této části ulice je územním plánem vhodná pro další rozvoj a výstavbu, ale bez investic do infrastruktury vodovodu a kanalizace tento rozvoj není možný.

Doporučenými investicemi ze strany města by měla být kanalizace přímo v Tyršově ulici: Splašková stoka KT300 vedená Tyršovou ulicí po pozemku p.č. 897/1 (majetek SMJN) a 954 (majetek Liberecký kraj), zaústěná v Rychnovské ulici do nové splaškové stoky KT300 investice SVS IO 01 „Kanalizační propojení Kokonín-Rychnov“. Ukončena bude v křižovatce Tyršova stezka – Schovaná, kde se propojí se stávající jednotnou kanalizací KT300 ve Schované ulici. Délka stoky je 792 metrů. Ta umožní výstavbu v západní části ulice.

Při propojení kanalizace v křižovatce Tyršova stezka – Schovaná by byla podchycena stávající kanalizace KT300 vedená Schovanou ulicí jihovýchodním směrem – tím by byl umožněn i rozvoj dle územního plánu ve Schované ulici na pozemku p.č. 383/5 a kanalizace vedená severozápadním směrem Schovanou ulicí do Mohelky by byla v křižovatce v rámci stavby stoky v Tyršově stezce odpojena.

V situaci značení **1K-2**.

Investičně by tato kanalizace představovalo náklad: 7 000 000 Kč bez DPH (Značení **1K-2**)

Doporučenými investicemi ze strany města nebo developera by měla být kanalizace navazující na Tyršovu ulici :

Splašková stoka KT300 vedená po pozemku p.č. 898 a 897/1 (majetek SMJN) souběžně s vodovodem, napojená do nové stoky v Tyršově ulici v odbočce obslužné komunikace nad areálem podniku Termotron. Délka stoky 133 metrů. Tuto investici může realizovat i developer, který bude výstavbu organizovat nebo pozemky rozprodávat.

V situaci značení **1K-3**.

Investičně by tato kanalizace představovalo náklad: 900 000 Kč bez DPH (Značení **1K-3**)

Splašková stoka KT300 vedená po pozemcích 291/5, 897/1 a 906 (majetek SMJN) souběžně s vodovodem, napojená do nové stoky v Tyršově ulici v odbočce obslužné komunikace. Délka stoky 155 metrů. Tuto investici může realizovat i developer, který bude výstavbu organizovat nebo pozemky rozprodávat.

V situaci značení **1K-4**.

Investičně by tato kanalizace představovalo náklad: 1 350 000 Kč bez DPH (Značení **1K-4**)

Doporučenými investicemi ze strany města by měl být vodovod přímo v Tyršově ulici:

Nový vodovod dolního tlakového pásma vedený z ulice Boční přes Rychnovskou do ulice Tyršova stezka po pozemku p.č. 897/1 , 890/2 (majetek SMJN), po p.p.č 954 a 950/1 (majetek Liberecký kraj a po pozemku 897/2 (majetek GasNet s.r.o.) , který zokružuje vodovod PE160 v Rychnovské ulici a v Boční ulici propojením s novým vodovodem v ulici U Mohelky a se stávajícími vodovody v Tyršově stezce v křižovatce se Schovanou ulicí s propojením na stávající vodovod PE90. Délka vodovodu je 834 metrů. Předpokládaná navržená dimenze je DN100 – PE110 v celé délce. Vodovod PE63 mezi křižovatkou a objektem č.p.5007 bude tímto posílen na PE110.

V situaci značení **1V-4**.

Investičně by tento vodovod představoval náklad: 2 400 000 Kč bez DPH (Značení **1V-4**)

Doporučenými investicemi ze strany města nebo developera by měly být vodovody navazující na Tyršovu ulici :

Nový vodovod dolního tlakového pásma vedený z nového vodovodu v Tyršově ulici po ostatní komunikaci – pozemek p.č. 898 a 897/1 (majetek SMJN) jihozápadním směrem. Dimenze DN80 – PE90 délka 133 metrů. Tuto investici může realizovat i developer, který bude výstavbu organizovat nebo pozemky rozprodávat.

V situaci značení **1V-5**.

KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU

Investičně by tento vodovod představoval náklad: 380 000 Kč bez DPH (Značení 1V-5)

Nový vodovod PE90 dolního tlakového pásma vedený z nového vodovodu v Tyršově ulici s odbočením za řadovými garážemi po ostatní komunikaci – pozemek p.č. 897/1, 291/5 a 906 (majetek SMJN) okruhovaný zpětným propojením do nového vodovodu v Tyršově stezce před odbočkou obslužné komunikace před objektem č.p. 397. Dimenze DN80 – délka 190 metrů. Tuto investici může realizovat i developer, který bude výstavbu organizovat nebo pozemky rozprodávat.

V situaci značení 1V-6.

Investičně by tento vodovod představoval náklad: 530 000 Kč bez DPH (Značení 1V-6)

Potenciál k zástavbě západní část jižně nad Tyršovou stezkou - cca 38 500 m² zastavitelné pozemky dvou vlastníků + 4 500 m² pozemky s hospodářskými budovami v držení Pozemkového fondu. Pozemky jsou přístupné z komunikace ppč 898 a 291/5 ve vlastnictví SMJN a z komunikace 289/1 a 903/3 ve vlastnictví Pozemkového fondu. Zásobení vodou lze řešit z nového vodovodu PE 90 (vedeného z Tyršovy stezky) po pozemku p.č. 898 a z nového vodovodu PE 90 (okruhování z Tyršovy stezky přes parcely 291/5 a 906). Odpadní vody řešit gravitačním odvedením do nové splaškové kanalizace v Tyršově stezce stokou KT300 vedenou souběžně s vodovodem po pozemku p.č.898 . Odpadní splaškové vody též možno řešit gravitačním odvodem do nové kanalizace v obslužné komunikaci na ppč 291/5.

Podmínkou je realizace splaškové stoky v Tyršově stezce (značení 1K-2) minimálně v délce 245 metrů, realizace stoky na pozemku p.č. 898 (značení 1K-3) v délce 133 metrů a realizace části stoky na pozemku p.č. 291/5 (značení 1K-4) v délce minimálně 65 metrů.

Další podmínkou je kompletní realizace vodovodu v Tyršově ulici (značení 1V-4), realizace propoje v ulici U Mohelky (značení 1V-2 a 1V-3). Dále realizace vodovodu na pozemku p.č. 898 (značení 1-V5) a realizace vodovodu na pozemku 291/5 a 906 (značení 1V-6)

Potenciál k zástavbě západní část jižně nad Tyršovou stezkou parcela 291/4 - 1 830 m² zastavitelný pozemek (291/4) jednoho soukromého vlastníka přístupný z ulice Tyršova stezka. Zásobení vodou řešit z nového vodovodu PE 110 (okruhování v Tyršově stezce). Odpadní splaškové vody řešit gravitačním odvodem do nové kanalizace v Tyršově stezce, dešťové vody zasakovat.

Podmínkou je realizace splaškové stoky v Tyršově stezce (značení 1K-2) minimálně v délce 245 metrů. Další podmínkou je kompletní realizace vodovodu v Tyršově ulici (značení 1V-4), realizace propoje v ulici U Mohelky (značení 1V-2 a 1V-3).

Potenciál k zástavbě západní část jižně nad obslužnou komunikací na ppč 291/5 a 906 - 9 035 m² zastavitelné pozemky (309/1 , 303/4 a 303/3) jednoho soukromého vlastníka přístupný z obslužné komunikace na ppč 291/5 a 906. Zásobení vodou řešit z nového vodovodu PE 90 (okruhování v obslužné komunikaci napojené do nového vodovodu v Tyršově stezce). Odpadní splaškové vody řešit gravitačním odvodem do nové kanalizace v obslužné komunikaci následně napojené do nové kanalizace v Tyršově stezce, dešťové vody zasakovat.

Podmínkou je realizace splaškové stoky v Tyršově stezce (značení 1K-2) minimálně v délce 245 metrů a realizace celé stoky na pozemku p.č. 291/5 a 906 (značení 1K-4) v délce 155 metrů.

Další podmínkou je kompletní realizace vodovodu v Tyršově ulici (značení 1V-4), realizace propoje v ulici U Mohelky (značení 1V-2 a 1V-3). Dále realizace vodovodu na pozemku p.č. 898 (značení 1-V5) a realizace vodovodu na pozemku 291/5 a 906 (značení 1V-6).

Potenciál k zástavbě západní část jižně nad Tyršovou stezkou na ppč 361/1 a 370/4 - 3 140 + 1 960 m² zastavitelné pozemky v soukromém vlastnictví přístupné z Tyršovy stezky. Zásobení vodou řešit ze stávajícího vodovodu PE 63 (za předpokladu realizace okruhování vodovodu dolního pásma v Tyršově stezce). Odpadní splaškové vody řešit gravitačním odvodem do nové kanalizace v Tyršově stezce, dešťové vody zasakovat.

Podmínkou je realizace splaškové stoky v Tyršově stezce (značení 1K-2) v celé délce 792 metrů.

S ohledem na velikost pozemků by bylo možno odkanalizování u dvou domů řešit i lokálním čištěním se zasakováním.

Další podmínkou je kompletní realizace vodovodu v Tyršově ulici (značení 1V-4), realizace propoje v ulici U Mohelky (značení 1V-2 a 1V-3).

6. LOKALITA STŘEDNÍ KOKONÍN

Jedná se o střední část katastru Kokonína. Je tvořena páteří ulici Rychnovská v rozsahu od ulice Sáňkařská k odbočení ulice Na Svahu. Na Rychnovskou navazují ze severní strany ulice Sáňkařská, Lyžařská, Jasanová, Srnčí stezka a Na Svahu. Z jižní strany navazuje na Rychnovskou ulice Schovaná a Dalešická.

ULICE RYCHNOVSKÁ ÚSEK VE STŘEDNÍM KOKONÍNĚ

Ulice Rychnovská od ulice Sáňkařská k ulici Na Svahu			
Počet objektů	19 RD + 1x bytový dům + 1 objekt občanské vybavenosti	cca 120 e.o.	
Stav čištění	septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod dolního pásma vedený přes celý Kokonín z ulice Na Svahu	PE 160	520 bm
Vodovodní přípojky	cca 13 kusů dle GIS		
Kanalizace stávající	ano jednotná vedena od ulice Sáňkařská východně a je ukončená před ulicí Jasanová - po realizaci splaškové stoky zůstane jako dešťová	beton vejce 500/750 beton vejce 400/600	78 bm 136 bm
	ano jednotná vedena od č.p. 478 spádována západním směrem - pokračuje do Schované a je vyústěna do Mohelky-po realizaci splaškové stoky zůstane jako dešťová	beton vejce 300/450	68 bm
	ano jednotná vedena od č.p. 107 vedle ulice Na Svahu spádována západním směrem vedle č.p. 4272 je přes hřiště vyústěna do Mohelky-po realizaci splaškové stoky zůstane jako dešťová	beton vejce 300/450	159 bm

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU**

Kanalizace stávající	ano jednotná vedena od č.p. 478 spádována východním směrem napojená je na kanalizaci u obj.č.p. 4272 dešťová	beton vejce 300/450	34 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS: nová splašková stoka Rychnovská KT600 Investice SVS: Dio 02.2 sběrač Rychnovská 2.část KT500		
Jiné plánované investice	Nejsou		
Potenciál k zástavbě	3 580 m ² - pozemky 30/3 a 30/4 jsou ve vlastnictví SMJN 1240 m ² - pozemek 12/4 v soukromém vlastnictví Zásobení vodou řešit ze stávajícího vodovodu PE 160 v Rychnovské nebo z vodovodu PE90 v Jasanové. Odpadní splaškové vody řešit napojením do nové stoky SVS DIO 02.2 v Rychnovské ulici nebo nové stoky IO 03 v Jasanové, dešťové vody zasakovat		

Realizací investic SVS a.s. ve formě doplnění kanalizace v Rychnovské ulici bude tato část ulice s přílehlou zástavbou odkanalizována správně na ČOV v Rychnově.
Odvedení dešťových vod z komunikace stávajícím zachovaným kanalizačním systémem do Mohelky je vyhovující.
Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Potenciální pozemky pro dostavbu bytové zástavby na severní straně komunikace - 3 580 m² - pozemky 30/3 a 30/4 ve vlastnictví SMJN a 1240 m² - pozemek 12/4 v soukromém vlastnictví mohou být napojeny přípojkami na stávající vodovody nebo na nové splaškové kanalizace (investice SVS) v ulici Rychnovská nebo Jasanová. Přípojky bude předmětem investice eventuálního stavebníka. Dešťové vody budou prioritně zasakovány na pozemcích stavebníků.

ULICE SÁŇKAŘSKÁ

Sáňkařská			
Počet objektů	9 RD novostavby	cca 35 eo	
Stav čištění	9x ČOV		
Vodovod stávající	ano vodovod dolního pásma vedený z vodovodu PE160 v Rychnovské ulici	PE90	138 bm
Vodovodní přípojky	8 kusů		
Kanalizace stávající	ano jednotná stažená do stoky bet.vejce 500/750 v Rychnovské	KT300 PVC250	78 bm 51 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde nejsou		
Jiné plánované investice	Nejsou		
Potenciál k zástavbě	Přímo v Sáňkařské není. Zastavitelné budou pozemky mezi pokračováním Sáňkařské a Lyžařské severním směrem.		

Realizace investice SVS a.s. ve formě doplnění kanalizace v Rychnovské ulici nepočítá s přepojením stávající kanalizace na novou kanalizaci v Rychnovské ulici. S ohledem na stav likvidace odpadních vod v ulici je varianta neoddělení vod přípustná a vody předčištěné v domácích ČOV lze i nadále vypouštět do

KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU

Mohelky. Prakticky všechny stávající rodinné domy mají nyní svedenou dešťovou vodu ze střech a zpevněných ploch do stávající kanalizace.

Pro odvedení splaškových vod z pozemků mezi Sáňkařskou a Lyžařskou bude nutno nasměrovat tyto vody do Lyžařské ulice.

Realizace splaškové kanalizace v Sáňkařské ulici by představovala stavbu nové stoky KT300 v délce cca 180 metrů.

V situaci značení **2K-1**.

Investičně by tato kanalizace představovala náklad: 1 650 000 Kč bez DPH (Značení **2K-1**)

Proto se jako vhodnější jeví realizace stoky KT300 v délce cca 70 metrů vedené podél jižního okraje pozemku ppč 56/1 do Lyžařské ulice.

V situaci značení **2K-2**.

Investičně by varianta kanalizace představovala náklad: 350 000 Kč bez DPH (Značení **2K-2**)

Toto by mělo být předmětem investice stavebníka nebo developera staveb na pozemku 56/1.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je v Sáňkařské ulici vyhovující pro stávající zástavu. Tento systém nejde využít pro eventuální zástavbu na parcelách mezi Sáňkařskou a Lyžařskou ulicí (malý tlak v redukovaném pásmu vodovodu).

ULICE LYŽAŘSKÁ

Lyžařská			
Počet objektů	10 RD	cca 40 eo	
Stav čištění	cca 3x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod dolního pásma vedený z vodovodu PE160 v Rychnovské ulici	PE90	107 bm
Vodovodní přípojky	2 kusy dle GIS		
Kanalizace stávající	ano jednotná stažená do stoky bet.vejce 400/600 v Rychnovské	KT300	110 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Stoka KT 300 v Lyžařské ulici je u Rychnovské ulice připojena v rámci investic SVS na novou kanalizační stoku Rychnovská		
Doporučené investice SMJN	Prodloužení splaškové kanalizace od objektu č.p. 4251 severním směrem z KT300 v délce maximálně 277 metrů. Zkrácená varianta je k objektu č.p. 320 v délce 156 metrů. Vedené po pozemku 874/1 (vlastník SMJN).		
Potenciál k zástavbě	16 240 m ² pozemek 56/1 západně od Lyžařské, 6 620 m ² pozemek ppč 40 (vlastník SMJN) východně od Lyžařské. Zásobení vodou nelze řešit z vodovodu dolního tlakového pásma PE 90 v Lyžařské ulici (tlakové poměry – nedostatečný tlak) Odpadní vody možno vypouštět do prodloužené splaškové kanalizace KT300, dešťové likvidovat vsakováním na pozemcích stavebníků		

Realizací investice SVS a.s. ve formě doplnění kanalizace v Rychnovské ulici dojde k propojení stávající kanalizaci v Lyžařské ulici na novou kanalizaci v Rychnovské ulici. To umožní odvedení splaškových vod ze spodních 5 RD na ČOV Rychnov.

Pro odvedení splaškových vod z pozemků mezi Sáňkařskou a Lyžařskou bude nutno nasměrovat tyto vody do Lyžařské ulice.

Pro pozemek 56/1 se jako vhodnější jeví realizace stoky KT300 v délce cca 70 metrů vedené podél jižního okraje pozemku ppč 56/1 do Lyžařské ulice než varianta odvedení splašků novou kanalizací v Sáňkařské ulici. Dotčen pozemek 56/1 (soukromé vlastnictví) a 874/1 (majetek SMJN)

V situaci značení **2K-2**.

KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960 STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU

Investičně by varianta kanalizace představovala náklad: 350 000 Kč bez DPH (Značení **2K-2**)
Toto by mělo být předmětem investice stavebníka nebo developera staveb na pozemku 56/1.

Doporučenou investicí SMJN by bylo prodloužení splaškové kanalizace od objektu č.p. 4251 severním směrem z KT300 v délce maximálně 277 metrů. Vedeno po pozemku 874/1 (vlastník SMJN). Zkrácená varianta je k objektu č.p. 320 v délce 156 metrů. Ke zkrácené variantě je možno přistoupit, protože bytové objekty č.p. 5299 a 458 situované výše jsou novostavby, které jsou vybaveny čistírnou odpadních vod. Pozemek ppč 42/1 je ve vlastnictví majitele objektu č.p. 458 a další výstavba zde pravděpodobně neproběhne. Objekty na ppč 753 a 627 jsou chaty.
V situaci značení **2K-3a** a **2K-3b**.

Investičně by maximalistická varianta kanalizace SMJN představovala náklad: 2 200 000 Kč bez DPH (Značení **2K-3a**) – Neekonomická varianta

Investičně by zkrácená varianta kanalizace SMJN představovala náklad: 1 200 000 Kč bez DPH (Značení **2K-3b**) – Doporučená varianta při zástavbě na parcele p.č.40 (majetek SMJN)

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je v Lyžařské ulici vyhovující pro stávající zástavu. Tento systém nejde využít pro eventuální zástavbu na parcelách mezi Sáňkařskou a Lyžařskou ulicí a na parcelách východně od Lyžařské ulice (malý tlak ve vodovodu dolního tlakového pásma).

Voda:

Zásobení vodou nelze řešit z vodovodu dolního tlakového pásma PE 90 v Lyžařské ulici (tlakové poměry – nedostatečný tlak).

S ohledem na dimenze páteřních vodovodů DN150 a jejich délek není možno lokality pro zástavby na severní straně Kokonína na jižních svazích řešit přímým zásobením z vodovodů horního tlakového pásma. Požadavkem provozovatele vodovodů (SčVK a.s.) je řešení potenciální zástavby – předpoklad je až 50 domů – přes nový vodojem.

Koncepce je navržena tak, že vodojem bude plněn novým vodovodem vedeným ze stávajícího vodovodu horního tlakového pásma LT150 z křižovatky ulic Na Svahu – Dělnická. Nový vodovod PE110 bude veden obslužnou komunikací a dále lesní cestou na pozemek 257/1 (je v katastru Vrkoslavic), dále přes něj na obslužnou komunikaci pozemek p.č. 16/2 a na pozemek 16/1, kde může být umístěn nový vodojem.

Vodovod je dlouhý 416 bm a je veden přes pozemky 918/1, 800/57, 257/1 a 16/2 (všechny jsou ve vlastnictví SMJN), dál je veden na pozemek 16/1, který je v soukromém vlastnictví a něm je jediné místo pro možné umístění nového vodojemu. Podmínkou je dohoda s vlastníkem a následný odkup pozemku.

Vlastníkem pozemku 16/1 je: Březinová Bohuslava, Husova 135, 50713 Železnice.

Vodovod má v situaci značení **2V-2**.

Vodojem je navržen ve velikosti 2x20 m³ což je objem vyhovující pro 50 domů a je schopen zásobit celou lokalitu podél ulice Lyžařská a nad ulicí Jasanová pitnou vodou. Jeho výškové umístění na kótě cca 575 metrů nad mořem umožňuje zásobení z horního pásma vodojemu Zákoutí a zároveň zajišťuje pro zastavitelné pozemky minimální tlak v místě potenciačního připojení minimálně 1,5 baru.

Další rozvody vody z nového vodojemu na pozemky určené k zástavbě nejsou touto studií řešeny. Většinu pozemků vlastní pan Tomáš Hujer a paní Eva Hujerová. Nejprve musí vzniknout dohoda s vlastníky o přípustnosti uložení vodovodu na jejich pozemky a následně o jeho trasování. Konkrétní trasování musí řešit až následná zastavovací studie.

Investičně by vodovod představoval náklad: 1 800 000 Kč bez DPH (Značení **2V-2**)

Investičně by nový vodojem 2x20m³ představoval náklad: 2 800 000 Kč bez DPH (včetně souvisejících dodávek)

Cena celkem (investiční) 4 600 000 Kč bez DPH

Pozemky p.č. 257/1 a 16/1 jsou dle platného územního plánu vedeny jako plochy smíšené krajinné, ale podmíněčně přípustné využití je i pro liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů. V dalších projekčních stupních je nutno podmínky realizace staveb těchto pozemků projednat s pracovníky územního plánu magistrátu.

ULICE JASANOVÁ

Jasanová I. od č.p. 103 západně včetně západního propoje do Rychnovské			
Počet objektů	4 RD	cca 17 e.o.	
Stav čištění	cca 1x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod dolního pásma vedený z vodovodu PE160 v Rychnovské ulici	PE90	183 bm
Vodovodní přípojky	4 kusy dle GIS		
Kanalizace stávající	není		
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS: splašková stoka IO 03 Jasanová I. KT250 připojena v rámci investic SVS na novou kanalizační stoku Rychnovská		
Doporučené investice	Prodloužení splaškové kanalizace po pozemku pč 866/1 a 866/5 (oba ve vlastnictví SMJN) - stoka KT300 délka 92 metrů		
Potenciál k zástavbě přímo v ulici	přímo v Jasanové není - pozemky 12/4, 30/3 a 30/4 přiléhající i k Jasanové a jsou též jsou řešeny výše u ulice Rychnovská výše v textu. Zásobení vodou řešit ze stávajícího vodovodu PE 160 v Rychnovské nebo z vodovodu PE90 v Jasanové. Odpadní splaškové vody řešit napojením do nové stoky SVS DIO 02.2 v Rychnovské ulici nebo nové stoky IO 03 v Jasanové, dešťové vody zasakovat		
Potenciál k zástavbě nad ulicí Jasanová	46 140 m ² v soukromém držení nad ulicí Jasanová . Zásobení vodou nelze řešit z vodovodu dolního tlakového pásma PE 90 v Lyžařské ulici (tlakové poměry – nedostatečný tlak). Odpadní splaškové vody je možno napojit do prodloužené splaškové stoky, která je napojena do nové stoky SVS IO 03 Jasanová I		

Jasanová II. od č.p. 355 jižním směrem okolo č.p.103 a dále východně včetně propoje vedeného od č.p.265 do Rychnovské			
Počet objektů	11 RD	cca 50 e.o.	
Stav čištění	septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod dolního tlakového pásma vedený z vodovodu PE160 v Rychnovské ulici	LT80 z Rychnovské OC40 západně (propojeno na PE90 v Jasanové I) PE63 vedeno severně od propoje OC40-PE90 (zůstane zachováno)	103 bm LT80 63 bm OC40 56 bm PE63
Vodovodní přípojky	7 kusů		
Kanalizace stávající	ano jednotná vedená od č.p. 255 propojkou do Rychnovské do stoky bet.vejce 300/450	ZD obdélník 300/450 bet.vejce 300/450 v uličce severně nad propojkou nad č.p. 255 (zůstane zachováno)	94 bm 54 bm

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU**

Kanalizace stávající	ano jednotná vedená od č.p. 255 (propojka do Rychnovské) západním směrem do stoky bet.vejce 400/600 vedené z Kavanovy ulice přes zahrady do Rychnovské	Bet.vejce 400/600	57 bm
	ano jednotná vedená z Vrkoslavic z Kavanovy ulice přes Jasanovou a dál přes zahrady do Rychnovské odkud pokračuje přes hřiště do Mohelky	PVC 400 horní část (zůstane zachováno) bet.vejce 400/600 přes zahrady do Rychnovské (ponecháno na místě v Rychnovské propojeno na na IO2 sběrač Rychnovská 2.části)	285 bm na k.ú.Kokonín PVC400 91 bm beton 400/600
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS: splašková stoka IO 04.1 Jasanová II. KT250 pro přilehlou zástavbu připojena v rámci investic SVS na novou kanalizační stoku Rychnovská		
	Investice SVS: dešťová stoka IO 04.2 Jasanová II. KT400 - podchytí přívod PVC400 z Kavanovy ulice a odvodní Jasanovou II - připojena v Rychnovské na stávající kanalizaci		
Vodovod plánovaný nový (SVS)	Investice SVS: vodovod DIO 04.3 Jasanová II. PE90 propojen v Rychnovské a v křižovatce v Jasanové u č.p. 103 (nahradí LT80 a OC40)		
Doporučené investice	Prodloužení splaškové kanalizace po pozemku pč 800/43 (ve vlastnictví SMJN) - stoka KT300 délka 155 metrů		
Potenciál k zástavbě	přímo v Jasanové II není + 46 140 m ² v soukromém držení nad ulici Jasanová. Zásobení vodou nelze řešit z vodovodu dolního tlakového pásma PE 90 v Lyžařské ulici (tlakové poměry – nedostatečný tlak) Odpadní splaškové vody je možno napojit do prodloužené splaškové stoky, která je napojena do nové stoky SVS DIO 04.1 Jasanová II		

Jasanová III. od propojky u č.p. 265 východně k ulici Na Svahu			
Počet objektů	4 RD	cca 17 e.o.	
Stav čištění	cca 1x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod dolního tlakového pásma vedený z vodovodu PE160 v ulici Na Svahu k propojce u č.p. 265	OC80 k Srnčí stezce LT80	85 bm 97 bm
Vodovodní přípojky	8 kusů		

KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU

Kanalizace stávající	Ano vedená od ulice Na Svahu směrem k propojce u č.p.265, kde je zaústěna do pokračování v Jasanové II bet.vejce 400/600 a dál vede přes zahrady do Rychnovské	Bet.vejce 300/450 KT300 v uličce severním směrem (zůstane zachováno)	185 bm 41 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS: splašková stoka IO 05.1 Jasanová III. KT250 pro přílehlou zástavbu napojena u č.p.265 na stoku DIO 04.1 Jasanová II		
	Investice SVS: dešťová stoka IO 05.2 Jasanová III. KT400 - odvodní Jasanovou III - napojena u č.p.265 na stoku DIO 04.2 Jasanová III		
Vodovod plánovaný nový (SVS)	Investice SVS: vodovod DIO 05.3 Jasanová III. PE90 propojen v ulici Na Svahu, dále v křižovatce Jasanové u č.p. 265 a dál je veden ulicí Srncí stezka a propojen je v Rychnovské na vodovod PE160.		
Doporučené jiné investice	Nejsou		
Potenciál k zástavbě	přímo v Jasanové III není		

Realizací investic SVS a.s. ve formě doplnění oddílné splaškové kanalizace v celém rozsahu Jasanové ulici bude tato ulice s přílehlou zástavbou odkanalizována správně na ČOV v Rychnově.

Realizací dešťové kanalizace bude provedeno oddělení vod a vody dešťové budou odvedeny přes stávající výústě do Mohelky.

Odvedení dešťových vod z komunikace stávajícím zachovaným kanalizačním systémem do Mohelky v ulici Rychnovská a jižně od ní je vyhovující.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu, který bude vyměněn ve většině rozsahu Jasanové ulice za nový napojený na dolní tlakové pásmo je vyhovující pro stávající zástavu. Tento systém nejde využít pro eventuální zástavbu na parcelách nad Jasanovou ulicí (malý tlak ve vodovodu dolního tlakového pásma).

Potenciální pozemky přímo v Jasanové I nejsou - pozemky 12/4, 30/3 a 30/4 přiléhající i k Jasanové jsou řešeny výše u ulice Rychnovská. Zásobení vodou řešit ze stávajícího vodovodu PE 160 v Rychnovské nebo ze stávajícího vodovodu PE90 v Jasanové. Odpadní splaškové vody řešit napojením do nové stoky SVS DIO 02.2 v Rychnovské ulici nebo nové stoky IO 03 v Jasanové, dešťové vody zasakovat.

Pozemky nad Jasanovou ulicí o souhrnné výměře 46 140 m² v soukromém držení nad ulici Jasanová I a Jasanová II je možno odpadní splaškové vody odvést do nové prodloužené splaškové stoky, která je napojena do nové stoky SVS IO 03 Jasanová I. k tomu by sloužila eventuální investice SMJN - prodloužení splaškové kanalizace po pozemku p.č. 866/1 a 866/5 (oba ve vlastnictví SMJN) - stoka KT300 délka 92 metrů.

V situaci značení **2K-4**.

Investičně by tato kanalizace SMJN představovala náklad: 560 000 Kč bez DPH (Značení **2K-4**)

Toto by mělo být předmětem investice stavebníka nebo developera staveb na pozemcích 31/1, 30/2 a 15/2.

Další pokračování stoky po pozemku p.č. 28, který je v soukromém vlastnictví by mělo být předmětem investice stavebníka nebo developera staveb na pozemcích 31/1, 30/2 a 15/2.

Další možnost je odvodnění splaškových vod do nové splaškové kanalizace po pozemku pč 800/43 (ve vlastnictví SMJN) - stoka KT300 délka 155 metrů - investice SMJN, která je napojena do nové stoky SVS DIO 04.1 Jasanová II.

V situaci značení **2K-5**.

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU**

Toto by mělo být předmětem investice stavebníka nebo developera staveb na pozemcích 31/1, 30/2 a 15/2.

Investičně by tato kanalizace SMJN představovala náklad: 1 050 000 Kč bez DPH (Značení **2K-5**)

Potenciální pozemky přímo v Jasanové II a Jasanové III nejsou.

Voda: Popis viz oddíl Lyžařská ulice

ULICE SRNČÍ STEZKA

Srnčí stezka			
Počet objektů	3 RD	cca 12 e.o.	
Stav čištění	cca 2x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod dolního tlakového pásma vedený z vodovodu PE160 v Rychnovské ulici propojený s vodovodem LT80 v Jasanové	LT80	105 bm
Vodovodní přípojky	2 kusy		
Kanalizace stávající	není		
Vodovod plánovaný nový (SVS)	Investice SVS: vodovod DIO 05.3 Jasanová III. PE90 propojen v ulici Na Svahu, dále v křižovatce Jasanové u č.p. 265 a dál je veden ulicí Srnčí stezka a propojen je v Rychnovské na vodovod PE160.		
Potenciál k zástavbě	V ulici Srnčí stezka není		

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu, který bude vyměněn v rozsahu ulice Srnčí stezka za nový napojený na dolní pásmo vodovodu je vyhovující pro stávající zástavu.

Pro eventuální doplnění ulice splaškovou kanalizací je investicí SVS vysazena odbočka ukončená šachtou ze sběrače Rychnovská DIO 02.2 2.část do ulice Srnčí stezka.

Doplnění splaškové kanalizace by představovalo realizaci nové stoky investorem SMJN z KT250 v délce 82 metrů. Vedené po pozemcích 949/1 a 802/9 (vlastník SMJN).

V situaci značení **2K-6a**.

Investičně by tato kanalizace SMJN představovala náklad: 830 000 Kč bez DPH (Značení **2K-6a**)

S ohledem na malý počet ekvivalentů a s ohledem na fakt, že objekt č.p. 4744 by musel odpadní splaškové vody do kanalizace čerpat se jeví realizace této stoky na hranici ekonomické rentability.

Zkrácená varianta provedená pouze pro objekty č.p. 135 a 5062 provedená z KT250 v délce 37 metrů pro 8 e.o.. Vedené po pozemku 949/1 (vlastník SMJN).

V situaci značení **2K-6b**.

Investičně by tato kratší kanalizace SMJN představovala náklad: 330 000 Kč bez DPH (Značení **2K-6a**)

Zde je ekonomické posouzení příznivější.

ULICE NA SVAHU

Na svahu			
Počet objektů	14 RD + 8 vícege- račních domů +5 byto- vých domů + 1 provo- zovna	cca 185 e.o.	
Stav čištění	cca 2x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	Ano vodovod dolního tlakového pásma vedený z vodovodu PE160 v Rychnovské ulici propojený s vodo- vodem LT80 v Jasanové ukončený v šachtě s redukčním ventilem v křižovatce Na Svahu - Doplní	PE160	142 bm
	Ano vodovod horního tlakového pásma (VDJ Zákoutí) vedený z Dolní ulice jihozá- padním směrem ulicí na svahu k šachtě s redukcí tlaku	PE160	22 bm
	Ano vodovod horního tlakového pásma (VDJ Zákoutí) vedený od Dolní ulice nahoru na sever k ulici Rych- novská	LT 150 K Dělnické ulici PE110 PVC90 přechod v Rychnovské	230 bm 156 bm 21 bm
	Vodovod horního tla- kového pásma vedený z ulice Na Svahu u objektu č.p.325 vý- chodním směrem do ulice Slunná	PE63	69 bm
Vodovodní přípojky	Cca 27 kusů		
Kanalizace stávající	Ano kanalizace jed- notná vedená z Rychnovské ulicí Na Svahu (pokračuje Da- lešickou do Mohelky)	ŽB obdélník 400/600K obj. č.p. 271 Beton 500 Od č.p.271 k Dělnické PVC300 Nad Dělnickou k č.p.269 Bet.vejce 300/450 Od č.p.269 do Rych- novské	145 bm 224 bm 30 bm 155 bm K hranici katastru
	Propojení jednotné kanalizace u obj. č.p. 5001 z Rychnovské vedené přes pozemek p.č. 795/1	Bet.vejce 300/450	27 bm Celé propojení
Nové stavby (SVS)	Investice SVS: DIO 07.1 jednotná kanalizace Na Svahu KT250 9 bm + KT 600 9 bm DIO 07.2 Oddělovací komora 2		
Ostatní navrhované stavby	Nejsou		

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU**

Potenciál k zástavbě	V ulici Na Svahu není
----------------------	-----------------------

Realizací investic SVS a.s. ve formě podchycení stávající jednotné kanalizace u ulice Rychnovská a vedením přes nový srážkový oddělovač – oddělovací komora 2 – bude řešeno odvedení dešťových vod do stávající kanalizace betonové vejce 400/600 v Rychnovská se stávajícím s následným odvodem do Mohelky. Splaškové vody z oddělovací komory 2 budou nově vedeny do nové kanalizace – investice SVS kanalizační sběrač IO 02 v Rychnovské a dále do ČOV v Rychnově.

Tím bude z ulice Na Svahu z přilehlé zástavby odvedena splašková odpadní voda správně na ČOV v Rychnově.

Odvedení dešťových vod z komunikace stávajícím zachovaným kanalizačním systémem do Mohelky je vyhovující.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Potenciální pozemky pro dostavbu bytové zástavby v ulici Na Svahu nejsou.

Nové investice do kanalizace nebo vodovodu ze strany města nejsou nutné.

Pokud by došlo k oddělení odpadních vod byla by finanční náročnost oddílné splaškové kanalizace dlouhé 550 metrů v ulici Na Svahu cca 5 500 000 Kč bez DPH. To v součtu s ostatními souvisejícími ulice se jeví jako ekonomicky neefektivní.

ULICE SCHOVANÁ

Schovaná			
Počet objektů	7 RD + 2 vícegenerační domy	cca 38 e.o.	
Stav čištění	cca 2x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod dolního tlakového pásma vedený z vodovodu PE160 v Rychnovské ulici	PE90 PE63 V pravé ramenu napojeném na Rychnovskou	63 bm 47 bm
	ano vodovod dolního tlakového pásma vedený z vodovodu PE90 v ulici Tyršova stezka	PE63	86 bm
Vodovodní přípojky	2 kusy v severní části 4 kusy v jižní části		
Kanalizace stávající	Ano jednotná ve východním ramenu napojení Schované na Rychnovskou vyústěna do Mohelky Bude zachována jako dešťová	Bet. vejce 300/450	117 bm
	Ano jednotná vedená v jižní části od objektu č.p. 161 přes Tyršovu stezku s vyústěním do Mohelky	KT300	154 bm

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU**

Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS: splašková kanalizace DIO 06.1 vedená pravým ramenem napojeným na Rychnovskou ulici s ukončením v čerpací stanici odpadních vod DIO 06.3 ČSOV1. Kamenina 250 délka 79 bm
	Investice SVS: čerpací stanice odpadních vod DIO 06.3 ČSOV1.
	Investice SVS: Splašková kanalizace výtlak Schovaná DIO 06.2. Vedeno levým ramenem z ČSOV1 do nové kanalizace Kanalizační sběrač Rychnovská (SVS). Provedeno z HDPE110 v délce 123 bm
Vodovod plánovaný nový (SVS)	Investice SVS: vodovod DIO 06.1 Schovaná vedený ze stávajícího vodovodu V Rychnovské ulici (PE160). PE90 – délka 62,5 bm a PE63 - délka 30 bm
Doporučené investice SMJN	Propojení stávající kanalizace KT300 s novou kanalizací vedenou dál Tyršovou stezkou západním směrem se zaslepení odtoku dolu do Mohelky. Toto je řešeno v rámci dolního Kokonína – viz popis v části Ulice Tyršova stezka od ulice Rychnovská k ulici Schovaná. Stoka je značena 1K-2
	Prodloužení splaškové kanalizace po pozemku pč 913 (ve vlastnictví SMJN) - stoka KT250 délka 85 metrů. Prodloužení od č.p. 161 směrem ke křižovatce s Dalešickou ulicí.
	Prodloužení stávajícího vodovodu PE63 po pozemku pč 913 a 918/2 (ve vlastnictví SMJN. Prodloužení od č.p. 348 směrem ke do ulice Dalešická , kde bude propojen se stávajícím vodovodem PE110 . Prodloužení bude provedeno v dimenzi DN80 – PE90 v délce 80 bm.
Potenciál k zástavbě	Pozemek p.č.383/5 v majetku SMJN – plocha 6415 m ² Pozemek bude možno odvodnit (splaškové vody) do prodloužené kanalizace ve Schované ulici. Pitná voda bude zajištěna z prodlouženého vodovodu ve Schované ulici.

Realizací investic SVS a.s. v severní části Schované ulice ve formě gravitační kanalizace vedené do čerpací stanice odpadních vod a dle tlakovou kanalizací do nové kanalizace v Rychnovské ulici – bude řešeno odvedení splaškových vod do nové kanalizace – investice SVS kanalizační sběrač Rychnovská a tím dále na ČOV v Rychnově..

Tím bude u severní části ulice Schovaná odvedena splašková odpadní voda z přilehlé zástavby správně na ČOV v Rychnově.

Odvedení dešťových vod z komunikace v severní části stávajícím zachovaným kanalizačním systémem do Mohelky je vyhovující.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující. Nově realizovaný vodovod DIO 06.5 investorem SVS je realizován z prostorových důvodů.

V jižní části ulice Schovaná je objekt č.p.141 (mezi Mohelkou a ulicí Tyršova stezka. Jeho odkanalizování by bylo možné tlačnou kanalizací jižním směrem do ulice Tyršova stezka. Vzdálenost je ale cca 70 metrů a náklad by byl cca 250 000 Kč. To se jeví jako neekonomické a proto je vhodnější lokální řešení například domovní čistírnou odpadních vod.

Jižní část ulice Schovaná nad Tyršovou stezkou má dva stávající rodinné domy. Jeden je napojen na kanalizaci a za předpokladu realizace investice SMJN – splaškové kanalizace v ulici Tyršova stezka – stoka 1K-2 je možno napojit i druhý dům č.p.348.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu pro stávající zástavbu je vyhovující.

Potenciální pozemek pro dostavbu bytové zástavby v ulici Schovaná je pozemek p.č.383/5 v majetku SMJN – plocha 6415 m².

Odvedení splaškových vod z této parcely bude možné do doporučené investice SMJN - prodloužení splaškové kanalizace po pozemku pč 913 (ve vlastnictví SMJN) - stoka KT250 délka 85 metrů. Prodloužení od č.p. 161 směrem ke křižovatce s Dalešickou ulicí.

V situaci značení **2K-7**.

Předpokladem je realizace investice SMJN do splaškové kanalizace 1K-2 v Tyršově ulici a propojení stávající kanalizace KT300 s novou kanalizací vedenou dál Tyršovou stezkou západním směrem se zaslepení odtoku dolu do Mohelky. Toto je řešeno v rámci dolního Kokonína – viz popis v části „Ulice Tyršova stezka od ulice Rychnovská k ulici Schovaná“.

KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU

Z objektu č.p. 161 je do stávající kanalizace odváděna dešťová voda z části střechy –cca 70m²– cca 1 l/s při přívalové srážce. To je zanedbatelné množství a bude použito do systému splaškové kanalizace i po realizaci stok 1K-2 a 2K-7, protože její oddělení by bylo neekonomická.

Investičně by tato kanalizace SMJN představovala náklad: 700 000 Kč bez DPH (Značení **2K-7**)

Zásobení pozemku p.č. 385/5 je možné z doporučené investice SMJN - Prodloužení stávajícího vodovodu PE63 po pozemku p.č. 913 a 918/2 (ve vlastnictví SMJN). Prodloužení od č.p. 348 směrem ke do ulice Dalešická , kde bude propojen se stávajícím vodovodem PE110 .
Prodloužení bude provedeno v dimenzi DN80 – PE90 v délce 80 bm.
V situaci značení **2V-1**.

Investičně by tento vodovod SMJN představoval náklad: 240 000 Kč bez DPH (Značení **2V-1**)

ULICE TYRŠOVA STEZKA MEZI SCHOVANOU A DALEŠICKOU

Tyršova stezka mezi Schovanou a Dalešickou			
Počet objektů	3RD	cca 12 e.o.	
Stav čištění	cca 1x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod dolního tlakového pásma vedený z vodovodu PE110 v Dalešické ulici (poračuje jako PE63 do Schované a PE63 dál na západ)	PE90	159 bm
Vodovodní přípojky	3 kusy		
Kanalizace stávající	není		
Plánované nové stavby (SVS)	Investice SVS nejsou.		
Ostatní plánované nové stavby	Nejsou.		
Potenciál k zástavbě	V této části Tyršovy stezky není		

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující pro stávající zástavu.

Pro eventuální odkanalizování tři rodinných domů by bylo nutno zřídit v ulici Tyršova tlakovou kanalizaci v délce cca 70 metrů = náklad zhruba 250 000 Kč bez DPH. S ohledem na fakt, že jeden dům má přístup do Tyršovy stezky přes cizí pozemky jeden dům má rekreační charakter a poslední je již nyní pravděpodobně odvodněn do Schované ulice a u všech domů je vzdálenost eventuální tlakové přípojky v Tyršově stezce poměrně velká doporučuje se řešit odkanalizování lokálně s odpovídajícím čištěním a likvidací vod.

ULICE DALEŠICKÁ

Dalešická		
Počet objektů	14 RD +4x bytový dům + sokolovna + 5x RD na jižní straně cca 350 metrů od ost. zástavby	cca 150 e.o. (bez zatížení ze sokolovny)

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU**

Stav čištění	cca 9x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod dolního tlakového pásma vedený z vodovodu PE160 v Rychnovské ulici až k nejdříve situovanému objektu č.p.4808	PE110 PE90 v nejvyšší části	489 bm 21 bm
Vodovodní přípojky	Cca 18 kusů		
Kanalizace stávající	Ano jednotná vedená z Rychnovské Dalešické do Mohelky – zůstane jako dešťová	bet. vejce 400/600	78 bm
	Ano jednotná vedená od č.p. 5013 do Mohelky z jižní strany	Bet. vejce 400/600 z křižovatky Tyršova stezka-Dalešická do Mohelky KT300 z křižovatky dále na jih	68 bm 284 + 72 bm
	Ano jednotná vedená od bytových domů č.p. 4170, 4171, 4175, a 4176 přes septik do Mohelky	???	Cca 135 bm
Plánované nové stavby (SVS)	Investice SVS: DIO 12.2 Dalešická ČSOV2 (čerpací stanice odpadních vod) DIO 12.1 Dalešická kanalizační výtlačk HDPE110 94 bm do nové kanalizace v Rychnovské DIO 12.4 Havarijný přepad ČSOV KT300 – 10 bm veden do Mohelky		
Ostatní plánované nové stavby	Nejsou.		
Potenciál k zástavbě	V Dalešické ulici není		

Realizací investic SVS a.s. ve formě výstavby čerpací stanice odpadních vod s výtlačkem zaústěným do nové kanalizace v Rychnovské ulici (stoka IO 2 sběrač rychnovská) bude ulice Dalešická s přilehlou zástavbou odkanalizována správně na ČOV v Rychnově.

Odvedení dešťových vod z komunikace stávajícím zachovaným kanalizačním systémem přes havarijný přepad nové čerpací stanice ČSOV2 do Mohelky je vyhovující.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Na jižním konci Dalešické ulice je stávajících 5 rodinných domů (č.p. 450, 431, 413, 432 a 122). Vodovod ani kanalizace zde nejsou. Vzdálenost od ostatní zástavby je cca 350 metrů. Náklad na vybudování kanalizace by byl cca 3 200 000 Kč bez DPH. Realizace by byla značně neekonomická proto se doporučuje řešit odkanalizování lokálně s odpovídajícím čištěním a likvidací vod.

Bytové domy č.p. 4170, 4171, 4175, a 4176 jsou odvodněny přes septik do Mohelky svojí kanalizací. Její přepojení na kanalizační soustavu v Dalešické ulici směřovanou nově na ČOV Rychnov po provedení investic SVS musí být předmětem řešení a realizace vlastníků bytových domů.

Pokud by došlo k oddělení odpadních vod byla by finanční náročnost oddílné splaškové kanalizace dlouhé 400 metrů v Dalešické ulici cca 4 000 000 Kč bez DPH. To v součtu s ostatními souvisejícími investicemi se jeví jako ekonomicky neefektivní – viz posouzení v rekapitulaci dále.

ULICE PÍSEČNÁ

Písečná			
Počet objektů	10 RD + 3 vícege- nerační domy	cca 65 e.o.	
Stav čištění	cca 5 ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod dolního tlakového pásma na- pojený na vodovod PE110 v Dalešické ulici Vodovod je u obj.č.p. 415 propojen s vodovodem ve Str- mé ulici	PE90 PE90	260 bm 68 bm
Vodovodní přípojky	10 kusů		
Kanalizace stávající	ano jednotná stažená do ulice Dalešická	KT300	255 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde plánovány nejsou		
Ostatní doporučené investice	Investice zde plánovány nejsou		
Potenciál k zástavbě	V ulici Písečná není.		

Realizací investic SVS a.s. v ulici Dalešická ve formě výstavby čerpací stanice odpadních vod s výtlačkem zaústěným do nové kanalizace v Rychnovské ulici (stoka IO 2 sběrač rychnovská) bude ulice Písečná s přilehlou zástavbou odkanalizována správně na ČOV v Rychnově.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Pokud by došlo k oddělení odpadních vod byla by finanční náročnost oddílné splaškové kanalizace dlouhé 255 metrů v Písečné ulici cca 2 500 000 Kč bez DPH. To v součtu s ostatními souvisejícími investicemi se jeví jako ekonomicky neefektivní – viz posouzení v rekapitulaci dále.

ULICE STRMÁ

Strmá			
Počet objektů	12 RD	cca 50 e.o.	
Stav čištění	cca 5 ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod dolního tlakového pásma na- pojený na vodovod PE110 v Dalešické ulici Vodovod je u obj.č.p. 393 propojen s vodovodem ve Pí- sečné ulici	PE90 PE90	150 bm 68 bm
Vodovodní přípojky	9 kusů		
Kanalizace stávající	ano jednotná stažená do ulice Dalešická	KT300	160 bm

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU**

Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde plánovány nejsou
Ostatní doporučené investice	Investice zde plánovány nejsou
Potenciál k zástavbě	V ulici Strmá není.

Realizací investic SVS a.s. v ulici Dalešická ve formě výstavby čerpací stanice odpadních vod s výtlačkem zaústěným do nové kanalizace v Rychnovské ulici (stoka IO 2 sběrač rychnovská) bude ulice Strmá s přílehlou zástavbou odkanalizována správně na ČOV v Rychnově.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Pokud by došlo k oddělení odpadních vod byla by finanční náročnost oddílné splaškové kanalizace dlouhé 150 metrů v Strmé ulici cca 1 500 000 Kč bz DPH. To v součtu s ostatními souvisejícími investicemi se jeví jako ekonomicky neefektivní – viz posouzení v rekapitulaci dále.

7. LOKALITA HORNÍ KOKONÍN

Jedná se o horní část katastru Kokonína. Je tvořena páteří ulice Rychnovská v rozsahu od ulice Na Svahu až k okružní křižovatce Rychnovská – Letní - Maršovická. Lokalita ve ze severu omezena Rychnovskou ulicí, z východu Rychnovskou a Maršovickou ulicí ze západu Dalešickou ulicí a z jihu Písečnou ulicí

ULICE RYCHNOVSKÁ ÚSEK V HORNÍM KOKONÍNĚ

Rychnovská od ulice Na Svahu k okružní křižovatce			
Počet objektů	17 RD + 10 vícegeneračních domů + 3 objekty občanské vybavenosti	cca 190 e.o.	
Stav čištění	Cca 3x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod dolního pásma vedený od ulice Na Svahu a ukončený u ulice Dubová	PE 160	142 bm
	ano vodovod horního pásma vedený od ulice Dubová až do prostoru OK	PE 160 LT150 Přejed u č.p.219 PE 110 u č.p. 8 LT150 Přejed přes OK	685 bm celkem 19 bm 21 bm
	ano vodovod horního pásma vedený z ulice Tyršova stezka pro č.p.117 a 239 po východní straně Rychnovské	PE 110	45 bm
Vodovodní přípojky	cca 27 kusů		
Kanalizace stávající Po realizaci splaškové bude většina jednotné kanalizace dál sloužit jako dešťová	ano jednotná vedena od č.p. 304 po severní straně Rychnovské a dál do Dalešické s vyústěním do Mohelky	ZD obdélník 300/450	195 bm
	ano jednotná vedena od č.p. 117 po východní a jižní straně Rychnovské U č.p.411 pokračuje přes soukromé pozemky a přes Dubovou ulici do vyústění do Mohelky poblíž Dalešické	Bet. obdélník 500/600 Beton 500 přes soukr. pozemky a Dubovou Otevřený příkop přes soukr.pozemky Beton 400 přes p.p.č. 826/4 Otevřený příkop přes soukr.pozemky	207 bm 66 bm 44 bm 33 bm 45 bm

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU**

Kanalizace stávající Po realizaci splaškové bude většina jednotné kanalizace dál sloužit jako dešťová	ano jednotná vedena křížení Rychnovské s Mohelkou (U č.p. 4919) po severní straně Rychnovské a přes park do kanalizace popsané v řádku výše (zaústění je u č.p. 411)	beton vejce 600/900 bet.obdélník 500/600 přes park bet.vejce 400/600 k ulici Jižní beton 300 zbytek úseku	48 bm 165 bm 121 bm 111 bm
	ano jednotná vedena od Mohelky (vyústění) poblíž č.p.4513 do prostoru OK	KT400 od vyústění k č.p.173 KT300 od č.p.137 do středu OK. Úsek od šachty mezi č.p.224 a 173 bude do budoucna oddílný splaškový	80 bm 105 bm
	Ano jednotná vedená od č.p.244 přes Rychnovskou do KT400 popsáno ve vyšším řádku	Beton 200	37 bm
	Ano oddílná splašková Vedená přes OK z Letní ulice (realizováno při stavbě OK)	KT 300	13 bm
	Ano oddílná dešťová Vedená přes OK od objektu č.p.173 kde je zaústěna do jednotné KT400 až k objektu pošty č.p. (realizováno při stavbě OK)	PVC315 spodní úsek PVC250 horní úsek	93 bm 42 bm
	Ano jednotná vedená z Letní od Cikautxa přes OK a dále po soukr.pozemcích do Mohelky (vlastníkem je Cikautxo	Beton 300	25 bm přes OK
	Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS: Dio 02.2 sběrač Rychnovská 2.část KT500 a KT400. Od ulice Na Svahu až k šachtě mezi objekty č.p.224 a 173	
Ostatní doporučené plánované stavby vodovodu nebo kanalizace	Nejsou		
Potenciál k zástavbě	Není		

Rychnovská od okružní křižovatky k hranici katastru u obj. č.p.180

Počet objektů	8 RD + 5 vícegeneračních domů +3 bytové domy + 2objekty občanské vybavenosti	cca 160 e.o.
Stav čištění	septiky	

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU**

Vodovod stávající	ano vodovod horního pásma vedený z prostoru OK do zátčky na hranici katastru u č.p.180	Ocel 100	595 bm
Vodovodní přípojky	cca 18 kusů		
Kanalizace stávající Dále bude sloužit jako jednotná kanalizace	ano jednotná vedena ze středu OK (dál pokračuje Rychnovskou jižním směrem) ukončená u školy obj.č.p. 216	ZD obdélník 300/450	146 bm
	Ano jednotná vedená od Dělnické ulice východním směrem s pokračování do ulice Jižní	Bet.vejce 300/450 v Rychnovské Neověřená dimenze	100 bm 22 bm spádováno od školy západně
	Ano jednotná vedená od č.p.282 východním směrem s pokračování do ulice Dělnická	Bet.vejce 300/450 v Rychnovské	97 bm
	Ano jednotná vedená od č.p.213 východním směrem s pokračování spojovacím chodníkem do ulice Dělnická	Bet.vejce 300/450 v Rychnovské Bet. vejce 300/450 ve spojovacím chodníku	71 bm 91 bm celá délka v chodníku p.p.č 783/1 a 783/12
	ano jednotná vedena od hranice katastru u obj.č.p.180 do kanalizace v ulici Na svahu	Bet.vejce 300/450 západní větev spádovaná na východ Bet.vejce 300/450 východní větev spádovaná na západ Propojení do ul. Na Svahu bet.vejce 300/450	11 bm 75 bm 27 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde nejsou		
Ostatní doporučené plánované stavby vodovodu nebo kanalizace	Nejsou		
Potenciál k zástavbě	Není		

Realizací investic SVS a.s. ve formě doplnění kanalizace v Rychnovské ulici až k prostoru okružní křižovatky bude celá Rychnovská ulice v katastru Kokonína s přílehlou zástavbou odkanalizována správně na ČOV v Rychnově.

V úseku mezi ulicí Na Svahu a prostorem pod OK k šachtě mezi objekty č.p.224 a 173 bude z jednotné kanalizace po realizaci investice SVS Dio 02.2 sběrač Rychnovská 2.část KT500 a KT400 kanalizace dešťová.

Kanalizace v úseku Rychnovské mezi hranicí katastru u objektu č.p.180 a prostorem OK zůstává i do budoucna jednotná.

V prostoru okružní křižovatky byla při stavbě křižovatky připravena oddílná dešťová a splašková. Tyto kanalizace jsou protaženy do navazujících ulic Letní a Maršovická.

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU**

Část kanalizace jednotné KT300 mezi šachtou ve středu OK a šachtou mezi objekty č.p.224 a 173 v délce 78 metrů bude po realizaci investic SVS do budoucna kanalizací oddílnou splaškovou.

Odvedení dešťových vod z komunikace stávajícím zachovaným kanalizačním systémem do Mohelky je vyhovující.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Potenciální pozemky pro dostavbu bytové zástavby v této části komunikace Rychnovská nejsou.

Pokud by došlo k oddělení odpadních vod byla by finanční náročnost oddílné splaškové kanalizace dlouhé 500 metrů v Rychnovské ulici cca 5 000 000 Kč bez DPH. To v součtu s ostatními souvisejícími investicemi se jeví jako ekonomicky neefektivní – viz posouzení v rekapitulaci dále.

ULICE DOLNÍ

Dolní			
Počet objektů	2 RD + 1 bytový dům	cca 20 e.o.	
Stav čištění	septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod horního tlakového pásma napojený na vodovod PE160 v Rychnovské ulici a na vodovod PE160 v ulici Na Svahu	PE 110	168 bm
	ano vodovod horního tlakového pásma napojený na vodovod PE160 v Rychnovské ulici u objektu č.p.215 a vedený do křižovatky Na Svahu-Dolní po pozemku p.č918/4	PE 160	104 bm
Vodovodní přípojky	3 kusy		
Kanalizace stávající	ano jednotná stažená do kanalizace v ulici Na Svahu, přivedená z ulice Slunná vedení přes soukromé pozemky p.č. 803/113 a 803/108	KT300 Bet.vejce 300/450	26 bm 101 bm v Dolní
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde plánovány nejsou		
Ostatní doporučené investice	Investice zde plánovány nejsou		
Potenciál k zástavbě	V ulici Dolní není.		

Realizací investic SVS a.s. ve formě podchycení stávající jednotné kanalizace v křižovatce ulice Rychnovská a na Svahu a vedením přes nový srážkový oddělovač – oddělovací komora 2 – bude řešeno odvedení dešťových vod do stávající kanalizace betonové vejce 400/600 v Rychnovská se stávajícím následným odvodem do Mohelky. Splaškové vody z oddělovací komory 2 budou nově vedeny do nové kanalizace – investice SVS kanalizační sběrač IO 02 v Rychnovské a dále do ČOV v Rychnově.

Tím bude z ulice Dolní přes ulici Na Svahu z přilehlé zástavby odvedena splašková odpadní voda správně na ČOV v Rychnově.

Odvedení dešťových vod z komunikace stávajícím zachovaným kanalizačním systémem do Mohelky je vyhovující.

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU**

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Potenciální pozemky pro dostavbu bytové zástavby v ulici Dolní nejsou.

Nové investice do kanalizace nebo vodovodu ze strany města nejsou nutné.

Pokud by došlo k oddělení odpadních vod byla by finanční náročnost oddílné splaškové kanalizace dlouhé 150 metrů v Dolní ulici cca 1 500 000 Kč bez DPH. To v součtu s ostatními souvisejícími investicemi se jeví jako ekonomicky neefektivní – viz posouzení v rekapitulaci dále.

ULICE SLUNNÁ

Slunná			
Počet objektů	2 RD + 8 více-generačních domů	cca 70 e.o.	
Stav čištění	septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod horního tlakového pásma napojený na vodovod LT150 v ulici Na Svahu a propojený na vodovod PE110 v ulici Šeříková	PE 110	173 bm
	ano vodovod horního tlakového pásma napojený na vodovod PE63 vedený v ulici Na Svahu do vodovodu PE110 ve Slunné ulici - jižní větví ulice Slunná	PE 63	104 bm
Vodovodní přípojky	cca 7 kusů		
Kanalizace stávající	ano jednotná stažená od objektu č.p. východním směrem do kanalizace v Šeříkové ulici	Bet.vejce 300/450	31 bm
	ano jednotná stažená od objektu č.p. 423 východním směrem do kanalizace a následně jižní větví ulice Slunná přes ul. Na Svahu a přes soukromé parcely 803/113 a 803/108 do kanalizace v Dolní ulici	Bet.vejce 300/450	208 bm celkem Z toho 56 bm přes pozemky p.č. 803/113 a 803/108
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde plánovány nejsou		
Ostatní doporučené investice	Investice zde plánovány nejsou		
Potenciál k zástavbě	V ulici Slunná není.		

Realizací investic SVS a.s. ve formě podchycení stávající jednotné kanalizace v křižovatce ulice Rychnovská a na Svahu a vedením přes nový srážkový oddělovač – oddělovací komora 2 – bude řešeno odvedení dešťových vod do stávající kanalizace betonové vejce 400/600 v Rychnovská se stávajícím následným odvodem do Mohelky. Splaškové vody z oddělovací komory 2 budou nově vedeny do nové kanalizace – investice SVS kanalizační sběrač IO 02 v Rychnovské a dále do ČOV v Rychnově.

KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU

Tím bude z ulice Slunné přes ulici Dolní z přilehlé zástavby odvedena splašková odpadní voda správně na ČOV v Rychnově.

U objektu č.p.436 je odvod odpadních vod proveden do kanalizace v Šeříkové ulici, která bude stavbou SVS propojena na stavbu SVS DIO 02.2 a tím budou splaškové vody vedeny na ČOV Rychnov a dešťové vody budou odděleny ve srážkovém oddělovači 1 (stavba SVS) DIO 01.1 poblíž areálu podniku IMP s odvedením stavbou SVS DIO 01.2 odlehčovací stokou s vyústěním do Mohelky.

Odvedení dešťových vod z komunikace stávajícím zachovaným kanalizačním systémem do Mohelky je vyhovující.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Potenciální pozemky pro dostavbu bytové zástavby v ulici Slunná nejsou.

Nové investice do kanalizace nebo vodovodu ze strany města nejsou nutné.

Pokud by došlo k oddělení odpadních vod, byla by finanční náročnost oddílné splaškové kanalizace dlouhé 260 metrů ve Slunné ulici a v ulici Na svahu cca 2 600 000 Kč bez DPH. To v součtu s ostatními souvisejícími investicemi se jeví jako ekonomicky neefektivní – viz posouzení v rekapitulaci dále.

ULICE DĚLNICKÁ

Dělnická			
Počet objektů	3 RD + 2 vícegenerační domy + 1 bytový dům + 1 obj. občanské vybavenosti	cca 65 e.o.	
Stav čištění	Cca 3x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod horního tlakového pásma vedený z vodovodu LT150 v ulici Na Svahu ukončený u ob. Č.p.322	PE 63	130 bm
Vodovodní přípojky	cca 7 kusů		
Kanalizace stávající	ano jednotná vedená z Rychnovské ulice do kanalizace v ulici Na Svahu	Bet. vejce 300/450	232 bm
	Ano jednotná vedená spojovacím chodníkem z Rychnovské okolo kulturního domu do ulice Dělnická	Bet. vejce 300/450 ve spojovacím chodníku	91 bm celá délka v chodníku p.p.č 783/1 a 783/12
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde plánovány nejsou		
Ostatní doporučené investice	Investice zde plánovány nejsou		
Potenciál k zástavbě	V ulici Dělnická není.		

Realizaci investic SVS a.s. ve formě podchycení stávající jednotné kanalizace v křižovatce ulice Rychnovská a na Svahu a vedením přes nový srážkový oddělovač – oddělovací komora 2 – bude řešeno odvedení dešťových vod do stávající kanalizace betonové vejce 400/600 v Rychnovská se stávajícím následným odvodem do Mohelky. Splaškové vody z oddělovací komory 2 budou nově vedeny do nové kanalizace – investice SVS kanalizační sběrač IO 02 v Rychnovské a dále do ČOV v Rychnově.

Tím bude z ulice Dělnické přes ulici Na Svahu z přilehlé zástavby odvedena splašková odpadní voda správně na ČOV v Rychnově.

Odvedení dešťových vod z komunikace stávajícím zachovaným kanalizačním systémem do Mohelky je vyhovující.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU**

Potenciální pozemky pro dostavbu bytové zástavby v ulici Dělnická nejsou.

Nové investice do kanalizace nebo vodovodu ze strany města nejsou nutné.

Pokud by došlo k oddělení odpadních vod, byla by finanční náročnost oddílné splaškové kanalizace dlouhé 190 metrů v Dělnické ulici cca 1 900 000 Kč bez DPH. To v součtu s ostatními souvisejícími investicemi se jeví jako ekonomicky neefektivní – viz posouzení v rekapitulaci dále.

ULICE ŠEŘÍKOVÁ

Šeříková			
Počet objektů	5 RD + 2 vícegenerační domy + 2 bytové domy	cca 55 e.o.	
Stav čištění	Cca 3x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod horního tlakového pásma vedený z vodovodu PE160 v ulici Rychnovská, propojený s vodovodem ve Sluné ulici ukončený u obj. č.p.4647	PE 110	134 bm
	ano vodovod horního tlakového pásma vedený z vodovodu PE90 v ulici Jižní ukončený u obj. č.p.3850	PE 40	39 bm
Vodovodní přípojky	cca 9 kusů		
Kanalizace stávající	ano jednotná vedená od objektu č.p. 452 do Rychnovské ulice kde bude propojena do kanalizace investice SVS DIO 02.2	Bet.vejce 300/450	88 bm
	Ano jednotná vedená od objektu č.p.3850 do kanalizace v ulici Jižní	KT 200 PVC 200	28 bm 21 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde plánovány nejsou		
Ostatní doporučené investice	Investice zde plánovány nejsou		
Potenciál k zástavbě	V ulici Šeříková není.		

Realizací investic SVS a.s. ve formě stavby DIO 02.2 budou splaškové vody z Šeříkové ulice propojením s kanalizací DIO 02.2 v Rychnovské ulici vedeny na ČOV Rychnov a dešťové vody budou odděleny ve srážkovém oddělovači 1 (stavba SVS) DIO 01.1 poblíž areálu podniku IMP s odvedením stavbou SVS DIO 01.2 odlehčovací stokou s vyústěním do Mohelky.

Odvedení dešťových vod z komunikace stávajícím zachovaným kanalizačním systémem do Mohelky je vyhovující.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Potenciální pozemky pro dostavbu bytové zástavby v ulici Šeříková nejsou.

Nové investice do kanalizace nebo vodovodu ze strany města nejsou nutné.

KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU

Pokud by došlo k oddělení odpadních vod, byla by finanční náročnost oddílné splaškové kanalizace dlouhé 130 metrů v Šeříkové ulici cca 1 300 000 Kč bez DPH. To v součtu s ostatními souvisejícími investicemi se jeví jako ekonomicky neefektivní – viz posouzení v rekapitulaci dále.

ULICE JIŽNÍ

Jižní			
Počet objektů	4 RD + 5 vícegeneračních domů + 2 bytové domy	cca 55 e.o.	
Stav čištění	Cca 1x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod horního tlakového pásma vedený z vodovodu ocel 100 v ulici Rychnovská, propojený s vodovodem v Šeříkové ulici a propojený s vodovodem PE160 v Rychnovské ulici	PE 90	195 bm
Vodovodní přípojky	cca 9 kusů		
Kanalizace stávající	ano jednotná vedená z Rychnovské ulice s propojením do kanalizace investice SVS DIO 02.2 opět v Rychnovské ulici	Bet.vejce 300/450	191 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde plánovány nejsou		
Ostatní doporučené investice	Investice zde plánovány nejsou		
Potenciál k zástavbě	V ulici Jižní není.		

Realizací investic SVS a.s. ve formě stavby DIO 02.2 budou splaškové vody z Jižní ulici propojením s kanalizací DIO 02.2 v Rychnovské ulici vedeny na ČOV Rychnov a dešťové vody budou odděleny ve srážkovém oddělovači 1 (stavba SVS) DIO 01.1 poblíž areálu podniku IMP s odvedením stavbou SVS DIO 01.2 odlehčovací stokou s vyústěním do Mohelky.

Odvedení dešťových vod z komunikace stávajícím zachovaným kanalizačním systémem do Mohelky je vyhovující.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Potenciální pozemky pro dostavbu bytové zástavby v ulici Jižní nejsou.

Nové investice do kanalizace nebo vodovodu ze strany města nejsou nutné.

Pokud by došlo k oddělení odpadních vod, byla by finanční náročnost oddílné splaškové kanalizace dlouhé 190 metrů v Jižní ulici cca 1 900 000 Kč bez DPH. To v součtu s ostatními souvisejícími investicemi se jeví jako ekonomicky neefektivní – viz posouzení v rekapitulaci dále.

ULICE VNITŘNÍ

Vnitřní		
Počet objektů	4 RD	cca 15 e.o.
Stav čištění	Cca 1x ČOV + septiky	

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU**

Vodovod stávající	ano vodovod horního tlakového pásma vedený z vodovodu ocel 100 v ulici Rychnovská	???	72 bm
Vodovodní přípojky	cca 4 kusy		
Kanalizace stávající	není		
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde plánovány nejsou		
Ostatní doporučené investice	Investice zde plánovány nejsou		
Potenciál k zástavbě	V ulici Vnitřní není.		

Odvedení splaškových vod do kanalizace směřované na ČOV Rychnov by bylo možné pouze tlakovou kanalizací směřovanou do Jižní ulice. s ohledem na fakt, že zde jsou novostavby RD, je předpoklad řádného odkanalizování přes funkční ČOV. Proto problematika kanalizace nebude řešena.

Odvedení dešťových vod z komunikace je vsakováním a je vyhovující.
Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Potenciální pozemky pro dostavbu bytové zástavby v ulici Vnitřní nejsou.

Nové investice do kanalizace nebo vodovodu ze strany města nejsou nutné.

ULICE TYRŠOVA STEZKA ÚSEK MEZI DALEŠICKOU A RYCHNOVSKOU

Tyršova stezka mezi Dalešickou a Dubovou			
Počet objektů	7 RD + 4 vícegenerační domy	cca 50 e.o.	
Stav čištění	Cca 1x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod horního tlakového pásma vedený z vodovodu PE110 v ulici Dalešická a v ulici Dubové propojený s vodovodem PE160(směr do Rychnovské) a PE90 (veden výhodně)	PE110 PE90 PE160	9 bm 131 bm 182 bm
Vodovodní přípojky	cca 10 kusů		
Kanalizace stávající	Ano jednotná vedená od č.p. 4154 západním směrem zaústěná v Dalešické do kanalizace bet.vejce 400/600 Jinak bez kanalizace	Bet. vejce 300/450	120 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde plánovány nejsou		
Ostatní doporučené investice SMJN	Prodloužení splaškové kanalizace KT250 v Tyršově stezce vedená ze stávající jednotné kanalizace betonové vejce 300/450 od objektu č.p. 4154 k objektu č.p. 46, kde je ukončena. Délka 165 bm – dotčený pozemek 919/1 (vlastník SMJN).		
Potenciál k zástavbě	V ulici Tyršova stezka v daném úseku není.		

Tyršova stezka mezi Dubovou a Rychnovskou			
Počet objektů	9 RD + 6 více-generačních domů	cca 70 e.o.	
Stav čištění	Cca 3x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod horního tlakového pásma vedený z vodovodu PE160 v ulici Dubové propojený s vodovodem PE110 v Rychnovské ulici u č.p. 239 a s vodovodem PE160 v Rychnovské ulici u č.p.219	PE90 K odbočení jedné větve komunikace severně PE110 V severní větvi komunikace PE110 Od odbočky komunikace do Rychnovské	184 bm 98 bm 209 bm
Vodovodní přípojky	cca 15 kusů		
Kanalizace stávající	Ano jednotná vedená od č.p. 424 západním směrem zaústěná v Dubové ulici do kanalizace bet.vejce 300/450	Bet. vejce 300/450	161 bm
	Ano jednotná vedená od č.p. 281 severovýchodním směrem a vyústěná do Kamenného potoka	Bet. vejce 300/450	28 bm
	Od Kamenného potoka do Rychnovské (2 větve) bez kanalizace		
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde plánovány nejsou		
Ostatní doporučené investice SMJN	Splašková kanalizace KT250 v Tyršově stezce vedená z investice SVS IO 02.2 Sběrač Rychnovská poblíž objektu č.p.4402 Tyršovou stezkou (propojením mezi Tyršovou stezkou a Rychnovskou ulicí) a dále Tyršovou stezkou severovýchodním směrem s ukončením nad objektem č.p.3908. délka 272 bm. Vedené po pozemcích p.č. 950/1 (vlastník Liberecký kraj) dále po p.p.č. 946/1 a 919/1(vlastník SMJN).		
Potenciál k zástavbě	V ulici Tyršova stezka v daném úseku je na jedné parcele v úseku bez kanalizace.		

Realizací investic SVS a.s. v Dalešické ulici DIO 12.1 výtlač a DIO 12.2 ČSOV2 a podchycení jednotné kanalizace do ČSOV2 budou odpadní vody z části ulice Tyršova stezka z úseku mezi Dalešickou a Dubovou svedeny do kanalizace směřované na ČOV v Rychnově.

Odvedení dešťových vod z komunikace v této části Tyršovy stezky stávajícím zachovaným kanalizačním systémem do Mohelky je vyhovující.

Realizací investice SMJN - prodloužení splaškové kanalizace KT250 v Tyršově stezce vedená ze stávající jednotné kanalizace betonové vejce 300/450 od objektu č.p. 4154 k objektu č.p. 46, kde je ukončena. Délka 165 bm – dotčený pozemek 919/1 (vlastník SMJN), by byl vyřešen odvod splaškových vod na ČOV Rychnov z celého úseku mezi Dubovou a Dalešickou.

V situaci značení **3K-1**.

Investičně by tato kanalizace SMJN představovala náklad: 1 450 000 Kč bez DPH (Značení **3K-1**)

KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960 STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU

Realizací investic SVS a.s. v Dubové ulici IO 11 jednotná kanalizace budou odpadní vody z části ulice Tyršova stezka z úseku mezi Dubovou ulicí a severní větví ulice Tyršova stezka svedeny do kanalizace směřované na ČOV v Rychnově.

Odvedení dešťových vod z komunikace v této části Tyršovy stezky stávajícím zachovaným kanalizačním systémem do Mohelky a Kamenného potoka je vyhovující.

Realizací investice SMJN - splašková kanalizace KT250 v Tyršově stezce vedená z investice SVS IO 02.2 Sběrač Rychnovská poblíž objektu č.p.4402 Tyršovou stezkou (propojením mezi Tyršovou stezkou a Rychnovskou ulicí) a dále Tyršovou stezkou severovýchodním směrem s ukončením nad objektem č.p.3908. délka 272 bm. Vedeno po pozemcích p.č. 950/1 (vlastník Liberecký kraj) dále po p.p.č. 946/1 a 919/1(vlastník SMJN), by byl vyřešen odvod splaškových vod na ČOV Rychnov z celého úseku Tyršovy stezky, který je dnes bez kanalizace.

V situaci značení **3K-2**.

Investičně by tato kanalizace SMJN představovala náklad: 2 450 000 Kč bez DPH (Značení **3K-2**)

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Oddělení kanalizace v úseku, kde je stávající jednotná nemá s ohledem na fakt, že komunikace je odvodněna do okolního terénu nemá význam a proto není studií řešeno.

ULICE ZVONKOVÁ

Zvonková			
Počet objektů	5 RD + 1 více-generační dům	cca 25 e.o.	
Stav čištění	Cca 1x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod horního tlakového pásma vedený z vodovodu PE110 v ulici Tyršova stezka propojený s vodovodem PE160 v Rychnovské ulici	PE90	192 bm
Vodovodní přípojky	cca 6 kusů		
Kanalizace stávající	není		
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde plánovány nejsou		
Ostatní doporučené investice SMJN	Splašková kanalizace KT250 ve Zvonkové ulici vedená ze stoky 3K-2 poblíž objektu č.p.4550 Zvonkovou severovýchodním směrem s ukončením u objektu č.p.3967 délka 142 bm. Vedeno po pozemku p.č.946/1 (vlastník SMJN).		
Potenciál k zástavbě	V ulici Zvonková není.		

Realizací investice SMJN - splašková kanalizace KT250 ve Zvonkové ulici vedená ze stoky 3K-2 poblíž objektu č.p.4550 Zvonkovou severovýchodním směrem s ukončením u objektu č.p.3967 délka 142 bm. Vedeno po pozemku p.č.946/1 (vlastník SMJN), by byl vyřešen odvod splaškových vod na ČOV Rychnov z celého úseku Zvonkové ulice, který je dnes bez kanalizace.

V situaci značení **3K-3**.

Investičně by tato kanalizace SMJN představovala náklad: 1 250 000 Kč bez DPH (Značení **3K-3**)

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

ULICE DUBOVÁ

Dubová			
Počet objektů	15 RD + 8 více- generačních domů + 1 vý- robní areál	cca 105 e.o.	
Stav čištění	Cca 2x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	ano vodovod horního tlakového pásma ve- dený z vodovodu PE160 v ulici Rych- novská propojený s vodovodem dolního tlakového pásma Mar- šovice přes redukční ventil na pozemku p.č. 925/1	PE160 Úsek mezi Rychnov- skou a Tyršovou stezkou	142 bm
	Ano vodovod horního tlakového pásma ve- dený z vodovodu PE110 v Maršovické ulici ulicí Dubová s ukončením u objektu č.p. 227	PE90 Od Tyršovy stezky dále	278 bm K redukčnímu ventilu
		PE90	256 bm
Vodovodní přípojky	cca 20 kusů		
Kanalizace stávající	Ano jednotná vedená dolu od objektu č.p. 4221 přes Tyršovu stezku s vyústěním do Mohelky	Bet. vejce 300/450 Pod Tyršovou stezkou	72 bm
	Zbytek bez kanalizace	KT300 Nad Tyršovou stezkou	52 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Ano IO 11 – jednotná kanalizace Dubová KT300		
Ostatní doporučené investice SMJN	Splašková kanalizace KT250 prodloužení v Dubové ulici vedená ze stávající stoky KT300 poblíž objektu č.p.401 východním směrem s ukončením u objektu č.p.380 délka 70 bm. Vedené po pozemku p.č.925/1 (vlastník SMJN).		
	Splašková kanalizace KT250 ulice Dubová. Vedená do čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) na pozemku p.č.504/1 (vlastník SMJN) spádovaná jižním směrem od objektu č.p. 3907. Délka 56 bm, vedeno po p.p.č. 978 a 504/1 (vlastník SMJN).		
	Splašková tlaková kanalizace PE63 ulice Dubová. Vedená z čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) na pozemku p.č.504/1 (vlastník SMJN) do stávající splaškové kanalizace v ulici Maršovická. Délka 147 bm, vedeno po p.p.č. 504/1 a 978 (vlastnictví SMJN) a po p.p.č. 944/2 (vlastník Liberecký kraj). Součástí je čerpací stanice odpadních vod ČSOV 3		
	Splašková kanalizace KT250 ulice Dubová. Vedená nové stoky 4K-1 od objektu č.p. 4546 po pozemku 488/4 a 925/2 (vlastník SMJN). Délka 27 bm.		
	Splašková kanalizace KT250 ulice Dubová. Vedená nové stoky 9K-1 (a dál do ČSOV) od objektu č.p. 227 východním směrem po pozemku 925/2 a 978 (vlastník SMJN). Délka 127 bm.		
Potenciál k zástavbě	V ulici Dubová není.		

KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU

Realizací investic SVS a.s. v Dubové ulici IO 11 jednotná kanalizace budou odpadní vody z části ulice Dubová z úseku mezi Rychnovskou a objektem č.p.4221 svedeny do kanalizace směřované na ČOV v Rychnově.

Realizací investice SMJN - splašková kanalizace KT250 prodloužení v Dubové ulici vedená ze stávající stoky KT300 poblíž objektu č.p.401 východním směrem s ukončením u objektu č.p.380 délka 70 bm.

Vedeno po pozemku p.č.925/1 (vlastník SMJN), by byl vyřešen odvod splaškových vod na ČOV Rychnov z celého úseku části Dubové ulice se zástavbou.

V situaci značení **3K-4**.

Investičně by tato kanalizace SMJN představovala náklad: 650 000 Kč bez DPH (Značení **3K-4**)

Realizací investic SMJN :

1. Splašková kanalizace KT250 ulice Dubová. Vedená do čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) na pozemku p.č.504/1 (vlastník SMJN) spádovaná jižním směrem od objektu č.p. 3907. Délka 56 bm, vedeno po p.p.č. 978 a 504/1 (vlastník SMJN).
V situaci značení **9K-1**.
2. Splašková tlaková kanalizace PE63 ulice Dubová. Vedená z čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) na pozemku p.č.504/1 (vlastník SMJN) do stávající splaškové kanalizace v ulici Maršovická. Délka 147 bm, vedeno po p.p.č. 504/1 a 978 (vlastnictví SMJN) a po p.p.č. 944/2 (vlastník Liberecký kraj).
Součástí je čerpací stanice odpadních vod ČSOV 3
V situaci značení **9K-2**.
3. Splašková kanalizace KT250 ulice Dubová. Vedená nové stoky 4K-1 od objektu č.p. 4546 po pozemku 488/4 a 925/2 (vlastník SMJN). Délka 27 bm.
V situaci značení **9K-3**.
4. Splašková kanalizace KT250 ulice Dubová. Vedená nové stoky 9K-1 (a dál do ČSOV) od objektu č.p. 227 východním směrem po pozemku 925/2 a 978 (vlastník SMJN). Délka 127 bm
V situaci značení **4K-1**.

By byl vyřešen odvod splaškových vod na ČOV Rychnov z celého úseku části Dubové ulice pod Maršovickou ulicí se zástavbou.

Investičně by tato kanalizace SMJN představovala náklad: 500 000 Kč bez DPH (Značení **9K-1**)

Investičně by tato kanal. a ČSOV SMJN představovala náklad: 750 000 Kč bez DPH (Značení **9K-2**)

Investičně by tato kanalizace SMJN představovala náklad: 250 000 Kč bez DPH (Značení **9K-3**)

Investičně by tato kanalizace SMJN představovala náklad: 1 000 000 Kč bez DPH (Značení **4K-1**)

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Oddělení kanalizace v úseku, kde je stávající jednotná nemá s ohledem na fakt, že komunikace je odvodněna do okolního terénu a náklady by byly vysoké nemá význam a proto není studií řešeno.

8. LOKALITA NAD ULICEMI RYCHNOVSKÁ A MARŠOVICKÁ

Jedná se o nejvyšší část katastru Kokonína nad ulicemi Rychnovská a Maršovická (včetně Maršovické) na severní a východní straně katastru.

ULICE KRKONOŠSKÁ

Krkonošská			
Počet objektů	29 RD + 14 více-generačních domů + 1 výrobní objekt Pouze katastr Kokonín	cca 190 e.o. pouze katastr Kokonín	
Stav čištění	ČOV Liberec		
Vodovod stávající	ano vodovod Napojený na pásmo VDJ U Buku Vedený z ulice Turistická a dál pokračuje v kat.ú. Vrkoslavice do Pražské ulice	PE 110	1010 bm pouze katastr Kokonín
Vodovodní přípojky	44 kusů		
Kanalizace stávající	Ano splašková a do objektu č.p. 290 jednotná vedena z kraje zástavby od obj. č.p. 4697 přes katastr Vrkolavice do Pražské ulice kde je před napojením osazen srážkový oddělovač. Dešťové vody jsou směřovány do Kokonína a splaškové do Pražské ulice a dál na ČOV Liberec	KT300	1233 bm pouze katastr Kokonín
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS nejsou		
Ostatní doporučené plánované stavby vodovodu nebo kanalizace	Nejsou		
Potenciál k zástavbě	Ano parcely jižně od Krkonošské na východní straně – výměra cca 4800 + 2400 m ² . Odkanalizovat je lze do Krkonošské ulice. Zásobení vodou není možné z VDJ U Buku ani Zákoutí s ohledem na výškové uložení pozemku. Musel by se zajistit posílený rozvod vody například z nového VDJ Zákoutí.		

Odpadní vody jsou odvedeny z ulice Krkonošská na ČOV Liberec. Stav odkanalizování je v souladu s legislativou.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Potenciál z zástavbě viz popis výše

ULICE ZELENHORSKÁ

Zelenohorská			
Počet objektů	4 RD + 1 vícege- nerační dům	Cca 21 e.o.	
Stav čištění	1x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	Není		
Vodovodní přípojky	0 kusů		
Kanalizace stávající	není		
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Plánované investice SVS nejsou		
Ostatní doporučené plánované stavby kanalizace SMJN	Prodloužení splaškové kanalizace KT250 vedené z šachty na odbočce kanalizace KT300 z ulice Rovná. Délka 48 metrů – vedeno po pozemku p.č. 781/5 (vlastník SMJN)		
Potenciál k zástavbě	Není		

Realizací investice SMJN - Prodloužení splaškové kanalizace KT250 vedené z šachty na odbočce kanalizace KT300 z ulice Rovná. Délka 48 metrů – vedeno po pozemku p.č. 781/5 (vlastník SMJN), by byl vyřešen odvod splaškových vod na ČOV Rychnov z celého úseku Zelenohorské ulice se zástavbou. V situaci značení **6K-1**.

Investičně by tato kanalizace SMJN představovala náklad: 400 000 Kč bez DPH (Značení **6K-1**)

ULICE ROVNÁ

Rovná			
Počet objektů	5 RD + 3 vícege- nerační domy	Cca 38 e.o.	
Stav čištění	septiky		
Vodovod stávající	Ano vodovod horního tlakového pásma napojený na ocel 100 v Rychnovské, propojený s vodovodem ve Školní ulici a ukončený propojením s vodovodem PE160 v Letní ulici	LT80 Z Rychnovské k č.p.149 Ocel 80 Od č.p.149 ke Školní PE90 Od Školní do Letní	89 bm 89 bm 77 bm
Vodovodní přípojky	7 kusů		
Kanalizace stávající	Ano jednotná vedená ze stoky bet.vejce 300/450 v Rychnovské k objektu č.p. 4192	Beton 300 KT300	26 bm 73 bm
	V úseku mezi Školní a Letní není		
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Plánované investice SVS nejsou		
Ostatní doporučené plánované stavby kanalizace	Nejsou		
Potenciál k zástavbě	Není		

KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU

Splaškové vody ze zástavby mezi Rychnovskou a Školní jsou odvedeny do jednotné kanalizace v Rychnovské, která bude po realizaci ostatních plánovaných investic SVS a.s. směřována na ČOV Rychnov.

V části mezi ulicemi Školní a Letní nebude kanalizace dostavována, protože objekty mají možnost připojení do ulice Školní (č.p. 235) nebo Letní (č.p. 17 a 9)

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Oddělení kanalizace v úseku, kde je stávající jednotná nemá s ohledem na fakt, že komunikace je odvodněna do okolního terénu a náklady by byly vysoké a též pro stísněné prostorové podmínky nemá význam a proto není studií řešeno.

ULICE ŠKOLNÍ

Školní			
Počet objektů	7 RD + 2 vícegenerační domy + 1 výroba	Cca 39 e.o.	
Stav čištění	septiky		
Vodovod stávající	Ano vodovod horního tlakového pásma napojený na ocel 100 v Rychnovské, propojený s vodovodem v Rovné ulici a ukončený propojením s vodovodem PE110 v Krkonošské ulici Od ulice Rovná ke Krkonošské je vodovod Provozován v tlakovém pásmu VDJ U Buku	LT80	271 bm
Vodovodní přípojky	10 kusů		
Kanalizace stávající	Ano jednotná vedená ze stoky zd. obdélník 300/450 v Rychnovské ke Krkonošské ulici V úseku mezi Školní a Letní není	Beton 300 Místně bet. vejce 300/450	218 bm 55 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Plánované investice SVS nejsou		
Ostatní doporučené plánované stavby kanalizace	Nejsou		
Potenciál k zástavbě	Není		

Splaškové vody ze zástavby ve Školní jsou odvedeny do jednotné kanalizace v Rychnovské, která bude po realizaci ostatních plánovaných investic SVS a.s. směřována na ČOV Rychnov.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

Oddělení kanalizace v úseku, kde je stávající jednotná nemá s ohledem na fakt, že komunikace je odvodněna do okolního terénu a náklady by byly vysoké a též pro stísněné prostorové podmínky nemá význam a proto není studií řešeno.

ULICE MALINOVÁ

Malinová			
Počet objektů	7 RD	Cca 28 e.o.	
Stav čištění	ČOV Liberec		
Vodovod stávající	Ano vodovod tlakového pásma VDJ U Buku napojený na PE90 v Letní ulici a propojený s vodovodem PVC160 v Přímé ulici	PE90	210 bm Včetně propoje do Přímé
Vodovodní přípojky	7 kusů		
Kanalizace stávající	Ano splašková vedená do ČSOV na p.p.č.664/32	PVC250	176 bm Včetně prodloužení v Jahodové ulici
	Ano tlačná z ČSOV na p.p.č. 664/32 vedená do Letní a dál do Krkonošské	PE90	120 bm celkem Z toho 48 bm v Malinové
	Ano dešťová zaústěná do Mohelky vedená souběžně se splaškovou	PVC250	148 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Plánované investice SVS nejsou		
Ostatní doporučené plánované stavby kanalizace	Nejsou		
Potenciál k zástavbě	Není		

Splaškové odpadní vody jsou odvedeny z ulice Malinová na ČOV Liberec. Dešťové vody jsou odvedeny do Mohelky. Stav odkanalizování je v souladu s legislativou. Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

ULICE PŘÍMÁ

Přímá			
Počet objektů	6 RD	Cca 24 e.o.	
Stav čištění	ČOV Liberec cca 2xČOV + septiky		
Vodovod stávající	Ano vodovod tlakového pásma VDJ U Buku propojený s PE90 v Malinové ulici a vedený z vodovodu PE110 v Krkonošské ulici Vodovod je propojen v ulici Jahodová s vodovodem PE160 horního tlakového pásma Kokonín	PVC160	227 bm
Vodovodní přípojky	6 kusů		

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU**

Kanalizace stávající	Není		
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Plánované investice SVS nejsou		
Ostatní doporučené plánované stavby kanalizace	Nejsou		
Potenciál k zástavbě	Není		

Splaškové odpadní vody z jednoho objektu jsou odvedeny do Malinové ulice.

Ostatní objekty mají lokální likvidaci odpadních vod.

S ohledem na morfolonii terénu nelze navrhnout odvod splaškových vod gravitační kanalizací. Taktéž zde nelze umístiti společnou čerpací jímku (ČSOV) – není zde volný pozemek. Realizace tlakové kanalizace by představovala nutnost zřizování domovních čerpacích jímek, proto bude výhodnější doplnit stávající likvidace odpadních vod technickými zařízeními tak, aby byly v souladu s platnou legislativou.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

ULICE LETNÍ

Letní			
Počet objektů	4 RD + 1 výrobní areál	Cca 15 e.o.	
Stav čištění	Cca 2x ČOV + septiky		
Vodovod stávající	Ano vodovod tlakového pásma VDJ U Buku propojený s PE90 v Malinové ulici a vedený z vodovodu PE110 v Krkonošské ulici	PE110 PE90	4 bm 66 bm
	Ano vodovod horního tlakového pásma přivedený z Jahodové ulice přes p.p.č.665/1, 664/3 a 664/2 pokračuje do Rychnovské, kde je v prostoru OK propojen s vodovodem LTH150 v OK	PE160	497 bm v Letní 161 bm Propojení přes p.p.č.665/1, 664/3 a 664/2
	Ano vodovod horního tlakového pásma vedený z vodovodu PE160 nad OK jižním směrem a dále propojený přes p.p.č. 629/1 a 629/6 do Jahodové ulice	LT100 PE90 Ocel 100	17 bm přechod komunikace 15 bm Podél Letní východně 69 bm Přechod přes soukr. Pozemky do Jahodové
	Ano vodovod horního tlakového pásma vedený z výše popsaného přechodu komunikace západně podél obj. č.p.194 do Maršovické ulice	PE110 LT100	14 bm 12 bm
Vodovodní přípojky	1 kus		

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU**

Kanalizace stávající	Splašková tlaková vedená z ČSOV v malinové ulici do gravitační kanalizace v Krkonošské ulici	PE 90	72 bm
Kanalizace stávající	Ano jednotná vedená z Letní od Cikautxa přes OK a dále po soukr.pozemcích do Mohelky (vlastníkem je Cikautxo)	Beton 300	25 bm přes OK 285 bm v Letní
	Ano oddílná splašková Vedená přes OK z Letní ulice (realizováno při stavbě OK) ukončená za zatáčkou nad OK	KT 300	13 bm přes OK 63 bm v Letní
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Plánované investice SVS – stavba IO 08 Letní KT300 (pokračování splaškové kanalizace realizované v rámci OK)		
Ostatní doporučené plánované stavby kanalizace	Nejsou		
Potenciál k zástavbě	Není		

Splaškové odpadní vody po realizaci investice SVS budou odvedeny na ČOV Rychnov včetně vod z areálu Cikautxa.

Dešťové vody jsou svedeny do okolních příkopů a u okružní křižovatky jsou podchycena do dešťové kanalizace realizované v rámci stavby OK.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

ULICE POŽÁRNÍ

Požární			
Počet objektů	5 RD + požární zbrojnice	Cca 24 e.o.	
Stav čištění	1xČOV + septiky		
Vodovod stávající	Ano vodovod horního tlakového pásma vedený z vodovodu PE160 v Letní ulici a propojený s vodovodem ocel 100 v jahodové ulici	PE 90	141 bm
Vodovodní přípojky	5 kusů		
Kanalizace stávající	Není		
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Plánované investice SVS nejsou		
Ostatní doporučené plánované stavby kanalizace SMJN	Splašková kanalizace KT300 vedená nové kanalizace investice SVS IO 08 Letní do ulice Požární. Vedená po pozemku p.č. 976/1 (vlastník Liberecký kraj a po pozemcích p.č. 646/1 a 640/5 (vlastník SMJN). Délka 80 bm.		
Potenciál k zástavbě	Není		

KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU

Realizací investice SMJN - splašková kanalizace KT300 vedená nové kanalizace investice SVS IO 08 Letní do ulice Požární. Vedeno po pozemku p.č. 976/1 (vlastník Liberecký kraj a po pozemcích p.č. 646/1 a 640/5 (vlastník SMJN). Délka 80 bm , by byl vyřešen odvod splaškových vod na ČOV Rychnov z celého úseku Požární ulice se zástavbou.

V situaci značení **4K-3**.

Investičně by tato kanalizace SMJN představovala náklad: 700 000 Kč bez DPH (Značení **4K-3**)

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující.

ULICE JAHODOVÁ

Jahodová			
Počet objektů	14 RD + 1 výrobní	Cca 48 e.o.	
Stav čištění	1xČOV + septiky + 3 objekty napojeny na ČOV Liberec		
Vodovod stávající	Ano vodovod horního tlakového pásma vedený z VDJ Zákoutí a dál pokračuje přes p. přes p.p.č.665/1, 664/3 a 664/2 do Letní	PE 160	82 bm podél Letní 161 bm Propojení přes p.p.č.665/1, 664/3 a 664/2 do Letní
	Ano vodovod horního tlakového pásma vedený z výše uvedeného vodovodu PE160 pokračuje Jahodovou a za propojením s vodovodem v Požární ulici je veden přes p.p.č. 629/1 a 629/6 do Letní ulice	Ocel 100	502 bm v Jahodové 69 bm Přechod přes soukr. Pozemky do Letní
Vodovodní přípojky	14 kusů		
Kanalizace stávající	Není		
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Plánované investice SVS nejsou		
Ostatní doporučené plánované stavby kanalizace	Splašková kanalizace KT300 v Jahodové ulici vedená ze stávající stoky KT300 v ulici Maršovická poblíž objektu č.p.78 východním a severovýchodním směrem s ukončením u objektu č.p.4218 délka 459 bm. Vedeno po pozemku p.č. 944/1 (vlastník Liberecký kraj) a po pozemku p.č. 933 (vlastník SMJN).		
	Splašková kanalizace KT250 vedená do stávající splaškové kanalizace v ulici Malinová pro odvod odpadních vod z potencionálně zastavitelných pozemků p.č. 664/9 a 693. předpokladem je zajištění odpovídající kapacit ČSOV v Malinové ulici.		
Ostatní doporučené plánované stavby vodovodu	Vodovod PE63 vedený ze stávajícího vodovodu horního tlakového pásma Kokonín PE110 v ulici Maršovická severovýchodním směrem Jahodovou ulicí po pozemku p.č. 933 (vlastník SMJN) a pozemku 944/1 (vlastník Liberecký kraj) pro potencionální zástavbu na parcelách číslo 591/9, 591/2 a 591/14. Délka 59 bm.		

KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU

Potenciál k zástavbě	Ano na parcelách číslo 591/9, 591/2 a 591/14 cca 3100 m ² (vlastní soukromníci). Odvodnění by pak bylo realizováno do nové splaškové kanalizace v Jahodové ulici a zásobení vodou by bylo zajištěno z nového vodovodu v Jahodové ulici
	Ano na parcelách číslo 650/3 a 650/1 cca 4200 m ² (vlastní soukromníci). Odvodnění by pak bylo realizováno do nové splaškové kanalizace v Jahodové ulici a zásobení vodou by bylo zajištěno ze stávajícího vodovodu v Jahodové ulici
	Ano na parcelách číslo 666/3, 666/10,666/11, 659/3 a 659/1 cca 18100 m ² (vlastní soukromníci). Odvodnění by pak bylo realizováno do nové splaškové kanalizace v Jahodové ulici a zásobení vodou by bylo zajištěno ze stávajícího vodovodu v Jahodové ulici – nutno posoudit tlakové poměry na stavebních parcelách
	Ano na parcelách číslo 664/9, 693 a 697/1 cca 8000 m ² (vlastní soukromníci). Odvodnění by pak bylo realizováno do nové splaškové kanalizace v Jahodové ulici směřované do Malinové ulice a zásobení vodou by bylo zajištěno ze stávajícího vodovodu v Přímé ulici – nutno posoudit tlakové poměry na stavebních parcelách

Realizací investice SMJN - splašková kanalizace KT300 v Jahodové ulici vedená ze stávající stoky KT300 v ulici Maršovická poblíž objektu č.p.78 východním a severovýchodním směrem s ukončením u objektu č.p.4218 délka 459 bm. Vedené po pozemku p.č. 944/1 (vlastník Liberecký kraj) a po pozemku p.č. 933 (vlastník SMJN)., by byl vyřešen odvod splaškových vod na ČOV Rychnov z celého úseku Jahodové ulice se zástavbou. Dále by bylo umožněno odkanalizování pozemků potenciálně zastavitelných (3 lokality)

V situaci značení **5K-1**.

Investičně by tato kanalizace SMJN představovala náklad: 4 150 000 Kč bez DPH (Značení **5K-1**)

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující pro stávající zástavbu.

Potencionál k zástavbě na parcelách číslo 591/9, 591/2 a 591/14 cca 3100 m² (vlastní soukromníci). Z hlediska kanalizace by bylo nutno realizovat stoku 5K-1 a vodu by bylo nutno přivést novým vodovodem Vodovod PE63 vedený ze stávajícího vodovodu horního tlakového pásma Kokonín PE110 v ulici Maršovická severovýchodním směrem Jahodovou ulicí po pozemku p.č. 933 (vlastník SMJN) a pozemku 944/1 (vlastník Liberecký kraj) pro potencionální zástavbu na parcelách číslo 591/9, 591/2 a 591/14. Délka 59 bm.

V situaci značení **4V-2**.

Investičně by vodovod představovala náklad: 180 000 Kč bez DPH (Značení **4V-2**)

Potencionál k zástavbě na parcelách číslo 650/3 a 650/1 cca 4200 m² (vlastní soukromníci). Odvodnění by pak bylo realizováno do nové splaškové kanalizace v Jahodové ulici 5K-1 nebo variantně do kanalizace v Požární ulici 4K-3 a zásobení vodou by bylo zajištěno ze stávajícího vodovodu v Jahodové ulici.

Potencionál k zástavbě na parcelách číslo 666/3, 666/10,666/11, 659/3 a 659/1 cca 18100 m² (vlastní soukromníci). Odvodnění by pak bylo realizováno do nové splaškové kanalizace v Jahodové ulici 5K-1 a zásobení vodou by bylo zajištěno ze stávajícího vodovodu v Jahodové ulici – nutno posoudit tlakové poměry na stavebních parcelách. Pokud není možné zásobení vodou z VDJ Zákoutí s ohledem na výškové uložení pozemku, musel by se zajistit posílený rozvod vody například z nového VDJ Zákoutí.

Potencionál k zástavbě na parcelách číslo 664/9, 693 a 697/1 cca 8000 m² (vlastní soukromníci). Odvodnění by pak bylo realizováno do nové splaškové kanalizace v Jahodové ulici směřované do Malinové ulice. Podmínkou je posouzení kapacity ČSOV v Malinové ulici.

Splašková kanalizace KT250 zaústěná do koncové šachty stávající splaškové kanalizace v Malinové ulici vedená po pozemku p.č. 933 (vlastník SMJN). Délka 55 bm.

V situaci značení **5K-2**.

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU**

Investičně by kanalizace představovala náklad: 400 000 Kč bez DPH (Značení **5K-2**)

Zásobení vodou by bylo zajištěno ze stávajícího vodovodu v Přímé ulici – nutno posoudit tlakové poměry dané vodojemem U Buku na stavebních parcelách. Pokud není možné zásobení vodou z VDJ U Buku s ohledem na výškové uložení pozemku, musel by se zajistit posílený rozvod vody například z nového VDJ Zákoutí.

ULICE KAŠTANOVÁ

Kaštanová			
Počet objektů	11 RD	Cca 44 e.o.	
Stav čištění	6xČOV + septiky		
Vodovod stávající	Ano vodovod horního tlakového pásma vedený z vodovodu PE110 v Maršovické ulici	PE 63 Ocel 50	7 bm 72 bm
Vodovodní přípojky	3 kusy		
Kanalizace stávající	Ano jednotná zaústěná do jednotné kanalizace v ulici Maršovická. Dál pokračuje přes výrobní areál s vyústěním do Kamenného potoka	Beton 300 a 200	110 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Plánované investice SVS splašková kanalizace KT250		
Vodovod plánovaný nový (SVS)	Plánované investice SVS vodovod PE 63		
Kanalizace plánovaná nová (hotový projekt SMJN)	Plánované investice SMJN dešťová kanalizace PVC315		
Ostatní doporučené plánované stavby kanalizace	nejsou		
Potenciál k zástavbě	Ano pozemky 581/18, 581/19 a 581/1 v soukromém vlastnictví. Odkanalizovat a zásobit pitnou vodou je možno tyto pozemky z připravovaných investic SVS a SMJN v Kaštanové ulici.		

Realizací investice SVSN - splašková kanalizace KT250 bude vyřešen odvod splaškových vod na ČOV Rychnov z celého úseku Kaštanové ulice se zástavbou.

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu po jeho výměně (investice SVS) bude vyhovující.

Po realizaci SMJN – Dešťové kanalizace budou dešťové vody odvedeny do vodoteče oddílným systémem.

Maršovická		
Počet objektů	11 RD + 4 bytové domy + 7 vícegeneračních domů	Cca 160 e.o.

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU**

Stav čištění	6xČOV + septiky		
Vodovod stávající	Ano vodovod horního tlakového pásma vedený z prostoru okružní křižovatky od objektu č.p.194 (přívod z Letní ulice) (vodovod je po rekonstrukci) je propojen s vodovodem PE90 vedeným do Dubové ulice	PE 110	383 bm
	Ano vodovod horního tlakového pásma vedený z vodovodu PE110 po pozemku p.č. 928/2 východním směrem (vyřezaný přívod od zrušeného VDJ)	Ocel 100	106 bm
Vodovodní přípojky	12 kusů		
Kanalizace stávající	Ano jednotná kanalizace Vedená z Rychnovské ze šachty u č.p. 226 kolmo přes Maršovickou a dál po východní straně až k okraji zahrady p.p.č.606 u k objektu č.p.36 V budoucnu bude sloužit jako oddílná splašková kanalizace směřovaná do stavby DIO 02.2 investora SVS (viz popis v Rychnovské ulici v horním Kokoníně)	KT300	89 bm
	Ano oddílná dešťová Vedená ze středu OK a spádovaná jižním směrem se zaústěním do dešťové kanalizace vedené z Maršovické od jihu (postaveno v rámci OK)	PVC315	15 bm
	Ano oddílná dešťová Vedená z dešťové kanalizace v Rychnovské ulici (viz popis v Rychnovské ulici v horním Kokoníně) kolmo přes Maršovickou a dál jižním směrem s ukončením u objektu č.p.123(postaveno v rámci OK)	PVC315	80 bm

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU**

Kanalizace stávající	Ano oddílná splašková nová vedená ze šachty na jednotné kanalizaci u okraje zahrady p.p.č.606 u k objektu č.p.36 -v budoucnu bude sloužit jako oddílná splašková kanalizace směřovaná do stavby DIO 02.2 investora SVS. Vedená je Maršovickou jihovýchodním směrem s ukončením pod objektem č.p.5052 (je nová)	KT300	266 bm
	Kanalizace jednotná vedená od Kaštanové ulice jihovýchodním směrem s ukončením pod objektem č.p. 138. V budoucnu bude sloužit jako dešťová Od Kaštanové je vedena propustkem a dál kanalizací nejasné dimenze a trasování s vyústěním do Kamenného potoka	KT300	194 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Plánované investice SVS v Maršovické ulici nejsou		
Ostatní doporučené stavby kanalizace SMJN	Propojení dešťové kanalizace KT300 v Maršovické ulici . Propojuje stávající stoku KT300 u křižovatky Maršovická – Kaštanová (stoka je vedena Maršovickou jihovýchodním směrem) s dešťovou stokou KT300 realizovanou v rámci stavby okružní křižovatky. Délka propoje je 68 metrů Vedené po pozemku p.č.944/1 (vlastník Liberecký kraj).		
Ostatní doporučené stavby kanalizace	Splašková kanalizace KT300 vedená ze stávající splaškové kanalizace KT300 v ulici Maršovická severovýchodním směrem po pozemku p.č. 928/2 (vlastník SMJN) pro potencionální zástavbu na parcelách číslo 532/1, 536/1 a 538. Délka 73 bm.		
Ostatní doporučené plánované stavby vodovodu SMJN	Vodovod DN100 – PE110 vedený od odbočky místní komunikace p.p.č. 1099 v zatáčce Maršovické ulice v katastru Maršovice z ukončení vodovodu PVC160 severozápadním směrem Maršovickou ulicí na katastr Kokonína s propojením na stávající vodovod PE110 u objektu č.p. 5052. Propojuje vodovody z VDJ Maršovice z přerušovací komory (dolní tlakové pásmo) s horním tlakovým pásmem VDJ Zákoutí. Délka 294 bm – dotčeny pozemky p.č. 944/1 a 1100 (vlastník Liberecký kraj) a 1099 (vlastník obec Maršovice).		
Ostatní doporučené plánované stavby vodovodu	Vodovod PE63 vedený ze stávajícího vodovodu horního tlakového pásma Kokonín PE110 v ulici Maršovická severovýchodním směrem Jahodovou ulicí po pozemku p.č. 933 (vlastník SMJN) a pozemku 944/1 (vlastník Liberecký kraj) pro potencionální zástavbu na parcelách číslo 591/9, 591/2 a 591/14. Délka 59 bm.		
Potenciál k zástavbě	Ano na parcelách číslo 532/1, 536/1 a 526/2 cca 11000 m ² (vlastní soukromníci). Odvodnění by pak bylo realizováno do nové splaškové kanalizace na pozemku 928/2 následně zaústěné do kanalizace v Maršovické ulici. Zásobení vodou by bylo možné z nového vodovodu na pozemku 928/2 napojeného na vodovod V Maršovické ulici. Předpokladem je ale realizace propojení horního tlakového pásma Kokonín s vodovodem Maršovice .		

Z Hlediska odvedení splaškových odpadních vod na ČOV Rychnov je Maršovická ulice připravena svým kanalizačním systémem toto zajistit za předpokladu realizace souvisejících investic investora SVS v katastru Kokonína.

Odvod dešťových vod je řešen částečně do kanalizací svedených do Mohelky v Rychnovské ulici poblíž objektu č.p. 4513. projekt SVS a projekt SMJN počítá s odvodem dešťových vod z Kaštanové ulice a z Maršovické ulice nad Kaštanovou ulicí do propustku u Kaštanové ulice, který je vyústěn na pozemku p.č. 566/7 a dál s odvedením stávající kanalizací nejasné dimenze a trasování s vyústěním do Kameného potoka. Kanalizace je vedena přes soukromý výrobní areál.

Zde doporučuje zpracovatel studie řešit odvedení dešťových vod investicí SMJN - propojení dešťové kanalizace KT300 v Maršovické ulici . Propojuje stávající stoku KT300 u křižovatky Maršovická – Kaštanová (stoka je vedena Maršovickou jihovýchodním směrem) s dešťovou stokou KT300 realizovanou v rámci stavby okružní křižovatky. Délka propoje je 68 metrů Vedené po pozemku p.č.944/1 (vlastník Liberecký kraj).

V situaci značení **3K-5**.

Investičně by tato kanalizace SMJN představovala náklad: 820 000 Kč bez DPH (Značení **3K-5**)

Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující pro stávající zástavbu v omezeném rozsahu. Objekty situované výše nad objektem č.p. 4259 směrem na Maršovice mají již malý tlak na přípojce.

Doporučenou investicí SMJN je tedy vodovod DN100 – PE110 vedený od odbočky místní komunikace p.p.č. 1099 v zatáčce Maršovické ulice v katastru Maršovice z ukončení vodovodu PVC160 severozápadním směrem Maršovickou ulicí na katastr Kokonína s propojením na stávající vodovod PE110 u objektu č.p. 5052. Propojuje vodovody z VDJ Maršovice z přerušovací komory (dolní tlakové pásmo) s horním tlakovým pásmem VDJ Zákoutí. Délka 294 bm – dotčeny pozemky p.č. 944/1 a 1100 (vlastník Liberecký kraj) a 1099 (vlastník obec Maršovice). Tím by byl umožněno provozovat vodovody v Kokoníně od okružní křižovatky nahoru na vyšším tlakovém pásmu vodovodu Maršovice (spodní pásmo pod přerušovací komorou).

V situaci značení **9V-1**.

Investičně by vodovod SMJN představoval náklad: 2 300 000 Kč bez DPH (Značení **9V1**)

Potencionál k zástavbě na parcelách číslo 532/1, 536/1 a 526/2 cca 11000 m² (vlastní soukromníci). Odvodnění by pak bylo realizováno do nové splaškové kanalizace na pozemku 928/2 následně zaústěné do kanalizace v Maršovické ulici.

Zásobení vodou by bylo možné z nového vodovodu na pozemku 928/2 napojeného na vodovod V Maršovické ulici. Předpokladem je ale realizace propojení horního tlakového pásma Kokonín s vodovodem Maršovice – stavba 9V-1a provozování odpovídající části vodovodu v Maršovické ulici ve vyšším tlakovém pásmu vodovodu Maršovice (spodní pásmo pod přerušovací komorou).

Kanalizace:

Splašková kanalizace KT300 vedená ze stávající splaškové kanalizace KT300 v ulici Maršovická severovýchodním směrem po pozemku p.č. 928/2 (vlastník SMJN) pro potencionální zástavbu na parcelách číslo 532/1, 536/1 a 538. Délka 73 bm .

V situaci značení **4K-2**.

Investičně by kanalizace představovala náklad: 500 000 Kč bez DPH (Značení **4K-2**)

Vodovod:

Vodovod PE63 vedený ze stávajícího vodovodu horního tlakového pásma Kokonín PE110 v ulici Maršovická severovýchodním směrem Jahodovou ulicí po pozemku p.č. 933 (vlastník SMJN) a pozemku 944/1 (vlastník Liberecký kraj) pro potencionální zástavbu na parcelách číslo 591/9, 591/2 a 591/14. Délka 59 bm.

V situaci značení **4V-1**.

Investičně by Vodovod představoval náklad: 180 000 Kč bez DPH (Značení **4V-1**)

KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU

Splašková kanalizace v ulici Maršovická je ukončena pod objektem č.p.5052. SVS při stavbě nové splaškové kanalizace nepočítalo s připojením zástavy v Maršovické ulici výše.

V katastru Kokonína je zde 4 rodinné domy (z toho minimálně 3 s domovní ČOV) a dva bytové domy. To představuje cca 50 ekvivalentních obyvatel.

Prodloužení splaškové kanalizace k hranici katastru by představovala délku stoky cca 297 bm.

Investiční náklad na toto prodloužení by byl cca 3 800 000 Kč bez DPH

V katastru Maršovic je v navazující místní komunikaci celkem 13 rodinných domů, z toho 6 novostaveb pravděpodobně s domovní ČOV.

Prodloužení stoky v katastru Maršovic by představovalo výstavbu stoky v délce cca 260 metrů.

Investiční náklad na toto prodloužení by byl cca 2 400 000 Kč bez DPH.

Tyto investice se s ohledem na počet ekvivalentů, kteří nemají dořešené odkanalizování (cca 55) jeví jako neekonomické.

9. LOKALITA VĚTRNÝ VRCH A U VYHLÍDKY

Jedná se o lokalitu v severní části katastru Kokonína. Tvořena je ulicemi V Úvoze, Hřebenová a U Pískovny. Jde o hřebenovou partii končící vyhlídkou Dobrá Voda. Zástavbu zde tvoří nové rodinné domy a území má potenciál pro dostavby dalších rodinných domů na volných parcelách i dle platného územní plánu. Potenciál rozvoje je i na sever od hranice katastru v přiléhajícím katastrálním území Vrkoslavice s možností napojení na infrastrukturu Kokonínské části, ale to studie detailně neřeší.

ULICE HŘEBENOVÁ

Hřebenová			
Počet objektů	4 RD	cca 12 e.o.	
Stav čištění	napojeny na kanalizaci		
Vodovod stávající	ano posíleny z vodojemu s posilovací stanicí V Úvoze propojený s vodovodem V Úvoze a v ulici U Pískovny	PE90	198 bm
Vodovodní přípojky	3 kusy		
Kanalizace stávající	ano oddílná splašková stažená do ulice V Úvoze	KT300	152 bm
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde plánovány nejsou		
Ostatní plánované stavby vodovodu nebo kanalizace	Nejsou		
Potenciál k zástavbě	cca 1 900 m ² v kat.úz. Kokonín, severně od Hřebenové jsou zastavitelné parcely v katastrálním území Vrkoslavice - napojení je možné do Hřebenové (studie k.ú. Vrkoslavice ale neřeší) zásobení vodou řešit z posíleného vodovodu PE 90 odpadní vody možno vypouštět do splaškové kanalizace KT300		

Hřebenová ulice má k dispozici funkční gravitační splaškovou kanalizaci, která je následně směřována na čistírnu odpadních vod v Liberci. Všechny stávající objekty jsou odkanalizovány do této kanalizace a do ní je též možno odvést splaškové vody i z potenciálně zastavitelných pozemků okolo ulice Hřebenová.

U pozemků severně od Hřebenové ulice v katastrálním území Vrkoslavice přilehlé k Hřebenové ulici, kde územní plán též připouští výstavbu je možno odvést splaškové vody do stávající kanalizace v Hřebenové ulici (pravděpodobně u některých bude nutné čerpání). Pozemky v katastru Vrkoslavice přilehlé k Sokolovské ulici bude nutno odvodnit do nové kanalizace v Sokolovské, ale s ohledem na situování v jiném katastru není tato problematika touto studií řešena.

Zastavitelné parcely ppč 50/1a 51/1 v Hřebenové ulici je možno zásobit pitnou vodou ze stávajícího vodovodu PE90. Předpokladem je prověrka výkonu posilovací stanice ve vodojemu V Úvoze v době eventuálního připojení novostaveb a v případě potřeby její eventuální posílení.

Zásobení pitnou vodou pozemků v katastru Vrkoslavice přilehlých k Hřebenové ulici na severu a k Sokolovské ulici není touto studií s ohledem na zadaný územní rozsah studie řešeno a v případě potřeby její eventuální posílení.

Nové investice do kanalizace nebo vodovodu ze strany města nejsou nutné.

ULICE U PÍSKOVNY

U Pískovny			
Počet objektů	10 RD	cca 40 e.o.	
Stav čištění	napojeny na kanalizaci		
Vodovod stávající	ano posíleny z vodojemu s posilovací stanicí V Úvoze propojený s vodovodem V Úvoze a v ulici Hřebenová	PE90 vedeno západně PE63 vedeno východně - ukončeno u č.p.5093	263 bm PE90 + 54 bm PE69
Vodovodní přípojky	cca 9 kusů		
Kanalizace stávající	ano oddílná splašková stažená do ulice V Úvoze	KT300 vedeno západně od ulice V Úvozu KT250 vedeno východně k č.p. 5093	263 bm KT300 + 21 bm KT250
	ano jednotná je vedena směrem od č.p.349 směrem do Janáčkovy ulice	KT250 a dále beton vejce 300/450	45 bm KT250 + 108 bm beton 300/400
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS plánovány zde nejsou		
Ostatní plánované stavby kanalizace	Pro zastavitelné pozemky na jih od ulice U Pískovny okolo nezpevněné cesty. Tlaková kanalizace vedená do splaškové gravitační kanalizace KT300 v křižovatce ulic U Pískovny a V Úvoze. Délka tlačné kanalizace by byla 146 metrů. Vedeno po pozemcích 881/1 (majetek ČR pozemkový fond) a 881/3 a 53 (majetek SMJN)		
	Pro zastavitelné parcely ppč 46/2 a 26/1 na východní straně jižně podél ulice U Pískovny. Tlaková kanalizace vedená do splaškové gravitační kanalizace KT300 v křižovatce ulic U Pískovny a V Úvoze. Délka tlačné kanalizace by byla 80 metrů. Vedeno po pozemku 881/3 a (majetek SMJN)		
	Variantně pro zastavitelné parcely ppč 46/2 a 26/1 na východní straně jižně podél ulice U Pískovny (náhrada tlakové stoky délky 80 metrů) by bylo možno odvedení splaškových vod řešit gravitační kanalizací KT250 vedenou do stávající kanalizace v ulici U Pískovny ukončené pod objektem č.p.349 (dále je kanalizace vedena do Janáčkovy ulice). Tato varianta by byla vhodná i při zástavbě na pozemcích ppč 25 a 19/1 (stávající hřiště). Délka stoky by byla 173 metrů. Pokud by tato stoka byla zřízena pouze pro pozemky ppč 25 a 19/1 byla by dlouhá 120 metrů. Vedeno po pozemcích 867, 866/4 a 881/3 (majetek SMJN).		
Ostatní plánované stavby vodovodů	Pro pozemky 46/2 a 26/1 prodloužením vodovodu napojeného na posilovací stanici ve vodojemu V Úvoze – vodovod PE63 – provedením odbočky z křižovatky ulic U Pískovny a V Úvoze. Dimenze vodovodu by byla odvislá od počtu eventuálních novostaveb. Předpoklad je cca 2 až 3 novostavby a dimenze vodovodu DN50. délka cca 80 metrů. Vedeno po pozemku 881/3 a (majetek SMJN)		
	Pro zásobení pitnou vodou pozemků v prostoru dnešního hřiště (ppč 25 a 19/1) by bylo nutno realizovat nový vodovod napojený v křižovatce U Pískovny – U Zbrojnice na vodovod PE160. Vodovod by byl tímto napojen na vodojem U Buku. Jednalo by se o dimenzi PE90 provedenou v délce 163 metrů. Vedeno po pozemku 867 a (majetek SMJN)		

**KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU**

Ostatní plánované stavby vodovodů	Pro zastavitelné pozemky na jih od ulice U Pískovny okolo nebezpečné cesty. Zásobení vodou by bylo možno prodloužením vodovodu napojeného na posilovací stanici ve vodojemu V Úvoze – vodovod PE90 – provedením odbočky z křižovatky ulic U Pískovny a V Úvoze. Dimenze vodovodu by byla odvislá od počtu eventuálních novostaveb. Předpoklad je cca 4 novostavby a dimenze vodovodu DN50, délka opět cca 149 metrů. Vedeno po pozemcích 881/1 (majetek ČR pozemkový fond) a 881/3 a 53 (majetek SMJN)
Potenciál k zástavbě U Pískovny západ	cca 9 700 m ² v kat.úz. Kokonín jižně od ulice U Pískovny, severně od Hřebenové jsou zastavitelné parcely v katastrálním území Vrkoslavice - napojení je možné do ulice U Pískovny (studie k.ú. Vrkoslavice neřeší) zásobení vodou řešit z posíleného vodovodu PE 90 odpadní vody možno vypouštět do splaškové kanalizace KT300
Potenciál k zástavbě U Pískovny východ	cca 4 300 m ² v kat.úz. Kokonín jižně od ulice U Pískovny + cca 9 500 m ² - nyní hřiště (ÚP zde připouští výstavbu) zásobení vodou řešit z prodlouženého posíleného vodovodu PE 63. Odpadní vody nutno čerpat ke křižovatce U Pískovny - V Úvoze do gravitační splaškové kanalizace KT300 V Úvoze nebo variantně prodloužit stoku KT250 vedenou od objektu č.p. 349 směrem do Janáčkovy ulice
Potenciál k zástavbě místní cesta ppč 881/3 a 881/1	cca 3 700 +6750 m ² v kat.úz. Kokonín jižně od ulice U Pískovny podél nebezpečné cesty zásobení vodou řešit z prodlouženého posíleného vodovodu PE 90 z křižovatky U Pískovny - V Úvoze odpadní vody nutno čerpat ke křižovatce U Pískovny - V Úvoze

Lokalita má k dispozici funkční gravitační splaškovou kanalizaci, která je následně směřována na čistírnu odpadních vod v Liberci. Všechny stávající objekty jsou odkanalizovány do této kanalizace a do ní je též možno odvést splaškové vody i z potenciálně zastavitelných pozemků na západní straně okolo ulice U Pískovny.

Tyto pozemky na západní straně je možno zásobit pitnou vodou ulicí ze stávajícího vodovodu PE90 v ulici U Pískovny. Předpokladem je prověrka výkonu posilovací stanice ve vodojemu V Úvoze v době eventuálního připojení novostaveb a v případě potřeby její eventuální posílení.

U zastavitelných parcel ppč 46/2 a 26/1 na východní straně jižně podél ulice U Pískovny lze odvedení splaškových vod řešit tlakovou kanalizací vedenou do splaškové gravitační kanalizace KT300 v křižovatce ulic U Pískovny a V Úvoze. Délka tlakové kanalizace by byla 80 metrů. Vedeno po pozemku 881/3 a (majetek SMJN)

V situaci značení **8K-1** .

Investičně by tato tlaková kanalizace představovala náklad: 400 000 Kč bez DPH (Značení **8K-1**) .

Variantně by bylo možno odvedení splaškových vod řešit gravitační kanalizací KT250 vedenou do stávající kanalizace v ulici U Pískovny ukončené pod objektem č.p.349 (dále je kanalizace vedena do Janáčkovy ulice). Tato varianta by byla vhodná i při zástavbě na pozemcích ppč 25 a 19/1 (stávající hřiště). Délka stoky by byla 173 metrů. Pokud by tato stoka byla zřízena pouze pro pozemky ppč 25 a 19/1 byla by dlouhá 120 metrů. Vedeno po pozemcích 867, 866/4 a 881/3 (majetek SMJN).

V situaci značení **8K-2a** a **8K-2b** .

Investičně by tato gravitační kanalizace představovala náklad: 1 500 000 Kč bez DPH pro délku 173 m (Značení **8K-2a**)

Investičně by tato gravitační kanalizace představovala náklad: 1 000 000 Kč bez DPH pro délku 120 m (Značení **8K-2b**)

KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU

Zásobení pozemků podél jižní strany ulice U Pískovny na východní straně pitnou vodou by bylo možno řešit pro pozemky 46/2 a 26/1 prodloužením vodovodu napojeného na posilovací stanici ve vodojemu V Úvozu – vodovod PE63 – provedením odbočky z křižovatky ulic U Pískovny a V Úvoze. Dimenze vodovodu by byla odvislá od počtu eventuálních novostaveb. Předpoklad je cca 2 až 3 novostavby a dimenze vodovodu DN50, délka cca 80 metrů. Předpokladem je prověrka výkonu posilovací stanice ve vodojemu V Úvoze v době eventuálního připojení novostaveb a v případě potřeby její eventuální posílení. Vedeno po pozemku 881/3 a (majetek SMJN)
V situaci značení **8V-1**.

Investičně by tento vodovod představoval náklad: 390 000 Kč bez DPH (Značení **8V-1**)

Pro zásobení pitnou vodou pozemků v prostoru dnešního hřiště (ppč 25 a 19/1) by bylo nutno realizovat nový vodovod napojený v křižovatce U Pískovny – U Zbrojnice na vodovod PE160. Vodovod by byl tímto napojen na vodojem U Buku. Jednalo by se o dimenzi PE90 provedenou v délce 163 metrů. Stávající vodovod PE63 vedený z křižovatky U Pískovny – U Zbrojnice by nové požadavky nezvládl. Vedeno po pozemku 867 a (majetek SMJN)
V situaci značení **8V-2**.

Investičně by tento vodovod představoval náklad: 1 200 000 Kč bez DPH (Značení **8V-2**)

Pro zastavitelné pozemky na jih od ulice U Pískovny okolo nezpevněné cesty na ppč 881/3 (vlastník SMJN) a 881/1 (vlastník Pozemkový fond) by bylo možno zajistit odvedení splaškových vod tlačnou kanalizací vedenou do splaškové gravitační kanalizace KT300 v křižovatce ulic U Pískovny a V Úvoze. Délka tlačné kanalizace by byla 146 metrů.
V situaci má kanalizace značení **8K-3**.

Investičně by tato tlaková kanalizace představovala náklad: 550 000 Kč bez DPH (Značení **8K-3**)

Zásobení vodou by bylo možno prodloužením vodovodu napojeného na posilovací stanici ve vodojemu V Úvozu – vodovod PE90 – provedením odbočky z křižovatky ulic U Pískovny a V Úvoze. Dimenze vodovodu by byla odvislá od počtu eventuálních novostaveb. Předpoklad je cca 4 novostavby a dimenze vodovodu DN50, délka opět cca 149 metrů. Předpokladem je prověrka výkonu posilovací stanice ve vodojemu V Úvoze v době eventuálního připojení novostaveb a v případě potřeby její eventuální posílení. Vedeno po pozemcích 881/1 (majetek ČR pozemkový fond) a 881/3 (majetek SMJN)
V situaci má vodovod značení **8V-3**.

Investičně by tento vodovod představoval náklad: 600 000 Kč bez DPH (Značení **8V-3**)

ULICE V ÚVOZE

V Úvoze			
Počet objektů	5 RD (v k.ú.Kokonín)	20 eo	
Stav čištění	napojeny na kanalizaci		
Vodovod stávající	ano posíleny z vodojemu s posilovací stanicí V Úvoze propojený s vodovodem v ulici Hřebenová a v ulici U Pískovny	PE90	220 bm (v k.ú. Kokonín 138 bm)
	Ano vodovod neposílený vedený do VDJ V Úvoze	PE90	220 bm PE90 přívod do VDJ ze Sokolovské (pouze v k.ú.Kokonín 17 bm)
Vodovodní přípojky	5 kusů		

KOKONÍN ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 667 960
STUDIE ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU

Kanalizace stávající	ano oddílná splašková stažená do ulice Sokolovská a dále směrovaná na ČOV Liberec	KT300	179 bm v k.ú. Kokonín
Kanalizace plánovaná nová (SVS)	Investice SVS zde plánovány nejsou		
Ostatní plánované stavby vodovodu nebo kanalizace	Nejsou		
Potenciál k zástavbě	parcely 810 + 2x 1160 m ² v kat.úz. Kokonín zásobení vodou řešit z posíleného vodovodu PE 90 odpadní vody je možno vypouštět do splaškové kanalizace KT300		

Lokalita má k dispozici funkční gravitační splaškovou kanalizaci, která je následně směrována na čistírnu odpadních vod v Liberci. Všechny stávající objekty jsou odkanalizovány do této kanalizace a do ní je též možno odvést splaškové vody i z potencionálně zastavitelných pozemků okolo ulice V Úvoze.

U pozemků 52/2 , 52/20 a 52/1 přilehlých k ulici v Úvoze, kde územní plán též připouští výstavbu je možno odvést splaškové vody do stávající kanalizace.

Tyto pozemky 52/2 , 52/20 a 52/1 je možno zásobit pitnou vodou ulici ze stávajícího vodovodu PE90 v ulici V Úvoze. Předpokladem je prověrka výkonu posilovací stanice ve vodojemu V Úvoze v době eventuálního připojení novostaveb a v případě potřeby její eventuální posílení.

Nové investice do kanalizace nebo vodovodu ze strany města nejsou nutné.

10. REKAPITULACE NÁKLADŮ

Ceny uvedené v rekapitulaci a v tabulkách dále jsou rozděleny na investiční část vlastní kanalizace nebo vodovodu a v ostatních nákladech jsou spočítány tak, že obsahují veškeré náklady na stavbu - geometrické zaměření, kompletní projekční a inženýrskou činnost, související poplatky a je do nich zahrnuta i finální oprava komunikací.

Ceny jsou počítány tak, jako kdyby se stavby prováděly odděleně. Pokud dojde ke sloučení staveb do jedné nebo i více zakázek, bude cenová relace příznivější v položkách ostatních nákladů, které budou nižší.

Vysvětlivky k barevnému značení:

	Označení doporučených investic do technické infrastruktury Statuárního města Jablonec na Nisou pro stávající zástavbu v lokalitách kde kanalizace zcela chybí
	Označení doporučených investic do technické infrastruktury Statuárního města Jablonec na Nisou, eventuálně po dohodě i společná investice Statuárního města Jablonec na Nisou a developera v případě výstavby na zastavitelných pozemcích
	Označení doporučených investic do technické infrastruktury developera nebo stavebníka v případě výstavby na zastavitelných pozemcích
	Označení investic do technické infrastruktury neekonomických.

Dolní Kokonín										
Ulice	Označení sítě	Typ sítě	Délka (m)	Materiál Dimenze	Investiční náklad bez DPH (Kč)	Ostatní náklady bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH	DPH (Kč) ¹	Celkem s DPH (Kč)	Podrobný popis v textu
Rychnovská	1K-1	Kanalizace	300	KT250	2 000 000	550 000	2 555 000	536 000	3 091 000	Strana 9
Rychnovská	1V-1	Vodovod	220	PE90	650 000	180 000	830 000	174 000	1 004 000	Strana 9
U Mohelky	1V-2	Vodovod	11	PE90	80 000	80 000	160 000	34 000	194 000	Strana 11-12
U Mohelky	1V-3	Vodovod	148	PE90	800 000	210 000	1 010 000	212 000	1 222 000	Strana 11-12
Tyršova stezka	1K-2	Kanalizace	792	KT300	7 000 000	1 265 000	8 265 000	1 736 000	10 001 000	Strana 13-14
Tyršova stezka	1K-3	Kanalizace	133	KT300	900 000	228 000	1 128 000	237 000	1 365 000	Strana 13-14
Tyršova stezka	1K-4	Kanalizace	155	KT300	1 350 000	320 000	1 670 000	351 000	2 021 000	Strana 13-14
Tyršova stezka	1V-4	Vodovod	834	PE110	2 400 000	510 000	2 910 000	611 000	3 521 000	Strana 12-14
Tyršova stezka	1V-5	Vodovod	133	PE90	380 000	134 000	514 000	108 000	622 000	Strana 13-15
Tyršova stezka	1V-6	Vodovod	190	PE90	530 000	150 000	680 000	143 000	823 000	Strana 13-15
Součet doporučených investic SMJN v případě výstavby na zastavitelných pozemcích							12 345 000	2 593 000	14 938 000	
Součet nutných investic v případě výstavby na zastavitelných pozemcích							3 992 000	839 000	4 831 000	
Součet investic v případě výstavby na zastavitelných pozemcích celkem							16 337 000	3 432 000	19 769 000	
Součet nedoporučených investic							3 385 000	710 000	4 095 000	

Střední Kokonín										
Ulice	Označení sítě	Typ sítě	Délka (m)	Materiál Dimenze	Investiční náklad bez DPH (Kč)	Ostatní náklady bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH	DPH (Kč) ¹	Celkem s DPH (Kč)	Podrobný popis v textu
Sáňkařská	2K-1	Kanalizace	180	KT300	1 650 000	375 000	2 025 000	425 000	2 450 000	Strana 19
Lyžařská	2K-2	Kanalizace	70	KT300	350 000	140 000	490 000	103 000	593 000	Strana 19-20
Lyžařská	2K-3a	Kanalizace	277	KT300	2 200 000	480 000	2 680 000	563 000	3 243 000	Strana 19-20
Lyžařská	2K-3b	Kanalizace	156	KT300	1 200 000	290 000	1 490 000	313 000	1 803 000	Strana 19-20
Jasanová II	2K-4	Kanalizace	92	KT300	560 000	157 000	717 000	151 000	868 000	Strana 21-23
Jasanová I	2K-5	Kanalizace	155	KT300	1 050 000	228 000	1 128 000	237 000	1 365 000	Strana 22-23
Srnčí stezka	2K-6a	Kanalizace	82	KT250	830 000	218 000	1 048 000	220 000	1 268 000	Strana 24
Srnčí stezka	2K-6b	Kanalizace	37	KT250	330 000	230 000	560 000	118 000	678 000	Strana 24
Na Svahu Kavanova	2V-2	Vodovod + VDJ	416 + VDJ	PE110	4 600 000	920 000	5 520 000	1 160 000	6 680 000	Strana 20
Součet doporučených investic SMJN pro stávající zástavbu							560 000	118 000	678 000	
Součet doporučených investic SMJN v případě výstavby na zastavitelných pozemcích							2 741 000	575 000	3 316 000	
Součet nutných investic v případě výstavby na zastavitelných pozemcích							7 855 000	1 651 000	9 506 000	
Součet investic v případě výstavby na zastavitelných pozemcích celkem							10 596 000	2 226 000	12 822 000	
Součet nedoporučených investic							5 753 000	1 208 000	6 961 000	

Horní Kokonín										
Ulice	Označení sítě	Typ sítě	Délka (m)	Materiál Dimenze	Investiční náklad bez DPH (Kč)	Ostatní náklady bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH	DPH (Kč) ¹	Celkem s DPH (Kč)	Podrobný popis v textu
Tyršova stezka	3K-1	Kanalizace	165	KT250	1 450 000	430 000	1 880 000	395 000	2 275 000	Strana 41
Tyršova stezka	3K-2	Kanalizace	272	KT250	2 450 000	960 000	3 410 000	716 000	4 126 000	Strana 41-42
Zvonková	3K-3	Kanalizace	142	KT250	1 250 000	580 000	1 830 000	384 000	2 214 000	Strana 42
Dubová	3K-4	Kanalizace	70	KT250	650 000	320 000	970 000	204 000	1 174 000	Strana 43-44
Dubová	4K-1	Kanalizace	127	KT250	1 000 000	355 000	1 355 000	285 000	1 640 000	Strana 43-44
Dubová	9K-1	Kanalizace	56	KT250	500 000	160 000	660 000	139 000	799 000	Strana 43-44
Dubová	9K-2	Kanalizace	147 ČSOV	PE63	750 000	196 000	946 000	199 000	1 145 000	Strana 43-44
Dubová	9K-3	Kanalizace	27	KT250	250 000	130 000	380 000	80 000	460 000	Strana 43-44
Součet doporučených investic SMJN pro stávající zástavbu							11 431 000	2 402 000	13 833 000	

Lokalita nad ulicemi Rychnovská a Maršovická										
Ulice	Označení sítě	Typ sítě	Délka (m)	Materiál Dimenze	Investiční náklad bez DPH (Kč)	Ostatní náklady bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH	DPH (Kč) ¹	Celkem s DPH (Kč)	Podrobný popis v textu
Zelenohorská	6K-1	Kanalizace	48	KT250	400 000	160 000	560 000	118 000	678 000	Strana 46
Požární	4K-3	Kanalizace	80	KT250	700 000	210 000	910 000	191 000	1 101 000	Strana 50-51
Jahodová	5K-1	Kanalizace	459	KT300	4 150 000	827 000	4 977 000	1 045 000	6 022 000	Strana 51-52
Jahodová	4V-2	Vodovod	59	PE63	180 000	120 000	300 000	63 000	363 000	Strana 51-52
Jahodová	5K-2	Kanalizace	55	KT250	400 000	160 000	560 000	118 000	678 000	Strana 52-53
Maršovická	3K-5	Kanalizace	68	KT300	820 000	260 000	1 080 000	227 000	1 307 000	Strana 55-56
Maršovická	4K-2	Kanalizace	73	KT250	500 000	140 000	640 000	135 000	775 000	Strana 56
Maršovická	4V-1	Vodovod	59	PE63	180 000	120 000	300 000	63 000	363 000	Strana 56
Maršovická	9V-1	Vodovod	294	PE110	2 300 000	640 000	2 940 000	617 000	3 557 000	Strana 56
Součet doporučených investic SMJN pro stávající zástavbu							2 550 000	536 000	3 086 000	
Součet doporučených investic SMJN v případě výstavby na zastavitelných pozemcích							2 940 000	617 000	3 227 000	
Součet nutných investic v případě výstavby na zastavitelných pozemcích							6 777 000	1 424 000	8 201 000	
Součet investic v případě výstavby na zastavitelných pozemcích celkem							9 717 000	2 041 000	11 428 000	

Lokalita Větrný vrch a u Vyhlídky										
Ulice	Označení sítě	Typ sítě	Délka (m)	Materiál Dimenze	Investiční náklad bez DPH (Kč)	Ostatní náklady bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH	DPH (Kč) ¹	Celkem s DPH (Kč)	Podrobný popis v textu
U Pískovny	8K-1	Kanalizace	80	PE63	400 000	160 000	560 000	118 000	678 000	Strana 60
U Pískovny	8V-1	Vodovod	80	PE63	390 000	155 000	545 000	114 000	659 000	Strana 60-61
U Pískovny	8K-2a	Kanalizace	173	KT250	1 500 000	380 000	1 880 000	395 000	2 275 000	Strana 59-60
U Pískovny	8K-2b	Kanalizace	120	KT250	1 000 000	355 000	1 355 000	285 000	1 640 000	Strana 59-60
U Pískovny	8V-2	Vodovod	163	PE90	1 200 000	300 000	1 500 000	315 000	1 850 000	Strana 59-61
U Pískovny	8K-3	Kanalizace	146	PE63	550 000	110 000	660 000	139 000	799 000	Strana 59-61
U Pískovny	8V-3	Vodovod	149	PE63	600 000	110 000	660 000	139 000	799 000	Strana 59-61
Vyhodnocení součty není provedeno s ohledem na charakter staveb – detaily v textu strana 59-61										

PŘEHLED NÁKLADŮ NA STAVBY ODDÍLNÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Pro orientaci je uveden přehled nákladů na stavbu oddílné splaškové kanalizace v ulicích, kde je ponechána jednotná kanalizace.

Ulice	Náklad na kanalizaci bez DPH (Kč)	Náklad na komunikaci bez DPH (Kč)	Ostatní náklady bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)	Celkem včetně DPH (Kč)
Dalešická	4 000 000	1 400 000	1 000 000	6 400 000	7 744 000
Písečná	2 500 000	600 000	500 000	3 600 000	4 356 000
Strmá	1 500 000	400 000	350 000	2 250 000	2 723 000
Mezisoučet				12 250 000	14 823 000
Na Svahu	5 500 000	1 800 000	1 200 000	8 500 000	10 285 000
Rychnovská	5 000 000	1 800 000	1 200 000	8 000 000	9 680 000
Dolní	1 500 000	400 000	350 000	2 250 000	2 723 000
Slunná	2 600 000	700 000	500 000	3 800 000	4 598 000
Dělnická	1 900 000	600 000	500 000	3 000 000	3 630 000
Šeříková	1 300 000	400 000	400 000	2 100 000	2 541 000
Jižní	1 900 000	600 000	500 000	3 000 000	3 630 000
Mezisoučet				30 650 000	37 087 000
Celkem				42 900 000	51 910 000

Z přehledu vyplývá, že oddělení kanalizace by bylo značně nákladné.

NÁVRH PRIORITNÍCH STAVEB SMJN A VYHODNOCENÍ

Ulice	Označení	Druh	Náklad bez DPH (Kč)	Náklad včetně DPH (Kč)	Počet e.o.
Maršovická	3K-5	Kanalizace	1 080 000,-	1 307 000,-	Dešťová
Tyršova stezka	3K-2	Kanalizace	3 410 000,-	4 126 000,-	48
Zvonková	3K-3	Kanalizace	1 830 000,-	2 214 000,-	25
Dubová	3K-4	Kanalizace	970 000,-	1 174 000,-	20
Srnčí stezka	2K-6b	Kanalizace	560 000,-	678 000,-	9
Zelenohorská	6K-1	Kanalizace	560 000,-	678 000	12
Požární	4K-3	Kanalizace	910 000,-	1 101 000,-	24
Dubová	4K-1 9K-1 9K-2 9K3	Kanalizace	2 341 000,-	4 043 000,-	30
Tyršova stezka	3K-1	Kanalizace	1 880 000,-	2 275 000,-	30

V případě stoky 3K-5 se jedná o dešťovou kanalizaci, kterou by byly svedeny dešťové a balastní vody mimo systém kanalizace vedený přes soukromé pozemky do Kamenného potoka. Tato kanalizace je pravděpodobně v soukromém vlastnictví a její stav není znám, ale studie předpokládá, že stav této stoky je špatný. Tím by byly dešťové vody odvedeny do systémů, které nyní provozuje SČVK a.s. s vyústěním do Mohelky. **Tato stavba je doporučena k realizaci jako prevence řešení možných problémů a komplikací s používání stok v držení soukromých osob.**

U ostatních stok uvedených v tabulce se jedná o stavby pro stávající zástavbu v ulicích se poměrně hustou zástavbou stávajícími objekty. Odkanalizování těchto částí města většinou až na výjimky nesplňuje parametry zákona o vodách číslo 254/2001 Sb. Předpokladem je, že se to týká cca 80-ti % objektů = zhruba 70-ti až 75-ti objektů.

Situování objektů, stísněné poměry a svažité terén v mnoha případech neumožňuje likvidaci odpadních vod dle zákona.

U objektů přilehlých k vodotečím, kterých je cca 35% =cca 25 objektů, by bylo možné vypouštění vyčištěných odpadních vod do vod povrchových, pokud by toto schválil správce toků – Povodí Labe s.p. S ohledem na fakt, že Mohelka je vodárenský tok a s ohledem na velký počet lokálních čistění s vypouštěním je možné, že postoj správce toku nebude vždy vstřícný.

U objektů nepřiléhajících k vodotečím by pak byla možná likvidace odpadních vod vsakováním do horninového prostředí. To je krajní způsob likvidace a v městské zástavbě v podstatě v mnoha případech nelze navrhnout vsakování tak, aby nebyly ovlivněny sousední pozemky.

Proto se zpracovatel studie přiklání k řešení odvedení odpadních vod splaškového charakteru novou kanalizací na centrální čistírnu odpadních vod v Rychnově u Jablonce nad Nisou.

Ceny uvedené v rekapitulaci a v tabulce výš jsou spočítány tak, že obsahují veškeré náklady na stavbu - geometrické zaměření, kompletní projekční a inženýrskou činnost, související poplatky a je do nich zahrnuta i finální oprava komunikací.

Ceny jsou počítány tak, jako kdyby se stavby prováděly odděleně. Pokud dojde ke sloučení staveb do jedné nebo i více zakázek, bude cenová relace příznivější v položkách ostatních nákladů, které budou nižší.

U technické infrastruktury navrhované pro zastavitelné lokality je studií navrženo základní řešení, které může být následně upraveno nebo přizpůsobeno například zastavovací studií.