



MUJNX01KM095

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, ODDĚLENÍ DOPRAVNÍ A SILNIČNÍ

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 338/2026/ODS/ODS/PDS/Šrý
Č.j.: 4067/2026
Vyřizuje: Radka Šrýtrová
Tel.: 483 357 114
E-mail: srytrova@mestojablonec.cz
Vyhотовeno dne: 13.1.2026

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí č.p. 3100/19
466 01 Jablonec nad Nisou 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1, které zastupuje Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor investic, oddělení přípravy a realizace investic, Ing. Pavel Sluka,

(dále jen "stavebník") dne 6.1.2026 podal žádost o povolení záměru:

Rekonstrukce části ulice Pasecká a Mlýnská - Jablonec nad Nisou:

SO 101 - zpevněné plochy a odvodnění, SO 401 - přeložka vedení CETIN, SO 402 - přeložka a ochrana vedení Vodafone, SO 403 - ochrana vedení VO

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1708, parc. č. 1468/39, 1468/26, 1468/38, 1468/42, 1438/1, 2414, 1442/4, 2430/1, 1439/4 v katastrálním území Jablonec nad Nisou, Dočasný zábor: parc. č. 2427, 1439/4, 1438/2, 1438/1, 1436/2, 1444/2, 1446/1, 1444/4 v katastrálním území Jablonec nad Nisou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ODVODNĚNÍ
SO 401 - PŘELOŽKA VEDENÍ CETIN
SO 402 - PŘELOŽKA A OCHRANA VEDENÍ VODAFONE
SO 403 - OCHRANA VEDENÍ VO

Jedná se rekonstrukci sítě místních komunikací MK III. třídy C (ul. Pasecká) a MK II. třídy B (ul. Mlýnská) po pokládce inženýrských sítí. Řešeno je napojení propojovacího chodníku mezi ul. Paseckou a ul. Podhorskou MK IV. třídy D. Součástí návrhu jsou objekty ochrany a přeložek dotčených inženýrských sítí.

SO 101 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ODVODNĚNÍ

Část ul. Pasecká: délka řešeného úseku rekonstrukce ul. Pasecká je 196 m. Rozsah úpravy je dán křižovatkami s ul. Mlýnskou a ul. Jitřní. Maximální podélný sklon komunikace je 5,72 %.

Šířkové uspořádání bude následující: levostranný dlážděný chodník š. 2 m, levostranný dlážděný podélný parkovací záliv š. 2,25 m, živičná vozovka š. 5,5 m, pravostranný zelený odvodňovací pás š. 2,25 m. V konci řešeného úseku, před napojením do ul. Jitřní, bude provedeno vydláždění přístupu k oboustranným řadovým garážím v rozsahu pozemku investora a trasa levostranného

chodníku bude tímto prostorem vedena pomocí dopravního značení a vodících prvků pro nevidomé a slabozraké. Napojení pěší trasy směr ul. Podhorská na protilehlé straně křižovatky s ul. Podzimní bude s ohledem na nízkou intenzitu provozu a na doporučení DI Policie ČR řešeno dvěma místy umožňující přechod ul. Podzimní a Pasecká (pouze stavební úprava, nikoliv přechod pro chodce ani místo pro přecházení). Návrh vodících linií a ostatních vodících prvků pro nevidomé a slabozraké je součástí této projektové dokumentace. V zadlážděné ploše při pravé straně vozovky v km 0,162 bude osazen ocelový dopravní sloupek pro zamezení parkování mezi stávajícím sjezdem a garáží. Součástí tohoto SO je povrchová živičná úprava vozovky v ul. Jitřní, v rozsahu pokládky rekonstrukcí inž. sítí.

Při pravé straně vozovky, v úseku od ZÚ po vstup k čp. 1756/10, bude osazena stávající přesazená kamenná obruba 250/200 mm. Ve zbývajících úsecích napravo a při celé levé straně bude vozovka lemována betonovými obrubami 150/250 mm. Na rozhraní živičné vozovky a dlážděných parkovacích zálivů a na ukončení sjezdů bude osazena zapuštěná betonová obruba 100/250 mm.

Část ul. Mlýnská: délka řešeného úseku rekonstrukce ul. Mlýnská je 124 m. Rozsah úpravy je dán křižovatkami s ul. Vysoká a ul. Pasecká. Maximální podélný sklon komunikace je 5,18 %. Upravovaná část ulice Mlýnská je s ohledem na nízkou intenzitu provozu motoristické i nemotoristické dopravy navržena se smíšeným provozem pěších a automobilů. Šířka vozovky je v úseku ZÚ km 0,000 – km 0,021 navržena 5,5 m (pro řazení vozidel před křižovatkou s ul. Vysoká v obousměrném provozu). Dále v úseku km 0,021 – KÚ km 0,124 je navržena vozovky šířky 4 m. Míjení vozidel zde může probíhat v prostorech přilehlých levostranných sjezdů a dodlážděných mezilehlých ploch. Stávající opatření proti parkování v zatravněné ploše na pravé straně vozovky před křižovatkou s ul. Vysoká bude zachováno. Ve vyznačených místech zde budou osazeny zabetonované dopravní sloupky, zamezující vjezdu. Stejně technické opatření nově bude provedeno na pravé straně komunikace v úseku cca km 0,050 – km 0,075, z důvodu ochrany stávající zeleně na pozemcích k tomu určených.

Součástí tohoto SO je také povrchová živičná úprava vozovky v ul. Mlýnská a Vysoká, v rozsahu pokládky rekonstrukcí inž. sítí. Vozovka bude lemována betonovými silničními obrubami 150/250 mm.

Odvodnění zpevněných ploch bude probíhat částečně zásakem v pravostranných zelených pásích a částečně zásakem přímo do podloží pomocí konstrukce krytu podélných parkovacích zálivů (vegetační betonová dlažba). Stávající uliční vpusti (UV) budou obnoveny v nových polohách a budou využity jako bezpečnostní přepad v případě krátkodobého nasycení zasakovacích prostorů. Napojení upravených UV je koordinováno se samostatnými projekty přeložek vedení vodohospodářských sítí. Zásobování pásů povrchovou vodou ze zpevněných ploch bude zajištěno osazením silničních obrub s mezerami. Obruby s mezerami budou osazeny s nášlapem výšky 120 mm, aby bylo zamezeno nežádoucímu parkování v prostoru zelených pásů. Zelené pásy jsou navrženy v následující skladbě: ohumusování a osetí 100 mm, štěrkodrt' 500 mm.

V ul. Mlýnská bude provedena obnova stávajících ozeleněných ploch ve vyznačeném rozsahu. Nově bude ohumusována a oseta rozšířená pravostranná krajnice v úseku cca km 0,050 – km 0,075. U těchto ozeleněných ploch budou provedena opatření proti parkování vozidel. Budou zde osazeny dopravní sloupky zamezující vjezdu.

Konstrukce živičné vozovky D1-A-3-PIII (dle TP 170, 2024):

- asfaltový beton pro brusné vrstvy ACO 11	40 mm
- spojovací postřik emulzní SPE	0,30 kg/m ²
- asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 22+	90 mm
- štěrkodrt' (frakce 0/32 mm) ŠDA	200 mm
- štěrkodrt' (frakce 32/63 mm) ŠDB	150 mm
celkem	480 mm

Konstrukce dlážděných parkovacích stání a dodláždění ploch mezi sjezdy:

- betonová zasakovací dlažba DL	80 mm
- ložná vrstva – drt' (frakce 4/8) L	40 mm
- štěrkodrt' (frakce 0/32 mm) ŠDA	150 mm
- štěrkodrt' (frakce 32/63 mm) ŠDB	150 mm
celkem	420 mm

Konstrukce dlážděných sjezdů:

- betonová dlažba DL	80 mm
- ložná vrstva – drť (frakce 4/8) L	40 mm
- šterkodrť (frakce 0/32 mm) ŠDA	150 mm
- šterkodrť (frakce 32/63 mm) ŠDB	150 mm
celkem	420 mm

Konstrukce dlážděných chodníků:

- betonová dlažba DL	60 mm
- ložná vrstva – drť (frakce 4/8) L	40 mm
- šterkodrť (frakce 16/32 mm) ŠDB	150 mm
celkem	250 mm

Dopravní značení: v rámci dopravního značení bude vyznačena změna přednosti v jízdě v křižovatce s ul. Paseckou. Dále budou označeny nové podélné parkovací zálivy. Vodorovným dopravním značením budou vyznačeny tvary dotčených křižovatek (čáry V 2b).

SO 401 - PŘELOŽKA VEDENÍ CETIN

Stávající 2 dřevěné sloupy vrchního vedení CETIN jsou v kolizi s výstavbou chodníku a parkovacích míst. Bude provedena stranová přeložka a výměna sloupů za nové - nové dřevěné sloupy s betonovou patkou budou umístěny na vnější straně chodníku. Stávající kabelová trasa VO bude ochráněna zabetonovanou půlenou chráničkou DN110 v délce 3 m. Stávající vrchní vedení bude přeloženo na nové sloupy. Práce na přeložce bude provádět správce vedení – CETIN na základě objednávky či smlouvy.

SO 402 - PŘELOŽKA A OCHRANA VEDENÍ VODAFONE

Stávající kabelová trasa Vodafone v ulicích Mlýnská i Pasecká je v kolizi s novou stavbou chodníku a parkovacích míst, a bude nahrazena novou umístěnou v chodníku. Nová trasa bude tvořena chráničkami DN110 a HDPE40 s odbočkami do jednotlivých objektů. Trasa bude rozdělena na křižovatce Mlýnská / Pasecká zemní kabelovou komorou tak, aby bylo možné jednotlivé části realizovat odděleně. Zemní kabelová komora bude ve velikosti cca 400x400m s pojízdným víkem ve třídě min B125. Pokládku nového koaxiálního vedení zajistí na základě dohody o provedených pracích správce sítě. Pokládka bude provedena v rozsahu stávajících kabelových vedení se zakončením v jednotlivých objektech bez spojek. Délka stranové přeložky 7+93+86=186m

SO 403 - OCHRANA VEDENÍ VO

Stávající kabelová trasa VO v ulici Pasecká je v kolizi s přeložkou sloupů CETIN. Stávající kabelová trasa VO je v těsné blízkosti nových základů pro sloupy a bude ochráněna zabetonovanou půlenou chráničkou DN110 v délce 3 m v původní trase. Délka ochrany stávající trasy VO 6 m.

Souvisejícími investicemi budou stavby rekonstrukcí jednotné kanalizace, vodovodu a NTL plynovodu. Tyto objekty budou povoleny samostatným schvalovacím řízením a budou vždy v aktuální stavební etapě rekonstrukcím zpevněných ploch předcházet.

Magistrát Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, oddělení dopravní a silniční, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15.2.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, oddělení dopravní a silniční, úřední dny pondělí a středa od 8,00 -11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 2382, 2381, 4685, 4684, 3424, 3423, 3422, 4623, 4624, 2139, 2140, 1718/1, 2004, 2383, 1276/1, 2548, 1101, 1102/1, 1103, 1893, 1070, 1263, 386, 721, parc. č. 1468/40, 1467/38, 1468/47, 1467/57, 1467/26, 1467/24, 1468/34, 1468/5,

1460/10, 1460/1, 1443/12, 1446/1, 1444/4, 1444/2, 1436/2, 1440, 1441/1 v katastrálním území Jablonec nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jablonec nad Nisou č.p. 2450, č.p. 2449, č.p. 2272, č.p. 2279, č.p. 1756, č.p. 2074, č.p. 2417, č.p. 1370, č.p. 1230, č.p. 1229, č.p. 1235, č.p. 1431, č.p. 1171, č.p. 1201, č.p. 445 a č.p. 948

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová v. r.

pověřená zastupováním funkce vedoucího odboru stavebního a dopravního

za správnost: Radka Šrýtrová

Příloha: koordinální situační výkres

Obdrželi:

účastníci dle § 27 odst. 1 SŘ (dodejky)

1. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor investic, oddělení přípravy a realizace investic, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
zastoupení pro: Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
2. Ing. Tomáš Ducháček, IDDS: uzay4wr
trvalý pobyt: Růžová č.p. 2792/33, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
3. Dagmar Ducháčková, IDDS: agd6ccu
trvalý pobyt: Růžová č.p. 2792/33, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
4. Radek Nešněra, Lužická č.p. 3363/9, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
5. Josef Štich, Mlýnská č.p. 333/52, 466 02 Jablonec nad Nisou 2
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
9. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
10. Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
11. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
13. Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IDDS: r986i9w
sídlo: Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
14. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 13

dotčené správní úřady

15. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
16. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje Územní odbor Jablonec nad Nisou, Dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
17. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

ostatní

18. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor technický, oddělení správy komunikací, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14.1.2026

Sejmuto dne: 15.2.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.