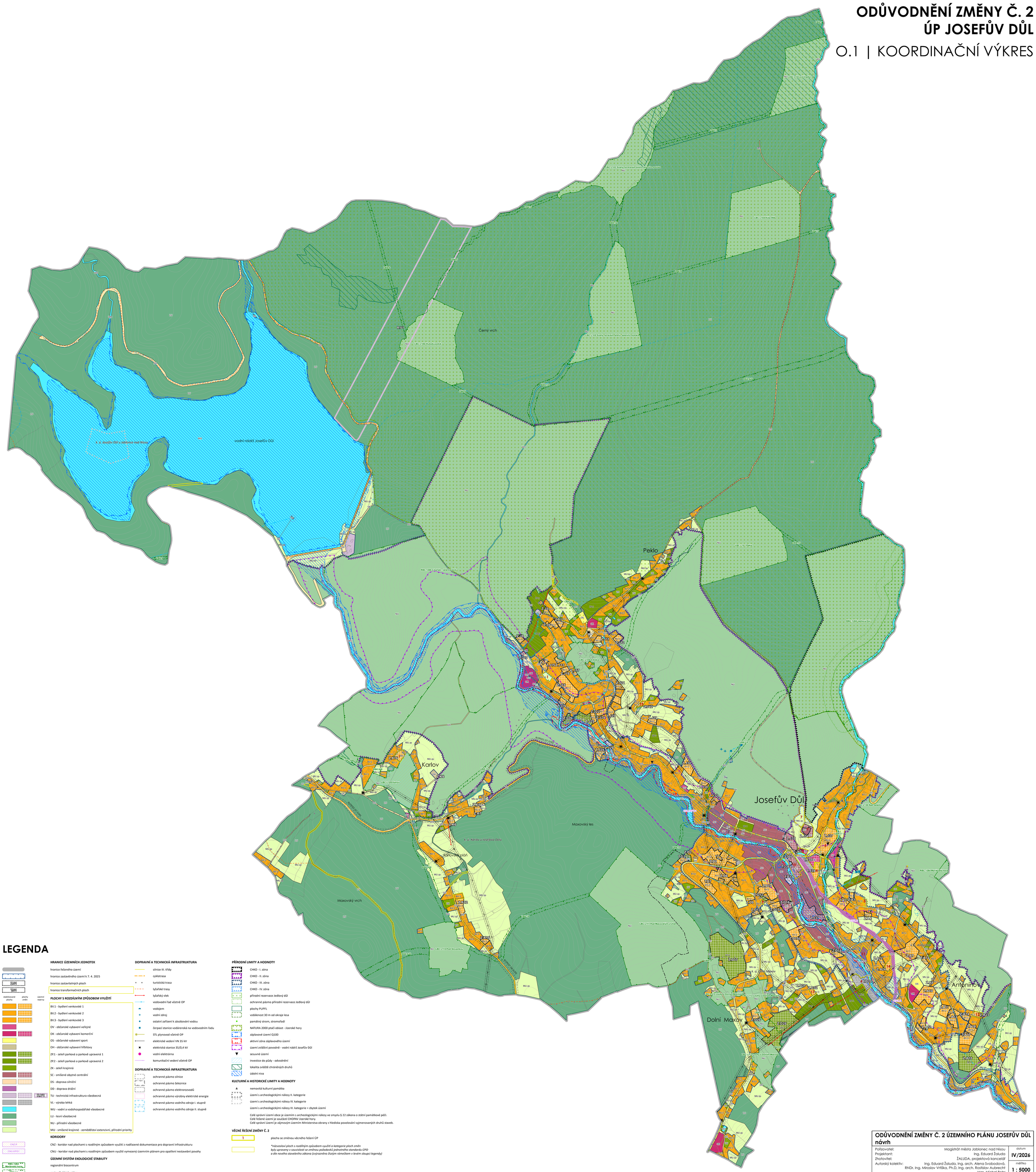
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2
ÚP JOSEFŮV DŮL

O.1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 7. 4. 2025
- hranice zastavitelných ploch
- hranice transformačních ploch

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy / plochy změn / územní rezervy

- BV.1 - bydlení venkovské 1
- BV.2 - bydlení venkovské 2
- BV.3 - bydlení venkovské 3
- OV - občanské vybavení veřejné
- OK - občanské vybavení komerční
- OS - občanské vybavení sport
- OH - občanské vybavení hřbitovy
- ZP.1 - zeleň parková a parkově upravená 1
- ZP.2 - zeleň parková a parkově upravená 2
- ZK - zeleň krajinná
- SC - smíšené obytné centrální
- DS - doprava silniční
- DD - doprava drážní
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VL - výroba lehká
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené krajinné - zemědělství extenzivní, přírodní priority

KORIDORY

- CNZ.R - CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- CNU.KPO1 - CNU - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro opatření nestavební povahy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBC 1264 Mariánská hora
- RBK 14
- LBC L108 Eiklův
- LBK 5
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- silnice III. třídy
- cyklotrasa
- turistická trasa
- lyžařské trasy
- lyžařský vlek
- vodovodní řad včetně OP
- vodojem
- vodní zdroj
- ostatní zařízení k zásobování vodou
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- STL plynovod včetně OP
- elektrické vedení VN 35 kV
- elektrická stanice 35/0,4 kV
- vodní elektrárna
- komunikační vedení včetně OP

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo elektrorozvodů
- ochranné pásmo výrobny elektrické energie
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY

- CHKO - I. zóna
- CHKO - II. zóna
- CHKO - III. zóna
- CHKO - IV. zóna
- přírodní rezervace Jedlový důl
- ochranné pásmo přírodní rezervace Jedlový důl
- plochy PUPFL
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- památný strom, stromořadí
- NATURA 2000 ptačí oblast - Jizerské hory
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně - vodní nádrž Josefův Důl
- sesuvné území
- investice do půdy - odvodnění
- lokalita zvláště chráněných druhů
- údolní niva

KULTURNÍ A HISTORICKÉ LIMITY A HODNOTY

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- území s archeologickými nálezy IV. kategorie
- území s archeologickými nálezy III. kategorie = zbytek území

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči.
Celé řešené území je součástí CHOPAV Jizerské hory.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

VĚCNÉ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2

- 1 — plocha se změnou věcného řešení ÚP

**názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití a kategorie ploch změn byly upraveny v souvislosti se změnou požadavků jednotného standardu ÚPD a dle nového stavebního zákona (vyjrazeného žlutým rámečkem v levém sloupci legendy)*

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JOSEFŮV DŮL		
návrh		
Pořizovatel:	Magistrát města Jablonec nad Nisou	datum: IV/2026
Projektant:	Ing. Eduard Žaluda	
Zhotovitel:	ŽALUDA, projektová kancelář	měřítko: 1 : 5000
Autorský kolektiv:	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	paré	výkres č. **O.1**