

## UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY O JEJICH PRÁVECH V SOUVISLOSTI S PŘEMĚNOU VE FORMĚ PŘEVODU JMĚNÍ SPOLEČNOSTI NA SPOLEČNÍKA

### Statutární město Jablonec nad Nisou

IČO 002 62 340, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou  
(dále též jen „**Přejímající společník**“ nebo jen „**Statutární město**“),

tímto

v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 33 odst. 3 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“),

činí

upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva vyplývající ze zákona o přeměnách v souvislosti s chystanou přeměnou společnosti Ubytovna Jablonec, s.r.o., IČO 092 79 806, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen „**Ubytovna Jablonec, s.r.o.**“ nebo „**Zanikající společnost**“, Ubytovna Jablonec, s.r.o. a Statutární město dále společně také jako „**Zúčastněné subjekty**“) a Statutárního města, a to v podobě převodu jmění Zanikající společnosti na jejího jediného společníka, kterým je Statutární město, to vše ve smyslu ustanovení § 337 a násl. zákona o přeměnách, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Ubytovna Jablonec, s.r.o. zanikne a její jmění přejde na společníka Statutární město (dále jen „**Převod jmění**“). Tímto upozorněním naplňuje Přejímající společník svou povinnost vyplývající mu z ustanovení § 33 odst. 3 zákona o přeměnách.

#### Oznámení o uložení projektu Převodu jmění do sbírky listin Zanikající společnosti

V rámci procesu Převodu jmění vyhotovili zástupci Zúčastněných subjektů projekt Převodu jmění, který byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku společnosti Ubytovna Jablonec, s.r.o.

#### Upozornění pro věřitele na jejich práva

V souvislosti s Převodem jmění upozorňuje Přejímající společník věřitele Zúčastněných subjektů na jejich práva vyplývající z ustanovení § 35 až 39 zákona o přeměnách.

Věřitelé Zúčastněných subjektů mají právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku výše popsané přeměny zhorší dobytost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny postupem dle zákona o přeměnách. Uvedené platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněným subjektem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením, přičemž účinky zajištění nastanou nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do tří (3) měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle ustanovení § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle ustanovení § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé ve vztahu k pohledávkám, ke kterým jim přísluší právo na přednostní uspokojení v insolvenčním řízení, ani ve vztahu k pohledávkám, jež plynou ze závazků vzniklých až po zveřejnění projektu přeměny podle ustanovení § 33 zákona o přeměnách nebo jeho

uveřejnění podle ustanovení § 33a zákona o přeměnách. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají ani věřitelé, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Zúčastněné subjekty nevydaly žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry ani účastnické zaknihované cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a proto toto oznámení neobsahuje upozornění pro věřitele na jejich práva podle ustanovení § 37 a § 38 zákona o přeměnách.

Jestliže je podíl Statutárního města zastaven, lze podle § 338 odst. 1 zákona o přeměnách rozhodnout o převodu jmění, jen je-li zástavnímu věřiteli poskytnuto dostatečné zajištění jeho pohledávky. Je-li zastaven podíl jiného společníka, je podle § 338 odst. 2 zákona o přeměnách ve prospěch zástavního věřitele místo zaniklého podílu zastavena pohledávka na vyplacení vypořádání, na něž má tento společník právo podle zákona o přeměnách, a to až do výše zajištěné pohledávky s příslušenstvím. Zanikající společnost má však pouze jediného společníka, kterým je Statutární město.

#### Upozornění pro zaměstnance, příp. zástupce zaměstnanců na jejich práva

V souladu s § 33 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 33 odst. 3 zákona o přeměnách vzniká Přejímajícímu společníkovi povinnost upozornit zaměstnance na jejich práva vyplývající ze zákona o přeměnách v souvislosti s Převodem jmění. Vzhledem k tomu, že Zúčastněné subjekty hodlají podstoupit vnitrostátní přeměnu, nevznikají zaměstnancům žádného ze Zúčastněných subjektů zvláštní práva podle zákona o přeměnách. Zanikající společnost nemá zaměstnance.

#### Upozornění pro společníky na jejich práva

Jediným společníkem Zanikající společnosti je Statutární město. Zanikající společnost vyhotovila oznámení pro věřitele, zaměstnance a společníky samostatně a to uveřejnila ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Statutární město je obcí podle zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a s odkazem na svou povahu nemá společníky ve smyslu zákona o přeměnách, resp. ve smyslu jiných příslušných právních předpisů. Z uvedeného důvodu toto oznámení neobsahuje část o upozornění pro společníky Přejímajícího společníka.

#### Způsob zveřejnění a uveřejnění tohoto upozornění

Toto upozornění Přejímající společník uveřejňuje postupem podle § 33 odst. 3 zákona o přeměnách na svých internetových stránkách. Vzhledem k tomu, že Přejímající společník není zapsán v obchodním rejstříku, nedochází ke zveřejnění tohoto upozornění ve sbírce listin obchodního rejstříku.

**za Statutární město Jablonec nad Nisou**

Ing. Miloš Vele, v.r.  
primátor