



MUJNX01NUKWR

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 11839/2026/SPR/SÚ/Sik
Č.j.: 93570/2026
Záměr: Z/2025/112447
Vyřizuje: Olga Siková
Tel.: 483 357 536
E-mail: sikova@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 13.8.2026

Mgr. Kateřina Dicková
Brigádníků 2989/217
100 00 Praha 10-Strašnice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.6.2025 podala:

Mgr. Kateřina Dicková, nar. 6.6.1973, Brigádníků 2989/217, 100 00 Praha 10-Strašnice,
kterou zastupuje:

POVOLSTAV s.r.o., IČO 04469411, Chodská 1281/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Pavlače u RD, č.p. 25, na pozemcích parc. č. 210, 1136 a 1138/1 a 2606/3 v k.ú. Lučany nad Nisou

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 210, parc. č. 1136, 1138/1 a 2606/3 v katastrálním území Lučany nad Nisou.

Stavba obsahuje:

K rodinnému domu č.p. 25 bude přistavěna pavlač – balkon, v úrovni I.NP v zadní části objektu, směrem do zahrady.

Dřevěné pavlače budou provedeny z masivního dřeva jako součást úrovně přízemí RD = ±0,00 m budou opatřeny ochranným nátěrem hnědé barvy. Severozápadní pavlač o půdorysných rozměrech 4,65 x 2,29 m bude mít plochu 10,6 m². Jihovýchodní pavlač o půdorysných rozměrech 5,80 x 2,29 m bude mít plochu 13,2 m².

Podlaha bude z dřevěných terasových prken osazených tak, aby voda stékala mezerami a nehromadil se sníh. Dřevěné zábradlí, bude se šiknou výplní ve tvaru „X“ bude výšky 0,95 m. Hloubka pavlače je shodná s dvorním rizalitem RD.

Základy: Založení bude provedeno na betonových základových patkách z betonu C20/25 o rozměru 0,45 x 0,45m. Základová spára je cca. 1,0 m pod terénem.

Svislé nosné konstrukce: Sloupky – dřevěné 140/140. Sloupky zábradlí – dřevěné 80/100.

Stopní konstrukce: Nová terasa je z dřevěných prvků. Nosné prvky jsou dva podélné nosníky 140/180 a dva krajní příčné nosníky 140/140. Na podélné nosníky jsou příčně osazeny pochozí fošny 50/200. Mezi podélnými nosníky jsou v místech sloupů příčně vloženy nastojato fošny 40/180 z důvodu zabránění kroucení od sloupků zábradlí. Nosníky jsou mezi sebou spojeny pomocí skrytých trámových btek. Nosníky jsou kotveny do RD pomocí trámových btek a chemických kotev.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Lorenz CSc, ČKAIT 0009143; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel bude oznámen stavebnímu úřadu. Zhotovitel stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která k tomu získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu.
5. Pro zařízení staveniště budou využity pozemky stavebníka.
6. Tabulka " Stavba povolena " musí být po dobu stavby umístěna na viditelném místě a chráněna před poškozením. Tabulka musí být chráněna před povětrnostními vlivy, aby údaje na ni uvedené zůstaly čitelné. Vyvěšena bude po nabytí právní moci stavebního povolení a ponechána na místě do doby dokončení stavby.
7. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. viz. platná legislativa (vyhl. č. 149/2002 §17).
8. **Na stavbě bude veden stavební deník. Stavba bude prováděna v souladu s prováděcí dokumentací.**
9. Stavba bude řádně zabezpečena a označena, tak aby neohrožovala život a zdraví lidí a zvířat.
10. Pro stavbu budou použity pouze materiály v souladu s § 153 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklad o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení § 145 až 152 stavebního zákona, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
13. Před zahájením stavby budou vytyčena všechna podzemní zařízení a informování příslušní správci sítí.
14. Stavebník odpovídá za případné poškození podzemních zařízení v důsledku stavby. V případě poškození jakéhokoliv podzemního nebo nadzemního zařízení je dodavatel povinen toto ihned oznámit investorovi a příslušnému správci a zachovat se podle jeho pokynů.
15. V případě, že umístění stávajících podzemních zařízení neumožní umístit stavbu podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, budou zastaveny práce na stavbě a tato skutečnost oznámena stavebnímu úřadu, který rozhodne o dalším postupu.

16. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB (§12 odst.9 a příloha 3 části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů).
17. Stavebník bude postupovat, tak aby se co nejvíce zamezilo případným škodám na majetku druhých osob a jejich práva byla co možná nejméně dotčena, př. místní komunikace budou řádně čištěny atd.
18. S odpady vznikajícími z výstavby bude zacházeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
19. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí u zdejšího stavebnímu úřadu. Podkladem oznámení budou doklady k dokončené stavbě, mimo jiné příslušné revize (doklady o bezpečnosti stavby) a prohlášení dodavatele o dokončené stavbě.
20. Případné změny stavby nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Kateřina Dicková, nar. 6.6.1973, Brigádníků 2989/217, 100 00 Praha 10-Strašnice

Odůvodnění:

Dne 17.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- PD zpracovaná oprávněnou osobou
- Plná moc k zastupování stavebníka
- Rozhodnutí SCHKO Jizerské hory ze dne 3.3.2025 pod č.j. SR/1364/LI/2020-9

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba rodinného domu leží dle územního plánu v plochách s označením BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené, jejíž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech, přípustným využitím těchto ploch jsou stavby pro rodinné bydlení a stavby pro rekreaci, dopravní a technická infrastruktura, drobné občanské vybavení, drobné podnikatelské aktivity v RD, veřejná zeleň, vodní plochy a zeleň. Novostavby a přestavby stávajících staveb musí

respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu blízké zástavby. Pavlače svým stavebně technickým uspořádáním jsou v souladu s platným územním plánem, zároveň byly shledány v souladu s krajinným rázem daného území (viz. rozhodnutí SCHKO Jizerské hory).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Lučany nad Nisou,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Jan Bureš
vedoucí odboru stavebního a dopravního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci (dodejky)

1. POVOLSTAV s.r.o., IDDS: g7p93pa
sídlo: Chodská č.p. 1281/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady
zastoupení pro: Mgr. Kateřina Dicková, Brigádníků 2989/217, 100 00 Praha 10-
Strašnice
2. Město Lučany nad Nisou, IDDS: jfubvng
sídlo: Lučany nad Nisou č.p. 333, 468 71 Lučany nad Nisou

dotčené správní úřady

7. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Liberecko, IDDS: zqmdynq
sídlo: U Jezu č.p. 96/10, 460 01 Liberec

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.