

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263
fax: 583 411 350
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139EX 01422/24-282
zn. opr. 249717154/447205

Usnesení o odročení elektronické dražby

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v Jablonci nad Nisou ze dne 3.4.2024, č.j. 21EXE1443/2024-17, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Jablonci nad Nisou č.j. 15C 84/2023-20 ze dne 24.5.2023, který nabyl právní moci dne 12.7.2023, vykonatelného dne 18.7.2023 v exekuční věci

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s., se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, Praha 1 - Malá Strana 118 00, IČ: 27242617** právní zástupce JUDr. Ing. Karel Golář Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, Praha - Malá Strana 118 00

proti
povinnému: **Tomáš Tvrdík, bytem Boženy Němcové čp. 4194 / č. 23a, Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou 466 04, IČ: 66652189, nar. 15.3.1976**

pro částku 11 500,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

takto

- I. **Elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 10.10.2025 č.j. 139EX 01422/24-234 (dražební vyhláška) ve znění usnesení ze dne 28.11.2025 č.j. 139EX 01422/24-256, se odročuje na den 21.4.2026 v 13:30 hod.**
- II. Elektronická dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 21.4.2026 v 13:30 hod.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 21.4.2026 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Mezi posledním nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví online v seznamu přijatých podání.

V ostatním zůstává usnesení ze 10.10.2025 č.j. 139EX 01422/24-234 (dražební vyhláška) ve znění usnesení ze dne 28.11.2025 č.j. 139EX 01422/24-256 beze změn.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením ze dne 10.10.2025 č.j. 139EX 01422/24-234 ve znění usnesení ze dne 28.11.2025 č.j. 139EX 01422/24-256 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 10.2.2026 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu www.drazby.exekutori.cz. Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 1/2 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:**

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563676 Lišný
Kat.území: 685135 Lišný List vlastnictví: 118
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 497	62	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lišný 2.díl, č.p. 87, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 497				
P 288/4	268	zahrada		zemědělský půdní fond

Príslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká:
- oplocení

Z procesních důvodů rozhodl soudní exekutor o odročení elektronické dražby shora uvedených nemovitých věcí povinného na nový termín.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 9.2.2026

Mgr. Marcel Kubis
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení: Mgr. Šufajzl Martin
z pověření soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise*

Usnesení se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávněný, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.