



MUJNX01M2GP3

## MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 4745/2026/SPR/SÚ/Kož  
Č.j.: 45731/2026  
Záměr: Z/2025/235152  
Vyřizuje: Kožíšková Irena  
Tel.: 483 357 243  
E-mail: koziskova@mestojablonec.cz  
Vyhотовeno dne: 27.4.2026

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Teplická 874/8  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.1.2026 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, kterou zastupuje BIMONT s.r.o., IČO 47781262, České mládeže 713/122, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **kabelová přípojka NN "IP-12-4017008 JN\_Rádlo, č.parc. 38/2 Svod kNN"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 38/2 (zahrada), 38/3 (zahrada), 39 (trvalý travní porost), 64/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území a obci Rádlo.

Stavba obsahuje:

- předmětem povolení je nová zemní kabelová přípojka NN v celkové délce 59 m pro připojení pozemku pč. 38/2 k.ú. Rádlo
- na stávajícím podpěrném bodě č. 122 na pozemku pč. 64/1, při hranici s pozemkem pč. 39, bude stávající skříň SP100 nahrazena novou pojistkovou skříní SP200. Do nové skříně bude proveden nový svod a bude do ní přepojen stávající kabel pro č.p. 226 Rádlo.
- z nové skříně bude vyveden zemní kabel NN, který povede ve výkopu po pozemcích pč. 64/1, 39, 38/3 a 38/2. Ukončen bude v nové pojistkové skříně v plastovém pilíři na pozemku

pč. 38/2, při hranici s pozemky pč. 37 a 38/3, osazeném u východní zdi stávající stodoly na pozemku pč. 37. Kabel bude umístěn v min. vzdálenosti 4,2 m od společné hranice s pozemkem pč. 40.

- všechny výše uvedené pozemky jsou v katastrálním území Rádlo

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude realizována na části pozemků pč. 64/1, 39, 38/3, 38/2 v katastrálním území Rádlo, v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vyhotovil Ing. Stanislav Bílek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0500471, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod záměrem Z/2025/235152.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Každá změna umístění stavby či změna rozsahu stavby oproti ověřené dokumentaci bude projednána jako změna tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen oznámit před zahájením stavby stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.
5. Stavba bude provedena tak, aby její provozování nepředstavovalo ohrožení pro uživatele veřejných ploch, což bude zajištěno dodržáním příslušných ČSN a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a souvisejícím předpisům.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Stavební práce v blízkosti staveb nebo zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury (v ochranném nebo bezpečnostním pásmu) mohou být prováděny pouze na základě písemného souhlasu vlastníků nebo provozovatelů těchto zařízení a staveb a dle podmínek stanovených při udělení tohoto souhlasu.  
Stavebník odpovídá za případné poškození podzemních zařízení v důsledku stavby. V případě, že umístění stávajících podzemních zařízení neumožní umístit stavbu podle ověřené projektové dokumentace, budou zastaveny práce na stavbě a tato skutečnost oznámena příslušnému stavebnímu úřadu, který rozhodne o dalším postupu.
8. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je při realizaci stavby třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
9. Pozemky a stavby dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do řádného stavu. Stavebník, nebo stavební podnikatel musí dbát na to, aby co nejméně rušil užívání sousedních nemovitostí a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit.
10. Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
11. Náhradu případných škod, vzniklých při výstavbě, či zkušebním provozu, lze uplatnit u investora stavby. Pokud nedojde k dohodě pak podle občanského zákoníku u soudu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Odůvodnění:**

Dne 28.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

Stavba kabelového vedení NN pro připojení pozemku pč. 38/2 v k.ú. Rádlo bude napojena do stávající distribuční soustavy držitele licence ČEZ Distribuce, a. s., vydané ve smyslu zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“). Společnost ČEZ Distribuce, a.s., je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ve smyslu § 25 energetického zákona. Její primární povinností uloženou jí energetickým zákonem je zajistit bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy a zajistit odběratelům kvalitní dodávku elektrické energie. Podle § 25 odst. 10 písm. a) energetického zákona je PDS povinen umožnit připojení k distribuční soustavě každému, kdo o to požádá a splní předepsané podmínky. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, vydal dne 8.1.2026 pod spis.zn. 16496/2025/SPR/OŽP/Týl č.j. 2596/2026 sdělení - Z hlediska zákona o JES se uvedený záměr nedotýká žádného z vyjmenovaných správních úkonů zahrnutých do jednotného environmentálního stanoviska, tudíž jednotné environmentální stanovisko se nevydává.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavební úřad posoudil záměr podle Úplného znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) po Aktualizaci č. 1, 2 a 3, které bylo vyhotoveno ze ZÚR LK (vydaných 2011), Aktualizace č. 1 ZÚR LK (vydané dne 30. 3. 2021), Aktualizace č. 2 ZÚR LK (vydané dne 28. 11. 2023) a Aktualizace č. 3 ZÚR LK (vydané dne 29. 4. 2025). Úplné znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 1, 2 a 3 je závazné od 3. 6. 2025, kdy nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR LK.

Soulad záměru s ZÚR LK:

Dle koordinačního výkresu ZÚRLK je širší oblast včetně uvedeného pozemku zahrnuta do rozvojové oblasti OB7 Liberec. V odstavci Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v textové části ZÚRLK jsou požadavky, z kterých nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky.

Soulad s Územním plánem Rádlo, který byl vydán Zastupitelstvem obce Rádlo formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 27.10.2011, aktualizován byl Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 2.1.2025 (dále jen „ÚP Rádlo“):

Záměr se nachází v zastavitelném území ve stabilizované ploše. Pozemky dotčené stavbou jsou vymezeny jako součástí funkční plochy B – plochy bydlení a dále součástí plochy PK – plochy veřejných prostranství - komunikace. V rámci přípustného využití je možné umístit i stavby a zařízení technické infrastruktury. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s ÚP Rádlo. Podmínky prostorového uspořádání nejsou pro podzemní stavbu relevantní. Navrženou stavbou nedojde k ohrožení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stavba je v souladu s ÚP Rádlo.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků správního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkům pozemků, na kterých se stavba povoluje a tomu, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům (pč. 64/1, 39, 38/2, 38/3 k.ú. Rádlo), obci na jejímž území má být záměr uskutečněn. Dále toto právní postavení přísluší osobám, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům pč. 37, 40 k.ú. Rádlo. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nebo stavbám nemohou být rozhodnutím ve věci přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Rádlo, Martin Veselý, Renata Veselá, Martina Patočková, GasNet, s.r.o..

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Mgr. Jan Bureš v.r.  
vedoucí odboru stavebního a dopravního

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. BIMONT s.r.o., IDDS: yu8rq4g

sídlo: České mládeže č.p. 713/122, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8  
v zastoupení: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

2. Obec Rádlo, IDDS: sřpan8s

sídlo: Rádlo č.p. 252, 468 03 Rádlo

3. Martin Veselý, Rádlo č.p. 96, 468 03 Rádlo

4. Renata Veselá, Rádlo č.p. 96, 468 03 Rádlo

5. Martina Patočková, Sportovní č.p. 1279, 468 51 Smržovka

6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

v zastoupení: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
dotčené správní úřady

7. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 3100/19,  
466 01 Jablonec nad Nisou 1

Podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení, vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.