



MUJNX01KC1TS

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 16243/2025/SPR/SÚ/Ha
Č.j.: 132714/2025
Záměr: Z/2025/114497
Vyřizuje: Petra Haltufová
Tel.: 483 357 217
E-mail: haltufova@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 16.12.2025

Ing. František Fleischmann
Josefa Hory 4079/21
Mšeno nad Nisou
466 04 Jablonec nad Nisou 4

Daniel Hrdlička
Ladova 152/30
Rýnovice
466 05 Jablonec nad Nisou 5

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Daniel Hrdlička, nar. 23.6.1975, Ladova 152/30, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5,
Ing. František Fleischmann, nar. 30.8.1967, Josefa Hory 4079/21, Mšeno nad Nisou, 466
04 Jablonec nad Nisou 4,
které zastupuje: Michaela Pluchová, IČO 44214308, nar. 13.6.1968, Janáčkova 230/39,
Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6

(dále jen "stavebník") dne 3.9.2025 podal žádost o povolení záměru:

Kotel na dřevní hmotu pro provozovnu Rýnovice 5397 Jablonec nad Nisou

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 988/4 v katastrálním území Rýnovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Budova bývalé výměníkové stanice slouží v současné době jako truhlářská dílna. Dílna je vytápěna dvoutrubkovou teplovodní otopnou soustavou s ocelovými deskovými radiátory. Jako zdroj tepla slouží nástěnný elektrokotel.

Zdroj tepla:

- Novým zdrojem tepla bude kotel na pelet MultiBio 30 E/ES, který je certifikován v v emisní třídě 5 a splňuje požadavky Ekodesingn. Kotel včetně zásobníku pelet bude umístěn v samostatné místnosti vedle dílny. Spalovací vzduch bude nasáván z prostoru kotelny, do níž bude přiváděn střechou dvěma ocelovými potrubími o průměru 100mm souběžně s komínovou vložkou. Vzduchová potrubí budou nad střechou ukončena koleny. Stávající elektrokotel a peletový kotel budou napojeny do společné akumulární nádrže SBB 800E o obsahu 800l. Pro odtah spalin z kotle bude vybudován nový ocelový komín. Nad střechu bude vyveden otvorem ve stropě kotelny po zrušené vzduchotechnice. Komín bude vybudován dle ČSN EN 1443 T 160 N1 D 3 050. Dodavatelem komína bude vypracován návrh spalinové cesty (výrobně technická dokumentace), komín bude označen identifikačním štítkem podle ČSN 73 4201. Podle zákona 201/2012 (§11 odst. 9, 11)

nemusí být pro stacionární zdroje tohoto výkonu vypracován odborný posudek ani rozptylová studie.

Zabezpečovací zařízení:

- Pojistné zařízení – jako pojistné zařízení budou sloužit pojistný ventil osazený na výstupu z kotle - DUCO 1/2"x3/4"KD s otvácím přetlakem 180 kPa. Expanzní zařízení – změny objemu topné vody doplňkového zdroje tepla včetně akumulací nádrže budou zachycovány tlakovou expanzní nádobou o obsahu 200 l.

Topný systém:

- Stávající dvoutrubkový topný systém s nuceným oběhem bude zachován, cirkulace topné vody bude zajišťována čerpadlem ALPHA2 25-40.

Tepelné izolace:

- Veškeré rozvody topné vody včetně vyrovnávače tlaku budou opatřeny tepelnou izolací např. ROCKWOOL PIPO/PIPO ALS (?IZ 0,39W/mK) v min. tl.40mm tak, aby byla splněna vyhláška 193/2007.

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ust. § 188 stavebního zákona

v y r o z u m í v á

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení stavby. Stavební úřad v řízení upouští od ústního jednání, vzhledem k typu stavby a doložení dostatečných podkladů pro posouzení záměru, a v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení nejpozději do 15 dnů ode dne doručení této písemnosti. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlížet v budově Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, Mírové náměstí 19, Jablonec nad Nisou, v úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin. V ostatní dny tak lze učinit po předchozí domluvě na tel. čísle nebo elektronické adrese uvedené v záhlaví této písemnosti.

Při vymezování okruhu účastníků správního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků a staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (pozemky p.č. č. 988/4 v katastrálním území Rýnovice), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich, a dále vlastníkům sousedních pozemků p.č. 55, 988/3, 988/69, 988/89, 988/93, 988/101, vše v katastrálním území Rýnovice. Záměrem nemůže být vlastnictví nebo jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) pozemkům přímo dotčeno. Účastníky řízení jsou dále vlastníci technické infrastruktury, kteří mohou být stavbou dotčeni (stavba v ochranném pásmu, napojení na technickou infrastrukturu a pod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 988/101, 988/69, 988/89, 988/93, 988/3, 55 v katastrálním území Rýnovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jablonec nad Nisou, Rýnovice č.p. 4644 a č.p. 33

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo

rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám přesahujícím rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V souladu s cit. ustanovením správního řádu stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ust. § 72 správního řádu oznámeno.

Petra Haltufová v.r.
vedoucí oddělení stavební úřad

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Michaela Pluchová, IDDS: byzh99r

místo podnikání: Janáčkova č.p. 230/39, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6

zastoupení pro: Ing. František Fleischmann, Josefa Hory 4079/21, Mšeno nad Nisou,
466 04 Jablonec nad Nisou 4

zastoupení pro: Daniel Hrdlička, Ladova 152/30, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou

5

2. Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

3. Antonín Hník, IDDS: g5mp37k

místo podnikání: U Rybníka č.p. 3092/21, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Ostatním účastníkům řízení dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 988/3, 55 v katastrálním území Rýnovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jablonec nad Nisou, Rýnovice č.p. 4644 a č.p. 33

dotčené správní úřady

4. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště
Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

5. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče,
Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.