



MUJNX01M0USO

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, ODDĚLENÍ DOPRAVNÍ A SILNIČNÍ

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 1351/2026/ODS/ODS/PDS/Šrý
Č.j.: 44406/2026
Záměr: Z/2026/9575
Vyřizuje: Radka Šrýtrová
Tel.: 483 357 114
E-mail: srytrova@mestojablonec.cz
Vyhотовeno dne: 17.4.2026

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí č.p. 3100/19
466 01 Jablonec nad Nisou 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník **Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1**, které zastupuje **IKA Veselý & partneři, a.s., IČO 27759717, Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5**

(dále jen "stavebník") dne 16.1.2026 podal žádost o povolení záměru:

"Terminál veřejné osobní dopravy Jablonec nad Nisou - dopravní stavby"

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1517/5, 3065, parc. č. 8/12, 40/1, 42/2, 48, 2046/4, 2052/1, 2053/4, 2053/9, 2053/10, 2065/1, 2065/12, 2065/42, 2275/3, 2280/2, 2280/5, 2280/6, 2280/7, 2280/9, 2291, 2292, 2474/1, 2474/2, 2474/4, 2474/7, 2474/9, 2474/10, 2474/21, 2474/23, 2474/25, 2474/26, 2474/31, 2488/1, 2494/1, 2502/1, 2502/8, 2754/1, 2754/2, 2755, 2756, 2758, 2759, 2760, 2777/1, 2777/2, 2778, 3007, 3080, 3205 v katastrálním území Jablonec nad Nisou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 120 – Komunikace a zpevněné plochy
SO 206 – Rozšíření mostu Kamenná

SO 120 – Komunikace a zpevněné plochy

V rámci SO budou realizovány zpevněné plochy pro vozidla a pěší v areálu terminálu veřejné osobní dopravy (terminál VOD) v Jablonci nad Nisou, včetně nezbytných úprav ulice 5. května. Dojde k rozšíření ploch nástupišť až po stávající autobusové nádraží, čímž dojde k využití celé plochy i v místě odstraněné stavby č. p. 2112, Jablonec nad Nisou. Navrhovaná nástupiště budou více líniovými. V severní části pozemku parc. č. 2280/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou na hranici s pozemkem st.p. 31/2 bude pro vyrovnání terénu provedena opěrná zídka délky 12,0 m, max. výšky 1,5 m. Dále bude nově na pozemku parc. č. 2053/4 a 2053/9 provedena příjezdová cesta a manipulační plocha Povodí Labe s.p. V rámci SO je uvažována stavební příprava pro zřízení konečné zastávky tramvajové trati včetně nástupišť. Pokud se nepodaří uskutečnit výstavbu TT a terminálu VOD ve stejném termínu, bude v rámci dlážděných ploch provedeno provizorní zdláždění koridoru TT kamennou dlažbou K10 do betonu. V případě trati vedené v rámci asfaltových ploch bude provizorně provedena souvislá pokládka vozovkového souvrství i v místě budoucí trati. Prostor pro konstrukci TT bude následně do tohoto

vozovkového souvrství vybourán/vyfrézován. Směrové poměry respektují dispozici danou architektonickým návrhem, se zohledněním vlečných křivek v lokalitě provozovaných vozidel (autobusů a tramvají).

Výškové poměry a příčný sklon - respektují stávající zástavbu (budovy a mosty) a požadavky na podélné sklony tramvajové tratě. Podélné sklony vozovek nepřekročí 7,5 %, základní příčný sklon ploch pro vozidla i pěší je navržen 2 %, v případě tramvajového pásu je příčný sklon nulový. Plochy pro pěší jsou od vozovek odděleny zvýšením obrub o +0,02 m, v případě souběhu se stávající zástavbou mohou být obruby lokálně zvýšeny až na +0,12 m, nebo +0,20 m v případě nástupních hran.

Vozovky jsou navrženy s asfaltovým nebo dlážděným krytem z řezané kamenné dlažby, chodníky jako dlážděné řezanou kamennou dlažbou. Plochy chodníků budou zadlážděny do nových kamenných řezaných silničních obrubníků nebo nových záhonových kamenných obrubníků. Dlažba tramvajové trati bude od ostatních dlažeb vozovek oddělena zapuštěným řezaným kamenným obrubníkem. Obruby u nástupních hran zastávek budou provedeny z kamenného bezbariérového obrubníku s výškou nástupní hrany 0,20 m. Jako oddělení tramvajové trati od zpevněných ploch v oblasti výhybny, budou použity kamenné obrubníky.

Stávající anglické dvorky budou vyměněny, nebo výškově přizpůsobeny novému stavu. V případě nových anglických dvorků budou použity prefabrikované dvorky s roštem únosnosti C250 kotvené k fasádě. Odvodnění prefabrikovaných dvorků bude vyústěno do kanalizace, nebo drenážního systému. V případě úpravy výšek stávajících dvorků bude pro sjednocení řešení použit prefabrikovaný nástavec s roštem/poklopem únosnosti C250. Rozměry budou respektovat stávající stav.

Opěrná zídka: chodník u č.p. 399/2 musí být před napojením do Dolního náměstí zajištěn opěrnou zídkou délky 9 m a výšky do 1,5 m – provedení kamenná palisáda. Proti pádu z výšky do hloubky bude na straně chodníku osazeno třímadlové zábradlí výšky 1,1 m. Provedení bude respektovat architektonické ztvárnění ostatních zábradlí, která budou osazena v rámci SO opěrných zdí a mostů.

Součástí SO je dále zábradlí se svislou výplní, výška 1,1 m délka 25 m, které bude osazeno mezi č.p. 2963 a č.p.1666, a bude zabraňovat pádu z výšky do hloubky. Třímadlové zábradlí výšky 1,1 m na menším z nástupních ostrůvků délky 2x 8 m, které bude zabezpečovat vodící linii.

Všechny plochy budou realizovány v souladu s podmínkami pro usnadnění pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Budou vybaveny hmatnými pásy (varovnými šířky 400 mm a signálními šířky 800 mm) z kontrastní reliéfní dlažby antracitové barvy (např. umělý kámen), patřičně sníženými obrubami a v místě přerušených vodících linií bude osazena tvarovka s podélnou drážkou. Reliéfní dlažba bude lemována kamennou rovinnou deskou 300x300 mm. V případě nástupních hran bude vyznačen bezpečnostní odstup kontrastní hmatnou hladkou dlažbou antracitové barvy.

Povrchová voda z vozovek bude odvedena příčným sklonem k obrubníkům. Podélným sklonem bude svedena do uličních vpustí a z nich odvedena do kanalizace.

V rámci tohoto SO bude provedena úprava dopravního značení.

SO 206 – Rozšíření mostu Kamenná

V důsledku vlečných křivek dopravních vozidel a kombinace zamýšlené tramvajové trati je nutné rozšíření stávajícího mostu přes Lužickou Nisu v ulici Kamenná nad plochu koryta řeky. Stávající most již byl v minulosti rozšiřován pomocí nové betonové desky dobetonované ke stávající mostovce. Tato stávající přístavba bude odstraněna. Nová konstrukce rozšíření bude navržena v obdobném systému jako stávající rozšíření. Konstrukce bude monolitická železobetonová deska s výztužnými žebry. Uložení konstrukce bude na obou stranách na podpěrné stěny mostu. V případě pravého břehu koryta se bude jednat o nově vzniklou opěrkou zeď SO 210.4 která bude počítat s uložením mostovky. Na levé straně koryta se bude jednat o stávající stěnu mostu. Na vnějších okrajích bude mostní zábradlí výšky min. 1,1 m. Odvodnění mostu je řešeno podélným a příčným spádem vozovky a přilehlých ploch do systému odvodnění dotčených silničních/kolejových objektů na mostě.

Charakteristika mostu dle ČSN 73 6200:

- sdružený most
- most přes přírodní překážku – Lužická Nisa
- o 1 poli
- most s mostovkou v jedné úrovni
- most s horní mostovkou
- most s přesypávkou
- nepohyblivý most
- trvalý most
- most v přímé
- šikmý most
- betonový most
- most s ohybově tuhou nosnou konstrukcí
- rámový (s klenutou příčlíví)
- s neomezenou volnou výškou

Technické parametry mostu:

Délka přemostění 6,25 m

Délka mostu 15,1 m

Délka nosné konstrukce 8,25 m (rub stojek)

Rozpětí jednotlivých polí 7,5 m

Šikmost mostu 74°

Volná šířka mostu 13,4-15,5 m

Šířka průchozího prostoru 1,6 + 2,8 m

Šířka mostu 13,3-15,4 m

Výška mostu 6,7 m

Stavební výška 2,6 m

Plocha nosné konstrukce 38,9 m²

Zatížení a zatížitelnost mostu dle ČSN EN 1991, skupina poz. kom.1

Magistrát Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, oddělení dopravní a silniční, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

18.5.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, oddělení dopravní a silniční, se sídlem Mírové náměstí 19, Jablonec nad Nisou, III. patro dv. č. 335, úřední dny pondělí a středa od 8,00 -11,30 a 12,30 - 17,00 hodin, v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 30/7, 31/2, 696/3, 831, 1167, 1703, 2040, 2281, 2290, 2865, parc. č. 44/1, 44/3, 2053/1, 2053/6, 2053/11, 2065/4, 2158/1, 2791, 3028, 3029, 3030, 3207 v katastrálním území Jablonec nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jablonec nad Nisou č.p. 644, č.p. 399, č.p. 4474, č.p. 873, č.p. 1324, č.p. 1666, č.p. 2111, č.p. 2339, č.p. 2309 a č.p. 2963

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je

tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Správní orgán současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu, a to i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V souladu s citovaným ustanovením správního řádu poskytuje správní orgán účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu **nejpozději do 27.5.2026**. Správní orgán dále upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ust. § 72 správního řádu oznámeno.

Mgr. Bc. Jan Bureš v. r.
vedoucí odboru stavebního a dopravního
za správnost: Radka Šrýtrová

Příloha: situace

Obdrží:

účastníci dle § 27 odst. 1,2 SR (dodejky)

1. IKA Veselý & partneři, a.s., IDDS: gtvd9pf
sídlo: Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
zastoupení pro: Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
4. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje Územní odbor Jablonec nad Nisou, Dopravní inspektorát, IDDS: vsmhpy9
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

5. Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor silničního hospodářství, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
6. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
7. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
8. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
9. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

ostatní

10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
12. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
13. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
14. Povodí Labe, státní podnik, závod Jablonec nad Nisou, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
15. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
16. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
17. Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
18. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
19. Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IDDS: r986i9w
sídlo: Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18.4.2026

Sejmuto dne: 26.5.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.