



MUJNX01KKMK2

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 16243/2025/SPR/SÚ/Ha
Č.j.: 2995/2026
Záměr: Z/2025/114497
Vyřizuje: Petra Haltufová
Tel.: 483 357 217
E-mail: haltufova@mestojablonec.cz
Vyhотовeno dne: 20.1.2026

Ing. František Fleischmann
Josefa Hory 4079/21
Mšeno nad Nisou
466 04 Jablonec nad Nisou 4

Daniel Hrdlička
Ladova 152/30
Rýnovice
466 05 Jablonec nad Nisou 5

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.9.2025 podali

Daniel Hrdlička, nar. 23.6.1975, Ladova 152/30, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5,
Ing. František Fleischmann, nar. 30.8.1967, Josefa Hory 4079/21, Mšeno nad Nisou,
466 04 Jablonec nad Nisou 4,
které zastupuje: Michaela Pluchová, IČO 44214308, nar. 13.6.1968, Janáčkova 230/39,
Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Kotel na dřevní hmotu pro provozovnu Na Samotě č.p. 5397, Rýnovice, 46605
Jablonec nad Nisou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 988/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rýnovice.

Stavba obsahuje:

Budova bývalé výměníkové stanice slouží v současné době jako truhlářská dílna. Dílna je vytápěna dvoutrubkovou teplovodní otopnou soustavou s ocelovými deskovými radiátory. Jako zdroj tepla slouží nástěnný elektrokotel.

Zdroj tepla:

- Novým zdrojem tepla bude kotel na pelet MultiBio 30 E/ES, který je certifikován v v emisní třídě 5 a splňuje požadavky Ekodesignu. Kotel včetně zásobníku pelet bude umístěn v samostatné místnosti vedle dílny. Spalovací vzduch bude nasáván z prostoru kotelny, do níž bude přiváděn střechou dvěma ocelovými potrubími o průměru 100mm souběžně s komínovou vložkou. Vzduchová potrubí budou nad střechou ukončena koleny. Stávající elektrokotel a peletový kotel budou napojeny do společné akumulární nádrže SBB 800E o obsahu 800l. Pro odtah spalin z kotle bude vybudován nový ocelový komín. Nad střechu bude vyveden otvorem ve stropě kotelny po zrušené vzduchotechnice. Komín bude vybudován dle ČSN EN 1443 T 160 N1 D 3 050. Dodavatelem komína bude vypracován návrh spalinové cesty (výrobně technická dokumentace), komín bude označen identifikačním štítkem podle ČSN 73 4201. Podle zákona 201/2012 (§11 odst. 9, 11) nemusí být pro stacionární zdroje tohoto výkonu vypracován odborný posudek ani rozptylová studie.

Zabezpečovací zařízení:

- Pojistné zařízení – jako pojistné zařízení budou sloužit pojistný ventil osazený na výstupu z kotle - DUCO 1/2"x3/4"KD s otevíracím přetlakem 180 kPa. Expanzní zařízení – změny objemu topné vody doplňkového zdroje tepla včetně akumulární nádrže budou zachycovány tlakovou expanzní nádobou o obsahu 200 l.

Topný systém:

- Stávající dvoutrubkový topný systém s nuceným oběhem bude zachován, cirkulace topné vody bude zajišťována čerpadlem ALPHA2 25-40.

Tepelné izolace:

- Veškeré rozvody topné vody včetně vyrovnávače tlaku budou opatřeny tepelnou izolací např. ROCKWOOL PIPO/PIPO ALS (?IZ 0,39W/mK) v min. tl.40mm tak, aby byla splněna vyhláška 193/2007.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba TOINSTA, společnost projektantů, Podhorská 48, Jablonec nad Nisou, zodpovědný projektant Antonín Hník, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0500441, Zdeněk Hlavatý, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500335, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Stavebník bude ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

6. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
7. Stavební práce v blízkosti staveb nebo zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury (v ochranném nebo bezpečnostním pásmu) mohou být prováděny pouze na základě písemného souhlasu vlastníků nebo provozovatelů těchto zařízení a staveb a dle podmínek stanovených při udělení tohoto souhlasu.
8. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je při realizaci stavby třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
9. Před zahájením výkopových prací musí být vytyčena veškerá podzemní zařízení a v místech přiblížení k podzemním inženýrským sítím veškeré zemní práce budou prováděny ručně a opatrně. Při provádění zemních prací a opuštění pracoviště, výkopy budou řádně zabezpečeny proti pádu osob. Stavbou dotčené pozemky a nemovitosti budou před dokončením prací uvedené do původního stavu. Nesmí dojít k narušení odtokových poměrů a ani ke zničení zeleně.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. František Fleischmann, nar. 30.8.1967, Josefa Hory 4079/21, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4
Daniel Hrdlička, nar. 23.6.1975, Ladova 152/30, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

Odůvodnění:

Dne 3.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace stavby,
- závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě účastníci neuplatnili návrhy ani námitky, ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Podle platného územního plánu obce Jablonec nad Nisou, je stavba umístěna na pozemku p.č. 988/4 v k.ú. Rýnovice. Bývalá budova výměníkové stanice, která slouží jako truhlářská dílna je součástí panelového sídliště Janovská. Nedojde ke změně využití objektu – drobná výroba. Což splňuje určení plochy podle územního plánu. Stavba je tedy v souladu s cíly územního plánování, s vytvářením předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, pro soudržnost společenství obyvatel území atd. dle § 18 stavebního zákona v platném znění, odst.1, pro zajištění předpokladů udržitelného rozvoje území dle ods. 2 a následujících. Záměr je rovněž v souladu s úkoly územního plánování dle § 19, s odst. 1, a 2. I soulad záměru s územně plánovací dokumentací logicky potvrzuje soulad s cíly územního plánování a úkoly územního plánování. Stavební úřad proto dospěl k závěru, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí – Sdělení ze dne 17.7.2025, č.j.: 73770/2025, spis. zn.: 6779/2025/SPR/OŽP/Týl.
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - Regionální pracoviště Liberecko – sdělení ze dne 25.6.2025 čj. SR/1300/LI/2025 – 2.

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci – závazné stanovisko ze dne 9.7.2025 č.j. KHSLB 15351/2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka, obce a vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb) pouze osobám, které mají jiné věcné právo k pozemkům, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům p.č. 988/3 v katastrálním území Rýnovice a stavbám na nich. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být rozhodnutím ve věci přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Jablonec nad Nisou, Simona Daňková, Tom Philip Doverhjem, Ing. Bořek Dvořák, Ph.D., Irena Dvořáková, Miroslav Fajstaver, Hana Fajstaverová, Jiřina Hartmanová, Ing. Petr Hostaš, Mgr. Radmila Hostašová, Miroslav Husár, PharmDr. Iva Husárová, Ing. Martin Janoušek, Monika Janoušková, Dana Javůrková, Ing. Vladimír Jelenecký, Ondřej Linka, Lenka Maryšková, Václav Myška, Lenka Myšková, Hana Nejedlá, Lucie Nezkusilová, Mgr. Barbora Petříčková, Ing. Tomáš Petříček, Nikola Pradová, Josef Pustai, Romana Pustaiová, Stanislav Ráček, Alena Ráčková, Ivanka Rathouská, Ing. Eduard Schaab, Roman Schmid, Jana Schmidová, Jitka Strnadová, RNDr. Pavel Škrabálek, René Vávra, Jaromír Vokněř, Eva Votrubová, Jaroslav Záruba, Ing. Zbyněk Krupička, Renata Krupičková, Antonín Hník

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová

pověřená zastupováním funkce vedoucího odboru stavebního a dopravního

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Michaela Pluchová, IDDS: byzh99r

místo podnikání: Janáčkova č.p. 230/39, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6

zastoupení pro: Ing. František Fleischmann, Josefa Hory 4079/21, Mšeno nad Nisou,
466 04 Jablonec nad Nisou 4

zastoupení pro: Daniel Hrdlička, Ladova 152/30, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou

5

2. Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

dotčené správní úřady

3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště
Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

4. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče,
Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.