



MUJNX01K5J8Q

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 14214/2025/SPR/SÚ/Fu
Č.j.: 127669/2025
Záměr: Z/2025/175160
Vyřizuje: Blanka Funke
Tel.: 483 357 210
E-mail: funke@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 3.12.2025

Podještědská realitní s.r.o.
Široká 179/38
Liberec II-Nové Město
460 01 Liberec 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.9.2025 podal

Podještědská realitní s.r.o., IČO 06000002, Široká 179/38, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
kterého zastupuje Studio Raketoplán s.r.o., IČO 05620490, Nad Jezerkou 1075/13, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212, 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu stavby

č.p. 1072, Anenská 7, Jablonec nad Nisou

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1018 v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby č. p. 1072, Anenská 7, Jablonec nad Nisou. Stavební úprava a rekonstrukce spočívá v opravě a obnově historických fasád, výměnou stavební i statické konstrukce krovu, jeho tepelnou izolací, opravou vnitřních zachovalých konstrukcí a hodnotných prvků. Funkce objektu bude k ubytování osob v prostorech nových apartmánů o velikosti 1kk, 2kk a 3kk. Apartmány jsou koncipované pro krátkodobé ubytování. V přízemí stavby se bude nacházet bistro a prodejna balených potravin.

Nynější stavbu pod jedním číslem popisným tvořící původně dva objekty. Pro přehlednější popis jednotlivých částí je objekt rozdělen na:

OBJEKT A – čelní fasáda směřuje do ulice Soukenná

OBJEKT B – čelní fasáda směřuje do ulice Anenská

Každá z částí má svůj vlastní vnitroblok.

OBJEKT A – čelní fasáda směřuje do ulice Soukenná

Jedná se 3 podlažní objekt s podkrovím - částečně podsklepený. V průjezdu je situován hlavní vstup do objektu po jediném domovním schodišti.

Podzemní části objektu budou ošetřeny proti vlhkosti - dojde k sejmutí omítek k prohlídce zdi a případnému ošetření. V rámci celého objektu dojde k odvětrání základů na straně dvora. V rámci prací budou sejmuty podlahy v 1.PP a 1.NP. Budou osazeny odvětrávací panely Iglu s nasávacím a výdechovým prvkem. Okenní i dveřní výplně budou vyměněny za repliky vyrobené z modřínového dřeva s vrchní barevnou úpravou, kastlová okna budou mít exteriérové skleněné tabulky z izolačního dvojskla. V rámci rekonstrukce dojde k odstranění původního krovu, který bude nahrazen krovem novým ocelodřevěným. Střecha nad objektem je navržena sedlová – dtto stávající střecha. Na střeše bude realizován nový průběžný vikýř směrem do ul. Anenská (v místě stávajícího vikýře). Střecha bude opatřena tepelnou izolací. V rámci rekonstrukce dojde k revizi všech komínových těles v jejich funkci i statické pevnosti v rámci nosných stěn. Budou vybourány nevyhovující příčky, nevyhovující okenní (dvorní fasáda) a dveřní otvory (vnitřní dispozice), budou provedeny nové příčky pro nové dispozice. Některé dříve zazděné otvory budou obnoveny. Svrchní vrstvy podlah budou odstraněny. Podhledy budou ve většině případů odstraněny. Obvodové nosné konstrukce budou opatřeny z interiéru zateplením v podobě tepelně izolačních desek. Kvůli špatnému stavu objektu se předpokládá výměna některých trámů (zhlaví trámů, místa s dlouhodobým přístupem vlhkosti etc.) Schodiště je stávající visuté betonové, dvojramenné s minimálním zrcadlem.

Ve dvorní části vně domu je navržen nový výtah. Bude realizována nová ocelová výtahová šachta ze svislých profilů Jakl 80/80/4 a vodorovných nosníků Jakl 80/60/4mm, opláštěná sendvičovou konstrukcí s tepelnou izolací. Dojezd výtahu navržen jako monolitická železobetonová konstrukce s tloušťkou dna a stěn 300mm z betonu C 20/25 vyztužená min Kari sítí průměru 8 mm s oky 150 x 150 mm. Nový výtah bude mít nosnost 480 kg, rozměry kabiny min. 1000/1250 mm. Konstrukční systém domu tvoří zděné stěny se ztužujícími železobetonovými věnci v úrovni stropu. Nový výtah bude proveden jako bezstrojový s pohonem v šachtě.

V přízemí objektu bude nově zřízena kavárna/ bistro. V prostoru komerce dojde k vybourání příček a výstavbě příček na jiných místech. V druhém a třetím nadzemním podlaží se budou nacházet bytové jednotky pro krátkodobé ubytování o velikostech 2kk. Každá apartmán bude obsahovat před síň, obývací pokoj s kuchyní, ložnici a koupelnu s toaletou. Apartmány mají přibližnou velikost 45 m² každý. V podkroví se budou nacházet tři apartmány velikosti 2kk o stejné vybavenosti jako apartmány v nižších podlažích. Ve sklepě se bude nacházet technické zázemí objektu.

OBJEKT B – čelní fasáda směřuje do ulice Anenská

Jedná se o 5-ti podlažní objekt. Poslední podlaží je ustupující. Hlavní průčelí je opatřeno zastřešeným vstupem do objektu. V přízemí objektu bude zachován průjezd do dvorní části. Vchod do objektu zůstane stávající, přibližně uprostřed objektu, jasně definovaný kamenným portálem sloužícím ve 2.NP jako balkón. V 1. NP se bude nacházet prodejna balených potravin, provozní zázemí pro apartmány, včetně kolárny, lyžárny, a dalších potřebných skladovacích místností potřebných pro provoz ubytovacího zařízení. Ve druhém až čtvrtém patře budou ubytovací jednotky velikosti 1kk a 2kk. Apartmán o velikosti 1kk má dispozici s před síní, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyní. Okna apartmánu směřují do ulice Anenská. Apartmány o velikosti 2kk mají dispozici s před síní, obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, koupelnou a samostatnou toaletou. V 5. NP jsou umístěny dva apartmány. Toto patro je ustupující se zřízením nové terasy.

Krov bude podroben podrobné prohlídce, budou provedeny sondy do nosných prvků a následně bude rozhodnuto, zda a v jaké míře bude krov ponechán a nahrazen. Střecha bude nejprve zbavena krytiny následně hydroizolace a dalších vrstev. V případě možného zachování

některých prvků krovu, bude prvek uložen dle doporučení a při osazování nového krovu do soustavy vložen. V jednotlivých patrech dojde k vybourání zazděných, částečně zazděných okenních otvorů. Příčky budou postupně rozebrány. Dojde také k ubourání přístavku na východní fasádě objektu (jedná se o dvoupodlažní objekt). Nevyhovující okenní a dveřní výplně budou odstraněny. Nosná konstrukce stropů v rámci jednotlivých podlaží bude odborně prohlédnuta a bude stanoven postup s jakým se s jednotlivými trámy bude nakládat. Kvůli špatnému stavu objektu se předpokládá výměna trámů v posledním pátém nadzemním podlaží. Z důvodu malé výšky pátého-posledního podlaží dojde k přepatrování prostor s nově navrženým schodištěm do 5.patru. K objektu je ve dvorní části na východní fasádě navržen výtah se vstupy na společnou chodbu v daném podlaží. Bude realizována nová ocelová výtahová šachta ze svislých profilů Jakl 80/80/4 a vodorovných nosníků Jakl 80/60/4mm, opláštěná sendvičovou konstrukcí s tepelnou izolací. Dojezd výtahu navržen jako monolitická železobetonová konstrukce s tloušťkou dna a stěn 300mm z betonu C 20/25 vyztužená min Kari sítí průměru 8 mm s oky 150 x 150 mm. Nový výtah bude mít nosnost 480 kg, rozměry kabiny min. 1000/1250 mm. Konstrukční systém domu tvoří zděné stěny se ztužujícími železobetonovými věnci v úrovni stropu. Nový výtah bude proveden jako bezstrojový s pohonem v šachtě. Současně bude provedena nástavba a přístavba menšího rozsahu – půdorysné rozm. 2,16 x 3,2 m v úrovni 4.NP, pro komunikační napojení nového výtahu a chodby pro přístup do apartmánů. Dále budou na východní stěně zřízeny nové balkóny v úrovni 2. - 5. NP. Nosnou konstrukci balkonu tvoří ocelové nosníky I č. 140 á 1,2 metru zazděné do obvodového zdiva tl. 500 mm. Na spodní přírubu ocelových nosníků vložen trapézový plech výšky 35 mm a zabetonována betonová deska z betonu C 25/30 mm tl. 50 mm nad trapézový plech. Půdorysné rozměry balkónů budou v úrovni 2. NP - 7, 8x1,3 m, 3.NP - 3,5x1,3 m, 4.NP - 4,8x1,3 m, 5. NP - 7,8x1,3 m.

Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude použita kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů. Jmenovitý výkon jednotlivých kotlů je 65,4 kW (při teplotním spádu 80/60°). Otopná soustava bude tvořena podlahovým teplovodním vytápěním, které bude v koupelnách doplněno o trubkové koupelňové otopné těleso. Ve společných prostorách budou instalována desková otopná tělesa. V bistro bude podlahové vytápění.

Příprava teplé vody bude zajištěna pomocí kaskády dvou plynových kondenzačních kotlů a zásobníku TUV o předpokládané velikosti 400l.

Větrání v objektu je řešeno, pokud možno přirozeně okny. V místnostech, kde není přirozené větrání bude nucené podtlakové větrání (koupelny, toalety, ...) Prostor bistra a kuchyně bude větrán VZT jednotkou s rekuperací tepla. VZT jednotka bude v podstropním provedení a instalována v prostoru kuchyně. Sání čerstvého vzduchu bude zajištěno na fasádě. Odvod odpadního vzduchu bude zajištěn vertikálním vedením nad střechu objektu. V prostoru kuchyně bude odvod vzduchu zajištěn přes odsávací zákryty nad kuchyňskými spotřebiči. V kotelně bude zajištěn nucený přívod spalovaného vzduchu. V prostoru kotelny bude zároveň zajištěno nucené větrání. Odkouření kotlové kaskády bude vyvedeno společným potrubím nad střechu objektu A.

Stavba je napojena na rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu stávajícími přípojkami. Vodovodní přípojka z ulice Anenská bude zrušena, její kapacita je nevyhovující. Bude zřízena nová vodovodní přípojka s napojením na řad v ulici Soukenná. Protože stavba přípojky jsou stavbou drobnou ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona uvedenou v bodu 30. odst. 1 písm. a) přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, která dle ust. § 171 ke svému provedení nevyžaduje povolení dle stavebního zákona, není její povolení předmětem tohoto řízení.

Odvedení splaškových vod je řešeno do stávající kanalizační stoky v ul. Soukenná. Z prostoru bistra povede potrubí tukové kanalizace do prostoru dvora, do odlučovače tuku.

Odtokové množství dešťových vod se nemění, bude využito stávající napojení.

Dopravní řešení:

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se nijak nemění. Stavba disponuje parkovacími stáními pro celkový počet 13 osobních aut. Vjezd do vnitrobloku z ul. Soukenná nebude sloužit k průjezdu osobních automobilů, ale je uvažován pouze pro vstup do objektu a dvora. Vjezd/výjezd do/z vnitrobloku je umožněn z parkoviště Anenská (parc.č. 23/2) pomocí auto

výtahu. Ve vnitrobloku se nachází celkem 5 zakladačů. Dva zakladače umožňují parkování pro 3 osobní automobily běžné velikosti. Tři zakladače umožňují parkování pro 2 osobní automobily běžné velikosti. Jedno parkovací stání se nachází v přízemí objektu. Dohromady se ve vnitrobloku nachází 13 parkovacích stání. Nové napojení do ulici Anenská není předmětem tohoto záměru.

Parkovací systém FROGO DE-59, zkráceně zakladač, je nezávislý třípatrový mechanický parkovací systém umožňující nezávislé parkování v jámě pro použití v exteriéru. Zakladače jsou umístěny ve vnitrobloku objektu B, kde jsou umístěny 2 samostatné zakladače a jedna soustava 3 sdružených zakladačů. Součástí této sestavy je i auto výtah IDEALPARK, sloužící k vjezdu do vnitrobloku pro osobní automobily. Zakladače i výtah budou opatřeny z vrchní strany stejnou kamennou dlažbou jako vnitroblok. Zakladače i výtah budou osazeny do předem vybetonovaných jam, dle specifikací potřebných pro konkrétní typ. Stěnová betonová konstrukce je založena v soudržné zemině / skalním masivu a je vytvořena pomocí jednostranného bednění. Vyztužena je na 4,5-5 % (poměr beton/ocel).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Přístavba výtahu u objektu A bude umístěna na pozemku st.p. 1018 v k.ú. Jablonec nad Nisou ve dvorní části stavby u severní stěny stavby, tak jak je zakresleno v situačním výkresu projektové dokumentace. Půdorysné rozměry výtahové šachty budou 2,7 x 2,1 m. Výška šachty bude 14,5 m.
2. Přístavba výtahu u objektu B bude umístěna na pozemku st.p. 1018 v k.ú. Jablonec nad Nisou ve dvorní části u východní stěny stavby, tak jak je zakresleno v situačním výkresu projektové dokumentace. Půdorysné rozměry výtahové šachty budou 2,7 x 2,1 m. Výška šachty bude 17,1 m.
3. Přístavby balkónů bude provedeny u východní stěny objektu B v úrovni 2-5. NP tak jak je zakresleno v situačním výkresu projektové dokumentace. Půdorysné rozměry balkónů budou v úrovni 2. NP - 7,8x1,3 m, 3.NP - 3,5x1,3 m, 4.NP - 4,8x1,3 m, 5. NP - 7,8x1,3 m.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Radek Vaňáč - autorizovaný architekt ČKA 04 269, Ing. arch. Pavel Nalezený, autorizovaný architekt ČKA 03 775, Jan Hána - ČAKIT 0010837, Ing. Luděk Tóth Ph.D - ČKAIT 0012538, Ing. Jan Friedrich - ČKAIT 0015354, Ing. Josef Cvach - ČKAIT 0009052, Ing. Jaroslav Zámeš - ČKAIT 0015578, Ing. Petr Fůsek - ČKAIT 0012051, Ing. Michal Fott - ČKAIT 0012876; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení nových konstrukcí střech.
 - b) Po dokončení stavby.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Zhotovitel stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která k tomu získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu (autorizační zákon). Případné změny v těchto skutečnostech musí být neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu.
7. Stavebník před zahájením provádění stavby (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej zde až do dokončení stavby.
8. Na stavbě bude veden stavební deník dle ust. § 166 stavebního zákona, v platném znění.
9. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle ust. § 153 stavebního zákona.
10. Stavebník je v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby a opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k této dokumentaci. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
11. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon. č. 309/2006 Sb. z 23.5.2006, kterým se upravují

- další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., pro práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
 13. Náhradu případných škod, vzniklých při výstavbě, či zkušebním provozu, lze uplatnit u investora stavby. Pokud nedojde k dohodě pak podle občanského zákoníku u soudu.
 14. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění je při realizaci stavby třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
 15. V souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) jsou osoby, provádějící stavební práce povinny provést opatření, aby nedošlo k poškození vedení komunikační sítě.
 16. Stavbou nesmí dojít k dotčení a znepřístupnění stávajících zařízení na dodávku a měření odběru vody, plynu, elektřiny a elektronických komunikací vně i uvnitř objektu.
 17. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních vedení a zařízení jejich vlastníky-správcí. Při předání staveniště musí být vytyčena i místní podzemní zařízení okolních objektů v místě stavby.
 18. Při provádění stavby nesmí dojít k omezení užívání sousedních pozemků a staveb. Musí být zachován nezbytný a bezpečný přístup a příjezd k těmto pozemkům a stavbám. Pozemky a stavby dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do předchozího stavu, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovité věci. Stavebník, nebo stavební podnikatel musí dbát na to, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Stavebník nebo stavební podnikatel vyrozumí vlastníky dotčených pozemků a staveb a vlastníky pozemků a staveb, které se nacházejí v sousedství stavby, o zahájení stavby minimálně 15 dnů předem. Jakýkoliv zásah do práv třetích osob vyvolaný stavbou musí být s dotčenými projednán.
 19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení dopravní a silniční ze dne 22.9.2025, č.j. 99677/2025, sp. zn. 357/2025/ODS/PDS/Šry:
 - a) Dopravní obslužnost objektu bude směřována z vnitrobloku Anenská. Dopravní napojení bude provedeno v koordinaci a v souladu s pravomocným stavebním povolením „Vnitroblok Anenská: SO 101 a 102 – zpevněné plochy, SO 301 – dešťová kanalizace, SO 401 – elektroinstalace, SO 801 – vegetační úpravy, SO 901 – přístřešky pro kontejnery, SO 902 – schodiště a zdi, Jablonec nad Nisou“.
 - b) Nově vzniklým dopravním napojením nedojde k omezení parkování a k omezení průjezdu vozidel na parkovišti ve vnitrobloku Anenská.
 - e) Vzhledem k tomu, že nové připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci souvisí se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o tomto připojení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona. K žádosti o povolení připojení žadatel připojí vyjádření vlastníka dotčené pozemní komunikace, tj. Statutárního města Jablonec nad Nisou a vyjádření Policie ČR.
 - f) Pokud při rekonstrukci objektu nastane z hlediska zásobování stavby situace, kdy by došlo k neprůjezdnosti ulice U Zlatého lva, je stavebník případně dodavatel stavby povinen na své náklady zajistit dočasné zjednosměrnění (nebo jiné zajištění průjezdnosti) okolních

komunikací. O vydání stanovení přechodné úpravy provozu požádá, na základě předchozího vyjádření Policie ČR, správní orgán.

g) Před dokončením stavby konečného dopravního řešení stavebník případně dodavatel stavby požádá správní orgán o vydání Stanovení místní úpravy provozu. Přílohou bude situace s navrhovaným umístěním dopravního značení.

K samotné rekonstrukci objektu požadujeme dodržení těchto podmínek:

- Stavebními pracemi na rekonstruovaném objektu nebude nijak omezen provoz na komunikaci U Zlatého lva. Okolní komunikace nesmí být odvozem a přívozem stavebního materiálu znečišťovány. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno.
 - Před zahájením stavebních (výkopových) prací zasahujících do konstrukce komunikací musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení částečné nebo úplné uzavírky dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, a o stanovení přechodné úpravy provozu v době částečné nebo úplné uzavírky. V případě, kdy prováděné stavební práce v komunikacích (výkopy) nejsou záměrem, který podléhá povolení podle stavebního zákona, je nutné dále požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání v souladu s § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích.
 - Před zahájením stavebních prací zasahujících do prostoru ulice Anenská (např. stavba lešení z důvodu opravy fasády objektu apod.) musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení užití místní komunikace (chodníku v ul. Vodní) dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona o pozemních komunikacích.
20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 20.8.2025, zn. UPTS/OS/405768/2025.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 30.10.2025, zn. SCVKZAD258094/LI/Po.
22. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. CETIN a.s. ze dne 5.8.2025 č.j. 214963/25.
23. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. STARNET, s.r.o. ze dne 21.1.2025, č.j. 2025449412.
24. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.8.2025, tn. 5003385942.
25. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.8.2025, zn. 001166798788.
26. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. Technické služby Jablonec nad Nisou ze dne 14.8.2025, zn. 173/2025.
27. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření statutárního města Jablonec nad Nisou, Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor technický, oddělení správy komunikací ze dne 10.11.2025, č.j. 119103/2025, sp. zn. 131/2025/OSKO/And/24.
28. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Dopravního inspektorátu, KŘ Policie ČR, Libereckého kraje v Jablonci nad Nisou ze dne 25.9.2025 č.j. KRPL-80858-3/ČJ-2025-180406-06:
- Stavba a dopravní řešení bude provedeno dle Vámi zaslané projektové dokumentace, která byla na naší součást zaslána dne 19.9.2025 a byla realizována na základě výstupu z koordinační schůzky na MMJ Jablonec nad Nisou, je nedílnou součástí tohoto vyjádření a bude odpovídat platným normám ČSN a TP.
 - V rozhledových polích (viz situaci rozhledů) v místě nově zřízených napojení nebudou stromy a sloupy s průměrem větším než 15 cm, keře a zeleň vyšší 70 cm. Napojení do vnitrobloku Anenská bude pro nájezd i výjezd.
 - Přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích bude při stavbě řešena dle platných TP 66 (II. vydání) a dalších technických předpisů a norem a bude projednána v dostatečném předstihu s PČR a příslušným silničním úřadem.

- Místní úprava (SDZ,VDZ) bude odpovídat platným TP a po skončení stavby bude uvedena do původního stavu. Případná nová místní úprava bude přeložena samostatně ke schválení před dokončením stavby.
 - Dopravní inspektorát, KŘ Policie ČR, Libereckého kraje v Jablonci nad Nisou si vzhledem k problematice silničního provozu v době a místě stavby vyhrazuje místní úpravu provozu na pozemní komunikaci případně upravit.
29. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v jednotném enviromentální stanovisku Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 10.9.2025, č.j. 95133/2025, sp. zn. 10141/2025/SPR/OŽP/Týl:
- Ochrana přírody:
- Jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. a - b) a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), souhlasíme a zároveň upozorňujeme, že:
- a) při rekonstrukci objektu (zejména podkrovních prostorů) může dojít ke zjištění výskytu netopýrů nebo jejich stanoviště, kteří jsou chráněni dle předmětného zákona (§ 50 odst. 1 a 2). V případě zjištění výskytu tohoto druhu zvláště chráněného živočicha je zapotřebí stavební práce pozastavit a o výskytu bez prodlení informovat Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Doporučujeme předem provést základní průzkum na existenci těchto druhů (např. od Daniel Horáček, tel: 603 780 392, daniel.horacek@volny.cz) a projednat výsledek s orgánem ochrany přírody MMJN.
- b) při rekonstrukci venkovních fasád může dojít ke zjištění hnízdění volně žijících ptáků (např. v dutinách fasád, pod atikou atp.). Dle § 5a odst. 1 zákona je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení ptačích hnízd a vajec, odstraňování hnízd či rušení ptáků v době rozmnožování. Proto doporučujeme před realizací záměru prohlédnout všechny možné otvory ve fasádě a zajistit je (nejdéle do 15. března běžného roku) před možným zahnízděním. V centrum města je množství těchto objektů osídleno i rorýsem obecným (zvláště chráněný druh), který přilétá do města ke konci dubna.
30. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče ze dne 3.9.2025, č.j. 88933/2025, sp. zn. 10217/2025/SPR/OŽP/Šr:
- Před začátkem stavebních prací bude svolán kontrolní den za účasti zástupců státní památkové péče, kde bude ověřen postup obnovy. Další kontrolní dny budou konány pravidelně za účasti zástupců státní památkové péče.
 - Obnova maleb na klenbách v průjezdu bude řešena v samostatném správním řízení po předložení restaurátorského záměru, který bude vypracován na základě restaurátorských průzkumů, zpracován osobami, které jsou držiteli povolení MK ČR k restaurování v daném oboru.
 - Barevné odstíny nátěru fasád budou ověřeny zástupci památkové péče na vzorcích vynesných na fasádu. Budou použity odstíny okru, případně šedé či zelené barvy.
 - Zábradlí schodiště v objektu A i B bude obnoveno dle dochovaných částí.
 - Obnova (podoba) původních prvků (štuková zdobná fasáda, klenby v průjezdu, kamenná schodiště, zábradlí, teracové podlahy) bude v rámci projektování dokumentace pro provedení stavby konzultována a ověřována zástupci státní památkové péče.
 - U větracích otvorů v soklu fasád do ul. Soukenná a Anenská budou krycí mřížky natřeny v barvě fasády.
 - Střešní krytina a klempířské prvky budou provedeny v odstínu antracitová šedá.
 - Před výrobou nových oken, dveří a výloh bude jejich podoba ověřena zástupci státní památkové péče formou výrobní dokumentace. Barevnost oken bude v lomené bílé/krémové. Výlohy, dveře a vrata v parteru budou v hnědém odstínu.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou doložena vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků technické infrastruktury dotčených stavbou, identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, protokol o převzetí stavby, příp. písemné vyjádření zhotovitele stavby, že stavba je postavena v souladu s projektovou dokumentací.

K žádosti o závazné stanovisko k užívání stavby bude Krajské hygienické stanici Libereckého kraje předložen protokol o měření elektrického osvětlení pracovišť restaurace/bistra v objektu A, a pracovišť prodejny balených potravin v objektu B, a výpočet oslnění RUGL a rovnoměrnosti U_o , kterým bude prokázáno splnění požadavků čl. 4 odst. 2, ve spojení s přílohou II., kapitoly I., bod 7 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, ve spojení s ČSN EN 12464-1.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Podještědská realitní s.r.o., Široká 179/38, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 22.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavební úřad posoudil záměr podle Úplného znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje po Aktualizaci č. 1, 2 a 3 které bylo vyhotoveno ze ZÚR LK (vydaných 2011), Aktualizace č. 1 ZÚR LK (vydané dne 30. 3. 2021), Aktualizace č. 2 ZÚR LK (vydané dne 28. 11. 2023) a Aktualizace č. 3 ZÚR LK (vydané dne 29. 4. 2025). Úplné znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 1, 2 a 3 je závazné od 3. 6. 2025, kdy nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR LK.

Soulad záměru s ZÚRLK (Zásady územního rozvoje Libereckého kraje):

Dle koordinačního výkresu ZÚRLK je širší oblast včetně uvedeného pozemku zahrnuta do rozvojové oblasti OB7 Liberec. V odstavci Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v textové části ZÚRLK jsou požadavky, z kterých nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky.

Soulad s ÚP Jablonec nad Nisou (Územní plán Jablonec nad Nisou), který byl vydán Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 26. června 2017, Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou s nabytím účinnosti 8. prosince 2021, Změna č. 2 ÚP Jablonec nad Nisou s nabytím účinnosti 12. června 2019, Změna č. 4 ÚP Jablonec nad Nisou s nabytím účinnosti 25. září 2024, Změna č. 7 ÚP Jablonec nad Nisou s nabytím účinnosti 25. září 2024, Změna č. 8 ÚP Jablonec nad Nisou s nabytím účinnosti 25. září 2024 (dále jen „ÚP Jablonec nad Nisou“):

Dle ÚP Jablonec nad Nisou jsou pozemky záměru zahrnuty do stabilizovaného území. V grafické části ÚP Jablonec nad Nisou jsou pozemky záměru zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití s názvem plochy smíšené obytné – centrální (dále jen „SC“).

Z pohledu budoucího funkčního využití se bude jednat o apartmány pro krátkodobé ubytování + v přízemí bistro a prodejna balených potravin. Dále jsou na pozemku záměru navrženy zpevněné plochy a parkovací zakladače.

Dle textové části ÚP Jablonec nad Nisou dle stanovených podmínek pro využití není hlavní využití ploch SC definováno. Přípustným využitím ploch SC jsou mimo jiné domy smíšené funkce, bydlení (bytové a rodinné domy), specifické bydlení (domovy důchodců apod.), občanské vybavení základní (bistro, prodejna) a základní vybavenost zastavěných a zastavitelných ploch (tj. mimo jiné komunikace místní a účelové, parkovací plochy, technická infrastruktura pro obsluhu plochy, terénní úpravy, opěrné zdi, propustky, přemostění apod.). Jako podmíněně přípustné využití je v dané ploše možné občanské vybavení vyšší, které mimo jiné zahrnuje i ubytování návštěvníků města – tedy funkce apartmánové bydlení. Pro tento účel využití jsou stanoveny podmínky, které musí být dodrženy:

- musí být slučitelné s bydlením a nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel
- nebude narušena plynulost provozu a bezpečný pohyb osob nebo takové důsledky nebudou vyvolány druhotně
- bude prokázána přiměřenost dopadů záměru ve vztahu k přípustnému využití vymezené plochy z hlediska:
 - o významu v širším území
 - o podmínek území s vyhlášenou MPZ
 - o narušení hodnoty území, kvality prostředí resp. pohody bydlení a krajinného rázu
 - o zátěže území - kapacity plochy a nároků na dopravní a technickou infrastrukturu
 - o vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu stavby stávající stavbu občanského vybavení (administrativa) a lze konstatovat, že nedojde k výraznému zatížení území z hlediska změny plynulosti provozu, bezpečného pohybu osob, změny pohody bydlení a změny krajinného rázu. Stavba je nemovitou kulturní památkou a současně se nachází na MPZ. K záměru bylo orgánem státní památkové péče tj. Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče vydáno závazné stanovisko ze dne 3.9.2025, č.j. 88933/2025, ve kterém tento dotčený orgán shledal záměr přípustným. Lze tedy konstatovat, že dopady na podmínky území s vyhlášenou MPZ jsou přiměřené. Na základě uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s ÚP Jablonec nad Nisou.

Pro plochy SC4 jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání:

- návrhy nové zástavby i stavební zásahy na stabilizovaných plochách dle stanovených podmínek pro využití ploch SC budou odvozovány z charakteru prostředí a charakteru zástavby lokality (městské centrum, podružné městské centrum, lokální centrum příměstské části) – záměr navrhuje přístavbu a stavební úpravy spojené se změnou užívání stavby občanského vybavení. Dále jsou na pozemcích navrženy zpevněné plochy a parkovací zakladače. Ke změně půdorysu stavby dojde v minimální míře (přístavby dvou výtahů, balkónů a chodby). Uvedený záměr nenaruší charakter okolní zástavby – záměr je v souladu.
- městské centrum:
 - zástavba proluk a stavební úpravy na území MPZ Jablonec nad Nisou nenaruší prostorové uspořádání a charakter struktury existující zástavby a specifické městské panorama – ke změně půdorysu stavby dojde v minimální míře (přístavby dvou výtahů a balkónů). K záměru bylo orgánem státní památkové péče tj. Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče vydáno závazné stanovisko ze dne 3.9.2025, č.j. 88933/2025, ve kterém tento dotčený orgán shledal záměr přípustným – lze předpokládat, že záměr nenaruší prostorové uspořádání a charakter struktury existující zástavby - záměr je v souladu.
 - pokud na území MPZ při výstavbě nebo novém využití existujících objektů vznikne potřeba odstavných stání pro OA vázaná na využívání objektu vyšší než 5 stání, kterou

nebude možné zajistit na pozemku objektu, bude zajištěna v podzemních podlažích nebo pod pozemkem objektu. Stavba disponuje parkovacími stáními pro celkový počet 13 osobních aut. Vjezd/výjezd do/z vnitrobloku je umožněn z parkoviště Anenská (parc.č. 23/2) pomocí auto výtahu. Ve vnitrobloku se nachází celkem 5 zakladačů. Dva zakladače umožňují parkování pro 3 osobní automobily běžné velikosti. Tři zakladače umožňují parkování pro 2 osobní automobily běžné velikosti. Jedno parkovací stání se nachází v přízemí objektu. Dohromady se ve vnitrobloku nachází 13 parkovacích stání. V daném případě stavební úřad přihlédl ke skutečnosti, že více parkovacích stání nelze umístit na pozemku stavby, protože se jedná o stávající zástavbu. Stavba se nachází v souvisle zastavěném území domy odlišných funkcí s pozemky v soukromém vlastnictví. Návrh parkovacích stání je řešen v maximální možné míře s ohledem na stávající stav objektu, stávající stav dvorních ploch a topografie dvora, na provedený IGHG průzkum pro vytvoření zakladačů. Dle názoru stavebního úřadu se jedná o závažné územně technické podmínky, které uplatnění ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, v platném znění vylučují, tak jak je uvedeno v § 137 odst. 4 stavebního zákona. Požadavku územního lánu je tak v max. možné míře vyhověno.

- vazba domu na pozemek může upřednostňovat obsluhu nebytových funkcí před rekreačním využitím zvláštní důraz na přiměřenou výměru a kvalitu parteru – veřejných prostranství – záměr navrhuje stavební úpravy spojené se změnou užívání stavby občanského vybavení – záměr je v souladu.
- velikost stavebního pozemku: individuální posuzování dle účelu stavby a konkrétních podmínek v území – velikost stavebního pozemku 858 m² je přiměřená stávajícímu využití – záměr je v souladu.
- IZP a IOZ: individuální posuzování dle účelu stavby a konkrétních podmínek v území – IZP a IOZ odpovídá místním podmínkám.
- výšková hladina zástavby: max. 4NP + 1 zakončující podlaží (min. 2 NP) – navržené úpravy stavbu nezvyšují - záměr je v souladu.
- odstavení vozidel řešit pro plnou kapacitu normového počtu stání na vlastním pozemku stavby; v odůvodněných případech na plochách stabilizovaných smluvně zajistit na dostupných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují – napojení na stávající dopravní infrastrukturu se nijak nemění. Stavba disponuje parkovacími stáními pro celkový počet 13 osobních aut. Vjezd/výjezd do/z vnitrobloku je umožněn z parkoviště Anenská (parc.č. 23/2) pomocí auto výtahu. Ve vnitrobloku se nachází celkem 5 zakladačů. Dva zakladače umožňují parkování pro 3 osobní automobily běžné velikosti. Tři zakladače umožňují parkování pro 2 osobní automobily běžné velikosti. Jedno parkovací stání se nachází v přízemí objektu. Dohromady se ve vnitrobloku nachází 13 parkovacích stání. V daném případě stavební úřad přihlédl ke skutečnosti, že více parkovacích stání nelze umístit na pozemku stavby, protože se jedná o stávající zástavbu. Stavba se nachází v souvisle zastavěném území domy odlišných funkcí s pozemky v soukromém vlastnictví. Návrh parkovacích stání je řešen v maximální možné míře s ohledem na stávající stav objektu, stávající stav dvorních ploch a topografie dvora, na provedený IGHG průzkum pro vytvoření zakladačů. Dle názoru stavebního úřadu se jedná o závažné územně technické podmínky, které uplatnění ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, v platném znění vylučují, tak jak je uvedeno v § 137 odst. 4 stavebního zákona. Požadavku územního lánu je tak v max. možné míře vyhověno.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

K žádosti byla doložena tato stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče ze dne 3.9.2025, č.j. 88933/2025, sp. zn. 10217/2025/SPR/OŽP/Šr.
- Vyjádření Dopravního inspektorátu KŘP Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou ze dne 25.9.2025, č.j. KRPL-80858-3/ČJ-2025-180406-06.
- Vyjádření Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení dopravní a silniční ze dne 22.9.2025, č.j. 99677/2025, sp. zn. 357/2025/ODS/PDS/Šry.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 9.10.2025, č.j. KHSLB 23299/2025.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou ze dne 10.9.2025, č.j. HSLI-2169-5/JN-2025.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou ze dne 15.9.2025, č.j. HSLI-2407-4/JN-2025.
- Jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města Jablonec nad Nisou, oboru stavebního a životního prostředí ze dne 10.9.2025, č.j. 95133/2025, sp. zn. 10141/2025/SPR/OŽP/Týl.

Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy jsou kladná a stavební úřad zajistil jejich vzájemný soulad tím, že podmínky v nich stanovené zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Dále byla předložena stanoviska správců (vlastníků) technické infrastruktury. Podmínky v nich stanovené stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení ověřil, že žadatel má k pozemkům a stavbě, na kterých bude stavba prováděna, vlastnické právo.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., STARNET, s.r.o., CETIN a.s., Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., České Radiokomunikace a.s., Statutární město Jablonec nad Nisou, DONA reality s.r.o., Vít Klubal, Česká spořitelna, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová v.z.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí
za správnost vyhotovení Vladimír Kraus

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Studio Raketoplán s.r.o., IDDS: hxa73eu
sídlo: Nad Jezerkou č.p. 1075/13, 140 00 Praha 4-Nusle
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh
sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IDDS: r986i9w
sídlo: Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
6. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
7. Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
8. DONA reality s.r.o., IDDS: 227ziu8
sídlo: Anenská č.p. 988/3, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
9. Vít Klubal, IDDS: 7vu6sw2
trvalý pobyt: Jehlářská č.p. 2315/11, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
10. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
11. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
12. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené správní úřady

13. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Palackého č.p. 4680/91, Mšeno nad Nisou, 466 05 Jablonec nad Nisou 5
14. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
15. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
16. Policie ČR KŘ DI Jablonec n./N., IDDS: vsmhvpv9, 28.října 10, 466 01 Jablonec nad Nisou