



MUJNX01NSA61

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 4416/2026/SPR/SÚ/Za
Č.j.: 91765/2026
Záměr: Z/2026/1959
Vyřizuje: Zahálková
Tel.: 483 357 218
E-mail: zahalkova@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 14.8.2026

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9-Libeň

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterou zastupuje NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00
Praha 98

(dále jen "stavebník") dne 6.1.2026 podal žádost o povolení záměru:

„FTTX_Č_NADZEM_JADOL1_Jablonec nad Nis_OK "VHCN"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1773/3, 1773/7, 1774/10, 1792/8, 2138/1, 2139/22, 2139/28, 2471/1, 2494/1, 2530/1, 2530/13, 2530/14, 2772 v katastrálním území a obci Jablonec nad Nisou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Výstavba optického kabelu sítě elektronických komunikací pro nadzemní síť

- nová stavba a výměna vedení a sítě stavby technické infrastruktury - podzemní vedení sítě elektronických komunikací, vč. nadzemních prvků – optická liniová stavba, sloužící k poskytování služeb vysokorychlostního internetu
- jedná se o umístění nových podzemních kabelových komor (KK) a pokládka plastové infrastruktury s optickým kabelem ve stávajících a nových trasách CETIN a.s.

K navrhované stavbě vznikne dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ochranné pásmo 0,5 m od vedení na každou stranu nabytím právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona.

Jedná se o stavbu definovanou v § 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (liniový zákon) (dále jen „liniový zákon“). Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí komunikační vedení veřejné komunikační sítě a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek. Při umísťování této stavby stavební úřad postupuje dle tohoto zákona.

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Jelikož žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští stavební úřad od ústního jednání i od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, Mírové náměstí 19, Jablonec nad Nisou, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin, v ostatní dny po předchozí domluvě na tel. čísle nebo elektronické adrese uvedené v záhlaví této písemnosti.).

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona přísluší stavebníkovi, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, a těm, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiné věcné právo a vlastníkům veřejné technické infrastruktury, kteří mohou být stavbou dotčeni (stavba v ochranném pásmu, napojení na technickou infrastrukturu a pod.).

Dále toto právní postavení podle § 182 d) stavebního zákona přísluší osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 493, 1301/2, 519/1, 1322/2, 1746/1, 1830/1, 2010, 2081, 2329/1, 2653, 4997, 4201/1, 6353, 7079, 6693, 1905, 1410, 2208, 2055, 3684, 2214, 2654/1, 2704, 4392, 5175, 5324, 480/2, 1907, 476/1, 478, 490/2, 832/1, 831, 1319, 1403, 1413, 1640/2, 2095/2, 1987/1, 2302/3, 2407, 2294, 2324, 2527, 6843, 2552, 2654/2, 2821, 3129, 4998, 6866, 7073, 1443/1, 1559, 1987/2, 1987/3, 2088, 4107, 2405, parc. č. 1759/5, 1771/4, 1771/49, 1795/3, 1788/17, 1887/2, 1858/24, 1858/3, 1868/27, 1868/11, 1891, 1958/2, 1897/8, 1897/1, 1918/1, 2143/1, 2104/5, 2120/1, 2122/2, 2122/5, 2123/4, 2136/1, 2138/18, 2144/9, 2147/12, 2139/37, 2139/38, 2148/9, 2139/23, 2139/27, 2152/7, 2139/31, 2139/35, 2141/11, 2153/1, 2141/5, 2158/1, 1773/4, 1792/1, 1868/19, 1759/6, 1868/29, 1915/3, 2074/1, 2152/2, 2471/3, 2474/17, 2527/8, 2530/4, 3070/1, 1858/8, 1772/5, 1773/6, 1914/1, 1868/8, 1880/2, 2122/4, 2073, 2127/15, 2138/19, 2148/14, 2152/10, 2480/1, 2527/5, 2527/6, 2530/2, 2493/2, 3067, 1772/27, 1792/35, 2469/1, 1784/5, 1774/11, 1772/11, 1772/20, 1772/22, 1786, 1787/2, 1856/3, 1874/19, 1858/14, 1858/6, 1858/7, 1860, 1868/31, 1872/2, 1894/8, 1915/1, 1897/16, 1962/3, 1963/1, 2120/4, 2120/8, 2127/35, 2136/6, 2136/2, 2137/5, 2139/9, 2141/8, 2141/9, 2143/2, 2144/2, 2147/11, 2152/13, 2153/24, 1894/4, 1870/3, 1773/5, 1792/25, 2138/31, 2139/40, 2141/3, 2493/6, 2474/13, 2459, 2527/10, 2530/5, 2530/11, 2763, 2830, 3161, 2530/6, 1774/3, 1868/16, 1772/8, 1792/3, 2136/3, 1963/3, 2138/42, 2141/1, 2148/3, 2149/4 v katastrálním území Jablonec nad Nisou, parc. č. 1152 v katastrálním území Vrkoslavice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jablonec nad Nisou č.p. 4376, č.p. 242, č.p. 1541, č.p. 197, č.p. 1913, č.p. 1921, č.p. 2097, č.p. 2132, č.p. 2363, č.p. 2776, č.p. 3374, č.p. 5478, č.p. 2024, č.p. 1489, č.p. 2191, č.p. 2182, č.p. 3412, č.p. 1882, č.p. 2719, č.p. 2873, č.p. 4083, č.p. 5250, č.p. 1788, č.p. 248, č.p. 250, č.p. 913, č.p. 873, č.p. 1438, č.p. 1474, č.p. 1502, č.p. 559, č.p. 4511, č.p. 2361, č.p. 2432, č.p. 1574, č.p. 2352, č.p. 2605, č.p. 5207, č.p. 2633, č.p. 5485, č.p. 1650, č.p. 1661, č.p. 1972, č.p. 2143 a č.p. 2471

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bude vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, kromě obce a účastníků uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona. Těm bude doručeno jednotlivě.

Současně stavební úřad účastníky řízení dle § 2 odst. 5 liniového zákona upozorňuje, že ostatní písemnosti v řízení, se dle tohoto ustanovení zákona, doručují jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Po uplynutí stanovené lhůty stavební úřad ve věci rozhodne.

Mgr. Jan Bureš
vedoucí odboru stavebního a dopravního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. NOVÁ OPTIKA s.r.o., IDDS: jm9m9j5
sídlo: Stupská č.p. 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 2. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
 3. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
 4. Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
 5. VINOLOK, a.s., IDDS: 5x4z7m8
sídlo: Opletalova č.p. 3197/17, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
 6. MEGATECH Industries Jablonec s.r.o., IDDS: pdk9gra
sídlo: Na Hutích č.p. 1972/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
 7. Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezů č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
- dotčené správní úřady
8. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.