



MUJNX01L62CN

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 6735/2024/SPR/SÚ/Za
Č.j.: 19594/2026
Vyřizuje: Zahálková
Tel.: 483 357 218
E-mail: zahalkova@mestojablonec.cz
Vyhотовeno dne: 19.2.2026

Tělovýchovná jednota Bižuterie, z.s.
Pražská 4200/20
466 01 Jablonec nad Nisou 1

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Tělovýchovná jednota Bižuterie, z.s., IČO 00526690, Pražská 4200/20, 466 01 Jablonec nad Nisou 1,
kteřou zastupuje Ing. Jiří Fól, IČO 47279133, nar. 11.11.1956, 1. máje 4363/17, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4

(dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Rekonstrukce sportovních zařízení, Smetanova ulice, Jablonec nad Nisou"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4173/1, 4173/2, 4173/3, parc. č. 1076/6 v katastrálním území Jablonec nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu správní budovy sloužící jako zázemí rekonstruovaných a nově navrhovaných sportovních hřišť. Jedná se o víceúčelové hřiště, 2 hřiště na klasický volejbal a 3 hřiště na plážový volejbal a nezbytné vnitroareálové sítě a zpevněné plochy. Správní budova bude nepodsklepená, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 41,1 x 6,0 m zastřešená nízkou pultovou střechou.

V 1.NP bude klubovna, krytá terasa, kuchyňka, úklidová místnost, jedna toaleta pro muže a jedna toaleta pro ženy se společnou předsíňkou s umyvadlem, kancelář, kotelná, úklidová místnost s výlevkou, čtyři šatny a dvě umývárny (jedna umývárna pro dvě šatny).

Ve 2.NP bude posilovna, 2 šatny s vlastním hygienickým zázemím (vždy dvě sprchy, dvě toalety, pisoár a dvě umyvadla), relaxační tělocvična, kancelář správce objektu s vlastním hygienickým zázemím.

Objekt bude napojen přípojkami na veřejné inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn). Objekt bude vytápěn plynovým kotlem, dále zde budou krbová kamna v klubovně v 1.NP. Teplá voda bude připravována v kombinovaném ohříváči vody napojeného na solární teplovodní panely umístěné na střeše.

Součástí stavby je i oplocení jednotlivých druhů hřišť a částečná obnova oplocení směrem do uličního prostoru vč. nové branky a brány, nové zpevněné plochy hřišť v celk. ploše 2094 m² (antuka a umělá tráva), venkovních stání pro 16 OA s výměrou 224 m² a areálových chodníků s plochou 212 m² a terénní úpravy v návaznosti na novostavbu objektu a zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 4173/1, 4173/2, 4173/3 a parc. č. 1076/6, 2402/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou.

Likvidace dešťových vod bude provedena zasakovací rýhou pod parkovacími stáními. Sportovní areál bude vybaven umělým osvětlením umístěným na stožárech výšky 10 m v rozích hřišť (8 stožárů) a areálovým rozvodem užitkové vody. Rozvody sítí technického vybavení budou umístěny na pozemcích st. p. 4173/1, 4173/2, 4173/3 a parc. č. 1076/6, 2402/1 v k. ú. Jablonec nad Nisou.

V rámci stavby dojde ke kácení dřevin: 5 ks břízy bělokoré s obvody kmenů 100, 142, 123, 104 a 140 cm, vše měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 1076/6 v katastrálním území Jablonec nad Nisou, v ulici Smetanova, s povinností provedení náhradní výsadby 5 ks listnatého stromu o minimálním obvodu kmene 12 cm zpět na pozemek parc. č. 1076/6 v katastrálním území Jablonec nad Nisou. Ke kácení těchto dřevin byl udělen souhlas Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče závazným stanoviskem ze dne 6.2.2025 č.j. 12881/2025. Tímto závazným stanoviskem byla také stanovena povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy.

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, Mírové náměstí 19, Jablonec nad Nisou) v úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin, v ostatní dny po předchozí domluvě na tel. čísle nebo elektronické adrese uvedené v záhlaví této písemnosti.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší (vedle obce, žadatele a vlastníků dotčených pozemků a staveb) pouze osobám, které mají jiné věcné právo k pozemkům, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a na nich existujících staveb, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno. Dále toto právní postavení přísluší vlastníkům veřejné technické infrastruktury, kteří mohou být stavbou dotčeni (stavba v ochranném pásmu, napojení na technickou infrastrukturu). Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6473, parc. č. 1072/14, 1072/21, 1074/1, 1074/11, 1074/13, 1074/14, 1076/4, 1076/8, 1078/10, 1078/14, 2402/1 v katastrálním území Jablonec nad Nisou

Při vymezování okruhu účastníků kácení dřevin a náhradní výsadby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 27 odst. 1 správního řádu přísluší žadateli, vlastníkům dotčených pozemků a občanským sdružením, které oznámí svou účast.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Po uplynutí stanovené lhůty stavební úřad ve věci rozhodne.

Petra Haltufová
vedoucí stavebního úřadu
v z. Vladimír Kraus

Příloha: situace

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Jiří Fól, IDDS: hjx9iug

místo podnikání: 1. máje č.p. 4363/17, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4

zastoupení pro: Tělovýchovná jednota Bižuterie, z.s., Pražská 4200/20, 466 01

Jablonec nad Nisou 1

Ostatní účastníci správního řízení dle § 144 odst. 6 zák. č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště

Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

3. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Palackého č.p. 4680/91, Mšeno nad Nisou, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

4. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

5. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení územního plánování, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1