



MUJNX01KON5I

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 14998/2025/SPR/OVÚ/Ho
Č.j.: 6125/2026
Vyřizuje: Mgr. Michal Holý
Tel.: 483 357 361
E-mail: holy@mestojablonec.cz
Vyhотовeno dne: 19.01.2026

**Společnost pro Jizerské hory, o.p.s.
U Jezu 10
460 01 Liberec**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o změnu povolení, kterou dne 06.11.2025 podala

**Společnost pro Jizerské hory, o.p.s., IČO 25916751, U Jezu 10, 460 01 Liberec,
kterou zastupuje Projektová kancelář VANER s.r.o., IČO 25458990, V Horkách 101,
460 07 Liberec**

(dále jen "stavebník"),

podle § 200 odst. 1 stavebního zákona

m ě n í

v části VI. výroku společného povolení záměru spis. zn. 2130/2020/SPR/OVÚ/Ho, č.j. 80722/2020 ze dne 07.10.2020 na stavbu

Bedřichov, zadržení vody v krajině

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 421/1, 421/2, 464/1, 464/2, 465/2, 465/3, 465/12, 465/23, 482/3, 482/19, 482/20, 612/2, 612/3 v katastrálním území Bedřichov u Jablonce nad Nisou.

podmínku č. 22 takto:

22. Stavba bude realizována s termínem dokončení **do 31.12.2026**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společnost pro Jizerské hory, o.p.s., U Jezu 10, 460 01 Liberec

Odůvodnění:

Stavebník dne 06.11.2025 podal žádost o prodloužení termínu dokončení stavby Bedřichov, zadržení vody v krajině, která byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru stavební a životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad, spis.zn.

2130/2020/SPR/OVÚ/Ho, č.j. 80722/2020 ze dne 07.10.2020. Správní orgán následně změnil rozhodnutím spis.zn. 11961/2024/SPR/OVÚ/Ho, č.j. 26864/2025 ze dne 17.03.2025 termín dokončení záměru do 31.12.2025.

Jako důvod dalšího prodloužení termínu dokončení záměru uvedl stavebník zpoždění dodávek klíčových materiálů a stavebních komponent a za účelem řádného dokončení všech stavebních prací v souladu s projektovou dokumentací a požadavky na kvalitu a funkčnost díla při stavebních objektech Tůň – Pavlíčkova SO301 a MVN – Tichý SO303. Žadatel tak požádal o prodloužení termínu realizace do 31.12.2026.

Správní orgán písemností dne 18.11.2025 pod č.j. 121589/2025 oznámil zahájení řízení o prodloužení doby trvání stavby, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání a vyzval účastníky řízení a dotčené orgány, aby uplatnili své námítky a sdělili svá stanoviska do 10 dnů ode dne doručení oznámení.

Na základě těchto skutečností, posouzení důvodů, pro které nebyla stavba dokončena, správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Hlavním účastníkem stavebního řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník Společnost pro Jizerské hory, o.p.s.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku, na němž má být stavba provedena, není-li stavebníkem: Ing. Martina Pavlíčková, Ing. Jan Pečenka, Ing. Veronika Pečenkova, Robert Tichý, František Jelínek, obec Bedřichov.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 písm. d) stavebního zákona je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Osoby s vlastnickými právy nebo jinými věcnými právy k pozemkům a stavbám na pozemcích 610/1, 611/1, 463/9, 612/1, 615/1, 625, 463/1, 463/1, 465/16, 465/17, 471/1, 576/1, 591/1, 591/4, 463/5, 741/1, st. 259, 465/21, 465/22, 471/2, 472, 480/2, 576/4, 576/7, 576/10, 576/11, 586/2, 741/3, 465/4, 482/11, 482/15, 484/1, 807, 465/24, 360/2, 421/3, 421/9, 421/10, 448/2, 757 v k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou.

Správní orgán doručuje rozhodnutí formou veřejné vyhlášky (§ 25 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) a to z důvodu velkého počtu účastníků řízení dle § 144 správního řádu. Podle § 26, odst. 1 správního řádu bude obsah rozhodnutí zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na možnost ovlivnění jejich práv navrhovanou stavbou. Zároveň vodoprávní úřad sděluje, že předložená žádost obsahuje veškeré doklady a podklady, proto v případě, že nebudou vzneseny žádné připomínky, vodoprávní úřad po uplynutí výše uvedené lhůty vydá rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová
vedoucí odboru životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Na úřední desce Magistrátu města Jablonec nad Nisou **vyvěšeno** dne:

Na úřední desce Obecního úřadu Bedřichov **vyvěšeno** dne:

Na úřední desce Magistrátu města Jablonec nad Nisou **sejmuto** dne:

Na úřední desce Obecního úřadu Bedřichov **sejmuto** dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Projektová kancelář VANER s.r.o., IDDS: e8wu3sn
sídlo: V Horkách č.p. 101, 460 07 Liberec 7
zastoupení pro: Společnost pro Jizerské hory, o.p.s., U Jezu 10, 460 01 Liberec
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství východní Čechy, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
5. Obec Bedřichov, IDDS: 97abtyg
sídlo: Bedřichov č.p. 218, 468 12 Bedřichov
6. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
7. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
8. František Jelínek, Bedřichov č.e. 1695, 468 12 Bedřichov
9. Ing. Martina Pavlíčková, IDDS: jbkbcuv
trvalý pobyt: 1. máje č.p. 4146/40, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4
10. Ing. Jan Pečenka, IDDS: b6vnxqk
trvalý pobyt: Dubová č.p. 4546, Kokonín, 468 01 Jablonec nad Nisou 8
11. Ing. Veronika Pečenkova, Dubová č.p. 4546, Kokonín, 468 01 Jablonec nad Nisou 8
12. Robert Tichý, IDDS: fn3j9nb
trvalý pobyt: Raisova č.p. 1390/20, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

dotčené orgány:

13. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Liberecko, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
14. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
15. Magistrát města Jablonec nad Nisou, stavební úřad, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
16. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení územního plánování, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
17. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1