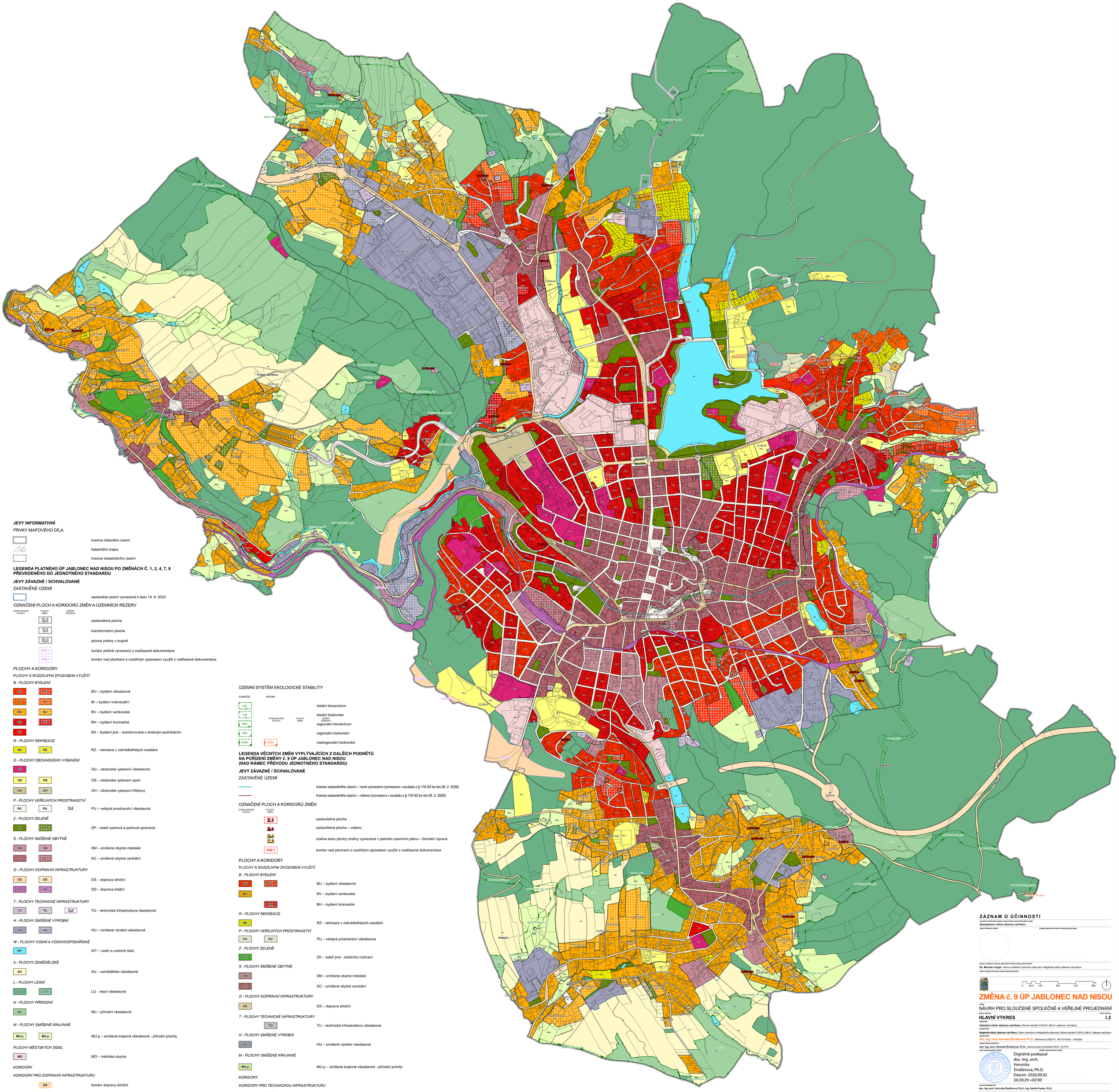

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- hranice katastrálního území

LEGENDA PLATNÉHO ÚP JABLONEC NAD NISOU PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 4, 7, 8 PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území vymezené k datu 14. 9. 2023

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA

- Z.0 – zastavitelná plocha
- T.0 – transformační plocha
- K.0 – plocha změny v krajině
- CPZ.1 – koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace
- CNZ.1 – koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

B - PLOCHY BYDLENÍ

- BU – bydlení všeobecné
- BI – bydlení individuální
- BV – bydlení venkovské
- BH – bydlení hromadné
- BX – bydlení jiné – kombinované s drobným podnikáním

R - PLOCHY REKREACE

- RZ – rekreace v zahrádkářských osadách

O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OU – občanské vybavení všeobecné
- OS – občanské vybavení sport
- OH – občanské vybavení hřbitovy

P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU – veřejná prostranství všeobecná

Z - PLOCHY ZELENĚ

- ZP – zeleň parková a parkově upravená

S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SM – smíšené obytné městské
- SC – smíšené obytné centrální

D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS – doprava silniční
- DD – doprava drážní

T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TU – technická infrastruktura všeobecná

H - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- HU – smíšené výrobní všeobecné

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WT – vodní a vodních toků

A - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AU – zemědělské všeobecné

L - PLOCHY LESNÍ

- LU – lesní všeobecné

N - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NU – přírodní všeobecné

M - PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

- MU.p – smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority

PLOCHY MĚSTSKÝCH SÍDEL

- MO – městské obytné

KORIDORY

KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- DS – koridor dopravy silniční
- DS – koridor dopravy silniční

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ | NÁVRH

- LBC – lokální biocentrum
- LBK – lokální biokoridor
- RBC – regionální biocentrum
- RBK – regionální biokoridor
- NRBK – nadregionální biokoridor

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA

LEGENDA VĚCNÝCH ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH Z DALŠÍCH PODNĚTŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 9 ÚP JABLONEC NAD NISOU (NAD RÁMEC PŘEVODU JEDNOTNÉHO STANDARDU)

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území – nově vymezeno (vymezeno v souladu s § 116 SZ ke dni 28. 2. 2026)
- hranice zastavěného území – rušeno (vymezeno v souladu s § 116 SZ ke dni 28. 2. 2026)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN

- Z1 – zastavitelná plocha
- ~~Z4~~ – zastavitelná plocha – rušeno
- Z4 / Z2 – změna kódu plochy změny vymezené v platném územním plánu – formální úprava
- CNZ.1 – koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

B - PLOCHY BYDLENÍ

- BU – bydlení všeobecné
- BV – bydlení venkovské
- BH – bydlení hromadné

R - PLOCHY REKREACE

- RZ – rekreace v zahrádkářských osadách

P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU – veřejná prostranství všeobecná

Z - PLOCHY ZELENĚ

- ZX – zeleň jiná - sídelního rozhraní

S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SM – smíšené obytné městské
- SC – smíšené obytné centrální

D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS – doprava silniční

T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TU – technická infrastruktura všeobecná

H - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- HU – smíšené výrobní všeobecné

M - PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

- MU.p – smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority

KORIDORY

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- TU – koridor technické infrastruktury

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vyhlášení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal
Zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou

otisk úředního razítka | *podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele*

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele
Bc. Miroslav Cingel, vedoucí oddělení územního plánování, Magistrát města Jablonec nad Nisou

datum nabytí účinnosti změny územního plánu

0 62,5 125 250 375 500

ZMĚNA č. 9 ÚP JABLONEC NAD NISOU

stupeň
NÁVRH PRO SLOUČENÉ SPOLEČNÉ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

název výkresu | *číslo výkresu*
HLAVNÍ VÝKRES | **I.2**

zadavatel
Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

pořizovatel
Magistrát města Jablonec nad Nisou, Odbor územního a strategického plánování, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

zpracovatel
doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

zodpovědný projektant
doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorského razítka | *osobní autorizované vazby*

Digitálně podepsal doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
Datum: 2026.09.02 20:39:29 +02'00'

spolupracovníci tým
doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Daniel Franke, Ph.D.

datum	*měřítko*
červenec 2026	**1 : 5 000**