



MUJNX01LHSKI

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, ODDĚLENÍ DOPRAVNÍ A SILNIČNÍ

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 338/2026/ODS/ODS/PDS/Šrý
Č.j.: 28877/2026
Vyřizuje: Radka Šrýtrová
Tel.: 483 357 114
E-mail: srytrova@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 13.3.2026

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí č.p. 3100/19
466 01 Jablonec nad Nisou 1

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Výroková část:

Magistrát Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, oddělení dopravní a silniční, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 6.1.2026 podalo

Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1, které zastupuje Ivana Staňková, IČO 06648941, Dlouhá č.p. 682, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec 25

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Rekonstrukce části ulice Pasecká a Mlýnská - Jablonec nad Nisou:
SO 101 - zpevněné plochy a odvodnění, SO 401 - přeložka vedení CETIN, SO 402 - přeložka
a ochrana vedení Vodafone, SO 403 - ochrana vedení VO**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1708, parc. č. 1438/1, 1439/4, 1442/4, 1468/26, 1468/38, 1468/39, 1468/42, 2414, 2430/1 v katastrálním území Jablonec nad Nisou, Dočasný zábor: parc. č. 1436/2, 1438/1, 1438/2, 1439/4, 1444/2, 1444/4, 1446/1, 2427 v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

Popis záměru:

Stavba bude řešena v rámci čtyř stavebních objektů:

SO 101 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ODVODNĚNÍ
SO 401 - PŘELOŽKA VEDENÍ CETIN
SO 402 - PŘELOŽKA A OCHRANA VEDENÍ VODAFONE
SO 403 - OCHRANA VEDENÍ VO

Jedná se rekonstrukci sítě místních komunikací MK III. třídy C (ul. Pasecká) a MK II. třídy B (ul. Mlýnská) po pokládce inženýrských sítí. Řešeno je napojení propojovacího chodníku mezi ul. Paseckou a ul. Podhorskou MK IV. třídy D. Součástí návrhu jsou objekty ochrany a přeložek dotčených inženýrských sítí.

SO 101 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ODVODNĚNÍ

Část ul. Pasecká: délka řešeného úseku rekonstrukce ul. Pasecká je 196 m. Rozsah úpravy je dán křižovatkami s ul. Mlýnskou a ul. Jitřní. Maximální podélný sklon komunikace je 5,72 %.

Šířkové uspořádání bude následující: levostranný dlážděný chodník š. 2 m, levostranný dlážděný podélný parkovací záliv š. 2,25 m, živičná vozovka š. 5,5 m, pravostranný zelený odvodňovací pás š. 2,25 m. V konci řešeného úseku, před napojením do ul. Jitřní, bude provedeno vydláždění přístupu k oboustranným řadovým garážím v rozsahu pozemku investora a trasa levostranného chodníku bude tímto prostorem vedena pomocí dopravního značení a vodících prvků pro nevidomé a slabozraké. Napojení pěší trasy směr ul. Podhorská na protilehlé straně křižovatky s ul. Podzimní bude s ohledem na nízkou intenzitu provozu a na doporučení DI Policie ČR řešeno dvěma místy umožňující přechod ul. Podzimní a Pasecká (pouze stavební úprava, nikoliv přechod pro chodce ani místo pro přecházení). Návrh vodících linií a ostatních vodících prvků pro nevidomé a slabozraké je součástí této projektové dokumentace. V zadlážděné ploše při pravé straně vozovky v km 0,162 bude osazen ocelový dopravní sloupek pro zamezení parkování mezi stávajícím sjezdem a garáží. Součástí tohoto SO je povrchová živičná úprava vozovky v ul. Jitřní, v rozsahu pokládky rekonstrukcí inž. sítí.

Při pravé straně vozovky, v úseku od ZÚ po vstup k čp. 1756/10, bude osazena stávající přesazená kamenná obruba 250/200 mm. Ve zbývajících úsecích napravo a při celé levé straně bude vozovka lemována betonovými obrubami 150/250 mm. Na rozhraní živičné vozovky a dlážděných parkovacích zálivů a na ukončení sjezdů bude osazena zapuštěná betonová obruba 100/250 mm.

Část ul. Mlýnská: délka řešeného úseku rekonstrukce ul. Mlýnská je 124 m. Rozsah úpravy je dán křižovatkami s ul. Vysoká a ul. Pasecká. Maximální podélný sklon komunikace je 5,18 %. Upravovaná část ulice Mlýnská je s ohledem na nízkou intenzitu provozu motoristické i nemotoristické dopravy navržena se smíšeným provozem pěších a automobilů. Šířka vozovky je v úseku ZÚ km 0,000 – km 0,021 navržena 5,5 m (pro řazení vozidel před křižovatkou s ul. Vysoká v obousměrném provozu). Dále v úseku km 0,021 – KÚ km 0,124 je navržena vozovky šířky 4 m. Míjení vozidel zde může probíhat v prostorech přilehlých levostranných sjezdů a dodlážděných mezilehlých ploch. Stávající opatření proti parkování v zatravněné ploše na pravé straně vozovky před křižovatkou s ul. Vysoká bude zachováno. Ve vyznačených místech zde budou osazeny zabetonované dopravní sloupky, zamezující vjezdu. Stejně technické opatření nově bude provedeno na pravé straně komunikace v úseku cca km 0,050 – km 0,075, z důvodu ochrany stávající zeleně na pozemcích k tomu určených.

Součástí tohoto SO je také povrchová živičná úprava vozovky v ul. Mlýnská a Vysoká, v rozsahu pokládky rekonstrukcí inž. sítí. Vozovka bude lemována betonovými silničními obrubami 150/250 mm.

Odvodnění zpevněných ploch bude probíhat částečně zásakem v pravostranných zelených pásích a částečně zásakem přímo do podloží pomocí konstrukce krytu podélných parkovacích zálivů (vegetační betonová dlažba). Stávající uliční vpusti (UV) budou obnoveny v nových polohách a budou využity jako bezpečnostní přepad v případě krátkodobého nasycení zasakovacích prostorů. Napojení upravených UV je koordinováno se samostatnými projekty přeložek vedení vodohospodářských sítí. Zásobování pásů povrchovou vodou ze zpevněných ploch bude zajištěno osazením silničních obrub s mezerami. Obruby s mezerami budou osazeny s nášlapem výšky 120 mm, aby bylo zamezeno nežádoucímu parkování v prostoru zelených pásů. Zelené pásy jsou navrženy v následující skladbě: ohumusování a osetí 100 mm, štěrkodráť 500 mm.

V ul. Mlýnská bude provedena obnova stávajících ozeleněných ploch ve vyznačeném rozsahu. Nově bude ohumusována a oseta rozšířená pravostranná krajnice v úseku cca km 0,050 – km 0,075. U těchto ozeleněných ploch budou provedena opatření proti parkování vozidel. Budou zde osazeny dopravní sloupky zamezující vjezdu.

Konstrukce živičné vozovky D1-A-3-PIII (dle TP 170, 2024):

- asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11	40 mm
- spojovací postřik emulzní SPE	0,30 kg/m ²
- asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 22+	90 mm
- štěrkodráť (frakce 0/32 mm) ŠDA	200 mm
- štěrkodráť (frakce 32/63 mm) ŠDB	150 mm
celkem	480 mm

Konstrukce dlážděných parkovacích stání a dodláždění ploch mezi sjezdy:

- betonová zasakovací dlažba DL	80 mm
- ložná vrstva – drť (frakce 4/8) L	40 mm
- štěrkodrt' (frakce 0/32 mm) ŠDA	150 mm
- štěrkodrt' (frakce 32/63 mm) ŠDB	150 mm
celkem	420 mm

Konstrukce dlážděných sjezdů:

- betonová dlažba DL	80 mm
- ložná vrstva – drť (frakce 4/8) L	40 mm
- štěrkodrt' (frakce 0/32 mm) ŠDA	150 mm
- štěrkodrt' (frakce 32/63 mm) ŠDB	150 mm
celkem	420 mm

Konstrukce dlážděných chodníků:

- betonová dlažba DL	60 mm
- ložná vrstva – drť (frakce 4/8) L	40 mm
- štěrkodrt' (frakce 16/32 mm) ŠDB	150 mm
celkem	250 mm

Dopravní značení: v rámci dopravního značení bude vyznačena změna přednosti v jízdě v křižovatce s ul. Paseckou. Dále budou označeny nové podélné parkovací zálivy. Vodorovným dopravním značením budou vyznačeny tvary dotčených křižovatek (čáry V 2b).

SO 401 - PŘELOŽKA VEDENÍ CETIN

Stávající 2 dřevěné sloupy vrchního vedení CETIN jsou v kolizi s výstavbou chodníku a parkovacích míst. Bude provedena stranová přeložka a výměna sloupů za nové - nové dřevěné sloupy s betonovou patkou budou umístěny na vnější straně chodníku. Stávající kabelová trasa VO bude ochráněna zabetonovanou půlenou chráničkou DN110 v délce 3 m. Stávající vrchní vedení bude přeloženo na nové sloupy. Práce na přeložce bude provádět správce vedení – CETIN na základě objednávky či smlouvy.

SO 402 - PŘELOŽKA A OCHRANA VEDENÍ VODAFONE

Stávající kabelová trasa Vodafone v ulicích Mlýnská i Pasecká je v kolizi s novou stavbou chodníku a parkovacích míst, a bude nahrazena novou umístěnou v chodníku. Nová trasa bude tvořena chráničkami DN110 a HDPE40 s odbočkami do jednotlivých objektů. Trasa bude rozdělena na křižovatce Mlýnská / Pasecká zemní kabelovou komorou tak, aby bylo možné jednotlivé části realizovat odděleně. Zemní kabelová komora bude ve velikosti cca 400x400m s pojízdným víkem ve třídě min B125. Pokládku nového koaxiálního vedení zajistí na základě dohody o provedených pracích správce sítě. Pokládka bude provedena v rozsahu stávajících kabelových vedení se zakončením v jednotlivých objektech bez spojek. Délka stranové přeložky 7+93+86=186 m

SO 403 - OCHRANA VEDENÍ VO

Stávající kabelová trasa VO v ulici Pasecká je v kolizi s přeložkou sloupů CETIN. Stávající kabelová trasa VO je v těsné blízkosti nových základů pro sloupy a bude ochráněna zabetonovanou půlenou chráničkou DN110 v délce 3 m v původní trase. Délka ochrany stávající trasy VO 6 m.

Souvisejícími investicemi budou stavby rekonstrukcí jednotné kanalizace, vodovodu a NTL plynovodu. Tyto objekty budou povoleny samostatným schvalovacím řízením a budou vždy v aktuální stavební etapě rekonstrukcím zpevněných ploch předcházet.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Nýdrle - projektová kancelář, spol. s r.o., Nad Okrouhlíkem č.p. 2365/17, 180 00 Praha 8-Libeň; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
- 4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení. Po provedení výběrového řízení bude správnímu orgánu zaslán písemný doklad o vítězné firmě (název, adresa, IČO) a jméno a příjmení osoby provádějící stavební dozor (RČ, adresa), včetně písemného souhlasu s prováděním stavebního dozoru.
- 6. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých sítí, stavební práce v prostoru vedení budou prováděny pouze dle pokynů příslušných vlastníků (správců). K vedením bude po celou dobu stavby zajištěn přístup pracovníkům příslušného vlastníka (správce) – oprava, údržba apod.
- 7. Vyskytnou-li se při provádění stavebních prací vedení v projektu neuvedená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dohledu příslušných vlastníků (správců).
- 8. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, které budou v době zahájení stavebních prací neplatná, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.
- 9. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně bude doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
- 10. Stavebník je povinen mít na stavbě stavební povolení, projektovou dokumentaci a stavební deník, který předloží na požádání ke kontrole oprávněným orgánům a osobám, a respektovat ustanovení stavebního zákona týkající se státního stavebního dohledu.
- 11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Staveniště musí být řádně označeno informačními tabulemi s uvedením všech předepsaných údajů.
- 12. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Stavebník zajistí, aby v průběhu stavby nedošlo ke kontaminaci půdy nebo ke znečištění povrchových či podzemních vod.
- 13. V rámci výstavby bude v maximální míře eliminováno znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých hmot.
- 14. Stavebník nebo zhotovitel stavby před zahájením stavby požádá o povolení užívání zeleně.
- 15. Bude zajištěna udržitelnost dotační akce „Ošetření vybraných ploch zeleně v Jablonci nad Nisou (týká se pozemků 1438/1, 1436/2, 1444/2, 1444/4 a 1446/1 v kú. Jablonec nad Nisou), bude provedena fotodokumentace z průběhu stavby na těchto pozemcích a tato dokumentace bude předána na oddělení dotací magistrátu.
- 16. Stavebník je povinen dbát, aby v průběhu stavby co nejméně rušil užívání sousedních nemovitostí a prováděnými stavebními pracemi nevznikaly na nich škody.
- 17. U výjezdů ze staveniště na komunikace budou zajištěna účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu platných právních předpisů, zejména ust. § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích). Bude prováděno pravidelné čištění a klopení komunikací používaných pro účely stavby, aby se předešlo vzniku prašnosti.
- 18. Po celou dobu stavby bude na viditelném místě umístěna tabulka „stavba povolena“.
- 19. Veškerý demoliční či jiný odpad, vzniklý při stavbě, bude zneškodněn v souladu se zákonem.
- 20. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 14.4.2025 – č. j. 001161939422**

1. V případě jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést v prostoru stavby vytyčení trasy podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s. a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro činnost v tomto ochranném pásmu. Vytyčení je bezplatné, požádejte si na kontaktní adrese ČEZ Distribuce a.s. nebo prostřednictvím Distribučního portálu.

V místech uložení kabelového vedení požadujeme zachování stávající nivelity chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení a výšky umístění kabelových skříní nad terénem.

Pokud nebude možné zachovat stávající hloubku uložení kabelového vedení, nebo výšku umístění kabelových skříní, požadujeme provedení přeložky dle §47 zákona 458/2000 Sb.

Přeložku požadujeme provést také v místech, kde dojde ke změně funkčních ploch (komunikace místo chodníku apod.).

Pokud dojde při výkopových pracích k odhalení kabelů, je nutná kontrola pracovníkem ČEZ Distribuce, a.s. před provedením záhozu. O kontrolu požádejte prostřednictvím Distribučního portálu na stránkách www.cezdistribuce.cz nebo na technickém konzultačním místě.

Odstup kabelu veřejného osvětlení v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno v souběhu minimálně 0,05 m od podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Umístění rozvaděče v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno minimálně 0,6 m od podzemního kabelového vedení 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Rozšíření/přeložka optické sítě v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno při křížení a souběhu minimálně 0,3 m od podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s.

Nedílnou součástí vyjádření tvoří příloha Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, kterými je bezpodmínečně nutné se řídit!

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

21. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření SČVaK a. s. ze dne 25.4.2025 – č. j. SCVKZAD238231/LI/Po

S obsahem projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů výše uvedené stavby souhlasíme po splnění následujících podmínek:

- 1.1 Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- 1.2 V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
- 1.3 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
 - 1.3.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.3.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.
- 1.5 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- 1.6 Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.
- 1.7 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
- 1.8 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 1.9 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených před

nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

- 1.10 Povrchové znaky podzemních sítí vodovodů a kanalizací budou výškově upraveny s ohledem na novou niveletu terénu - komunikací či ostatních ploch. Všechny uzávěry a poklopy musí zůstat volně přístupné
- 1.11 V ochranném pásmu našeho zařízení budou zemní práce prováděny ručně bez použití mechanizace, rovněž budou respektovány trasy přípojek.
- 1.12 V případě řízeného protlaku požadujeme v místě křížení kabelu s vodovodem či kanalizací provést otevřený výkop z důvodu neznámé přesnosti hloubky uložení vodovodního řadu. Před **provedením řízeného protlaku, pokládkou potrubí kabelu a před záhozem rýhy** požadujeme kontrolu pracovníky vodárenského a kanalizačního provozu, kteří kontrolu potvrdí zápisem do stavebního deníku a do protokolu ke kolaudaci stavby.
- 1.13 V případě protlaku požadujeme kamerovou prohlídku kanalizační stoky po dokončení stavby.
- 1.14 V souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodními řady nebo kanalizačními stokami požadujeme **minimální odstup ve vodorovné vzdálenosti a to 1,0 m od vnějšího líce potrubí.**
- 1.15 Ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci nechat odsouhlasit mistrem příslušné vodovodní nebo kanalizační sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 73 6005.
- 1.16 Při křížení navrženého zařízení s vodovodní nebo kanalizační sítí nutno dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- 1.17 Související objekty se stavbou budou umístěny mimo ochranné pásmo našeho zařízení.
- 1.18 Použité chráničky musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody.

22. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o. ze dne 22.4.2025 – č. j. 5003297002

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ):

- NTL plynovody ocel DN 300, 150, 100, 50, PE d225, 160, příp.
- plánovaná výstavba PZ (reko)
- zrušená PZ

Zrušené plynárenské zařízení je odstaveno od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynárenského zařízení je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části tohoto plynárenského zařízení. Toto je třeba provést samostatnou žádostí: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení a zabezpečení všech poklopů na PZ viz. bod 1) (<http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, příp. zhotoveny ručně kopané sondy pro určení hloubky uložení PZ.
- Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.
- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Křížení a souběh datových (sdělovacích) vedení s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Křížení (vč. případných chrániček): min. 0,1 m. Souběh (vč. případných chrániček): min. 0,4 m. Měřeno od půdorysu PZ.
- V ochranném pásmu plynárenského zařízení nepovolujeme technologii Microtrenching. Tuto technologii lze použít v místech, kde bude vzdálenost od plynárenského zařízení větší než 1 m (souběh, křížení).
- Obrisy zemních komor budou umístěny minimálně 1 m od obrysu PZ.
- Optické rozvaděče musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu a přípojek.
- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m (a více) nad jejich povrchem.
- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ. Požadujeme zajistit ochranu PZ pro přejezd nákladních vozidel silničními panely/ocelovými plechy/plastovými panely.
- Je vyloučen podélný zásah do obsypu a zásypu potrubí a podélný zásah do podloží komunikace, ve kterém je PZ uložen (podkopání) - Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, sanace podloží komunikace např. vápněním pomocí zemních fréz, atd.) přímo nad potrubím.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.
- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné vyjádření k přeložce: <http://www.gasnet.cz/cs/kontakti-system/> (záložka Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení). Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>
- Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na

- použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
 - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

23. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 6.4.2025 – č. j. 97857/25

Společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- b) **souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - V oblasti stavby se nachází naše vedení, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Při výstavbě obrubníků nesmí dojít k jejich podélnému umístění nad kabelovou trasou. V místě případného křížení s betonovým základem oplocení požadujeme toto vedení odkrýt a uložit do dělené chráničky. Jelikož při této stavbě dojde k dalším kolizím s nadzemním vedením požadujeme, aby stavebník ještě před vydáním kontaktoval správce sítě naší společnosti (p. Ježek tel. 602 413 278) k projednání technického řešení této kolize. Tato kolize bude řešena překládkou našeho vedení, tato bude řešena jen naší společností, na základě uzavřené smlouvy nebo objednávky mezi investorem stavby a naší společností. Veškeré náklady spojené s touto překládkou budou hrazeny investorem stavby. */na překládce byla doložena smlouva č. 001-12-2025 ev. č. MMJN: SD/2025/1323./*
 - V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm.

Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.

- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrušníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do PD.

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační společnost a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** V POSEK).
- V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne [] pod č.j. [];

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření

1. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na (i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo (ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo: +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dnů před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace. "
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

24. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 11.4.2025 – č. j. POS 72/75

Navržená stavba se nachází v ochranném pásmu trasy telekomunikačních kabelů ve správě společnosti CETIN a.s. Při stavbě je navržena přeložka dvou dřevěných sloupů a vrchního vedení CETIN v rámci stejných pozemků. Přeložka bude provedena na náklady investora stavby na základě objednávky společností CETIN. Při zahájení stavby bude upřesněno přesné umístění sloupů a postup prací (musí být projednáno v dostatečném předstihu). Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení. Případné

kolize s tel. vedením a postup prací musí být řešeny na místě se správcem sítě CETIN - Petr Ježek tel. 602413278.

25. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Technických služeb Jablonec nad Nisou s. r. o. ze dne 15.7.2025 – č. j. 141/2025

Před zahájením stavebních prací je nutno minimálně 2 dny předem objednat vytyčení podzemních sítí veřejného osvětlení a následně musí být provedena kontrola křížení před záhozem.

Podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu podzemního vedení veřejného osvětlení v majetku statutárního města Jablonec nad Nisou

Ochranné pásmo podzemních vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle 146 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly, nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (S) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou.
2. Výkopové práce - do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 - Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, a při zemních pracích musí být dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 333302.
5. Dodavatel prací musí oznámit Technickým službám Jablonec nad Nisou s.r.o. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny a chráněny proti poškození.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být Technické služby Jablonec nad Nisou s.r.o. vyzvány ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození soustavy VO musí být okamžitě nahlášeno odpovědnému techniku Veřejného osvětlení na tel. 775 790 308 nebo 775 790 326. Případně na tel. 775 790 315 (dispečer), který je k dispozici 24 hod denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno.
13. Případné škody na zařízení veřejného osvětlení (i následně zjištěné) způsobené při realizaci stavební akce, budou likvidovány na náklady investora stavby.

Upozorňujeme, že v případě nedodržení uvedených technických podmínek nebude investoru vydáno kladné stanovisko ke kolaudaci stavby. Případně nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem.

26. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.7.2025 – č. j. E36115/25

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy. S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka. Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

27. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 4.4.2025 – č. j. 250404-1017808805

Souhlasíme s realizací projektu za následujících podmínek.

V zadaném zájmovém území se nachází **vedení veřejné komunikační sítě (dále jen VVKS)** a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKS, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKS tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKS vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.

V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistíte vytýčení VVKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Kontaktní osoba pro vytýčení: Vytýčení podzemního vedení komunikační sítě VVKS proti objednavce Vám zajistí odborná firma: InfoTel spol.s r.o. pan Martin Třešňák tel. 734 526 097 email: vytyceniliberec@infotel.cz, nutno kontaktovat s 14-tidenním předstihem.

Kontaktní osoba pro překládky: Jaroslav Růžička, tel.: 606 776 135, e-mail: jaroslav_ruzicka@infotel.cz

Kontaktní osoba pro případné dotazy k sítím VVKS: Jaroslav Růžička, tel.: 606 776 135, e-mail: jaroslav_ruzicka@infotel.cz

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti Vodafone a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Vodafone vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
3. Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.
7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch apod.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříni optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.
12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 0,5 m od VVKS.
13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat Vodafone a zajistit u společnosti Vodafone bezpečné odpojení VVKS.
2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat Vodafone a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.
3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

28. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky Jednotného environmentálního stanoviska odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Jablonec nad Nisou ze dne 4.12.2025 – č.j. 128451/2025 a spis. zn. 14407/2025/SPR/OŽP/Týl

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF

souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

na stavbu: rekonstrukce části ulice Pasecká a Mlýnská

z parc. č.: 1468/26 katastrální území: Jablonec nad Nisou

o výměře celkem: 5 m2 kód BPEJ 83421, I. třída ochrany
z parc. č.: 1438/1 katastrální území: Jablonec nad Nisou
o výměře celkem: 31 m2 kód BPEJ 83444, V. třída ochrany
z parc. č.: 1439/4 katastrální území: Jablonec nad Nisou
o výměře celkem: 33 m2 kód BPEJ 83444, V. třída ochrany

Celkem 69 m2.

Souhlas se uděluje za předpokladu splnění podmínek:

- 1) Před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.
- 2) Srážkové vody budou využívány na pozemcích parc. č. 1468/26, 1438/1 a 1439/4 v katastrálním území Jablonec nad Nisou, v souladu s principy přirozeného zadržování vody v krajině.
- 3) Po dokončení stavby zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních předpisů, popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.

Předepisovat sejmutí kulturních vrstev zeminy je bezpředmětné, neboť se v místě stavby žádná nenachází, jedná se o stávající součásti komunikace.

Odvod za odnětí pozemku ze ZPF na stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství **nebude** podle § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF předepsán.

Povinný je povinen dle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany ZPF **doručit kopii rozhodnutí**, pro které se stal souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Ochrana přírody a krajiny

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. a - b) a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), uvádíme následující:

Z důvodu existence vzrostlých dřevin rostoucích v blízkosti stavby (zejména vzrostlých javorů klenů v ulici Mlýnská) je nutné dodržet pravidla ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména:

1. Při hloubení výkopů nesmí dojít k poškození nebo přerušení kořenů s průměrem větším než 3 cm!
2. Dřeviny v ulici Mlýnská (3 ks vzrostlých javorů klenů) budou chráněny před poškozením vyplývajícím z pohybu mechanizace. Pohyb mechanizace je vyloučen pod korunou těchto dřevin.
3. Do kořenového prostoru dřevin nebude ukládán stavební ani výkopový materiál.
4. Orgánu ochrany přírody bude oznámeno zahájení stavebních prací za účelem kontroly opatření na ochranu dřevin (vavruskova@mestojablonec.cz)

Odpadové hospodářství

Upozorňujeme, že dle § 15 odst. 2) písm. c) zákona o odpadech má původce stavebního a demoličního odpadu povinnost mít před jejich předáním zajištěnu písemnou smlouvu o jejich předání přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek stanovených ve výše uvedeném zákoně do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Tato zařízení schvaluje příslušný krajský úřad. O veškerých odpadech musí jejich původce vést průběžnou evidenci dle výše uvedeného zákona.

Dále upozorňujeme, že dle § 93a zákona o odpadech, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Jde-li o záměr vyžadující

jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Seznam těchto zařízení (oprávněných firem) včetně schválených odpadů je uvedeno na stránkách <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/OvereniOpravneneOsoby/Vyhledavani>

Státní památková péče

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo v dané věci vydáno samostatné závazné stanovisko č. j. 127449/2025 ze dne 02.12.2025, jelikož usnesením pod č. j. 122829/2025 správní orgán v souladu s § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") rozhodl z moci úřední o vyloučení řízení o otázce vydání závazného stanoviska státní památkové péče do samostatného řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Ing. Tomáš Ducháček, nar. 30.12.1968, Růžová č.p. 2792/33, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Dagmar Ducháčková, nar. 28.9.1975, Růžová č.p. 2792/33, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Radek Nešněra, nar. 20.10.1973, Lužická č.p. 3363/9, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Josef Štich, nar. 19.9.1947, Mlýnská č.p. 333/52, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 13

Odůvodnění:

Dne 6.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Statutární město Jablonec nad Nisou, 26.6.2025, č.j. 2526/2025/OPR/Hor – souhlas s podmínkami
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, 4.12.2025, č.j. 128451/2025 – jednotné environmentální stanovisko
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče, 2.12.2025, č.j. 127449/2025 - závazné stanovisko
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, orgán územního plánování, 14.1.2026 – vyjádření
- T-Mobile CR a.s., 29.7.2025, č.j. E36115-2/25 – vyjádření, koordinace staveb
- T-Mobile ČR a.s., 10.7.2025, č.j. E36115/25 – vyjádření a stanovení podmínek
- KHS LK, 11.6.2025, č.j. KHSLB 13626/2025 – závazné stanovisko
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, 1.12.2025, č.j. 1057239/2025-1322 – souhlasné stanovisko
- Vodafone CR a.s., 4.4.2025, č.j. 250404-1017808805 – vyjádření a souhlas s realizací
- Technické služby Jablonec nad Nisou s.r.o., 15.7.2025, č.j. 141/2025 – vyjádření k existenci a podmínky
- CETIN a.s., 6.4.2025, č.j. 97857/25 – vyjádření

- CETIN a.s., 11.4.2025, č.j. POS 72/25 – vyjádření
- GasNet Služby s.r.o., 22.4.2025, č.h. 5003297002 – stanovisko
- SČVaK a.s., 25.4.2025, č.j. SCVKZAD238231/LI/Po – vyjádření
- ČEZ Distribuce a.s., 14.4.2025, č.j. 001161939422 – vyjádření
- KŘ Policie ČR, 4.7.2025, č.j. KRPL-51796/ČJ-2025-180406-06 a č.j. KRPL-51716/ČJ-2025-180406-06

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Statutárnímu městu Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1, kterého zastupuje Ivana Staňková, IČO 06648941, Dlouhá č.p. 682, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec 25
- dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Statutárnímu městu Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1;
- dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1; Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň; České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1; Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1; T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4; Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5; 2. Ing. Tomáš Ducháček, Růžová č.p. 2792/33, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Dagmar Ducháčková, Růžová č.p. 2792/33, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Radek Nešněra, Lužická č.p. 3363/9, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Josef Štich, Mlýnská č.p. 333/52, 466 02 Jablonec nad Nisou 2
- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 2382, 2381, 4685, 4684, 3424, 3423, 3422, 4623, 4624, 2139, 2140, 1718/1, 2004, 2383, 1276/1, 2548, 1101, 1102/1, 1103, 1893, 1070, 1263, 386, 721, parc. č. 1468/40, 1467/38, 1468/47, 1467/57, 1467/26, 1467/24, 1468/34, 1468/5, 1460/10, 1460/1, 1443/12, 1446/1, 1444/4, 1444/2, 1436/2, 1440, 1441/1 v katastrálním území Jablonec nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jablonec nad Nisou č.p. 2450, č.p. 2449, č.p. 2272, č.p. 2279, č.p. 1756, č.p. 2074, č.p. 2417, č.p. 1370, č.p. 1230, č.p. 1229, č.p. 1235, č.p. 1431, č.p. 1171, č.p. 1201, č.p. 445 a č.p. 948

Stavební úřad oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15.2.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. K získaným podkladům řízení byla veřejnou vyhláškou – sdělením - stanovena lhůta k seznámení do 5 dnů ode dne doručení sdělení, tj. do 9.3.2026.

Pro zásah do soukromých pozemků bylo doloženo:

- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 14369/4 – p. Josef Štich, Mlýnská č.p. 333/52, Jablonec nad Nisou;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1438/2 – p. Radek Nešněra, Lužická č.p. 3369/3, Jablonec nad Nisou
- souhlas vlastníků pozemků parc. č. 1468/26 st.p.č. 1708 – ing. Tomáš Ducháček a Dagmar Ducháčková, oba Růžová č.p. 2792/33, Jablonec nad Nisou

Pro realizaci přeložky CETIN byla doložena:

- Smlouva o dílo č. 001.12-2025 Ev.č. MMJN: SD/2025/1323, uzavřená mezi zhotovitelem – TELSPO spol. s r.o., a objednatelem – Statutární město Jablonec nad Nisou

Pro realizaci přeložky veřejné komunikační sítě Vodafone CR a.s. byla doložena:

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SO/2025/0327, uzavřená mezi budoucím povinným a současně investorem - Statutární město Jablonec nad Nisou, a budoucím oprávněným – Vodafone CR a.s.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Oddělení územního plánování Magistrátu města Jablonec nad Nisou:

Za OÚP je záměr možný – ve všech funkčních plochách, kterých se dotýká, je v přípustném využití základní vybavenost území, jejíž součástí je také technická infrastruktura. Zpevněné plochy v rámci stavebního objektu SO 101 zasahují převážně do ploch komunikací a nevybočují ze současného vedení silnice.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Dle předložené Souhrnné technické zprávy (vypracoval: J. Hrnčíř, datum: 04/2025) se předpokládá během stavebních prací s objemem bouraných hmot, a to asfaltové směsi (695t), betonové konstrukce (39t), kamenivo a štěrk (2230t), ostatní materiál (6t). Při realizaci této stavby se uvažuje produkcí odpadů katalogových čísel 150101, 150102, 150103, 150104, 150105, 150106, 150107, 150109, 170101, 170103, 170107, 170201, 170203, 170302, 170407, 170411, 170504, 170904. Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů upřesní hlavní dodavatel stavby. Hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady, včetně jeho případného následného využití. Skutečné množství odpadů vznikajících během výstavby vyplyne z evidence odpadů při jejich likvidaci, jejíž vedení je povinností původce odpadů (stavební firmy).

K podmínkám souhlasu s trvalým odnětím ZPF:

Tento souhlas je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Nelze jej využít pro jiné účely, než jak je v souhlasu uvedeno. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí.

Dle § 11 odst. 1 – Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.

Povinný je povinen dle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany ZPF

- doručit kopii rozhodnutí, pro které se stal souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Na tuto stavbu se z parc. č. 1468/26, 1438/1 a 1439/4 v katastrálním území Jablonec nad Nisou vyjímá plocha o výměře 69 m².

Žádost byla doložena nutnými náležitostmi danými § 9 odst. 6 zákona.

Odvod za zábor zem. půdy za pozemky BPEJ 83421 a I. třída ochrany a BPEJ 83444 a V. třídy ochrany nebude podle § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF předepsán, neboť se jedná o stavbu na stávajících částech místní komunikace.

Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze dle § 4 odst. 3 zákona odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jelikož se jedná o rekonstrukci komunikace, která naplňuje § 9 odst. 5 písm. e) zákona tedy, že stavba bude umístěná v plochám vymezeným platným územním plánem k nezemědělskému účelu, dospěl správní orgán v závěru, že lze pro danou stavbu půdu třídy ochrany I. a II. odejmout. Při rozšíření stávající liniové stavby nedojde k narušení organizace ZPF.

Žadatel není současně vlastníkem všech dotčených pozemků, souhlas vlastníků byl doložen.

Záměr je řešen v souladu s územním plánem.

Dle údajů žadatele se na ploše dotčené zábořem nenachází odvodnění, závlahy ani protierozní opatření.

Po prošetření všech podkladů a za předpokladu dodržení všech zákonných povinností bylo možno vydat souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Posouzení orgánu státní památkové péče:

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hlediska zájmů státní památkové péče, neboť část dotčených pozemků se nachází na území městské památkové zóny prohlášené dne 10.09.1992 vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb.

Správní orgán dle § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci (dále jen „NPÚ“), o písemné vyjádření. NPÚ vydal písemné vyjádření ve věci dne 27.11.2025 pod zn. NPU-353/103724/2025, které správní orgán obdržel dne 28.11.2025. NPÚ ve svém vyjádření uvádí, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace „*Rekonstrukce části ulice Pasecká a Mlýnská - Jablonec nad Nisou*“, vypracovaná v dubnu 2025 Ing. J. Rosinou a J. Hrnčířem pod zakázkovým č. 24-038.

Uvedená akce se nachází na severovýchodní hranici památkové zóny.

Délka řešeného úseku rekonstrukce ul. Mlýnská, která se částečně nachází na území MPZ, je 124 m. Rozsah úpravy je dán křižovatkami s ul. Vysoká a Pasecká. Upravovaná část ulice Mlýnská je s ohledem na nízkou intenzitu provozu motoristické i nemotoristické dopravy navržena se smíšeným provozem pěších a automobilů.

Vzhledem k tomu, že součástí věci jsou zemní výkopové práce, které se nacházejí na území s archeologickými nálezy, upozorňujeme, že je s ohledem na zájmy ochrany možných archeologických nálezů nutno postupovat dle § 21 - § 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen v době přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu ČR Praha, a to přes on-line formulář (www.amapa.cz/oznameni), případně vyplněný formulář zaslat elektronicky na e-mail: oznameni@arup.cas.cz.

Zájmem státní památkové péče ve vztahu k předložené žádosti je zachování urbanistické struktury památkové zóny a uchování stavebních hodnot památkově chráněného území.

V daném případě se jedná o rekonstrukci části ulice Mlýnská, která tvoří hranici památkové zóny, v místě se nenacházejí žádné kulturní památky.

Po posouzení všech výše uvedených skutečností dospěl správní orgán k závěru, že provedením navrhovaných prací nedojde ke snížení památkových hodnot dané části městské památkové zóny, a proto nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče a jejich realizace je přípustná bez stanovení podmínek.

Správní orgán vydal závazné stanovisko na základě všech předložených podkladů, zejména dle předložené projektové dokumentace a písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci, zn. NPU-353/103724/2025 ze dne 27.11.2025, které správní orgán obdržel dne 28.11.2025.

Krajská hygienická stanice v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví posoudila žádost z hlediska dopadů na veřejné zdraví:

Jedná se rekonstrukci sítě místních komunikací MK III třídy C (ul. Pasecká) a MK II třídy B (ul. Mlýnská) po pokládce inženýrských sítí. Řešeno je napojení propojovacího chodníku mezi ul. Paseckou a ul. Podhorskou MK IV třídy D. V ulici Pasecká je délka řešeného úseku 196,0m, šířka vozovky 5,50m. V ul. Mlýnská je délka řešeného úseku 124,0m, šířka vozovky 4,25 – 5,50m. Směrové a výškové vedení komunikace zůstane zachováno. Odhadovaná intenzita dopravy je do 20 automobilů za hodinu.

S ohledem na charakter stavby nedojde po její realizaci ke změně v hlukové zátěži v jejím okolí a z hlediska hodnocení zdravotních rizik jsou změny pro obyvatele zájmového území nepostižitelné a rozhodně nedojde ke zhoršení stávajícího stavu. Stavba byla posouzena v souladu požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornili na povinnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby.

Ministerstvo obrany – sekce majetková:

Daný stavební záměr je lokalizován v území vymezeném Ministerstvem obrany (viz ÚAP - jev 119) v souladu s § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona u stavebních úřadů, ale nepodléhá vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany jako dotčeného orgánu. Toto vymezené území Ministerstva obrany je shodné s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany. Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům řízení nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část

rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Bc. Jan Bureš v. r.
vedoucí odboru stavebního a dopravního
za správnost: Radka Šrýtrová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrželi:

účastníci dle § 27 odst. 1,2 SŘ (dodejky)

1. Ivana Staňková, IDDS: vt3q2zzq
místo podnikání: Dlouhá č.p. 682, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec 25
zastoupení pro: Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
2. Ing. Tomáš Ducháček, IDDS: uzay4wr
trvalý pobyt: Růžová č.p. 2792/33, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
3. Dagmar Ducháčková, IDDS: agd6ccu
trvalý pobyt: Růžová č.p. 2792/33, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
4. Radek Nešněra, Lužická č.p. 3363/9, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
5. Josef Štich, Mlýnská č.p. 333/52, 466 02 Jablonec nad Nisou 2
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
9. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
10. Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
11. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
13. Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IDDS: r986i9w
sídlo: Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
14. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 13

dotčené správní úřady

15. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
16. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje Územní odbor Jablonec nad Nisou, Dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
17. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

ostatní

18. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor technický, oddělení správy komunikací, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 17.3.2026

Sejmuto dne: 1.4.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.