

**Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk**  
**se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh**

tel: 583 550 263  
fax: 583 411 350  
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod  
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b  
e-mail: urad@exekucesumperk.cz  
www.exekucesumperk.cz  
účet pro platby: 43-5540710217/0100

**Č.j. 139EX 01422/24-256**  
**zn. opr. 249717154/447205**

**Usnesení o odročení elektronické dražby**

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v Jablonci nad Nisou ze dne 3.4.2024, č.j. 21EXE1443/2024-17, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Jablonci nad Nisou č. j. 15C84/2023-20 ze dne 24.5.2023, který nabyl právní moci dne 12.7.2023, vykonatelného dne 18.7.2023 v exekuční věci

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s., se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, Praha 1 - Malá Strana 118 00, IČ: 27242617**, právní zástupce JUDr. Ing. Karel Goláš Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, Praha - Malá Strana 118 00

proti  
povinnému: **Tomáš Tvrdík, bytem Boženy Němcové čp. 4194 / č. 23a, Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou 466 04, IČ: 66652189, nar. 15.3.1976**

pro částku 11 500,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

**takto**

- I. Elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 10.10.2025 č.j. 139EX 01422/24-234 (dražební vyhláška), **se odročuje na den 10.2.2026 v 13:30 hod.**
- II. Elektronická dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**www.drazby-exekutori.cz.**

**Zahájení elektronické dražby:** dne 10.2.2026 v 13:30 hod.

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 10.2.2026 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitel stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Mezi posledním nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví online v seznamu přijatých podání.

V ostatním zůstává usnesení ze 10.10.2025 č.j. 139EX 01422/24-234 (dražební vyhláška) beze změn.

**O d ů v o d n ě n í :**

Usnesením ze dne 10.10.2025 č.j. 139EX 01422/24-234 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 17.12.2025 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 1/2 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:**

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563676 Lišný  
Kat.území: 685135 Lišný List vlastnictví: 118  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

|                                                   |             |                            |                |                       |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| B Nemovitosti                                     |             |                            |                |                       |
| Pozemky                                           |             |                            |                |                       |
| Parcela                                           | Výměra [m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| St. 497                                           | 62          | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: Lišný 2.díl, č.p. 87, rod.dům |             |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 497             |             |                            |                |                       |
| 288/4                                             | 268         | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |

Príslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká:  
- oplocení

Z procesních důvodů rozhodl soudní exekutor o odročení elektronické dražby shora uvedených nemovitých věcí povinného na nový termín.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 28.11.2025

**Mgr. Marcel Kubis**  
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení: Mgr. Šufajzl Martin  
z pověření soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise*

**Usnesení se doručuje:** 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

**Poučení:**

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*