



MUJNX01K426O

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 15522/2025/SPR/SÚ/Fu
Č.j.: 126596/2025
Vyřizuje: Blanka Funke
Tel.: 483 357 210
E-mail: funke@mestojablonec.cz
Vyhотовeno dne: 1.12.2025

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 3100/19
466 01 Jablonec nad Nisou 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 10.11.2025 podalo

Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1,
které zastupuje Ing. Pavel Sluka, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
Magistrátu města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 a 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, resp. povolení záměru č.j. 79976/2023, spis. zn. 3499/2022/SPR/SÚ/Fu ze dne 21.9.2023 na stavbu

"Terminál veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou"

která obsahuje stavby:

SO 101- Hlavní objekt - členěný na budovu terminálu SO 101.A, podzemní garáže SO 101.G, zastřešení nástupišť SO 101.B

SO 210.3 - Opěrná zeď

SO 201.B - Přístup na lávku

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3065 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 40/1 (zahrada), parc. č. 2053/4 (ostatní plocha), parc. č. 2053/9 (zahrada), parc. č. 2065/1 (ostatní plocha), parc. č. 2280/2 (ostatní plocha), parc. č. 2280/9 (ostatní plocha), parc. č. 2291 (ostatní plocha), parc. č. 2502/1 (vodní plocha), parc. č. 2502/8 (vodní plocha), parc. č. 2502/19 (ostatní plocha), parc. č. 2502/20 (ostatní plocha), parc. č. 2756 (ostatní plocha), parc. č. 2758 (ostatní plocha), parc. č. 2759 (ostatní plocha), parc. č. 2777/1 (ostatní plocha), parc. č. 3007 (ostatní plocha), parc. č. 3205 (ostatní plocha).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Odůvodnění:

Rozhodnutím ze dne 21.9.2023 č.j. 79976/2023, spis. zn. 3499/2022/SPR/SÚ/Fu stavební úřad povolil stavbu "Terminál veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou" - přestupní dopravní terminál veřejné osobní dopravy se zázemím a záchytným parkovištěm P+R. Stavba obsahuje SO 101 - HLAVNÍ OBJEKT členěný na budovu terminálu SO 101.A, podzemními garážemi SO 101. G a zastřešením nástupišť SO 101.B.

Hlavní objekt se nachází v severo-západní části řešeného prostoru, na styku ulic Kamenná, Lipanská a vodního toku Lužická Nisa v optické vazbě s prostorem Dolního Náměstí. Objekt přímo navazuje na venkovní prostory terminálu a nástupišť.

Hlavní budova je navržena jako hranol v horní části protnutý rovinou střechy která svým sklonem kopíruje okolní terén. Stavba bude mít jedno podzemní podlaží s vloženým mezipatrem, a dvě nadzemní podlaží s vloženým mezipatrem pro technologie. Bude tvořena skeletovou konstrukcí, z oceli a železobetonu, opláštěná proskleným lehkým obvodovým pláštěm z čirého, částečně pokoveného skla a hliníkových profilů v barevné úpravě antracit. Navazující deska zastřešení kryje prostor terminálu. Pod terminálem (nástupišti) se nachází podzemní parkoviště. V nižší výškové úrovni, oproti hlavní budově terminálu, je navrženo překrytí vlastních autobusových nástupišť obdélným otevřeným přístřeškem pro 4 zastávky ve dvou pruzích. Dále byla uvedeným stavebním povolením povolena stavba SO 201.B – PŘÍSTUP NA LÁVKU – vertikální komunikace spojující výškové úrovně lávky pro pěší s výškovou úrovní terénu nového terminálu s navázáním na schodiště z podzemního parkoviště. Současně byla povolena i stavba SO 210.3 – OPĚRNÁ STĚNA - opěrné zdi různých výšek z gabionových košů s pohledovou skladbou kamenů.

Uvedené stavební povolení bylo vydáno podle předchozí právní úpravy tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dnem 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Novelou nového stavebního zákona č. 195/2022 Sb., byl do něj mj. vložen § 334a, který fakticky zakotvil postupný náběh nového stavebního zákona, a to prostřednictvím použitelnosti zákona v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024. Od 1.7. 2024 se ve věci povolování staveb bez výjimky postupuje již podle nového stavebního zákona. Dle ust. § 330 odst. 7 nového stavebního zákona se pravomocná stavební povolení považují za povolení záměru podle nového stavebního zákona.

Dne 10.11.2025 stavebník požádal o prodloužení platnosti povolení s tím, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení, resp. povolení záměru nabylo právní moci.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno optimalizací záměru z důvodu hledání možných finančních úspor a s tím spojenou časovou náročností zpracování nové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením se zpracováním výstupů se souběžně zpracovávají dokumentace pro provedení stavby.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože podmínky, za kterých bylo povolení stavby vydáno zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl a v souladu s § 198 odst. 4 nového stavebního zákona prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 písm. a), b) a c) nového stavebního zákona přísluší stavebníkovi, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, a těm, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiné věcné právo a vlastníkům veřejné technické infrastruktury, kteří mohou být stavbou dotčeni (stavba v ochranném pásmu, napojení na technickou infrastrukturu a pod.).

Statutární město Jablonec nad Nisou, Severočeská vodárenská společnost a.s., Liberecký kraj, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Povodí Labe, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., Ondráček Jan, Ondráčková Iveta, Langr Václav, Langrová Jiřina, České Radiokomunikace a.s.

Dále toto právní postavení podle § 182 d) nového stavebního zákona přísluší osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 31/2, 38, 42, 547/2, 696/3, 707, 831, 833/2, 1167, 1217, 1334, 1343, 1346, 1500, 1517/5, 1703, 2040, 2247, 2281, 2299, 2865, 5027, 5706, parc. č. 8/1, 8/11, 8/12, 8/15, 35/2, 42/2, 44/1, 44/3, 48, 2046/4, 2051/2, 2052/1, 2053/1, 2053/5, 2053/6, 2053/10, 2053/11, 2054/3, 2055/6, 2056/1, 2056/3, 2056/4, 2056/5, 2056/6, 2065/4, 2065/12, 2065/15, 2065/32, 2065/42, 2065/43, 2068, 2280/5, 2280/6, 2280/7, 2290/1, 2474/2, 2474/4, 2474/7, 2474/8, 2474/9, 2474/10, 2474/21, 2474/23, 2474/25, 2474/26, 2474/30, 2474/31, 2488/1, 2489/2, 2489/4, 2489/6, 2494/1, 2494/2, 2502/21, 2502/22, 2502/23, 2754/1, 2754/2, 2755, 2760, 2777/2, 2778, 2791, 3028, 3029, 3030, 3080, 3097, 3206, 3207 v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jablonec nad Nisou č.p. 678, č.p. 612, č.p. 642, č.p. 643, č.p. 644, č.p. 399, č.p. 380, č.p. 398, č.p. 702, č.p. 4474, č.p. 950, č.p. 873, č.p. 4784, č.p. 1324, č.p. 1206, č.p. 1503, č.p. 1510, č.p. 1534, č.p. 1576, č.p. 1666, č.p. 2111, č.p. 2264, č.p. 2339, č.p. 1564, č.p. 2963 a č.p. 4784.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, bude dle ust. § 188 odst. 4 nového stavebního zákona rozhodnutí doručeno jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová v.r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí
za správnost vyhotovení Petra Haltuřová

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Pavel Sluka, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic Magistrátu města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, bude dle ust. § 188 odst. 4 nového stavebního zákona rozhodnutí doručeno jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

2. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

3. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů
Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

4. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení dopravní a silniční, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

5. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

6. Magistrát města Jablonec nad Nisou, vodoprávní úřad, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

7. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Palackého č.p. 4680/91, Mšeno nad Nisou, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

8. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště
Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

9. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

10. Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor silničního hospodářství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.