



KULBX00WWGZK

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Obdrží účastníci řízení (doručí se do vlastních rukou):

Spisová značka
OÚPSŘ 338/2024-OSŘ
Číslo jednací
KULK 74034/2025-OSŘ

Oprávněná osoba, linka, email
Ing. Daniela Flajšmanová, 485 226 454
daniela.flajsmanova@kraj-lbc.cz

Liberec
16. prosince 2025

**I. VYROZUMĚNÍ O POKRAČOVÁNÍ ODVOLACÍHO ŘÍZENÍ
II. SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ PŘED VYDÁNÍM ROZHODNUTÍ**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „odvolací orgán“), jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ust. § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a ust. § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“):

I.

V souladu s ust. § 65 odst. 2 správního řádu odvolací orgán vyrozumívá účastníky řízení o pokračování odvolacího řízení, vedeného pod sp. zn. OÚPSŘ 338/2024 OSŘ, ve věci odvolání fyzických osob: Miroslava Maška, nar. 20.6.1963, bytem Vysoká 4222/34, Jablonec nad Nisou 2 a Evy Maškové, nar. 16.9.1966, bytem Vysoká 4222/34, Jablonec nad Nisou 2 (dále jen „odvolatelé“), učiněného společnou písemností datovanou dnem 25.9.2024, proti rozhodnutí Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru stavební a životního prostředí, stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“) spis.zn. 3052/2024/SPR/SÚ/Her č.j. 82926/2024 ze dne 16.9.2024, kterým byl ve společném povolení schválen stavební záměr „Novostavba zahradní chatky, vybírací jímka, domovní rozvody elektro, vodovodu a kanalizace, zpevněné plochy“, v zahrádkové osadě ZO ČZS Mšeno-Sever Jablonec nad Nisou“, na pozemku ppč. 1434/91, ppč. 1434/134 v k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou (dále jen „předmětná stavba nebo záměr“).

II.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává odvolací orgán účastníkům řízení možnost seznámení se s podklady rozhodnutí o odvolání, a to po vyřešení předběžné otázky, kdy odvolacímu orgánu byly doručeny výsledky vyřízení žádostí o změnu nebo potvrzení souhlasných závazných stanovisek:

- v případě souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu chránícího veřejný zájem na úseku územního plánování konkr. Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru územního a strategického plánování, oddělení územního plánování (dále jen „MMJBC-OÚSP-OÚP“), jako příslušného orgánu územního plánování, pod spis. zn. 74/2023/OÚP/VAUP/239/Da č.j. 31339/2023, datovaného dnem 3.5.2023, odvolací orgán obdržel dne 14.8.2025 od příslušného nadřízeného dotčeného správního orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (dále jen „KÚLK

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

OÚPSŘ-OÚP“) písemnost „Závazné stanovisko“ sp. zn. OÚPSŘ 158/2025-OÚP, č. j. KULK 40394/2025-OÚP datovanou dnem 8.8.2025; KULK OÚPSŘ-OÚP změnil výrok citovaného závazného stanoviska MMJBC-OÚSP-OÚP tak, že záměr je nepřipustný;

- v případě souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu chránícího veřejný zájem podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, konkr. Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště v Jablonci nad Nisou (dále jen „KHS LK“), jako příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví, pod sp. zn. S-KHSLB 10299/2023 č.j. KHSLB 10299/2023 ze dne 19.6.2023, odvolací orgán obdržel dne 6.11.2025 od příslušného nadřízeného dotčeného správního orgánu Ministerstva zdravotnictví, odboru ochrany veřejného zdraví (dále jen „MZD“) písemnost č.j. MZDR 16096/2025-4/OVZ datovanou dnem 6.11.2025, kterou MZD potvrdilo vydané souhlasné závazné stanovisko KHS LK datované dnem 19.6.2023.

Dle ust. § 149 odst. 6 správního řádu platí, že je-li v řízení dokladováno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět (byť taková skutečnost vzešla až v odvolacím řízení, viz výše změna závazného stanoviska dotčeného orgánu územního plánování se závěrem, že záměr je nepřipustný), platí, že se další dokazování neprovádí a žádost se zamítne.

V návaznosti na tuto skutečnost odvolací orgán, aby naplnil zásadu předvídatelnosti a legitimního očekávání v odvolacím řízení, seznamuje účastníky řízení s následným postupem, tj. v souladu s ust. § 149 odst. 6 správního řádu odvolací orgán předpokládá vyústění odvolacího řízení ve vydání rozhodnutí, kterým bude rozhodnutí stavebního úřadu (společné povolení na stavební záměr) ze dne 16.9.2024 podle ust. § 90 odst. 1 písm. c) správního řádu změněno tak, že se žádost o společné povolení stavby podle ust. § 149 odst. 6 správního řádu zamítá.

Odvolací orgán adresátům, kterým je tato písemnost doručována, tímto také sděluje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí odvolacího orgánu vyjádřit k jeho podkladům, přičemž toto rozhodnutí nebude vydáno dříve než **desátý den** od doručení tohoto seznámení s podklady poslednímu z adresátů.

Své úvahy a výsledná závazná stanoviska nadřízené dotčené správní orgány (orgán územního plánování, tj. KULK OÚPSŘ-OÚP a orgán ochrany veřejného zdraví tj. MZD) řádně odůvodnily. Bylo zrušeno a v řízení tedy není platné závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování MMJBC-OÚSP-OÚP datované dnem 3.5.2023, když vydáním závazného stanoviska datovaného dnem 8.8.2025 nadřízeným orgánem územního plánování KULK OÚPSŘ-OÚP změnilo svůj význam a dopad, kdy v takovém případě platí z hledisek v tomto závazném stanovisku uvedených, že záměr je nepřipustný, a tudíž územní rozhodnutí nelze pro předmětnou stavbu vydat.

Dále odvolací orgán adresátům, kterým je tato písemnost doručována, sděluje, že na základě výzvy odvolacího orgánu ze dne 24.6.2025 o doplnění projektové dokumentace s ohledem na:

- odkanalizování splaškových vod z navrhované zahrádkářské chaty,
- o údaj, zda dřevěná konstrukce u západní strany chaty nazvaná jako „pergola“ je či není zastřešená,
- o odborné posouzení únosnosti komunikací ppč. 1434/154 a 1434/147 v k.ú. Mšeno nad Nisou v zahrádkové osadě – Mšeno sever vůči uložení sítí v komunikacích, s ohledem na příjezd stavební techniky na pozemek stavebníků,

stavebníci doplnili projektovou dokumentaci (podáním ze dne 15.8.2025).

Doručením poslední písemnosti dne 6.11.2025 (závažné stanovisko MZD ze dne 6.11.2025) odvolacímu orgánu byly v rámci odvolacího řízení doplněny a shromážděny podklady pro rozhodnutí o odvolání.

Odvolací orgán adresátům, kterým je tato písemnost doručována, tímto také sděluje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost se před vydáním rozhodnutí odvolacího orgánu vyjádřit k jeho podkladům, přičemž toto rozhodnutí nebude vydáno dříve **než desátý den** od doručení tohoto seznámení s podklady poslednímu z adresátů.

Pokud možnosti seznámení se s podklady a vyjádření se k nim, využijí, své vyjádření mohou zaslat na adresu: Krajský úřad Libereckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2; datová schránka: c5kbvkw. Vyjádří-li se některý z účastníků řízení v zastoupení, přiloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Odvolací orgán uvádí, že vyjádření k výše uvedeným doplněným podkladům rozhodnutí, již na věci nemůže nic změnit, byť postup podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu je vždy nutno uskutečnit. V případě seznámení s takovým podkladem, kterým je, jako v posuzovaném případě, nesouhlasné závažné stanovisko (viz výše), se jedná o postup spíše formální. Po uplynutí uvedené lhůty bude odvolací řízení ukončeno rozhodnutím.

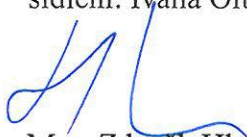
Odvolací orgán závěrem uvádí, že od 1. 1. 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tedy nový stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“). Odvolací řízení spolu s řízením před stavebním úřadem I. stupně tvoří jeden celek, což znamená, že se zde jedná o dosud neukončené správní řízení, a v tomto řízení, které bylo zahájeno před 1. 7. 2024, tedy před účinností nového stavebního zákona, se v souladu s ust. § 330 odst. 1 bude postupovat a dokončí se podle dosavadních právních předpisů. S ohledem na výše uvedené bude odvolací orgán v tomto odvolacím řízení postupovat podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle předpisů, které tento zákon provádějí, nebo s ním souvisí.

V případě řízení s velkým počtem účastníků prvostupňový orgán (stavební úřad) doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se oznámení o zahájení řízení a v další úkony v řízení doručují veřejnou vyhláškou; tyto účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Stejným způsobem je doručováno i v 2. stupni řízení (v odvolacím řízení).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům [tzn. účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona]:

parc. č. 1434/131, 1434/132, 1434/133, 1434/137, 1434/147, 1434/154 v katastrálním území Mšeno nad Nisou

Dále je jako účastník řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona vymezena Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Mšeno sever, pobočný spolek, IČO 60253312, se sídlem: Ivana Olbrachta č.p. 4168/15, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4.


Mgr. Zdeněk Hlušík
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

 1011
KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE
U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
odbor územního plánování
a stavebního řádu

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách **Krajského úřadu Libereckého kraje a Magistrátu města Jablonec nad Nisou** a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení:

Sejmuto dne:
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí:

.....

.....

Razítko:



Rozdělovník:

Obdrží (účastníci řízení):

1. Miroslav Večerník, IDDS: chrpr4d
trvalý pobyt: Josefa Hory 4078/19, Mšeno and Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4
2. Ing. Šárka Večerníková, Josefa Hory 4078/19, Mšeno and Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4
3. Statutární město Jablonec nad Nisou, IDDS: wufbr2a
sídlo: Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IDDS: wufbr2a

Ostatním účastníkům řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona tzn. vlastníkům pozemků parc. č. 1434/131, 1434/132, 1434/133, 1434/137, 1434/147, 1434/154 a Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Mšeno sever, p.s., je doručováno veřejnou vyhláškou podle ust. 94m odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu.

Dotčené správní úřady:

4. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, IDDS: wufbr2a
sídlo: Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
5. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor územního a strategického plánování, oddělení územního plánování, IDDS: wufbr2a
sídlo: Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IDDS: wufbr2a
6. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Regionální pracoviště Liberecko, IDDS: zqmdynq
sídlo: U Jezu 10, 460 01 Liberec 1
7. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 176455972-18864-251217112438.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **176455972-18864-251217112438**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Liberecký kraj, IČ: 70891508

Pracoviště: Liberecký kraj

Datum vyhotovení: **17.12.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PAVLA MIKEŠOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



176455972-18864-251217112438