MUJNX01OSQM8

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 14870/2026/SPR/SÚ/Fu
Č.j.: 120191/2026
Záměr: Z/2026/156948
Vyřizuje: Blanka Funke
Tel.: 483 357 210
E-mail: funke@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 2.11.2026

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 3100/19
466 01 Jablonec nad Nisou 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.8.2026 podalo

Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212, 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Oprava střechy nad ochozem věže radnice, Jablonec nad Nisou“
Jablonec nad Nisou č.p. 3100, Mírové náměstí 19

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3003 v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

Stavba obsahuje:

Oprava střešní krytiny bude zahájena kompletním odstraněním stávající střešní krytiny, včetně klempířských prvků a podkladních konstrukcí. Dále budou odstraněny stávající hydroizolační vrstvy chránící nosné konstrukce.

Před provedením hydroizolační vrstvy bude celá plocha střešní konstrukce důkladně očištěna od nečistot a volných částic, které by mohly negativně ovlivnit funkci nebo poškodit hydroizolaci. Na celé ploše bude aplikován samolepicí modifikovaný asfaltový pás tl. 3 mm, který bude tvořit podkladní hydroizolační vrstvu. Tato vrstva bude provedena i v prostoru odvodňovacího žlabu.

Spádová vrstva střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými hranoly průřezu 60 × 60 mm, které budou vyspádovány směrem k odvodňovacímu žlabu. Hranoly budou kotveny k nosné konstrukci vždy pouze v jednom bodě, s cílem minimalizovat zásahy do podkladní hydroizolační vrstvy a vodorovné nosné konstrukce. Hranoly budou kladeny v osové vzdálenosti 312,5 mm tak, aby podkladní desky byly podepřeny na okrajích i ve středu, čímž bude zamezeno jejich nadměrnému průhybu. Podkladní vrstva bude tvořena dřevoštěpkovými deskami (např. OSB) tloušťky 22 mm. Na takto připravený podklad bude provedena plechová falcovaná krytina z měděného plechu. Součástí klempířských konstrukcí bude provedení odvodňovacího žlabu v potřebném spádu, oplechování napojení na svislé konstrukce a oplechování čela střešní plochy, které bude rovněž vyspádováno směrem k odvodňovacímu žlabu. Z důvodu zvýšení bezpečnosti v zimním období budou v odvodňovacím žlabu instalovány tři topné kabely, které zamezí zamrzání vody a případnému poškození konstrukce. Pro omezení rizika tvorby rampouchů a pádu ledu ze střešní roviny bude dále navržen topný kabel při vnější hraně střešní plochy.

Součástí opravy střešní krytiny je rovněž navržena oprava lokálně poškozených omítek vnějších ploch, zejména v oblasti čela vodorovné střešní konstrukce. Po očištění a ošetření podkladu bude provedena doplňující vápenocementová omítka se strukturou odpovídající okolním plochám a následný sjednocující nátěr.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Michael Štěpán IČO 06103065, kterou ověřil Ing. Jiří Jakoubě, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT -0501329; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Po dokončení stavby.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Zhotovitel stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která k tomu získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu (autorizační zákon). Případné změny v těchto skutečnostech musí být neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu.
4. Stavebník před zahájením provádění stavby (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá ji zde až do dokončení stavby. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Na stavbě bude veden stavební deník dle ust. § 166 stavebního zákona, v platném znění.
6. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle ust. § 153 stavebního zákona.
7. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon. č. 309/2006 Sb. z 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., pro práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a ustanovení § 145 až 152 stavebního zákona.
9. Náhradu případných škod, vzniklých při výstavbě, či zkušebním provozu, lze uplatnit u investora stavby. Pokud nedojde k dohodě pak podle občanského zákoníku u soudu.
10. Při rekonstrukci může dojít ke zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočich - netopýrů nebo jejich stanoviště, kteří jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněni. V případě zjištění výskytu tohoto druhu zvláště

chráněného živočicha je zapotřebí přípravné či stavební práce pozastavit a o výskytu neprodleně informovat Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který je kompetentním orgánem ochrany přírody ve věci výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Odůvodnění:

Dne 14.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad vyhodnotil předmětné území a možný vliv stavby na okolní nemovitosti a stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení o záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, osobám, které mají vlastnické právo k pozemku a stavbě na kterých má být záměr uskutečněn. Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy jsou kladná.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

<u>K žádosti byla doložena stanoviska dotčených orgánů:</u>

- Závazné stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu ze dne 27.4.2026, č.j. KULK 27106/2026, sp. zn. KSCR 118/2026 OKPPCR.
- Jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče ze dne 11.5.2026, č.j. 53225/2026, sp. zn. 5568/2026/SPR/OŽPaSPP/Týl.

Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy jsou kladná.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Mgr. Jan Bureš v.r.
vedoucí odboru stavebního a dopravního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou - zast. Lucií Vikovou pověřeným zaměstnancem Magistrátu města Jablonec nad Nisou, oddělení vnitřní správy, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

dotčené správní úřady
2. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
3. Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení, vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.