MUJNX01P25WU

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 15064/2026/SPR/SÚ/Her
Č.j.: 127642/2026
Záměr: Z/2026/90468
Vyřizuje: Zora Herinková
Tel.: 483 357 112
E-mail: herinkova@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 19.11.2026

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.6.2026 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje BIMONT s.r.o., IČO 47781262, České mládeže 713/122, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

IV-12-4026900 JN-Jablonec n.N,Mšeno n.N.,kNN SR402
Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 403/342, 403/360, 403/362, 403/363, 468 v katastrálním území Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou.

Stavba obsahuje:

- jedná se o nové kabelového vedení NN pro připojení nabíječky pro elektromobily na pozemku parc.č. 468 k.ú. Mšeno nad Nisou.
- Z trafostanice JN_0174 na pozemku parc.č. 403/363 budou vyvedeny dva nové kabely NN AYKY-J 3x240+120 - délky 86 bm.
- Kabely povedou ve výkopu po pozemcích parc.č. 403/363, 403/362, 403/342, 403/360 až na pozemek parc.č. 468, kde budou ukončeny v nové pojistkové skříni SR402 (R268) v plastovém pilíři.
- Vjezd do objektu č.p. 4529/30c přejdou kabely překopem. Křižovatku ul. Palackého a Mšenská přejdou kabely řízeným protlakem, kdy jedna z montážních jam bude umístěna v

chodníku na pozemku parc.č. 403/342 (před barem), druhá bude v parkovací ploše na pozemku parc.č. 403/362 v ul. Mšenská. Na pozemku parc.č. 403/360, v úseku podél parkovacích stání, budou kabely NN uloženy co nejblíže podél obrubníku, z důvodu možnosti budoucího prorůstání kořenů budou v tomto úseku kabely uloženy do chrániček. V tomto úseku budou kabely navíc vedeny podél stávajících rozvodů JE a.s. V případě nedostatku prostoru budou kabely uloženy pod sebou. Do nové skříně R268 bude připojena nová zemnicí páska FeZn 30x4, která povede pod novými kabely NN v délce 50 m.

Nově umisťovaná zařízení elektrizační soustavy budou chráněna ochrannými pásmy vyplývajícími ze zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon)
Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Bílek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0500471; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož obchodní jméno sdělí stavebník písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací.
4. Stavební práce v blízkosti staveb nebo zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury (v ochranném nebo bezpečnostním pásmu) mohou být prováděny pouze na základě písemného souhlasu vlastníků nebo provozovatelů těchto zařízení a staveb a dle podmínek stanovených při udělení tohoto souhlasu.
5. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je při realizaci stavby třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
6. Při umístění stavby bude dodrženy ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů.
8. Majitelům a správcům stavbou dotčených pozemků, zařízení, či nemovitostí musí být předem v zákonné lhůtě oznámeno zahájení stavebních prací a termín vstupu na pozemek. Jakýkoliv zásah do práv třetích osob vyvolaný stavbou musí být s dotčenými projednán.
9. Při provádění stavby nesmí dojít k omezení užívání sousedních pozemků a staveb. Musí být zachován nezbytný a bezpečný přístup a příjezd k těmto pozemkům a stavbám.
10. Pozemky a stavby dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do řádného stavu. Stavebník, nebo stavební podnikatel musí dbát na to, aby co nejméně rušil užívání sousedních nemovitostí a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit.
11. Náhradu případných škod, vzniklých při výstavbě, lze uplatnit u investora stavby. Pokud nedojde k dohodě pak podle občanského zákoníku u soudu.
12. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána se všemi dotčenými orgány a vlastníky/správci veřejné dopravní a technické infrastruktury.
13. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 14.2.2025.
14. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Cetin a.s., ze dne 13.2.2025, č.j. 42310/25.

15. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti SČVaK, a.s. ze dne 15.5.2026 zn. SCVKZAD281555.
16. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o. ze dne 12.5.2026 zn. 107/2026.
17. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.5.2026 zn. 260511-1459959721.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 1.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, vydal dne 25.05.2026 pod spis.zn. 6654/2026/SPR/OŽPaSPP/Týl, č.j. 59220/2026 sdělení - Z hlediska zákona o JES se uvedený záměr nedotýká žádného z vyjmenovaných správních úkonů zahrnutých do jednotného environmentálního stanoviska, tudíž jednotné environmentální stanovisko se nevydává.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Jablonec nad Nisou, Thi Le Thuy Duong, Telco Pro Services, a. s., CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.

Upozornění:
Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet

stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Mgr. Jan Bureš
vedoucí odboru stavebního a dopravního

příloha: situace

Obdrží:

účastníci (dodejky)
1. BIMONT s.r.o., IDDS: yu8rq4g
   sídlo: České mládeže č.p. 713/122, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8
   zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
2. Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
3. Thi Le Thuy Duong, nám. Míru č.p. 161, 768 24 Hulín
4. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
   sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
   sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
   sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
7. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
   sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 13
8. Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IDDS: r986i9w
   sídlo: Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

dotčené správní úřady
9. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení, vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.