



MUJNX01KJWG1

## MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 15376/2025/SPR/SÚ/Mul  
Č.j.: 2450/2026  
Záměr: Z/2025/136732  
Vyřizuje: Petra Haltufová  
Tel.: 483 357 217  
E-mail: haltufova@mestojablonec.cz  
Vyhотовeno dne: 8.1.2026

**Statutární město Jablonec nad Nisou**  
**Mírové náměstí 3100/19**  
**466 01 Jablonec nad Nisou 1**

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.7.2025 podal

**Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1,**  
**které zastupuje ELIPROM spol. s r.o., IČO 48264237, Legii 317/19, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

stavbu:

**9000/39/2024\_Rozšíření VO o 2 nové body v ulici Stavbařů**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 700/21 (ostatní plocha) v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je provedení nového osvětlení přilehlého chodníku k panelovému domu umístěnému na ppč. 700/10, kú. Jablonec nad Nisou. V rámci stavby budou vybudovány dva nové osvětlovací body, které zajistí nové osvětlení v požadovaných parametrech pro třídu osvětlenosti P5.

Ze svorkovnice stávajícího osvětlovacího stožáru bude vyvedeno nové kabelové vedení VO, které připojí nové osvětlovací stožáry. Délka nové trasy kabelového vedení VO bude cca

41,4m. Odbočky ze stávajícího kabelového vedení pomocí kabelových spojek pro nové veřejného osvětlení a umístění nových osvětlovacích stožárů jsou patrné z koordinační situace stavby.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Eliprom s.r.o., IČ: 48264237, zodpovědný projektant Ing. Michal Čaloun, ČKAIT 0500888; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Stavebník bude ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
6. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
7. Stavební práce v blízkosti staveb nebo zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury (v ochranném nebo bezpečnostním pásmu) mohou být prováděny pouze na základě písemného souhlasu vlastníků nebo provozovatelů těchto zařízení a staveb a dle podmínek stanovených při udělení tohoto souhlasu.
8. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je při realizaci stavby třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
9. Před zahájením výkopových prací musí být vytyčená veškerá podzemní zařízení a v místech přiblížení k podzemním inženýrským sítím veškeré zemní práce budou prováděny ručně a opatrně. V terénu bude trasa upřesněna po vytyčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci a hranic pozemků geodetem. Při provádění zemních prací a opuštění pracoviště, výkopy budou řádně zabezpečeny proti pádu osob. Stavbou dotčené pozemky a nemovitosti budou před dokončením prací uvedené do původního stavu. Nesmí dojít k narušení odtokových poměrů a ani ke zničení zeleně.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou  
1

## **Odůvodnění:**

Dne 23.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

**Podklady žádosti:**

- projektová dokumentace stavby,
- závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- vyjádření vlastníků sítí technického vybavení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Ve stanovené lhůtě účastníci neuplatnili návrhy ani námítky, ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Podle platného územního plánu obce Jablonec nad Nisou, se stavba umísťuje do ploch BM - Plochy bydlení - městské. Stavební úřad proto dospěl k závěru, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**Stanoviska sdělili:**

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí – Sdělení ze dne 09.06.2025 č. j. 56709/2025 spis. zn.: 5463/2025/SPR/OŽP/Týl.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka, obce a vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb) pouze osobám, které mají jiné věcné právo k pozemkům, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být rozhodnutím ve věci přímo dotčena.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4531, parc. č. 700/10, 700/13, 789/2 v katastrálním území Jablonec nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jablonec nad Nisou č.p. 3217, č.p. 3216 a č.p. 3218

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, rozhodnutí povolení stavby v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje jednotlivě pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona. Ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou. Stavební úřad současně vyrozumívá účastníky řízení, že podle citovaného ustanovení stavebního zákona se ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Mgr. Ivana Římnáčová v.r.  
pověřená zastupováním funkce vedoucího odboru stavebního a dopravního  
za správnost vyhotovení Petra Haltuřová

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. ELIPROM spol. s r.o., IDDS: tfh3r89  
sídlo: Legií č.p. 317/19, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1  
zastoupení pro: Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01  
Jablonec nad Nisou 1
2. Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IDDS: r986i9w  
sídlo: Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
3. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
4. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

7. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče,  
Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.