Městům a obcím – akcionářům SVS a.s.
Příslušnému obecnímu úřadu

Naše značka: SVS-**TP/PEVA/639/2026**
Vyřizuje: Ing. Petr Válek
Telefon: 417808519
E-mail: info@svs.cz
DS: 7egf9my
Datum: 28.4.2026

Předání údajů dle ustanovení § 36, odst. 5 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ochrana odběratele)

Vážená paní, vážený pane,

v souladu s ustanovením § 36, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, Vám v příloze zasíláme porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce, které nám bylo předloženo provozovatelem vodovodů a kanalizací, společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit na povinnost (dle § 36, odst. 8, písm. b téhož zákona) tyto informace bezodkladně, nejpozději však do 2 dnů, zveřejnit na úřední desce Vašeho úřadu na dobu nejméně 30 kalendářních dnů. Zveřejnění informací není nutné sdělovat SVS a.s.

S pozdravem

Ing. Radoslav Petík
ředitel Ekonomického odboru

Příloha: Porovnání všech položek kalkulace cen pro vodné a cen pro stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
+420 417 808 500, www.svs.cz
IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Vážení odběratelé společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. provozující infrastrukturní majetek obcí a měst regionu Ústeckého a Libereckého kraje ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., předkládáme porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce.

Za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 byly účtovány ceny:

	bez DPH	**s DPH**
voda pitná	73,92 Kč/m^3	82,79 Kč/m^3
voda odpadní	59,91 Kč/m^3	67,10 Kč/m^3
voda pitná předaná do související infrastruktury	61,52 Kč/m^3	68,90 Kč/m^3
odpadní voda převzatá ze související infrastruktury	51,18 Kč/m^3	57,32 Kč/m^3

Při stanovení uvedených cen se společnost řídila věcnými podmínkami a závazným postupem daným zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách.

V souladu se zněním zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích) Vám oznamujeme, že porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce bylo zpracováno dle Výměru Ministerstva financí č. 01/VODA/2022, o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, ve znění výměru MF č. 02/VODA/2022, výměru MF č. 03/VODA/2022, výměru MF č. 04/VODA/2022 a výměru MF č. 05/VODA/2022 a souvisejících předpisů, v členění nákladových položek odpovídajícím příloze č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích a zveřejněno na internetových stránkách společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k 30. 4. 2026.

Schválil: Ing. Aleš Neruda
finanční ředitel

Zpracoval: Lenka Soperová
manažer útvaru plánu a financí

SCVK

POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	1 - Ústecký a Liberecký kraj	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)		
VIII.	Hodnota související infrastrukturního majetku podle VÚME	55 154,356 806	53 965,318 224

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná			Voda odpadní		
			2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl	2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	**Materiál**	**mil. Kč**	**381,620 734**	**390,322 155**	**-8,701 421**	**8,204 801**	**8,320 624**	**-0,115 823**
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	347,227 215	353,222 067	-5,994 852	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	34,393 519	37,100 088	-2,706 569	8,204 801	8,320 624	-0,115 823
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	**Energie**	**mil. Kč**	**134,277 566**	**134,566 743**	**-0,289 177**	**167,592 851**	**175,126 839**	**-7,533 988**
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	133,672 757	133,920 882	-0,248 125	160,784 671	168,033 092	-7,248 421
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,604 809	0,645 861	-0,041 052	6,808 180	7,093 747	-0,285 567
3.	**Osobní náklady**	**mil. Kč**	**0,000 000**	**0,000 000**	**0,000 000**	**0,000 000**	**0,000 000**	**0,000 000**
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	**Ostatní přímé náklady**	**mil. Kč**	**1 426,098 048**	**1 410,463 179**	**15,634 869**	**1 350,502 982**	**1 320,350 178**	**30,152 804**
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	192,070 718	180,261 769	11,808 949	251,277 128	208,374 438	42,902 690
4.3.	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	66,698 119	62,581 242	4,116 877	49,133 083	61,802 294	-12,669 211
4.4.	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1 167,329 211	1 167,620 168	-0,290 957	1 050,092 771	1 050,173 446	-0,080 675
5.	**Jiné provozní náklady**	**mil. Kč**	**174,043 106**	**164,366 598**	**9,676 508**	**282,756 391**	**274,206 436**	**8,549 955**
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	34,480 219	33,375 169	1,105 050
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	24,755 142	25,722 673	-0,967 531	125,642 176	119,951 448	5,690 728
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	149,287 964	138,643 925	10,644 039	122,633 996	120,879 820	1,754 176
6.	**Finanční náklady**	**mil. Kč**	**0,000 000**	**0,000 000**	**0,000 000**	**0,000 000**	**0,000 000**	**0,000 000**
7.	**Ostatní výnosy**	**mil. Kč**	**-17,661 226**	**-16,282 801**	**-1,378 425**	**-87,548 515**	**-68,587 073**	**-18,961 442**
8.	**Výrobní režie**	**mil. Kč**	**1 223,363 620**	**1 213,933 982**	**9,429 638**	**824,857 136**	**825,238 405**	**-0,381 269**
9.	**Správní režie**	**mil. Kč**	**166,968 717**	**172,802 226**	**-5,833 509**	**127,989 436**	**132,942 063**	**-4,952 627**
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	93,637 462	94,129 285	-0,491 823	71,783 862	72,600 996	-0,817 134
10.	**Úplné vlastní náklady**	**mil. Kč**	**3 488,710 565**	**3 470,172 081**	**18,538 484**	**2 674,355 082**	**2 667,597 473**	**6,757 609**
A	Počet pracovníků	osob	557,76	546,93	10,83	371,20	364,11	7,09
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m^3	50,216 297	50,300 000	-0,083 703			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m^3	36,225 787	35,700 000	0,525 787			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m^3			0,000 000	42,213 629	41,955 176	0,258 453
E	- z toho domácnosti	mil. m^3			0,000 000	29,849 613	30,600 000	-0,750 387
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m^3			0,000 000	6,282 965	6,344 824	-0,061 859
G	Voda odpadní čištěná	mil. m^3			0,000 000	78,228 872	90,000 000	-11,771 128
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m^3	1,593 956	1,663 250	-0,069 294	0,134 265	0,130 000	0,004 265
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m^3	0,273 682	0,260 000	0,013 682	0,528 099	0,457 100	0,070 999
J	Voda vyrobená	mil. m^3	63,510 617	64,283 850	-0,773 233			0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné							
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní		
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m^{-3}	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	69,47	68,99	55,15	55,23	
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč						
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „ OPŽP") - finanční nástroje.	mil. Kč						
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	3 488,710 565	3 470,172 081	2 674,355 082	2 667,597 473	
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		223,278 109	248,019 728	231,075 865	226,280 272	
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	6,40	7,15	8,64	8,48	
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč						
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	223,278 109	248,019 728	231,075 865	226,280 272	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	3 711,988 674	3 718,191 809	2 905,430 947	2 893,877 745	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m^3	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	50,216 297	50,300 000	48,496 594	48,300 000	
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m^{-3}	ř. 18/ř. 19	**73,92**	**73,92**	**59,91**	**59,91**	
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m^{-3}	ř. 20 + DPH	**82,79**	**82,79**	**67,10**	**67,10**	
22.	Plně obnovující cena	Kč.m^{-3}	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	**73,06**	**72,53**	**53,46**	**53,49**	
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	-3,807 295	-	
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše přiměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	223,278 109	-	227,268 570	-	

POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Kalkulace pachtovného / nájemného Tabulka č. 3

IČO vlastníka: 49099469

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1 167,620 168	1 167,329 211	1 050,173 446	1 050,092 771
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	624,189 526	646,846 192	680,061 096	716,333 845
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	66,327 156	82,888 743	33,240 533	33,690 084
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	103,251 295	105,524 277	97,807 749	99,950 766
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	373,852 191	332,069 999	239,064 068	200,118 076
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	371,991 230	332,069 999	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	1 345,828 431	1 347,754 046	966,469 735	968,546 021
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1 242,577 136	1 242,229 769	868,661 986	868,595 255
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	1 062,507 912	1 062,210 883	691,139 789	691,086 695

Vypracoval:	Bc. Lenka Soperová
Telefon:	417 808 243
e-mail:	lenka.soperova@scvk.cz
Datum:	24.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku Tabulka č. 5

IČO vlastníka: 49099469				
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		13 998,585	11 475,095
	Čerpání		13 998,001	11 474,652
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	1 293,841	840,855
		++peněžní prostředky ostatní	77,311	8,805
	Čerpání		1 370,568	849,217

Vypracoval:	Ing. Lukáš Hartych
Telefon:	420 720 055 433
e-mail:	lukas.hartych@svs.cz
Datum:	24.04.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Ing. Radoslav Petik

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
	Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace			
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	55 154,356 806	53 965,318 224
Y.1.1	Míra návratnosti (M_P) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	270,256 348	264,430 059
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.2.1	Míra návratnosti (M_V) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	270,256 348	264,430 059
	Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace			
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3	4,609 394	4,379 700
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	247,669 367	227,268 570
	Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci			
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	247,669 367	227,268 570
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	223,278 109	227,268 570

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
	Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace			
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	55 154,356 806	53 965,318 224
4.4.5.2	Míra návratnosti (M_V) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	507,420 083	496,480 928
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	507,420 083	496,480 928
	Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace			
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3	6,963 578	4,626 771
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	374,163 058	240,089 419
	Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného			
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	374,163 058	240,089 419
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	332,069 999	200,118 076

POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)	
IV.	Formulář A až G	B	
V.	Index 1 až x	2 - Ústecký a Liberecký kraj (solidární)	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	300,594 739	

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná			Voda odpadní		
			2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl	2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	**Materiál**	**mil. Kč**	**1,958 731**	**1,810 281**	**0,148 450**			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	1,770 388	1,680 519	0,089 869			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,188 343	0,129 762	0,058 581			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.	**Energie**	**mil. Kč**	**0,385 115**	**0,401 677**	**-0,016 562**			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,384 221	0,400 412	-0,016 191			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 894	0,001 265	-0,000 371			
3.	**Osobní náklady**	**mil. Kč**	**0,000 000**	**0,000 000**	**0,000 000**			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.	**Ostatní přímé náklady**	**mil. Kč**	**6,910 772**	**6,476 821**	**0,433 951**			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	1,046 798	0,931 771	0,115 027			
4.3.	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,193 185	0,165 218	0,027 967			
4.4.	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	5,670 789	5,379 832	0,290 957			
5.	**Jiné provozní náklady**	**mil. Kč**	**0,519 536**	**0,442 470**	**0,077 066**			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,172 137	0,122 919	0,049 218			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,347 399	0,319 551	0,027 848			
6.	**Finanční náklady**	**mil. Kč**	**0,000 000**	**0,000 000**	**0,000 000**			
7.	**Ostatní výnosy**	**mil. Kč**	**-0,158 358**	**-0,141 392**	**-0,016 966**			
8.	**Výrobní režie**	**mil. Kč**	**5,907 516**	**5,715 999**	**0,191 517**			
9.	**Správní režie**	**mil. Kč**	**0,782 375**	**0,764 705**	**0,017 670**			
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,441 149	0,396 104	0,045 045			
10.	**Úplné vlastní náklady**	**mil. Kč**	**16,305 687**	**15,470 561**	**0,835 126**			
A	Počet pracovníků	osob	2,59	2,31	0,28			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m^3	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
C	- z toho domácnosti	mil. m^3	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m^3			0,000 000			
E	- z toho domácnosti	mil. m^3			0,000 000			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m^3			0,000 000			
G	Voda odpadní čištěná	mil. m^3			0,000 000			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m^3	0,008 816	0,006 107	0,002 709			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m^3	0,273 682	0,260 000	0,013 682			
J	Voda vyrobená	mil. m^3	0,000 000	0,000 000	0,000 000			

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné						
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m^{-3}	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	0,00	0,00		
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „ OPŽP") - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	16,305 687	15,470 561		
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		0,531 230	0,525 999		
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	3,26	3,40		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	0,531 230	0,525 999		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	16,836 917	15,996 560		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m^3	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,273 682	0,260 000		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m^{-3}	ř. 18/ř. 19	**61,52**	**61,52**		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m^{-3}	ř. 20 + DPH	**68,90**	**68,90**		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m^{-3}	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	**65,69**	**65,56**		
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše přiměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	0,531 230	-		

POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Kalkulace pachtovného / nájemného Tabulka č. 3

IČO vlastníka: 49099469

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	5,379 832	5,670 789		
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	3,226 427	3,525 353		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,342 844	0,451 749		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,533 705	0,575 114		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	1,276 856	1,118 573		
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	1,276 856	1,118 573		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	6,956 569	7,345 345		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	6,422 864	6,770 231		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	4,846 127	5,789 117		

Vypracoval:	Bc. Lenka Soperová
Telefon:	417 808 243
e-mail:	lenka.soperova@scvk.cz
Datum:	24.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku Tabulka č. 5

IČO vlastníka:				
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba			
	Čerpání			
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného		
		++peněžní prostředky ostatní		
	Čerpání			

Vypracoval:	
Telefon:	
e-mail:	
Datum:	
Schválil zástupce vlastníka:	

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná 2025 Skutečnost	Voda odpadní 2025 Skutečnost
1	2	2a	3	4
	Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace			
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	300,594 739	
Y.1.1	Míra návratnosti (M_P) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	1,472 914	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.2.1	Míra návratnosti (M_V) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	1,472 914	
	Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace			
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3	1,895 496	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,555 077	
	Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci			
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,555 077	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,531 230	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná 2025 Skutečnost	Voda odpadní 2025 Skutečnost
1	2	2a	3	4
	Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace			
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	300,594 739	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M_V) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	2,765 472	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	2,765 472	
	Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace			
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3	4,601 165	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	1,347 404	x
	Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného			
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	1,347 404	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	1,118 573	

SCVK

POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)	
IV.	Formulář A až G	B	
V.	Index 1 až x	2 - Ústecký a Liberecký kraj (solidární)	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)		
VIII.	Hodnota související infrastrukturního majetku podle VÚME		149,405 409

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná			Voda odpadní		
			2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl	2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	**Materiál**	**mil. Kč**				**0,067 045**	**0,066 606**	**0,000 439**
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč				0,067 045	0,066 606	0,000 439
1.3	- chemikálie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	**Energie**	**mil. Kč**				**0,371 457**	**0,326 180**	**0,045 277**
2.1	- elektrická energie	mil. Kč				0,340 152	0,293 452	0,046 700
2.2	- ostatní energie	mil. Kč				0,031 305	0,032 728	-0,001 423
3.	**Osobní náklady**	**mil. Kč**				**0,000 000**	**0,000 000**	**0,000 000**
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	**Ostatní přímé náklady**	**mil. Kč**				**3,657 149**	**3,469 822**	**0,187 327**
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč				0,695 672	0,560 842	0,134 830
4.3.	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč				0,054 248	0,082 426	-0,028 178
4.4.	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč				2,907 229	2,826 554	0,080 675
5.	**Jiné provozní náklady**	**mil. Kč**				**0,517 385**	**0,466 553**	**0,050 832**
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				0,022 312	0,022 831	-0,000 519
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč				0,260 669	0,251 319	0,009 350
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč				0,234 404	0,192 403	0,042 001
6.	**Finanční náklady**	**mil. Kč**				**0,000 000**	**0,000 000**	**0,000 000**
7.	**Ostatní výnosy**	**mil. Kč**				**-0,162 959**	**-0,168 158**	**0,005 199**
8.	**Výrobní režie**	**mil. Kč**				**2,033 815**	**1,744 773**	**0,289 042**
9.	**Správní režie**	**mil. Kč**				**0,328 085**	**0,307 100**	**0,020 985**
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč				0,184 351	0,159 846	0,024 505
10.	**Úplné vlastní náklady**	**mil. Kč**				**6,811 977**	**6,212 876**	**0,599 101**
A	Počet pracovníků	osob				0,93	0,58	0,35
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m^3						0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m^3						0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m^3				0,000 000	0,000 000	0,000 000
E	- z toho domácnosti	mil. m^3				0,000 000	0,000 000	0,000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m^3				0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m^3				0,000 000	0,000 000	0,000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m^3				0,134 265	0,130 000	0,004 265
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m^3				0,002 199	0,002 100	0,000 099
J	Voda vyrobená	mil. m^3						0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné							
Řádek	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m^{-3}	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I			0,00	0,00
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2			0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „ OPŽP") - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12			6,811 977	6,212 876
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč				0,059 706	0,441 114
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100			0,88	7,10
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16			0,059 706	0,441 114
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14			6,871 683	6,653 990
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m^3	ř. B. nebo D+F nebo H nebo I			0,134 265	0,130 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m^{-3}	ř. 18/ř. 19			**51,18**	**51,18**
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m^{-3}	ř. 20 + DPH			**57,32**	**57,32**
22.	Plně obnovující cena	Kč.m^{-3}	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19			**49,05**	**46,05**
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0			0,000 000	-
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše přiměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace			0,059 706	-

POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Kalkulace pachtovného / nájemného — Tabulka č. 3

IČO vlastníka: 49099469

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			2,826 554	2,907 229
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			1,830 392	1,983 202
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,089 467	0,093 273
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč			0,263 251	0,276 718
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč			0,643 444	0,554 036
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč			2,601 265	2,681 463
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			2,338 014	2,404 745
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč			1,860 211	1,913 305

Vypracoval:	Bc. Lenka Soperová
Telefon:	417 808 243
e-mail:	lenka.soperova@scvk.cz
Datum:	24.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku — Tabulka č. 5

IČO vlastníka:				
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba			
	Čerpání			
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného		
		++peněžní prostředky ostatní		
	Čerpání			

Vypracoval:	
Telefon:	
e-mail:	
Datum:	
Schválil zástupce vlastníka:	

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného — Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
	Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace			
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		149,405 409
Y.1.1	Míra návratnosti (M_P) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč		0,732 087
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.2.1	Míra návratnosti (M_V) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		0,000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč		0,000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč		0,732 087
	Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace			
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3		3,188 920
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč		0,458 132
	Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci			
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč		0,458 132
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč		0,059 706

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném — Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
	Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace			
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč		149,405 409
4.4.5.2	Míra návratnosti (M_V) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		1,374 530
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		1,374 530
	Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace			
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3		4,626 773
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x	0,664 699
	Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného			
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč		0,664 699
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč		0,554 036