



MUJNX01KJOMR

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 15802/2025/SPR/SÚ/Her
Č.j.: 2263/2026
Záměr: Z/2024/30627
Vyřizuje: Zora Herinková
Tel.: 483 357 112
E-mail: herinkova@mestojablonec.cz
Vyhотовeno dne: 8.1.2026

G & B beads, s.r.o.
Janovská 132/39
Mšeno nad Nisou
466 04 Jablonec nad Nisou 4

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.9.2025 podal

**G & B beads, s.r.o., IČO 27301745, Janovská 132/39, Mšeno nad Nisou, 466 04
Jablonec nad Nisou 4**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212, 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

expozice českého sklářství a bižuterie VII. etapa
ul. Janovská č.p. 132/39
Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1188/1 v katastrálním území Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stávajících vnitřních prostor v části 1.NP objektu. Stavebními úpravami dojde ke změně užívání z prostor skladů, výroby skleněných perlí a sklářského materiálu na expozici českého sklářství a bižuterie. Nově vznikne expozice - prezentace strojů pro bižuterní a sklářskou výrobu.
- Vzniknou nové prostory výstavní expozice, provozní místnost - pásová pec a provozní místnost - vinuté perly.

- Bude provedeno: vybourání podlah na úroveň terénu, budou vybourány nové otvory do nosných konstrukcí, budou vybourány stávající příčky, budou odstraněny omítky, demontovány světlíky se sedlovou střechou.
- Bude provedeno: nová podlaha 1.NP, nové zateplení střešního pláště ploché střechy + světlíky s tepelně izolačním bezpečnostním trojsklem, sádkartonové podhledy, nové cihelné příčky, nové výplně otvorů.
- Budou provedeny nové rozvody elektro, vody, kanalizace, rozvody VZT.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Štejfa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0500675; Martin Halmich, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0501400; René Fryauf, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0501451; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) po dokončení stavby.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Zhotovitel stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která k tomu získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu (autorizační zákon).
4. Na stavbě bude veden stavební deník dle ust. § 166 stavebního zákona, v platném znění.
5. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle ust. § 153 stavebního zákona.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem.
8. Náhradu případných škod, vzniklých při výstavbě, či zkušebním provozu, lze uplatnit u investora stavby. Pokud nedojde k dohodě pak podle občanského zákoníku u soudu.
9. Skladovaný materiál v okolí stávající budovy v záplavovém území nutno v případě zvýšených průtoků zabezpečit proti možnému odplavení.
10. Stavební činností nesmí dojít k ohrožení kvality podzemní a povrchové vody.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

G & B beads, s.r.o., Janovská 132/39, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4

Odůvodnění:

Dne 6.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace,
- vyjádření dotčených orgánů,
- souhlasy účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou – koordinované závazné stanovisko ze dne 7.7.2025, č.j. HSLI-1903-3/JN-2025,
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou – závazné stanovisko ze dne 3.7.2025, č.j. KHSLB 15560/2025,
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, vyjádření ze dne 30.6.2025 pod č.j. SR/1357/LI/2025 – 2,
- Magistrát města Jablonce nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí – jednotné enviromentální stanovisko – ze dne 6.8.2025, spis. zn. 7115/2025/SPR/OŽP/Týl.

Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy jsou kladná. Podmínky v nich stanovené stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1188/6 v katastrálním území Mšeno nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou č.p. 5178

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení

stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová v.r.
pověřená zastupováním funkce vedoucího odboru stavebního a dopravního
za správnost: Petra Haltufová

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. G & B beads, s.r.o., IDDS: gpy7fqq
sídlo: Janovská č.p. 132/39, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4
2. Aterra IV, s.r.o., IDDS: h558c5t
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 1128, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
3. Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

dotčené správní úřady

4. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
5. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Liberecko, IDDS: zqmdynq
sídlo: U Jezů č.p. 96/10, 460 01 Liberec
6. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Palackého č.p. 4680/91, Mšeno nad Nisou, 466 05 Jablonec nad Nisou 5
7. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.