



MUJNX01MIK3L

## MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 5768/2025/SPR/SÚ/Fu  
Č.j.: 57779/2026  
Záměr: Z/2025/57525  
Vyřizuje: Blanka Funke  
Tel.: 483 357 210  
E-mail: funke@mestojablonec.cz  
Vyhотовeno dne: 28.5.2026

**Lenka Sobotková**  
**Mšenská 3939/28**  
**Mšeno nad Nisou**  
**466 04 Jablonec nad Nisou 4**

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.3.2025 podal

**Lenka Sobotková, nar. 1.12.1977, Mšenská 3939/28, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4,**  
**kteřou zastupuje Ing. Petr Franců, IČO 60260912, Vrkoslavická 164/29, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

stavbu:

**stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby č.p. 3395 a 3396 - jednotka č. 3396/25,**  
**Budovatelů 8 a 10, Jablonec nad Nisou**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4417/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

#### Stavba obsahuje:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy v části stavby č.p. 3395 a 3396 - jednotky č. 3396/25 pro změnu v užívání z herny na fitness

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných konstrukcí stavby. Budou provedeny pouze změny dispozic vytvořené SDK příčkami. Fitness se bude sestávat ze tří tělocvičen o velikosti 64,18 m<sup>2</sup>, 19,96 m<sup>2</sup> a 63,75 m<sup>2</sup>. Prostory jsou navrženy pro 20 osob (návštěvníci).

Součástí fitness bude dále místnost pro fyzioterapii. Provozovna bude dále zahrnovat vstupní zádveří, recepci, šatnu pro lektora, kancelář, šatnu pro ženy, sprchu a WC s umyvadlem pro ženy, šatnu pro muže, sprchu a WC s umyvadlem pro muže, WC s umyvadlem pro personál a úklidovou komoru.

Stavba je napojena přípojkami na veřejné inženýrské sítě (voda, elektro, kanalizace). Příprava teplé vody bude v elektrickém zásobníku na 250 litrů. Prostory budou větrány a vytápěny stávající vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla DUPLEX 2500 Multi Eco 30/12. Dále jsou zde umístěny dvě stávající klimatizační podstropní jednotky jejichž kondenzační jednotky jsou na střeše objektu. Prostory hygienického zázemí a úklidová komora budou odvětrány pomocí diagonálních ventilátorů.

Jako území dotčené vlivy stavby se vymezuje pozemek stavby a sousední pozemky st. p. 4416/1, 4415/1 v katastrálním území Jablonec nad Nisou

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Franců, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0500941; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby.
3. Stavba bude prováděna svépomocí. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. fyzickou osobou oprávněnou podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizačního zákon) k odbornému vedení provádění stavby a stavebnímu úřadu oznámit jeho jméno a příjmení. Případné změny v těchto skutečnostech musí být neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu.
4. Stavebník před zahájením provádění stavby (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej zde až do dokončení stavby. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Na stavbě bude veden stavební deník dle ust. § 166 stavebního zákona.
6. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle ust. § 153 stavebního zákona.
7. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon. č. 309/2006 Sb. z 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., pro práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
9. Náhradu případných škod, vzniklých při výstavbě, či zkušebním provozu, lze uplatnit u investora stavby. Pokud nedojde k dohodě pak podle občanského zákoníku u soudu.
10. Stavbou nesmí dojít k dotčení a znepřístupnění stávajících zařízení na dodávku a měření odběru vody, plynu, elektřiny a elektronických komunikací vně i uvnitř objektu.
11. Při provádění stavby nesmí dojít k omezení užívání sousedních pozemků a staveb. Musí být zachován nezbytný a bezpečný přístup a příjezd k těmto pozemkům a stavbám. Pozemky a stavby dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do předchozího stavu, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitě věci. Stavebník, nebo stavební podnikatel musí dbát na to, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků a aby

prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Jakýkoliv zásah do práv třetích osob vyvolaný stavbou musí být s dotčenými projednán.

12. Vlastníkům stavbou dotčených staveb, pozemků nebo zařízení musí být předem v dostatečném předstihu oznámeno zahájení stavebních prací.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou doložena vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o měření elektrického osvětlení na trvalém pracovišti recepce, kanceláře a pracovišti fyzioterapeuta, který prokáže, že instalované elektrické osvětlení je provedeno v souladu s požadavkem § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 45 a 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ČSN EN 12464-1.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lenka Sobotková, nar. 1.12.1977, Mšenská 3939/28, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4

### Odůvodnění:

Dne 27.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad vyhodnotil předmětné území a možný vliv stavby na okolní nemovitosti a stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

Z údajů z registru obyvatel stavební úřad zjistil, že došlo k úmrtí spoluvlastníka stavby – bytové jednotky č.p./č.j. 3396/22. Dle sdělení soudní komisařky pověřené projednáním řízení o pozůstalosti nebylo pozůstalostní řízení ukončeno a nebyl ustanoven správce pozůstalosti, ani vykonavatel závěti a účastníci neučinili prohlášení o odmítnutí/neodmítnutí dědictví. Z uvedeného vyplývá, že účastník řízení, kterým je dle ust. § 182 stavebního zákona, mimo jiné vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, není správnímu orgánu znám. V tomto případě je správní orgán z důvodu ochrany práv a zájmů v řízení povinen podle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu ustanovit mu opatrovníka, který ho zastupuje v řízení. Proto stavební úřad usnesením ze dne 5.8.2025, č.j. 81212/2025 ustanovil opatrovníka statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí 3100/19, Jablonec nad Nisou. Doručením (14.8.2025) usnesení o dědictví v řízení o pozůstalosti zanikla funkce opatrovníka statutárního města Jablonec nad Nisou vzniklá na základě uvedeného usnesení správního orgánu. Další písemnosti v řízení jsou doručovány novému vlastníkovi.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Jelikož žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad od ústního jednání i od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Stavební úřad současně poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem,

předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, vyjma požadavků na parkovací stání uvedených v § 7 vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. V daném případě stavební úřad přihlédl ke skutečnosti, že parkovacích a vyhrazená stání nelze umístit na pozemku stavby, protože se jedná o stávající zástavbu, kdy stavba je umístěna v celé ploše pozemku st.p. 4417/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Dle názoru stavebního úřadu se jedná o závažné územně technické podmínky, které uplatnění ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, v platném znění vylučují, tak jak je uvedeno v § 137 odst. 4 stavebního zákona. Parkovací stání pro provozovnu lze bez omezení další dopravy zajistit parkováním na přilehlých komunikacích v souladu s umístěným dopravním značením.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavební úřad posoudil záměr podle Úplného znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje po Aktualizaci č. 1, 2 a 3 které bylo vyhotoveno ze ZÚR LK (vydaných 2011), Aktualizace č. 1 ZÚR LK (vydané dne 30. 3. 2021), Aktualizace č. 2 ZÚR LK (vydané dne 28. 11. 2023) a Aktualizace č. 3 ZÚR LK (vydané dne 29. 4. 2025). Úplné znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 1, 2 a 3 je závazné od 3. 6. 2025, kdy nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR LK.

Soulad záměru s ZÚRLK (Zásady územního rozvoje Libereckého kraje):

Dle koordinačního výkresu ZÚRLK je širší oblast včetně uvedeného pozemku zahrnuta do rozvojové oblasti OB7 Liberec. V odstavci Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v textové části ZÚRLK jsou požadavky, z kterých nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky.

Soulad s ÚP Jablonec nad Nisou (Územní plán Jablonec nad Nisou), který byl vydán Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 26. června 2017, Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou s nabytím účinnosti 8. prosince 2021, Změna č. 2 ÚP Jablonec nad Nisou s nabytím účinnosti 12. června 2019, Změna č. 4 ÚP Jablonec nad Nisou s nabytím účinnosti 25. září 2024, Změna č. 7 ÚP Jablonec nad Nisou s nabytím účinnosti 25. září 2024, Změna č. 8 ÚP Jablonec nad Nisou s nabytím účinnosti 25. září 2024 (dále jen „ÚP Jablonec nad Nisou“):

Dle ÚP Jablonec nad Nisou jsou pozemky záměru zahrnuty do stabilizovaného území. V grafické části ÚP Jablonec nad Nisou jsou pozemky záměru zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití s názvem plochy smíšené obytné – centrální (dále jen „SC“).

Přípustným využitím ploch SC jsou mimo jiné domy smíšené funkce, bydlení (bytové a rodinné domy), specifické bydlení (domovy důchodců apod.), občanské vybavení a základní vybavenost zastavěných a zastavitelných ploch (tj. mimo jiné komunikace místní a účelové, parkovací plochy, technická infrastruktura pro obsluhu plochy, terénní úpravy, opěrné zdi, propustky, přemostění apod.). Předmětem záměru jsou stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby na fitness, ostatní části domu slouží pro trvalé bydlení. Stavba bude i nadále určena k užívání jako bytový dům.

Požadavky stanovené v podmínkách pro využití pro plochy SC záměr splňuje.

Pro plochy SC12 jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání:

- návrhy nové zástavby i stavební zásahy na stabilizovaných plochách dle stanovených podmínek pro využití ploch SC budou odvozovány z charakteru prostředí a charakteru zástavby lokality (městské centrum, podružné městské centrum, lokální centrum příměstské části) – záměr navrhuje stavební úpravy spojené se změnou užívání stavby na fitness – záměr je v souladu.
- městské centrum:
  - zástavba proluk a stavební úpravy na území MPZ Jablonec nad Nisou nenaruší prostorové uspořádání a charakter struktury existující zástavby a specifické městské panorama – záměr se nachází v ploše MPZ – změnou stavby nedojde k zásahu do vnějšího vzhledu stavby.
  - pokud na území MPZ při výstavbě nebo novém využití existujících objektů vznikne potřeba odstavných stání pro OA vázaná na využívání objektu vyšší než 5 stání, kterou nebude možné zajistit na pozemku objektu, bude zajištěna v podzemních podlažích

nebo pod pozemkem objektu – v daném případě stavební úřad přihlédl ke skutečnosti, že parkovacích stání nelze umístit na pozemku stavby, protože se jedná o stávající zástavbu, kdy stavba je umístěna v celé ploše pozemku st.p. 4417/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Dle názoru stavebního úřadu se jedná o závažné územně technické podmínky, které uplatnění ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, v platném znění vylučují, tak jak je uvedeno v § 137 odst. 4 stavebního zákona. Parkovací stání pro provozovnu lze bez omezení další dopravy zajistit parkováním na přilehlých komunikacích v souladu s umístěním dopravním značením.

- vazba domu na pozemek může upřednostňovat obsluhu nebytových funkcí před rekreačním využitím zvláště důraz na přiměřenou výměru a kvalitu parteru – veřejných prostranství – není relevantní
- velikost stavebního pozemku: individuální posuzování dle účelu stavby a konkrétních podmínek v území – velikost stavebního pozemku 628 m<sup>2</sup> je přiměřená stávajícímu využití – záměr je v souladu
- IZP a IOZ: individuální posuzování dle účelu stavby a konkrétních podmínek v území – navržené úpravy tyto skutečnosti nemění
- výšková hladina zástavby: max. 12 NP + 1 zakončující podlaží (min. 2 NP) – navržené úpravy stavbu nezvyšují
- odstavení vozidel řešit pro plnou kapacitu normového počtu stání na vlastním pozemku stavby; v odůvodněných případech na plochách stabilizovaných smluvně zajistit na dostupných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují – vypořádání viz. výše

Požadavky vyplývající ze stanovených podmínek prostorového uspořádání pro plochy SC12 záměr splňuje.

K žádosti byla doložena tato stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje , územní odbor Jablonec nad Nisou ze dne 31.3.2025, č.j. HSLI-1055-3/JN-2025.
- Závazné stanovisko Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče ze dne 31.3.2025, č.j. 26452/2025, sp. zn. 2378/2025/SPR/OŽP/Šr.
- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí ze dne 12.3.2025, č.j. 25018/2025.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 12.3.2025, č.j. KHSLB 05646/2025.

Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy jsou kladná a stavební úřad zajistil jejich vzájemný soulad tím, že podmínky v nich stanovené zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona přísluší stavebníkovi, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, a těm, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiné věcné právo:

Lenka Sobotková, Mgr. Karel Randák, Mgr. Jitka Randáková, Jiří Radoch, Petr Vecko, Martin Černý, Dana Černá, Sandra Tarabová, Jitka Štarková, Dita Vávrová, Antonino Manuel Fernandes De Sousa, Marcela De Sousa, Ing. Lenka Hauptmannová, Vasyli Liakh, Svitlana

Lyakh, Bc. Tomáš Janecký, Michaela Janecká, Thi Trang Nguyen, Jaroslav Valášek, Mgr. Věra Papoušková, Marie Šáfrová, Vladimíra Vozáková, Ing. Petr Papoušek, Zbyšek Lhota, Lukáš Ducháček, Kristýna Ducháčková, Milena Mráková, Ing. Zdeněk Šmiegr, Ing. Ivana Šmiegrová, Ing. Martin Skalický, Drahomíra Čechová, Břetislav Holub, Tomáš Bušek, Zdeněk Mucha, Evelina Muchová, Marek Skalický, Šárka Labusová, Marek Brodský, Tomáš Hudec, František Holman, Ing. Aleš Nipča, Ing. Olga Zbranková, Jan Dostražil, Gerhard Arlt, Iva Arltová, Jaroslav Valášek rok nar. 1984, Tomáš Šafrán, Pavlína Šafránová, DEBA BOHEMIA s.r.o., Ing. Vendula Maierová, Miloš Bárnet, Ing. Jana Bárnetová, Šárka Firstová, Ondřej First, Irina Daškova, Zdeněk Zolák, Jan Doležal, Alice Doležalová, Aleš Nachtnebl, Michaela Nachtneblová, Zuzana Volná, Monika Škramlíková, Šárka Brandejsová, Statutární město Jablonec nad Nisou, Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., ČSOB Hypoteční banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Česká spořitelna, a.s., Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Česká spořitelna, a.s., Peněžní dům, spořitelní družstvo, Šimon Horák, Eva Říčanová, Dagmar Vortelová, Sonja Hübnerová, Libuše Zoláková, Ing. Veronika Šimová

Dále právní postavení účastníků řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona přísluší osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4416/1, 4415/1 v katastrálním území Jablonec nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jablonec nad Nisou č.p. 4737, č.p. 3397 a č.p. 3398

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, bude rozhodnutí dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručeno jednotlivě pouze žadateli, resp. stavebníkovi, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou.

**Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Mgr. Jan Bureš v.r.  
vedoucí odboru stavebního a dopravního

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Ing. Petr Franců, IDDS: b93ramv  
sídlo: Vrkoslavická č.p. 164/29, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6
2. Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

**Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, je rozhodnutí dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručeno jednotlivě pouze žadateli, resp. stavebníkovi, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.**

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aiyj  
sídlo: Palackého č.p. 4680/91, Mšeno nad Nisou, 466 05 Jablonec nad Nisou 5
4. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j  
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
5. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

V elektronické podobě zveřejněno dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.