

č. j. 206 EX 106/15-220  
evid.č.opr: 2777019990

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Škarpa, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Šátalská 469/1, Praha 4, v právní věci oprávněného: **1. Direct pojišťovna, a.s., Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČ: 25073958**, práv. zast. advokátem Mgr. Jan Ševčík, advokát, Na královně č.p. 862, 156 00 Praha 5, proti povinnému: **1. Unifinance a.s., v likvidaci, Jeronýmova 98/27, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ: 28360699** ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem - rozsudkem č. j. 9 C 216/2013-57 ze dne 21.11.2014, který vydal Okresní soud v Jablonci nad Nisou, a na základě pověření soudního exekutora č. j. 21 EXE 1315/2015-12 ze dne 12.02.2015, které vydal Okresní soud v Jablonci nad Nisou, rozhodl

**t a k t o:**

### I. Elektronická dražba nemovitých věcí:

Okres: CZ0421 Děčín  
Kat.území: 776971 Varnsdorf

Obec: 562882 Varnsdorf  
List vlastnictví: 6017

| Pozemky<br>Parcela                                                              | Výměra[m2] | Druh pozemku                  | Způsob využití | Způsob ochrany           |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|
| 5823/3                                                                          | 520        | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                |                          |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: 5823/3 |            |                               |                |                          |
| 5824/5                                                                          | 113        | zahrada                       |                | zemědělský půdní<br>fond |

*a jejich příslušenství: příslušenství nemovitých věcí, kterých se exekuce týká nebylo zjištěno,*

nařízená na den 19.03.2026 usnesením č. j. 206 EX 106/15-212 ze dne 28.01.2026, se odročuje následovně:

Dražba nemovitých věcí uvedených ve výroku II. dražební vyhlášky se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 23.04.2026 ve 13:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 23.04.2026 ve 13:30 hod.**

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

**II. Ostatní výroky dražební vyhlášky č. j. 206 EX 106/15-212 ze dne 28.01.2026 zůstávají v platnosti.**

**Odůvodnění:**

Kontrolou exekučního spisu bylo zjištěno, že konání dražby nebylo řádně inzerováno na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), soudní exekutor proto rozhodl o odročení dražby nemovitých věcí, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 17.03.2026



Mgr. Jan Škarpa, v.r.  
soudní exekutor