



MUJNX01LMLJ7

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 2461/2026/SPR/SÚ/Kož
Č.j.: 32655/2026
Záměr: Z/2026/28323
Vyřizuje: Kožíšková Irena
Tel.: 483 357 243
E-mail: koziskova@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 23.3.2026

Michal Netolický
Rádlo 215
468 03 Rádlo

Věra Netolická
Rádlo 215
468 03 Rádlo

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 11.2.2026 podali:

Věra Netolická, nar. 12.12.1978, Rádlo 215, 468 03 Rádlo,
Michal Netolický, nar. 22.4.1976, Rádlo 215, 468 03 Rádlo,
které zastupuje Radka Gondová, IČO 14359961, Mlýnská 1133, 441 01 Podbořany

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

novostavba rodinného domu, stavba domovní čistírny odpadních vod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 948/7 v katastrálním území a obci Rádlo.

Stavba obsahuje:

- na části pozemku pč. 948/7 k.ú. Rádlo je navržena novostavba jednopodlažního rodinného domu, ve kterém vznikne nová bytová jednotka velikosti 4+kk s příslušenstvím. Dům je navržen přízemní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 30°, s výškou hřebene střechy 5,9 m od úrovně podlahy v přízemí. Zastavěná plocha domu bude 115 m², obestavěný prostor bude 623 m³. U domu je navržena zastřešená terasa plochy 16 m². Novostavba bude realizována jako dřevostavba s nosným systémem z dřevěných KVH hranolů vyplněných minerální izolací.

- rodinný dům bude napojen vodovodní přípojkou na vodovodní řad, odkanalizován bude do domovní ČOV s následným vsakováním na pozemku, napojení na el. energii bude zemním kabelem. Vytápění domu je navrženo krbovými kamny v kombinaci s elektrickými topnými rohožemi v podlaze. Ohřev teplé vody bude zajištěn v elektrickém bojleru. Dešťové vody z novostavby budou odváděny do retenční nádrže o objemu min. 3 m³, která bude opatřena bezpečnostním přepadem do vsakovací štěrkové jámy v prostoru zahrady RD.

Umístění na pozemku pč. 948/7 k.ú. Rádlo:

- novostavba rodinného domu bude umístěna ve východní části pozemku tak, východní strana bude v minimální vzdálenosti 10 m od veřejné komunikace pč. 581/1, severní strana domu bude ve vzdálenosti 5 m od společné hranice s pozemkem pč. 948/1, jižní strana domu bude v minimální vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem pč. 948/3;

Konstrukční řešení:

- založení novostavby bude na monolitických základových betonových pasech. Horní část základových pasů je navržena z tvárnice ztraceného bednění s výztuží. Nosný obvodový systém bude tvořen z dřevěných KVH hranolů vyplněných minerální izolací. Vnitřní příčky budou provedeny dřevěnými KVH hranoly vyplněnými akustickou minerální izolací. Pro finální záklop v interiéru budou použity sádrovláknité desky Fermacell, které budou opatřeny malbou nebo keramickým obkladem. Podhledy v přízemí objektu budou tvořeny roštem s SDK deskami Rigips RF. Směrem do exteriéru budou KVH hranoly zaklopeny sádrovláknitou deskou Fermacell, na které se provede kontaktní zateplovací systém ETICS. Jako finální úprava je navržena fasádní silikonová omítka světlé barvy. Svislé nosné konstrukce zastřešené terasy a verandy budou z dřevěných hranolů. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou. Nosnou konstrukci krovu budou tvořit dřevěné sbíjené příhradové vazníky s dřevěnými styčníky a prolisovanými trny. Střešní krytina je navržena z betonových tašek BRAMAC. Střecha bude opatřena hromosvodem. Komín bude jednopřůduchový Schiedel. Okna jsou navržena v plastových rámech zasklených izolačním trojsklem, vchodové dveře plastové.

Napojení rodinného domu na dopravní a technickou infrastrukturu vše na pozemku pč. 948/7 k.ú. Rádlo:

- zásobování el. energií bude z veřejné distribuční sítě NN napojením na elektroměrový pilíř RE, na hranici pozemku pč. 948/7 při hranici s pozemkem komunikace pč. 581/1. Domovní rozvod NN délky 10,5 m povede přímo od elektroměrového rozvaděče do novostavby RD; připojení ze stávající sítě NN do el. pilíře bude zemním kabelem délky cca 20 m. Jedná se o drobnou stavbu uvedenou v Příloze č. 1 stavebního zákona (konkrétně v odst. 1 písm. a) bod 28.), která podle ust. § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení stavebního úřadu;
- zásobování vodou bude vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad na pozemku pč. 942/1 k.ú. Rádlo. Délka vodovodního potrubí je 21 m (11,8 m je vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě, 9,2 m je domovní rozvod od vodoměrné šachty do novostavby). Jedná se o drobnou stavbu uvedenou v Příloze č. 1 stavebního zákona (konkrétně v odst. 1 písm. a) bod 30.), která podle ust. § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení stavebního úřadu;
- odkanalizování bude kanalizační přípojkou do domovní čistírny odpadních vod – stavba se skládá z kanalizačního potrubí v celkové délce 5,5 m a domovní čistírny odpadních vod typ EKO SBR BIO I (výrobce Bazénplast, s.r.o.) se zaústěním do zasakovací studny o rozměrech 2 x 2 x 2 m, vše na pozemku parc. č. 948/7 v katastrálním území Rádlo. Vlastní nádrž ČOV bude umístěn u JZ rohu novostavby ve vzdálenosti min. 2 m od společné hranice s pozemkem pč. 948/3.

Místo záměru:

Název kraje

Liberecký

Název obce

Rádlo

Název katastrálního území

Rádlo

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

parc.č. 948/7 katastrální území Rádlo

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

DČOV (S-JTSK) X: 981388, Y: 683501
vsak (S-JTSK) X: 981382, Y: 683520

Číslo hydrogeologického pořadí a podpořadí

1-05-02-0340-0-00

Hydrogeologický rajon

6414 Krystalinikum Krkonoš a
Jizerských hor v povodí Jizery

- dešťové vody budou svedeny okapy do dešťové kanalizace, která bude zaústěna do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení. Potrubí dešťové kanalizace bude vedeno podél pozemku pč. 948/3 (ve vzdálenosti 0,7 m od společné hranice) do vsaku, který bude umístěn v minimální vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem pč. 948/3;
- hlavním zdrojem tepla je podlahové vytápění (el.topné kabely umístěné v podlaze každé místnosti) a doplňkovým zdrojem tepla budou krbová kamna v obývacím pokoji. Ohřev vody bude zajištěn elektrickým bojlerem. Na střeše bude osazen fotovoltaický systém s deseti kusy monokrystalických panelů, každý o výkonu 410 Wp, s využitím v RD. Větrání obytných místností bude přirozeně okny, odvětrání hygienického zázemí bude provedeno nuceně odtahem nad střechu, nuceně bude také odvětrán odsavač par v kuchyni.
- přístup a příjezd k novostavbě bude novým sjezdem z pozemku komunikace pč. 581/1;

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude realizována na části pozemku pč. 948/7 v katastrálním území Rádlo, v souladu s ověřenou dokumentací, jejímž hlavním projektantem je Ing. Pavel Hrobař, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0701569. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod záměrem Z/2026/28323.
2. Stavba rodinného domu bude nepodsklepená, jednopodlažní, zastřešená sedlovou střechou s výškou hřebene střechy 5,9 m od úrovně podlahy přízemí. Úroveň 1. NP je stanovena na 542,35 m n. m.
3. Příjezd a přístup ke stavbě je z veřejné komunikace pč. 581/1 katastrální území Rádlo.
4. Pro uskutečnění navrhované stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č. 948/7 katastrální území Rádlo, o celkové výměře 131 m² tvořená zastavěnou plochou stavby rodinného domu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Každá změna rozsahu stavby oproti ověřené dokumentaci bude projednána jako změna tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Zhotovitel stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která k tomu získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu (autorizační zákon).
8. Stavebník je povinen podle § 160 stavebního zákona před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
9. Stavebník před zahájením provádění stavby (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej zde až do dokončení stavby.
10. Na stavbě bude veden stavební deník dle ust. § 166 stavebního zákona, v platném znění.
11. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle ust. § 153 stavebního zákona.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
14. Stavebník odpovídá za případné poškození podzemních zařízení v důsledku stavby. V případě, že umístění stávajících podzemních zařízení neumožní umístit stavbu podle ověřené projektové dokumentace, budou zastaveny práce na stavbě a tato skutečnost oznámena příslušnému stavebnímu úřadu, který rozhodne o dalším postupu.
15. Provádění stavebních prací v blízkosti staveb nebo zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury mohou být prováděny pouze podle podmínek stanovených vlastníky nebo provozovateli těchto zařízení a staveb.
16. Při stavbě budou splněny podmínky vlastníků technické a dopravní infrastruktury stanovené v jednotlivých stanoviscích vydaných k realizaci stavby.

17. Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
 18. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanoviska správce povodí Povodí Labe, s.p. Hradec Králové, vydané dne 9.9.2025 pod č.j. PLa/2025/034863:
 - DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku.
 - Vypouštění odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
 - Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
 - Po případném vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
 19. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. dané ve vyjádření k projektové dokumentaci dne 11.8.2025 pod zn. 001166904350 a v souhlasu s činností anebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy vydaným dne 11.8.2025 pod zn. 001166904363.
 20. Na stavbě rodinného domu bude provedena ochrana před bleskem v souladu s normovými hodnotami.
 21. Na stavbě budou provedena protiradonová opatření založená na odvětrání radonu z podloží mimo objekt. O provedení a kontrole provedených opatření bude proveden zápis oprávněnou osobou do stavebního deníku.
 22. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. je při realizaci stavby třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
 23. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána se všemi dotčenými orgány a stavebním úřadem.
 24. Pozemky a stavby dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do řádného stavu. Stavebník, nebo stavební podnikatel musí dbát na to, aby co nejméně rušil užívání sousedních nemovitostí a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit.
 25. Náhradu případných škod, vzniklých při výstavbě, či zkušebním provozu, lze uplatnit u investora stavby. Pokud nedojde k dohodě pak podle občanského zákoníku u soudu.
- III. Podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), v souladu s ust. § 18 odst. 1 a § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, uděluje

souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

k povolení na stavbu: rodinný dům a zpevněné plochy

z parc. č.:	948/7	katastrální území: Rádlo
o výměře celkem:	245 m ²	kód BPEJ 73211, II. třída ochrany
z parc. č.:	948/7	katastrální území: Rádlo
o výměře celkem:	66 m ²	kód BPEJ 73211, II. třída ochrany
Vlastní stavba:	116 m ²	
<u>Zpevněné plochy:</u>	<u>195 m²</u>	
Celkem	311 m ²	

Souhlas se uděluje za předpokladu splnění podmínek dle ust. § 9 odst. 8 písm. b) a ust. § 9 odst. 4 zákona:

- 1) Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.
- 2) Stavebník zabezpečí z plochy dotčené stavbou, viz. koordinační situace č. C3 z 07/2025, která je přílohou souhlasu (plocha odnětí včetně manipulačního prostoru okolo staveb a zpevněných ploch – cca 370 m²) provedení skrývky ornice o tloušťce 20 cm.
- 3) Cca 74 m³ skryté zeminy bude uloženo na deponii na parc. č. 948/7 v katastrálním území Rádlo a po dobu provádění stavebních prací bude zemina ošetřována a bude zabráněno jejímu znehodnocení (např. zakrytím geotextílií).
- 4) Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.
- 5) Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude o maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
- 6) Srážkové vody budou využívány na pozemku parc. č. 948/7 v k. ú. Rádlo, v souladu s principy přirozeného zadržování vody v krajině.
- 7) Po dokončení stavby zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních předpisů, popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.
Zbylá část pozemku, která zůstane ponechána v ZPF, ponese kulturu zahrada.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze trvale užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří doklady o výsledcích předepsaných zkoušek k dokončené stavbě, doložení splnění podmínek jednotlivých vyjádření a stanovisek doložených k povolení stavby, kopii stavebního deníku, a příslušná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

V. Podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 18 odst. 1 a § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, **vydává povolení ke kácení 1 ks ořešáku s obvodem kmene 145 cm, měreno ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucího na pozemku parc. č. 948/7 v k. ú. Rádlo (druh pozemku dle KN: trvalý travní porost), za těchto podmínek:**

1. Kácení je možné po získání pravomocného povolení na předmětnou stavbu dle přiložené projektové dokumentace u příslušného stavebního úřadu.
2. Kácení dřevin rostoucích mimo les bude provedeno přednostně v období vegetačního klidu (tj. od 01.10. do 31.03. kalendářního roku), v případě kácení v době od 01.04. do 30.09. kalendářního roku je nutné bezprostředně před vlastní realizací kácení vizuálně zkontrolovat, zda na stromě nehnízdí ptáci. V případě zjištěného hnízdění ptáků je kácení možné provést až po vyhnízdění.

VI. Stanovuje podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 18 odst. 1 a § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením povolených dřevin **povinnost provedení náhradní výsadby** v podobě 1 ks listnaté dřeviny o minimálním obvodu kmínku 12-14 cm (měreno ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem) zpět na pozemek parc. č. 948/7 v k. ú. Rádlo nebo na sousední pozemek parc. č. 948/1 v k.ú. Rádlo, za těchto podmínek:

- a) k náhradní výsadbě bude použit kvalitní obalovaný sadovnický materiál,
- b) výsadba dřevin bude provedena dle pěstitelsko-sadovnických zásad (kotvení, zálivka, pěstební řezy apod.), v souladu se standardem AOPK – Výsadba stromů SPPK A02 001:2025,

- c) o náhradní výsadbu je žadatel povinen pečovat dle pěstitelsko-sadovnických zásad po dobu 5 let,
- d) výsadba bude provedena do doby kolaudace výše uvedené stavby, v případě, že nedojde ke kolaudaci, ale dřevina bude skácena, bude náhradní výsadba provedena nejdéle do 15.05.2028.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Netolický, nar. 22.4.1976, Rádlo 215, 468 03 Rádlo

Věra Netolická, nar. 12.12.1978, Rádlo 215, 468 03 Rádlo

Odůvodnění:

Dne 11.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby rodinného domu a domovní ČOV ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, vydal Jednotné environmentální stanovisko dne 23.10.2025 pod č.j. 113089/2025 spis. zn. 10607/2025/SPR/OŽP/Týl;
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad, vydal dne 2.2.2026 pod spis.zn. 16365/2025/SPR/OVÚ/Pa č.j. 11480/2026 rozhodnutí, kterým vydal povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních na místě – pozemek pč. 948/7 k.ú. Rádlo, které nabylo právní moci dne 7.2.2026;
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vydala dne 26.8.2025 pod č.j. MO 763090/2025-1322 Sp.zn.: 197182/2025-1322/OÚZPHA souhlasné závazné stanovisko ke stavbě;
- Obecní úřad Rádlo, jako příslušný silniční správní úřad, vydal dne 10.9.2025 pod č.j. 611/2025/OUR rozhodnutí o povolení připojení sjezdu na pozemek pč. 581/1 (místní komunikace) v k.ú. Rádlo, z důvodu připojení nemovitosti na ppč. 948/7 k.ú. Rádlo;
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci vydala dne 5.9.2025 pod č.j. KHSLB 20422/2025 záměr Z/2025/149095/V2 souhlasné závazné stanovisko s povolením stavby rodinného domu na ppč. 948/7 k.ú. Rádo;

Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy jsou kladná a podmínky v nich stanovené stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Dále byla doložena stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž podmínky jsou součástí rozhodnutí. Povinnost splnění některých podmínek je přímo stanovena stavebním zákonem a zvláštními právními předpisy. Stavbou dochází k novému napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Připojení na technickou infrastrukturu je přípojkami (voda, elektřina), které jsou drobnými stavbami uvedenými v Příloze č. 1 stavebního zákona, konkrétně se jedná o odst. 1 písm. a) bod 28. - připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož

distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a bod 30. vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní. Podle ustanovení § 171 stavebního zákona „Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon“. Drobné stavby tedy nevyžadují vydání povolení stavebního úřadu.

Součástí projektové dokumentace je hydrogeologický posudek na možnost likvidace vod na pozemku pč. 948/1 k.ú. Rádlo, který vypracovala Ing. Monika Slezáková v červenci 2025. Jako odborně způsobilá osoba vyslovila souhlas s likvidací vod na pozemku pč. 948/1 k.ú. Rádlo. Ke stavbě domovní ČOV bylo vydáno kladné vyjádření správce povodí – Povodí Labe, státní podnik.

Navržená novostavba je chráněna proti pronikání radonu z podloží v souladu s ust. § 98 zákona č. 263/2016 Sb.. V souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona je projektováno preventivní protiradonové opatření založené na odvětrání radonu z podloží mimo objekt. Řádné provedení izolace bude zkontrolováno oprávněnou osobou a zapsáno do stavebního deníku.

Novostavba/posedek pč. 948/7 k.ú. Rádlo bude připojen na komunikaci silnice na pozemku parc. č. 581/1 k.ú. Rádlo. Pro připojení sjezdu bylo Obecním úřadem v Rádle vydáno rozhodnutí o povolení připojení sjezdu na komunikaci pč. 581/1 k.ú. Rádlo dne 10.9.2025 pod č.j. 611/2025/OUR.

Vzhledem ke skutečnosti, že obec Rádlo nemá v lokalitě navržené stavby vybudovanou veřejnou kanalizační síť, má novostavba rodinného domu na ppč. 948/7 katastrální území Rádlo navrženo individuální odkanalizování, a to přes domovní čistírnu odpadních vod se zasakováním předčištěných odpadních vod na pozemku žadatele. Pro vypouštění odpadních vod do vod podzemních bylo Magistrátem města Jablonec nad Nisou, Odborem životního prostředí, oddělením vodoprávní úřad, dne 2.2.2026 pod spis.zn. 16365/2025/SPR/OVÚ/Pa č.j. 11480/2026 vydáno rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních na místě parc.č. 948/7 k.ú. Rádlo. Dešťové vody ze střechy objektu RD budou odtékat do akumulární nádrže, ze které bude voda využívána na zalévání zahrady. Akumulární nádrž bude mít bezpečnostní přepad na pozemku investora. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

K záměru bylo Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odborem stavebním a životního prostředí vydáno jednotné environmentální stanovisko dne 23.10.2025 pod č.j. 113089/2025 spis.zn. 10607/2025/SPR/OŽP/Týl číslo řízení R/2025/163629, ve kterém orgán ochrany zemědělského půdního fondu udělil podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k povolení stavby rodinného domu a zpevněných ploch z parc.č. 948/7 k.ú. Rádlo o výměře celkem 311 m². V souladu s ust. § 18 odst. 1 a § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů je souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu součástí výrokové části rozhodnutí, konkrétně výrok III. rozhodnutí. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení souhlasu s trvalým odnětím pozemku ze ZPF, který byl udělen za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Odůvodnění příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu:
Tento souhlas je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Nelze jej využít pro jiné účely, než jak je v souhlasu uvedeno. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí.

Dle § 11 odst. 1 – Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.

Povinný k platbě odvodů je povinen dle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany ZPF

- doručit kopii rozhodnutí, pro které se stal souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

- písemně oznámit zahájení realizace záměru orgánu ochrany ZPF, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením, popřípadě zahájení další etapy záměru, k oznámení o zahájení je třeba přiložit kopii pravomocného stavebního povolení.

Na tuto stavbu se z parc. č. 948/7 v katastrálním území Rádlo vyjímá plocha o výměře 311 m².

Žádost byla doložena nutnými náležitostmi danými § 9 odst. 6 zákona.

Odvod za zábor zem. půdy za pozemek ležící v CHOPAV, BPEJ 73211 a II. třídy ochrany bude orientačně činit 41,12 Kč za m² odnímané půdy a pro BPEJ 75011 a III. třídy ochrany je to částka 20,20 Kč za m² odnímané půdy.

Při výpočtu odvodu správní orgán vycházel z následujících údajů:

BPEJ + základní cena půdy 73211 5,14 Kč

BPEJ + základní cena půdy 75011 4,04 Kč

ekologická váha vlivu CHOPAV 1

třída + koeficient třídy ochrany půdy II. třída ochrany 8

třída + koeficient třídy ochrany půdy III. třída ochrany 5

výměra odnímané plochy v m² + odvod Kč/m² 245 41,12 Kč

výměra odnímané plochy v m² + odvod Kč/m² 66 20,20 Kč

Celková výše odvodu 11 407,60 Kč

Výše uvedené údaje vycházejí z přílohy č. 4 k vyhlášce Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a z příloh zákona, části B – ekologická váha vlivu, části D – stanovení tříd ochrany a části E. Postup při výpočtu: Pro příslušnou BPEJ (údaj z katastru nemovitostí) je stanovena základní cena půdy dle oceňovací vyhlášky. Vynásobením základní ceny ekologickou váhou vlivu dle části B přílohy sazebníku odvodů je stanovena základní sazba odvodů. Vynásobením základní sazby odvodů koeficientem třídy ochrany (dle přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, část D – stanovení tříd ochrany) je zjištěna výsledná sazba odvodů. Celková částka jednorázového odvodu za zábor ZPF bude orientačně činit 245 m² x 41,12 Kč/m² + 66 m² x 20,20 Kč/m² = 1074,40 Kč + 1 333,20 Kč = 11 407,60 Kč.

Koeficient ekologické váhy vlivu za pozemek ležící v CHOPAV se u bytové výstavby a souvisejících staveb umístovaných na jednom stavebním pozemku neuplatní.

Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze dle § 4 odst. 3 zákona odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jelikož se jedná o stavbu, která naplňuje § 9 odst. 5 písm. e) zákona tedy, že stavba je umístěná v plochám vymezeným platným územním plánem k nezemědělskému účelu, dospěl správní orgán v závěru, že lze pro danou stavbu půdu třídy ochrany I. a II. odejmout.

Žadatel je současně vlastníkem dotčeného pozemku.

Záměr je řešen v souladu s územním plánem.

Dle údajů žadatele se na ploše dotčené zábořem nenachází odvodnění, závlahy ani protierozní opatření.

Po prošetření všech podkladů a za předpokladu dodržení všech zákonných povinností bylo možno vydat souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

K záměru bylo Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odborem stavebním a životního prostředí vydáno jednotné environmentální stanovisko dne 23.10.2025 pod č.j. 113089/2025 spis.zn. 10607/2025/SPR/OŽP/Týl číslo řízení R/2025/163629, ve kterém orgán ochrany přírody podle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOPK“), dle ustanovení § 8 odst. 1 ZOPK žadateli povoluje kácení 1 ks ořešáku s obvodem kmene 145 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucího na pozemku pč. 948/7 k.ú. Rádlo. V souladu s ust. § 18 odst. 1 („Příslušný orgán vykonává při vydávání jednotného environmentálního stanoviska působnosti správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů, které se vztahují ke správním úkonům, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko; je-li takovým správním úkonem rozhodnutí, je toto rozhodnutí součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.“)

a § 2 odst. 1 („Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.“) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, je povolení kácení součástí výrokové části rozhodnutí stavebního úřadu, konkrétně výrok V. a VI. tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny:

Správnímu orgánu byla dne 01.09.2025 předložena žádost o jednotné environmentální stanovisko pro účely stavebního záměru povolovaného u stavebního úřadu Magistrátu města Jablonce nad Nisou.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely stavebního záměru „Novostavba RD Rádlo, parc. č. 948/7 v k. ú. Rádlo, vč. doprovodných staveb a ČOV“, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Hrobař v červenci 2025.

Jelikož bylo k posouzení dřeviny zapotřebí ohledání na místě, správní orgán usnesením č. j. 99887/2025 ze dne 22.09.2025 nařídil ohledání na místě, zároveň prodloužil lhůtu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska o 30 dnů. Dne 07.10.2025 se konalo ohledání na místě, z kterého byl sepsán protokol a pořízena fotodokumentace. Orgán ochrany přírody po vizuálním zhodnocení dřeviny konstatuje následující:

Ořešák vyrůstá v severovýchodní části pozemku parc. č. 948/7 v katastrálním území Rádlo. Jedná se o lokalitu na samotném okraji zastavěného území, kde na zástavbu navazují rozsáhlé lesní komplexy. Kmen dřeviny je ukotven v rovinatém travnatém terénu při severní hranici předmětného pozemku, který spolu s pozemkem parc. č. 948/1 v současné době tvoří zahradu k rodinnému domu č.p. 215. Ve výšce 0,5 m nad zemí se na kmeni nachází pahýl po odstraněné mohutné kosterní větvi. V místě napojení této větve na kmen je přítomný náznak trhliny. Hlavní větvení se pak nachází ve výšce cca 2 m nad zemí a nevykazuje známky závažnějších poškození. Kmen a kosterní větve jsou z velké části porostlé mechem. Na mohutnějších větvích se ojediněle vyskytují menší dutinky po odlomení vedlejších větví menšího průměru. Koruna stromu působí kompaktně, je poměrně bohatě rozvětvená, architektura koruny je pouze mírně narušena vlivem odstranění nejspodnější postranní větve. Celkově jsou zdravotní stav a vitalita dřeviny poměrně dobré, pouze místy na periferii koruny je viditelné mírné prosychání. Rizikovým faktorem z hlediska zdravotního stavu je odstranění mohutné větve, rána po řezu představuje vstupní bránu pro různé infekce dřeva.

Funkční a estetický význam dřeviny lze hodnotit jako střední. Na jedné straně se jedná o dřevinu s poměrně velkou korunou, tzn. objem asimilačního aparátu je značný, přičemž v současné době klimatických změn jsou v podstatě všechny stávající a prosperující stromy s dobře vyvinutým kořenovým systémem cenné. Z hlediska adaptace na změny klimatu jsou klíčové hlavně tzv. regulační funkce stromů; ochlazování vzduchu, zlepšování kvality ovzduší, bioretence srážkové vody atd. Na druhé straně se jedná o dřevinu rostoucí v lokalitě na samém okraji zástavby, v těsné blízkosti rozsáhlých lesních porostů, kde funkční a estetický význam dané dřeviny není natolik zásadní, jako by byl v intenzivněji urbanizovaném prostředí.

Dřevina je v kolizi s plánovanou stavbou jednak z hlediska navrhované zpevněné plochy, a jednak z hlediska samotné hlavní stavby rodinného domu, který by výrazně zasáhl do koruny dřeviny. I v případě redukce zpevněné plochy by tak muselo dojít k výraznému ořezu koruny dřeviny z důvodu hlavní stavby. Takovýmto radikálním ořezem by došlo k zásadnímu snížení estetického a funkčního významu dřeviny a zkrácení její perspektivy. Daný taxon navíc obecně velmi špatně snáší zásahy do korunové struktury. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu stromu tak orgán ochrany přírody dospěl k závěru kácení předmětné dřeviny z důvodu stavby povolit.

K podmínkám kácení:

Kácení bylo podmíněno získáním stavebního povolení (nebo jiného opatření stavebního úřadu) na předmětnou stavbu, která je hlavní příčinou kácení stromu, aby se předešlo zbytečnému předčasnému kácení dřeviny v případě, že stavba nebude nakonec realizována.

Doba kácení je stanovena dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (kácení dřevin se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu), a s ohledem

na § 5a odst. 1 zákona (je zakázáno usmrcovat volně žijící ptáky a poškozovat nebo ničit jejich hnízda, vyrušovat je během rozmnožování a odchovu mláďat).

K výši náhradní výsadby a jejím podmínkám:

Výše náhradní výsadby a minimální velikost dřevin byla stanovena s ohledem na množství kácených dřevin, jejich ekologickou hodnotu a stanovištní podmínky.

V případě odumření, odcizení nebo poškození vysazené dřeviny je nutné nahradit ji novým stromem. Termín výsadby byl stanoven do doby kolaudace stavby, v případě, že nedojde ke kolaudaci, ale dřevina budou skácena, bude náhradní výsadba provedena nejdéle do 15.05.2028.

Výsadba dřeviny bude provedena dle pěstitelsko-sadovnických zásad (kotvení, zálivka, pěstební řezy apod.) v souladu s veřejně dostupným standardem Agentury ochrany přírody a krajiny SPPK A 02 001:2025 Výsadba stromů. O výsadbu je vlastník pozemku povinen pečovat po dobu min. 5 let ode dne provedení výsadby.

Upozorňujeme na novelu vyhlášky č. 189/2019, o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, kdy dle § 3 odst. 1 písm. b) předmětné vyhlášky je zapotřebí ke kácení dřevin vysazených jako náhradní výsadba ve smyslu § 9 odst. 1 zákona (nebo výměně za nový strom v případě povýsadbového odumření), povolení dle § 8 odst. 1 zákona, bez ohledu na jejich rozměr či stáří.

Stavební úřad v řízení ověřil, že žadatel má vlastnické právo k pozemku pč. 948/7 k.ú. Rádlo. Pro druhého stavebníka udělil vlastník pozemku písemný souhlas se stavbou, který je součástí dokladové složky dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle Úplného znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) po Aktualizaci č. 1, 2 a 3, které bylo vyhotoveno ze ZÚR LK (vydaných 2011), Aktualizace č. 1 ZÚR LK (vydané dne 30. 3. 2021), Aktualizace č. 2 ZÚR LK (vydané dne 28. 11. 2023) a Aktualizace č. 3 ZÚR LK (vydané dne 29. 4. 2025). Úplné znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 1, 2 a 3 je závazné od 3. 6. 2025, kdy nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR LK.

Soulad záměru s ZÚR LK:

Dle koordinačního výkresu ZÚRLK je širší oblast včetně uvedeného pozemku zahrnuta do rozvojové oblasti OB7 Liberec. V odstavci Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v textové části ZÚRLK jsou požadavky, z kterých nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky.

Soulad s Územním plánem Rádlo, který byl vydán Zastupitelstvem obce Rádlo formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 27.10.2011, aktualizován byl Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 2.1.2025 (dále jen „ÚP Rádlo“):

pozemek parc. č. 948/7 je součástí stabilizované plochy bydlení (B). Hlavní využití je pro bydlení v rodinných domech. V rámci přípustného využití je možné umísťovat i stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, přípojky IS a zpevněné plochy. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny:

- Pro stabilizované plochy označené B platí:
 - maximální počet nadzemních podlaží: 2 + 1 podkroví – jedná se o novostavbu jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím – záměr je v souladu,
 - stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmí stavebně navazovat – novostavba rodinného domu je samostatně stojící objekt – záměr je v souladu.

Záměr umísťuje rodinný dům, domovní ČOV, přípojky a zpevněné plochy. Rodinný dům je jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 30°, výška objektu je 5,9 m (od úrovně 1.NP po hřeben střechy). Okolní zástavbu utváří objekty samostatně stojících rodinných domů. Zastřešení objektů je převážně sedlovými a polovalbovými střechami, v některých případech jsou do střech zapuštěny vikýře. Stavba svou konstrukcí, objemem a materiálovým provedením respektuje okolní zástavbu. Záměr je umísťován na pozemek vymezený v zastavěném území, čímž nedochází k rozšiřování zástavby do volné krajiny, a tedy naplňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území dle § 38 odst. 4 stavebního zákona. Zároveň realizací záměru nedojde k ohrožení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP Rádlo v podmínkách prostorového uspořádání a podmínkách ochrany krajinného rázu nestanoví žádné koeficienty ani minimální velikost pozemku. Záměr je v souladu s ÚP Rádlo.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkovu pozemku, na kterém se stavba povoluje a tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dále toto právní postavení přísluší osobám, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům pč. 581/1, 948/1, 948/3, 948/8, 936/1, 936/2, vše k.ú. Rádlo a stavbám na nich. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nebo stavbám nemohou být rozhodnutím ve věci přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Rádlo, Marek Ondrášek, Martina Ondrášková, Milena Mastníková, Lenka Špergerová, Mgr. Kamila Mertová, Ing. Lenka Zimová, ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Labe, státní podnik, CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Mgr. Jan Bureš v.r.

vedoucí odboru stavebního a dopravního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Radka Gondová, IDDS: jf8d2rv

místo podnikání: Mlýnská č.p. 1133, 441 01 Podbořany

zastoupení pro: Michal Netolický, Rádlo 215, 468 03 Rádlo

zastoupení pro: Věra Netolická, Rádlo 215, 468 03 Rádlo

2. Obec Rádlo, IDDS: sfpan8s
sídlo: Rádlo č.p. 252, 468 03 Rádlo
3. Marek Ondrášek, Rádlo č.p. 372, 468 03 Rádlo
4. Martina Ondrášková, Rádlo č.p. 372, 468 03 Rádlo
5. Milena Mastníková, Rádlo č.p. 330, 468 03 Rádlo
6. Lenka Špergerová, IDDS: x66ee8p
trvalý pobyt: Rádlo č.p. 319, 468 03 Rádlo
7. Mgr. Kamila Mertová, IDDS: xfqhwj9
trvalý pobyt: Ruprechtická č.p. 1401/8a, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
8. Ing. Lenka Zimová, IDDS: kdbwtrz
trvalý pobyt: Rádlo č.p. 371, 468 03 Rádlo
9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
10. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
12. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené správní úřady

13. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
14. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
15. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Jablonec nad Nisou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.