

PROJEKT PŘEVZETÍ JMĚNÍ SPOLEČNÍKEM

vyhotovený

Statutárním městem Jablonec nad Nisou

jako přejímajícím společníkem

&

Ubytovna Jablonec, s.r.o.

jako zanikající společností

VYHOTOVENÝ DNE 17. dubna 2026

vypracovaný ve smyslu ustanovení § 14, § 339 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následujícími osobami zúčastněnými na přeměně:

Statutární město Jablonec nad Nisou

IČO 002 62 340, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou
právní forma: obec podle práva České republiky
(dále jen „Přejímající společník“)

-a-

Ubytovna Jablonec, s.r.o.

IČO 092 79 806, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou
právní forma: společnost s ručením omezeným podle práva České republiky
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložka 45524
(dále jen „Zanikající společnost“),

(Přejímající společník a Zanikající společnost společně také jako „Zúčastněné osoby“)

1. PREAMBULE

- 1.1. V souladu s ustanoveními § 1 odst. 2, § 337, § 349 a souvisejícími ustanoveními Zákona o přeměnách a za splnění dalších Zákonem o přeměnách stanovených podmínek v důsledku procesu převzetí jmění Přejímajícím společníkem přejde jmění Zanikající společnosti na Přejímajícího společníka (dále jen jako „Převod jmění“).
- 1.2. Zanikající společnost v důsledku procesu Převodu jmění zanikne bez likvidace.
- 1.3. Provedení procesu Převodu jmění proběhne v souladu s ustanovením § 14 Zákona o přeměnách na základě tohoto projektu přeměny (dále jen „Projekt“).
- 1.4. Obě Zúčastněné osoby jsou účetními jednotkami ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákona o obcích“).
- 1.5. Přejímající společník je mimo jiné podnikatelem s odkazem na ust. § 420 odst. 1 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), jak ostatně plyne z ubytovacích služeb, které poskytuje na základě jeho živnostenského oprávnění k provozování živnosti volné, oboru činnosti ubytovací služby, čímž splňuje podmínku stanovenou pro Převod jmění v § 340 Zákona o přeměnách.

2. IDENTIFIKACE ZÚČASTNĚNÝCH OSOB

- 2.1. *Zanikající společnost.* Ve smyslu ustanovení § 339 písm. a) Zákona o přeměnách je v procesu Převodu jmění zúčastněnou osobou Zanikající společnost, tj. **Ubytovna Jablonec, s.r.o.**, IČO 092 79 806, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložka 45524, která je společností s ručením omezeným s plně splaceným základním kapitálem. Základní kapitál Zanikající společnosti činí 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a je tvořen vkladem jediného společníka, kterým je Přejímající společník, který má v důsledku toho podíl na Zanikající společnosti o velikosti 100 %.
- 2.2. *Přejímající společník.* Ve smyslu ustanovení § 339 písm. b) Zákona o přeměnách je v procesu Převodu jmění zúčastněnou osobou Přejímající společník, tj. Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 002 62 340, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou, který je veřejnoprávní korporací, konkrétně obcí podle Zákona o obcích.

- 2.3. Vzhledem k tomu, že Přejímající společník je jediným společníkem Zanikající společnosti, neobsahuje tento Projekt pravidla pro určení výše a splatnosti vypořádání podle § 339 písm. d) Zákona o přeměnách.

3. ROZHODNÝ DEN PŘEVODU JMĚNÍ A JEHO ÚČINNOST

- 3.1. Rozhodným dnem Převodu jmění ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 a § 339 písm. c) Zákona o přeměnách je 1. leden 2026 (dále jen „**Rozhodný den**“).
- 3.2. Na základě ustanovení § 176 odst. 1 Občanského zákoníku se jednání Zanikající společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Přejímajícího společníka.
- 3.3. Právní účinky Převodu jmění nastávají podle § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách ke dni zápisu Převodu do obchodního rejstříku.

4. PRÁVA TÝKAJÍCÍ SE CENNÝCH PAPÍRŮ

- 4.1. Zanikající společnost nevydala kmenové listy, tento Projekt tedy neobsahuje údaje podle § 339 písm. e) Zákona o přeměnách.
- 4.2. Zanikající společnost nevydala ani žádné jiné účastnické cenné papíry či dluhopisy.

5. ZAMĚSTNANCI

- 5.1. Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance a na Přejímajícího společníka tedy nepřechází žádní zaměstnanci ani povinnosti či práva z pracovněprávních vztahů.

6. MAJETEK A DLUHY PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

- 6.1. Na Přejímajícího společníka přechází veškeré jmění Zanikající společnosti a Přejímající společník vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti.
- 6.2. Na Přejímajícího společníka přechází mimo jiné soubor dvou pozemků:
- (a) pozemek p.č. st. 299/4, evidovaný jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3367, stavba občanského vybavení, a
 - (b) pozemek p.č. 812/1, evidovaný jako ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha, oboje v katastrálním území Jablonec nad Nisou, v obci Jablonec nad Nisou, zapsané na listu vlastnictví č. 3931 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, představující bývalý Hotel Neptun na adrese Liberecká 3367/35, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen „**Nemovitosti**“).

7. ÚČETNICTVÍ

- 7.1. Konečná účetní závěrka Zanikající společnosti byla sestavena ke dni 31. prosince 2025.
- 7.2. Konečná účetní závěrka Přejímajícího společníka byla sestavena ke dni 31. prosince 2025.
- 7.3. Zahajovací rozvaha Přejímajícího společníka bude sestavena ke dni 1. ledna 2026.
- 7.4. Vzhledem k tomu, že poslední řádné účetní závěrky Zúčastněných osob byly sestaveny z údajů ke dni, od něhož ke dni vyhotovení tohoto Projektu neuplynulo více než šest (6) měsíců, nebudou v rámci Převodu jmění vyhotoveny mezitímní účetní závěrky s odkazem na § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách.

8. SPRÁVA A ARCHIVACE PÍSEMNOSTÍ

- 8.1. Na Přejímajícího společníka přecházejí práva a povinnosti Zanikající společnosti spojené se správou a archivací písemností podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. DAŇOVÉ POVINNOSTI

- 9.1. Na Přejímajícího společníka přechází všechna práva a povinnosti Zanikající společnosti plynoucí z příslušných daňových předpisů.

10. VEŘEJNÉ PODPORY A SOUHLASY ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI

- 10.1. Zanikající společnost není a nikdy nebyla příjemcem dotací ani jiných veřejných podpor.
- 10.2. Přejímající společník je příjemcem dotací a jiných veřejných podpor. Před vyhotovením tohoto Projektu oznámil Přejímající společník poskytovatelům veřejných podpor zahájení přípravy Převodu jmění postupem dle § 39a Zákona o přeměnách.
- 10.3. K Převodu jmění se nevyžaduje žádný souhlas správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a Zákona o přeměnách.

11. SPECIFICKÉ UJEDNÁNÍ O PŘECHODNÉM OBDOBÍ

- 11.1. Zúčastněné osoby tímto, s ohledem na jejich zájem dokončit Převod jmění zamýšlený tímto Projektem, a s ohledem ke skutečnosti, že pokud dojde k zdárnému dokončení Převodu jmění, budou účetně všechna právní jednání Zanikající společnosti považována za právní jednání Přejímajícího společníka od Rozhodného dne, tj. od 1. ledna 2026, sjednávají, že v období od vyhotovení tohoto Projektu až do účinnosti Převodu jmění je Přejímající společník oprávněn:

- (a) bezplatně užívat Nemovitosti;
- (b) uzavřít svým jménem a na svůj účet smlouvy ohledně dodávek energií a médií (dodávky plynu, elektřiny, tepelné energie apod.) do Nemovitostí s příslušnými dodavateli;
- (c) provádět deratizační, desinfekční a jiné obdobné činnosti na a v Nemovitostech;
- (d) nechat na svůj účet a na své jméno zhotovit architektonickou studii, dokumentaci k provedení stavby, dokumentaci ke změně stavby nebo částečné demolici a další navazující autorská díla, které umožní po převzetí Nemovitostí Přejímajícím společníkem uplatnit u příslušného poskytovatele dotace žádost k poskytnutí dotace na rekonstrukci nebo revitalizaci Nemovitostí;
- (e) podat návrh na zahájení řízení u příslušného orgánu státní správy, které povede k přípravě Nemovitosti pro záměr vymezený v architektonické studii a dalších autorských dílech, zhotovených v souvislosti s Nemovitostmi; a
- (f) Přejímající společník je oprávněn hradit případné dluhy Zanikající společnosti.

- 11.2. Pro případ, že nedojde k účinnosti Převodu jmění zamýšleného tímto Projektem nejpozději do 1. ledna 2027, zavazují se Zúčastněné osoby svá vzájemná práva a povinnosti, které jim vzniknou na základě ujednání předcházejícího odstavce, mezi sebou v dobré víře vypořádat.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tento Projekt přeměny je vyhotoven ke dni jeho podpisu poslední Zúčastněnou osobou.
- 12.2. Tento Projekt je vyhotoven ve čtyřech (4) listinných stejnopisech v českém jazyce.

- 12.3. Projekt a upozornění pro věřitele, společníky a zaměstnance na jejich práva ve smyslu ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách budou zveřejněny postupem dle ustanovení § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách založením do sbírky listin obchodního rejstříku u Zanikající společnosti po dobu alespoň jednoho (1) měsíce přede dnem, kdy má být Převod jmění schválen způsobem stanoveným Zákonem o přeměnách.
- 12.4. Vzhledem k tomu, že Přijímající společník provozuje internetové stránky ve smyslu ustanovení § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách, bude na internetových stránkách Přijímajícího společníka uveřejněno upozornění pro věřitele, společníky a zaměstnance na jejich práva podle téhož ustanovení.
- 12.5. Zúčastněné osoby zpracovávají v souladu s ustanovením § 24 a násl. Zákona o přeměnách zprávu o přeměně, v níž budou objasněny některé záležitosti Převodu jmění.

13. PODPISY

Přijímající společník

za Statutární město Jablonec nad Nisou

Místo:

Datum:

Zanikající společnost

za Ubytovna Jablonec, s.r.o.

Místo:

Datum:

X

Jméno: **Ing. Miloš Vele**

Funkce: Primátor

[úředně ověřený podpis]

X

Jméno: **Robert Musil**

na základě plné moci, která je přílohou tohoto Projektu

[úředně ověřený podpis]

Tento Projekt byl schválen radou Přijímajícího společníka, tj. radou Statutárního města Jablonec nad Nisou dne 13. dubna 2026 usnesením číslo RM/193/2026.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **21662/283/2026**

Robert Musil, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15961, se sídlem v Praze, Rohanské nábřeží 721/39

Prohlašuji, že Ing. Miloš VELE, nar. 27.02.1962, Jablonec nad Nisou, trvale bytem Jablonec nad Nisou, Růžová 4897/31, jehož/jejíž totožnost byla prokázána dokladem č.218051347 (OP),

tuto listinu v 4 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Liberci 16.04.2026

Robert MUSIL

ROBERT MUSIL
advokát

ev. č. ČAK 15961

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **23637/423/2026**

Mgr. Barbora Rojková, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 21559, se sídlem v Liberci, Ke Střelnici 322/6

Prohlašuji, že Robert MUSIL, nar. 15.05.1983, Liberec, trvale bytem Jablonec nad Nisou, Horní 5169, jehož/jejíž totožnost byla prokázána dokladem č.217555968 (OP),

tuto listinu v 4 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Liberci 17.04.2026

Mgr. Barbora ROJKOVÁ

Mgr. Barbora
ROJKOVÁ
advokátka

ev. č. ČAK 21559

ROBERT
advo
ev. č. ČAK

Mgr. Barbora
ROJKOVÁ
advokátka
ev. č. ČAK 215

AVOC
AVOC

PLNÁ MOC

Společnost **Ubytovna Jablonec, s.r.o.**, IČO 092 79 806, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45524, zastoupena jednatelkou Ing. Renatou Vítovou (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto zmocňuje

Roberta Musila, advokáta, ev. č. ČAK 15961,
vykonávajícího advokacii jako společník advokátní kanceláře
CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836,
se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8,

aby za Zmocnitele činil veškeré úkony a zastupoval ho ve všech právních věcech a právních jednáních souvisejících, nezbytných či vhodných v souvislosti s přeměnou, a to:

- Zmocnitele, tj. společnosti **Ubytovna Jablonec, s.r.o.**, IČO 092 79 806, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, a jejího společníka **Statutární město Jablonec nad Nisou**, IČO 002 62 340, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen „**Město**“), ve formě převodu jmění na Město jako společníka, v jejímž důsledku Zmocnitel zanikne a veškeré jeho jmění přejde na Město, jakožto jeho společníka (dále jen „**Přeměna**“),

tedy aby za Zmocnitele vykonával veškerá právní jednání a úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je dále udělena v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob, a to konkrétně:

- i. ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem projektu Přeměny, jenž stanoví podmínky Přeměny (dále jen „**Projekt Přeměny**“);
- ii. ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním, anebo uveřejněním, Projektu Přeměny;
- iii. ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon anebo zakladatelská listina vyžadují;
- iv. ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon anebo zakladatelská listina vyžadují;
- v. ke zrušení Projektu Přeměny vypracovaného na základě této plné moci, nebo ke zrušení všech případných předchozích neschválených projektů přeměny, které nechal vyhotovit a podepsal jednatel, tj. Zmocnitel;
- vi. ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním, případně i vyhotovením a podpisem upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky ve smyslu ust. § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;
- vii. k podání žádosti rejstříkovému soudu o informaci o trestním stíhání Zmocnitele podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim ve

smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů;

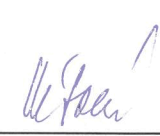
- viii. ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s povinností oznámit zahájení přípravy Přeměny, a to zejména poskytovateli veřejné podpory v souladu s ustanovením § 39a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;
- ix. ke všem ostatním úkonům a právním jednáním spojeným s Přeměnou.

Se shora uvedenými úkony a právním jednáním tímto vyslovuje Zmocnitel svůj souhlas, přičemž udělením zmocnění advokátovi vydává příkaz k jejich provedení a k jejich zápisu do obchodního rejstříku. Za tím účelem je shora označený advokát zmocněn k tomu, aby před notářem, anebo v řízení před soudem, podal návrh na zápis změny zapisovaných údajů do obchodního rejstříku u Zmocnitele a návrh na jeho výmaz, přičemž součástí tohoto zmocnění je zmocnění pro všechny úkony činěné v řízení o takovém návrhu před notářem, anebo soudem, včetně úkonů v odvolacím řízení a případného vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení o návrhu na výmaz zanikající společnosti, anebo o návrhu na zápis změny zapisovaných údajů u Zmocnitele.

Podpisem připojeným pod tuto plnou moc Zmocnitel potvrzuje, že zmocněný advokát je oprávněn si za sebe, při právních jednáních činěných podle hmotného práva, ustanovit zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Zmocnitel
za **Ubytovna Jablonec, s.r.o.**
Datum: 17. dubna 2026
Místo: Jablonec nad Nisou

X



Jméno: Ing. Renata Vítová
Funkce: Jednatel
[úředně ověřený podpis]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23637/422/2026

Mgr. Barbora Rojková, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 21559, se sídlem v Liberci, Ke Střelnici 322/6

Prohlašuji, že Ing. Renata VÍTOVÁ, nar. 08.04.1968, Jičín, trvale bytem Jablonec nad Nisou, Na Šumavě 5043/11, jehož/jejíž totožnost byla prokázána dokladem č.219107628 (OP),

tuto listinu v 3 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Jablonci nad Nisou 17.04.2026

Mgr. Barbora ROJKOVÁ



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 178920463-252021-260420085548.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **178920463-252021-260420085548**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: ROBERT MUSIL, advokát, IČ: 03535592

Pracoviště: ROBERT MUSIL, advokát

Datum vyhotovení: **20.04.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ROBERT MUSIL

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



178920463-252021-260420085548