MUJNX01OYM57

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 12188/2026/SPR/SÚ/Fu
Č.j.: 124781/2026
Záměr: Z/2026/118598
Vyřizuje: Blanka Funke
Tel.: 483 357 210
E-mail: funke@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 11.11.2026

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje EMJ s.r.o., IČO 27268632, K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant v Čechách, kterého zastupuje Tomáš Martínek, nar. 3.7.1990, Štursova 826, 464 01 Frýdlant v Čechách

(dále jen "stavebník") dne 17.6.2026 podal žádost o povolení záměru:

„JN-Jablonec nN Budovatelů, přeložka kNN“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 188/1, 188/2, 205/1, 205/9, 214/2, 216/6, 2314/1, 2314/3, 2314/4, 2314/5 v katastrálním území Jablonec nad Nisou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:
Záměr řeší přeložku stávajícího vedení NN do nové trasy.

SO-07- Přeložka kabelového vedení NN

Trasa R245:04 - R160:03

Stávající zemní kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120mm2 na parcelách č. 188/2; 2314/3; 2314/1; 2314/5 mezi skříněmi R245:04 a R160:03, které v této trase smyčkuje pojistkové skříně č. P2; 1861; 1317 a P167 bude v chodníku a v komunikaci odkopáno, odpojeno a demontováno. Po demontáži starého kabelového vedení NN bude stejnými pozemky a v nové trase mezi skříněmi R245:04 a R160:03 položeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120mm2, které bude opět smyčkovat již zmíněné pojistkové skříně č. P2; 1861; 1317 a P167.

Trasa 2092 - R160:04

Stávající zemní kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120mm2 na parcelách č. 214/2 a 2314/5 mezi skříněmi 2092 - R160:04 bude v chodníku odkopáno, odpojeno a demontováno. Po demontáži starého kabelového vedení NN bude stejnými pozemky a v nové trase mezi skříněmi

2092 - R160:04 položeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+20mm2. (viz. koordinační situace a jednopólové schéma zapojení).

Trasa 2 - R160:01

Stávající zemní kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120mm2 na parcelách č. 2314/5 a 216/6 mezi skříněmi 2 a R160:01, které v této trase smyčkuje pojistkové skříně č. 3 a 4761 bude v chodníku a v komunikaci odkopáno, odpojeno a demontováno. Po demontáži starého kabelového vedení NN bude stejnými pozemky a v nové trase mezi skříněmi 2 a R160:01 položeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120mm2, které bude opět smyčkovat již zmíněné pojistkové skříně č. 3 a 4761.

Trasa JN_0829:07 - R160:02

Stávající zemní kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120mm2 na parcelách č. 2314/5; 2314/1; 2314/4; 205/9 a 205/1 mezi trafostanicí JN_0829 – skříní R160:02 bude v chodníku a komunikaci odkopáno, odpojeno a demontováno. Po demontáži starého kabelového vedení NN bude stejnými pozemky a v nové trase mezi trafostanicí JN_0829 – skříní R160:02 položeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120mm2.

Trasa JN_0829:06 (ANB) - spojkoviště u č.p.2 (kabel směr R270:02)

Stávající zemní vedení NN na parcelách č. 216/6; 2314/5; 2314/1; 2314/4; 205/9 a 205/1 mezi trafostanicí JN_0829:06 – skříní R270:02 bude v chodníku odkopáno, rozpojeno a demontováno v rozsahu od JN_0829:06 (ANB) až k přerušenému konci kabelu u č.p.2, místo přerušení viz. koordinační výkres. Na volný konec stávajícího kabelu konec AYKY-J 3x240+120mm2 ze směru R270:02 bude pomocí kabelové spojky SSU 4-L napojeno nové zemní kabelové vedení AYKY- J 3x240+120mm2. Toto vedení bude vedeno v nové trase mezi trafostanicí JN_0829:06 a spojkou u č.p.2 a to stejnými parcelami č. 216/6; 2314/5; 2314/1; 2314/4; 205/9 a 205/1, jako původní demontovaná část kabelu.

Trasa JN_0829:05 (ANB) - spojkoviště u č.p.2 (kabel směr R261:01)

Stávající zemní vedení NN na parcelách č. 216/6; 2314/5; 2314/1; 2314/4; 205/9 a 205/1 mezi trafostanicí JN_0829:05 – skříní R261:01 bude v chodníku odkopáno, rozpojeno a demontováno v rozsahu od JN_0829:05 (ANB) až k přerušenému konci kabelu u č.p.2, místo přerušení viz. koordinační výkres. Na volný konec stávajícího kabelu konec AYKY-J 3x240+120mm2 ze směru R261:01 bude pomocí kabelové spojky SSU 4-L napojeno nové zemní kabelové vedení AYKY- J 3x240+120mm2. Toto vedení bude vedeno v nové trase mezi trafostanicí JN_0829:05 a spojkou u č.p.2 a to stejnými parcelami č. 216/6; 2314/5; 2314/1; 2314/4; 205/9 a 205/1, jako původní demontovaná část kabelu.

SO-07- Přeložka kabelového vedení NN

Kabel AYKY-J 3x240+120mm2 597m

kabelová spojka SSU-4L 2 ks

Podle ust. § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu a ochranného pásma kompaktních a zděných elektrických stanic, které činí 2 m od stěny transformační stanice. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní rozhodnutí o povolení záměru.

Pozemky na kterých vznikne ochranné pásmo :

- st.p. 122, 1777, 1116, 144/2, 1021/2, 596/1, 2977/1, 595/1 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou.

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších přepisů vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení k záměru do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Jelikož žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští stavební úřad od ústního jednání i od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.
Stavební úřad současně uvádí, že v daném případě jsou shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí. Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění . V souladu s cit. ustanovením správního řádu stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude účastníkům řízení v souladu s ust. § 72 správního řádu oznámeno.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu v budově Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, oddělení stavební úřad, Mírové náměstí 19, Jablonec nad Nisou. Úřední hodiny pondělí a středa 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00 hodin; v jiné dny tak lze učinit po předchozí domluvě na tel. č. nebo elektronické adrese uvedené v záhlaví této písemnosti.
Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona přísluší stavebníkovi, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, a těm, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiné věcné právo.

Dále toto právní postavení podle § 182 d) stavebního zákona přísluší osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 122, 1777, 1116, 144/2, 2977/1, 1021/2, 595/1, 596/1, parc. č. 2637/8, 2551/3, 2314/7, 205/4, 214/1 v katastrálním území Jablonec nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jablonec nad Nisou č.p. 430, č.p. 1861, č.p. 1317, č.p. 4340, č.p. 4761, č.p. 3, č.p. 666 a č.p. 2

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, bude vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručeno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatním účastníkům bude vyrozumění doručeno veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti v řízení, se dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručují jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Námitky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.
Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Jan Bureš v.r.
vedoucí odboru stavebního a dopravního

Příloha: katastrální situační výkresy

Obdrží:

účastníci (dodejky)
1. EMJ s.r.o., IDDS: ufq32bj
   sídlo: K. Světlé č.p. 1121, 464 01 Frýdlant v Čechách
2. Tomáš Martínek, Štursova č.p. 826, 464 01 Frýdlant v Čechách
3. Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
   sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
   sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Jablonecká energetická a.s., IDDS: yekemrh
   sídlo: Liberecká č.p. 4191/120, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
7. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
   sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
8. Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IDDS: r986i9w
   sídlo: Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
9. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
   sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 13
10. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
   sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
11. Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 1
12. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené správní úřady
13. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.