MUJNX01P10CY

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 15704/2026/SPR/SÚ/Sik
Č.j. 126764/2026
Vyřizuje: Olga Siková
Tel.: 483 357 536
E-mail: sikova@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 18.11.2026

Jizerská dřevařská spol. s r.o.
Lučany nad Nisou 702
468 71 Lučany nad Nisou

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu využití území, kterou dne 12.8.2026 podala společnost:

Jizerská dřevařská spol. s r.o., IČO 40232093, Lučany nad Nisou 702, 468 71 Lučany nad Nisou,
kterou zastupuje:

Petr Jakoubě, nar. 12.5.1964, Školní 1084, 468 51 Smržovka

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 215 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu využití území:

změna druhu pozemku p.č. 265/3 k.ú. Lučany nad Nisou

(dále jen "změna") na pozemku parc. č. 265/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Lučany nad Nisou.

Plošné vymezení území:

- Předmětem změny druhu pozemku, je část pozemku p.p.č. 265/3 v katastrálním území Lučany nad Nisou, o výměře 7617m2 a 485m2, který je veden jako druh pozemku - trvalý travní porost.

Určení nového využití území:

- Nově bude tento pozemek užíván jako ostatní plocha (o výměře o výměře 7617m2) – manipulační plocha a zastavěná plocha (o výměře 485m2).

II. Stanoví další podmínky pro změnu:

1. Pozemek, i po provedení změny využití území, lze užívat pouze v souladu s podmínkami platného územního plánu města Lučany nad Nisou.
2. Změna druhu pozemku neopravňuje k jakémukoliv jednání, které by bylo v rozporu s platnou legislativou a územním plánem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jizerská dřevařská spol. s r.o., Lučany nad Nisou 702, 468 71 Lučany nad Nisou

Odůvodnění:

Dne 12.8.2026 podal stavebník žádost o změnu využití území, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny.

Stavební úřad vydává podle § 215 odst. 3 stavebního zákona povolení změny jako první úkon v řízení s použitím § 212 stavebního zákona, protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

a) obec, na jejímž území má být změna uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o změnu vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) změna splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se změnou, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Podklady žádosti:

- GP pro změnu hranic pozemků
- Sdělení SCHKO Jizerské hory ze dne 14.2.2025 pod č.j. SR/0329/LI/2025-2
- Rozhodnutí MMJN odd.životního prostředí – trvalé odnětí ze ZPF ze dne 15.8.2024 pod sp.zn.8469/2024/SPR/OŽP/Pas

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu ve využití území podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, jedná se o formální změnu, kdy se změnou ve využití území řeší uvedení stávajícího stavu do souladu s platnou legislativou. Změna využití území není v rozporu s platným územním plánem města Lučany nad Nisou.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Lučany nad Nisou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet

stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené dokumentace změny. Další vyhotovení ověřené dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Změna nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Jan Bureš
vedoucí odboru stavebního a dopravního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Petr Jakoubě, IDDS: hmt3r37
   trvalý pobyt: Školní č.p. 1084, 468 51 Smržovka
   zastoupení pro: Jizerská dřevařská spol. s r.o., Lučany nad Nisou 702, 468 71 Lučany nad Nisou
2. Město Lučany nad Nisou, IDDS: jfubvnq
   sídlo: Lučany nad Nisou č.p. 333, 468 71 Lučany nad Nisou

dotčené správní úřady

3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Liberecko, IDDS: zqmdynq
   sídlo: U Jezu č.p. 96/10, 460 01 Liberec
4. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno na desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.