



MUJNX01057ZF

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 12276/2026/SPR/SÚ/Sik
Č.j.: 101742/2026
Záměr: Z/2026/39636
Vyřizuje: Olga Siková
Tel.: 483 357 536
E-mail: sikova@mestojablonec.cz
Vyhотовeno dne: 4.9.2026

Mgr. Jakub Kinšt
Mexická 691/3
Praha 10-Vršovice
101 00 Praha 101

Ing. Eva Kinštová
Mexická 691/3
Praha 10-Vršovice
101 00 Praha 101

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.6.2026 podali a naposledy doplnili dne 19.8.2026:

Ing. Eva Kinštová, nar. 16.10.1989, Mexická 691/3, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,

Mgr. Jakub Kinšt, nar. 20.3.1990, Mexická 691/3, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,

které oba zastupuje:

Prodesi, s.r.o., Ing. Kristýna Jankulárová, IČO 26512742, Husitská 502/36, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu, Lučany nad Nisou

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 233, parc. č. 1161/3, 1162 v katastrálním území Lučany nad Nisou.

Stavba obsahuje:

Novostavbu rodinného domu, který je navržen jako jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 40°. RD bude mít dřevěný konstrukční systém.

Stavba je navržena jako objekt jednoduchého obdélníkového půdorysu o přibližných rozměrech 14 × 9 m, se sedlovou střechou o sklonu 40°, krytou falcovaným plechem v antracitové barvě. Výška stavby bude max. 7,770m od úrovně podlahy 0,00 v I.NP (0,00bude v 664m.n.m.).

Fasáda objektu je řešena svislým prkenným obkladem se zakrytím spár latěmi, soklová část je provedena v šedé omítce. Tvarové a materiálové řešení stavby respektuje základní principy tradiční venkovské zástavby, zejména jednoduchost hmoty, proporce a použití přírodních materiálů.

Parametry RD:

Obestavěný prostor: 662,2 m³

Zastavěná plocha: 106,5 m²

Podlahová plocha: 142,96 m²

Počet podzemních podlaží: 0

Počet nadzemních podlaží: 1 + podkroví

Způsob využití: Trvalé bydlení

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům bude umístěn na částech pozemků p.p.č. 1162, 1161/3 a st.p.č. 233 v k.ú. Lučany nad Nisou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:150 a v zákresu do katastrální mapy v měřítku 1:500, které jsou součástí projektové dokumentace a které ověřil Ing. arch. Pavel Horák ČKA: 03 562.

Stavba rodinného domu bude v min. vzdálenosti (severozápadní roh) 10,120m a v min. vzdálenosti (severovýchodní roh) 13,120m od společné hranice s p.p.č. 1161/2 v k.ú. Lučany nad Nisou, dále ve vzdálenosti min. (severozápadní roh) 12,170m a v min. vzdálenosti (jihozápadní roh) 6,800 m od společné hranice s p.p.č. 2523 v k.ú. Lučany nad Nisou a v min. vzdálenosti (jihozápadní roh) 17,620 m od společné hranice s p.p.č. 1161/1 v k.ú. Lučany nad Nisou.

Popis stavby:

Stavba bude založena na betonových základových pasech a patkách pod sloupy. Základová spára bude min 1,0 m pod upraveným terénem a zároveň min 0,4 m pod stávajícím terénem.

Obvodová svislá nosná konstrukce dřevostavby je navržena z lehkého sloupkového systému z KVH hranolů s mezilehlou tepelnou izolací. Nosná konstrukce bude zaklopena SDK deskou. SDK stěny budou hladké, opatřeny bílou malbou. Opláštění bude z dřevěných prken s polofalcem a spárou zaklopenou dřevěnou lištou. Dřevěné obložení bude kotvenou do roštu z latí a kontralatí pro možné provětrávání fasády. V objektu jsou nenosné příčky navrženy jako SDK příčky s izolační výplní. V koupelně a na WC bude použit systém sádrokartonových konstrukcí pro vlhké provozy s keramickým obkladem. Nosné stěny budou zaklopeny SDK deskou. Nenosné příčky budou opláštěny SDK deskou. SDK stěny budou hladké, opatřeny bílou malbou. Horizontální nosná konstrukce patra je navržena z pohledových KVH hranolů. Nosná konstrukce bude v obytných místnostech pohledová – viz níže. Z horního líce je navržena skladba pochozí podlahy. Konstrukce střechy je realizována z nepohledových dřevěných KVH hranolů. Střecha je navržena jako hambálková soustava. Finální střešní vrstva je navržena z plechové krytiny ruuki. Vytápění bude řešeno centrálním způsobem. Hlavním zdrojem bude tepené čerpadlo vzduch-voda s bivalentním elektrokotlem. Doplňkovým zdrojem budou elektrické žebříky v koupelnách a krbová kamna uzavřená bez napojení na otopnou soustavu. Otopná soustava bude teplovodní – podlahové vytápění. Větrání v celém objektu je nucené se zpětným získáváním tepla – rekuperací. VZT jednotka pro celý objekt bude umístěna v technické místnosti. Odsávací zákryt (digestoř) se předpokládá cirkulační.

Objekt novostavby RD bude napojen na již existující elektrickou přípojku (byla povolena v rámci jiného řízení). Stávající připojovací skříň je umístěna sloupu na pozemku investora. Z ní je veden připojovací kabel podzemí do nového PRIS na pozemku investora.

Sjezd z pozemní komunikace je stávající a byl rovněž proveden na základě jiného správního řízení.

Stavby přípojek IS byly součástí rozhodnutí o povolení stavby ze dne 28.2.2023 pod sp.zn. 6743/2022/SPR/SÚ/Sik, kterým byla povolena také stavba rodinného domu, která nebude dle tohoto povolení provedena, přípojky IS byly provedeny dle tohoto povolení, stavba byla tímto zahájena, ale novostavba rodinného domu bude provedena v souladu s tímto povolením.

Na stavebním pozemku bude možné v souladu s územním plánem odstavit 2 osobní automobily na nezpevněná parkovací stání. Sjezd bude proveden z mechanicky hutněného kameniva nebo zatravněovací dlažby podle požadavku správce komunikace. Dešťová voda ze stavebního pozemku nebude stékat na komunikaci, což je zabezpečeno sklonem parkovacího stání na pozemku investora.

Napojení na vodu a kanalizaci:

Rodinný dům bude napojen na novou studnu a domovní čistírnu odpadních vod. Stavba domovní čistírny odpadních vod a studny byla povolena samostatně vodoprávním úřadem, včetně povolení nakládání s vodami. Na stavbu studny a ČOV pro novostavbu rodinného domu bylo vodoprávním úřadem dne 11.10.2022 vydáno rozhodnutí pod č.j. 84900/2022, sp.zn. 5211/2022/SPR/OVÚ/Ho.

Dešťová voda bude svedena ze střechy vnějším okapovým systémem a odváděna do podzemního vsakovacího zařízení vyplněného štěrkem přes revizní šachtu, která bude sloužit i jako odvzdušňovací. Na konci vsakovacího objektu bude komínek sloužící i jako bezpečnostní přeliv, vše na vlastním pozemku p.p.č. 1161/3 v k.ú. Lučany nad Nisou.

V rodinném domě bude byt velikosti 5+kk

I.NP: zádveří, technická místnost, schodiště, obytná místnost, obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna, WC a komora a 2x terasa.

Podkroví: 3x obytná místnost, chodba se schodištěm, WC s koupelnou, šatna

Půda.

II. Podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF

uděluje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

k povolení na stavbu: rodinný dům a zpevněné plochy

z parc. č.: 1162 katastrální území: Lučany nad Nisou
o výměře celkem: 58 m² kód BPEJ 93624, III. třída ochrany

z parc. č.: 1161/3 katastrální území: Lučany nad Nisou
o výměře celkem: 44 m² kód BPEJ 93624, III. třída ochrany

z parc. č.: 1161/3 katastrální území: Lučany nad Nisou
o výměře celkem: 22 m² kód BPEJ 94068, V. třída ochrany

Vlastní stavba: 32 m²

Zpevněné plochy: 92 m²

Celkem 124 m²

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. arch. Pavel Horák, ČKA 03 562, Ing. Jan Čadílek ČKAIT 0011285, Ing. Zdeňka Maggio – autorizovaný

- technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1006284, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
 4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude oznámen stavebnímu úřadu. Zhotovitel stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která k tomu získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu.
 5. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku st. p.233 v k.ú. Lučany nad Nisou a parc. č. 1161/3, 1162 v katastrálním území Lučany nad Nisou.
 6. Pro zařízení staveniště bude využita část pozemku parc. č. 1161/3, 1162 v katastrálním území Lučany nad Nisou.
 7. Tabulka " Stavba povolena " musí být po dobu stavby umístěna na viditelném místě a chráněna před poškozením. Tabulka musí být chráněna před povětrnostními vlivy, aby údaje na ni uvedené zůstaly čitelné. Vyvěšena bude po nabytí právní moci stavebního povolení a ponechána na místě do doby dokončení stavby.
 8. **Na stavbě bude veden stavební deník. Stavba bude prováděna v souladu s prováděcí dokumentací.**
 9. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních vedení a zařízení jejich vlastníky-správcí a po dobu výstavby v daném úseku zabezpečí technický dozor správců – vlastníků dotčených sítí. V místech přiblížení popř. křížení s jinými inž. sítěmi musí být výkopy prováděny ručně a po dobu výstavby v daném úseku musí být zabezpečen technický dozor správců dotčených sítí. Při předání staveniště musí být vytyčena i místní podzemní zařízení okolních objektů v trase stavby.
 10. Stavební práce v blízkosti staveb nebo zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury (v ochranném nebo bezpečnostním pásmu) mohou být prováděny pouze na základě písemného souhlasu vlastníků nebo provozovatelů těchto zařízení a staveb a dle podmínek stanovených při udělení tohoto souhlasu.
 11. Stavba bude řádně zabezpečena a označena (oplocením, výstražnými tabulkami atd.), tak aby neohrožovala život a zdraví lidí a zvířat.
 12. Pro stavbu budou použity pouze materiály s certifikací podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklad o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce.
 13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 14. Stavebník odpovídá za případné poškození podzemních zařízení v důsledku stavby. V případě poškození jakéhokoliv podzemního nebo nadzemního zařízení je dodavatel povinen toto ihned oznámit investorovi a příslušnému správci a zachovat se podle jeho pokynů.
 15. V případě, že umístění stávajících podzemních zařízení neumožní umístit stavbu podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, budou zastaveny práce na stavbě a tato skutečnost oznámena stavebnímu úřadu, který rozhodne o dalším postupu.
 16. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB (§12 odst.9 a příloha 3 části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů).
 17. Stavebník bude postupovat, tak aby se co nejvíce zamezilo případným škodám na majetku druhých osob a jejich práva byla co možná nejméně dotčena, př. místní komunikace budou řádně čištěny atd.

18. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí záměr předem Severočeskému muzeu v Liberci, p.o., a uvede spojení na zástupce dodavatelské firmy, který zodpovídá za postup zemních prací.

19. S odpady vznikajícími z výstavby bude zacházeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Budou dodrženy podmínky a upozornění sdělení - stanoviska JES ze dne 30.3.2026 pod sp.zn.

2756/2026/SPR/OŽPaSPP/Týl:

1) Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.

2) Stavebník zabezpečí z plochy dotčené stavbou, viz koordinační situace č. C.3 z 24.02.2026, která je přílohou souhlasu (plocha odnětí včetně manipulačního prostoru okolo staveb a zpevněných ploch – cca 140 m²) provedení skryvky ornice o tloušťce 25 cm.

3) Cca 35 m³ skryté zeminy bude uloženo na deponii na parc. č. 1161/3 v katastrálním území Lučany nad Nisou a po dobu provádění stavebních prací bude zemina ošetřována a bude zabráněno jejímu znehodnocení (např. zakrytím geotextilií).

4) Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.

5) Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude o maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.

6) Srážkové vody budou využívány na pozemcích parc. č. 1162 a 1161/3 v k. ú. Lučany nad Nisou, v souladu s principy přirozeného zadržování vody v krajině.

7) Po dokončení stavby zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních předpisů, popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.

Zbylé části pozemků, které zůstanou ponechány v ZPF ponesou kulturu zahrada.

20. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti ČET Distribuce a.s. 15.6.2026 pod zn. 001177527216.

21. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 13.3.2026 pod zn. 5003523604.

22. Po dokončení stavby požádá stavebník o povolení užívání – kolaudaci (v souladu s platnou právní legislativou. Přílohou bude mimo jiné posudek energetické náročnosti stavby, doklad o zápisu do DTM atd.

23. Případné změny stavby nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Jakub Kinšt, nar. 20.3.1990, Mexická 691/3, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Ing. Eva Kinštová, nar. 16.10.1989, Mexická 691/3, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 18.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Podklady žádosti:

- PD zpracovaná oprávněnou osobou, včetně plné moci k zastupování stavebníka
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků (Město Lučany nad Nisou, Lubomír Sejkora, Helena Sejkorová, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Pavel Arazim, Jiří Arazim, Tomáš Sejkora)

- Jednotného enviromentálního stanoviska MMJN odboru stavebního a životního prostředí ze dne 30.3.2026 pod sp.zn. 2756/2026/SPR/OŽPaSPP/Týl
- KHS Libereckého kraje ze dne 4.3.2026 pod č.j. KHSLB 04943/2026
- Rozhodnutí SCHKO Jizerské hory ze dne 18.6.2026 pod č.j. SR/1919/LI/2022 - 26
- Potvrzení (ne)existence sítí a vyjádření správců sítí ke stavbě

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující **povolení výjimky** nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil **souhlas všech účastníků řízení se záměrem**, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr

Záměrem je novostavba rodinného domu na předmětných pozemcích. Rodinný dům je navržen jako

jednopodlažní s obytným podkrovím a spací vestavbou, zastřešený sedlovou střechou se sklonem

40°. Zastavěná plocha RD 106,5 m². Výška hřebene střechy 7,77 m od podlahy 1.NP. Dřevěný konstrukční systém. Dům má zapuštěný vstup a terasu. Objekt novostavby RD bude zásobován pitnou vodou ze studny a bude napojen na septik s pískovým filtrem na pozemku investora. Dešťové vody ze střechy novostavby RD budou svedeny do vsakovacího tělesa. Objekt novostavby RD bude napojen na již existující elektrickou přípojku. Stavební pozemek je připojen stávajícím sjezdem na účelovou komunikaci, který bude proveden z mechanicky hutněného kameniva nebo zatravnovací dlažby. Na stavebním pozemku bude možné odstavit 2 osobní automobily.

Vyhodnocení záměru z hlediska územního plánu:

Dle Územního plánu Lučany nad Nisou po Změně č. 2 (dále jen ÚP) jsou pozemky st. č. 233, p.č.1162 a 1174/2 v k.ú. Lučany nad Nisou součástí stabilizované Plochy obytné – bydlení v rodinných domech – rozptýlené BR. Pozemek p.č. 1161/3 v k.ú. Lučany nad Nisou jsou částečně plochou stabilizovanou stabilizované Plochy obytné – bydlení v rodinných domech – rozptýlené BR, částečně Plochou smíšenou nezastavěného území NS. Hlavním využitím ploch BR je bydlení v rodinných domech, přípustné je umístění související dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Plochy NS jsou primárně určeny pro stabilizaci různých forem zeleně bez možnosti zastavění.

Záměr řeší umístění rodinného domu v plochách pro bydlení BR, pro které z územního plánu vyplývají následující podmínky prostorového uspořádání:

- hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí – původní stavba odstraněné stavby pro rekreaci, bude nahrazena

novostavbou rodinného domu, který navrženým tvarem, hmotou, objemem, podlažností a způsobem zastřešení odpovídá charakteru okolní zástavby – záměr je v souladu, – novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu blízké zástavby, a to zejména při umístění na pozemku – novostavba bude respektovat umístění původního objektu v souladu urbanistickou a architektonickou strukturou stávající zástavby – záměr je v souladu,

– u novostaveb max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví – novostavba má 1 nadzemní podlaží + podkroví – záměr je v souladu,

– stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmějí stavebně navazovat – navrhovaná stavba nenavazuje na stavby na sousedních pozemcích – záměr je v souladu, Kp: max. 20 % - z toho hlavní objekt nejvýše 180 m². (Kp = koeficient zastavění = poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami včetně ploch zpevněných a bazénů k celkové výměře zastavitelné části pozemku) – výměra stavebního pozemku cca 1090 m², novostavba rekreačního objektu 106,5 m², zpevněné plochy budou v rámci stavebního pozemku činit max. cca 112 m².

- minimální velikost stavebního pozemku je 1500 m², pro stabilizované plochy pro bydlení platí, že v případě náhrady stávajícího hlavního objektu za nový nemusí být s ohledem na místní podmínky splnění minimální velikosti pozemku požadováno, v těchto případech platí, že je nutné zachovat maximální rozlohu půdorysu rodinného domu – výměra stavebního pozemku je cca 1090 m², jedná se o náhradu stávajícího hlavního objektu za nový, proto splnění minimální velikosti stavebního pozemku není požadováno, výměra hlavního objektu nepřesahuje výměru 180 m² – záměr je v souladu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec v jejímž katastru se stavba nachází – Město Lučany nad Nisou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1161/1, 1161/2, 1174/2, 1181, 1185/1, 2518/1, 2523 v katastrálním území Lučany nad Nisou - Město Lučany nad Nisou, Lubomír Sejkora, Helena Sejkorová, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Pavel Arazim, Jiří Arazim, Tomáš Sejkora

a správci a vlastníci technické infrastruktury - ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba bude dokončena do 10 let od jejího zahájení.

Mgr. Jan Bureš
vedoucí odboru stavebního a dopravního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Prodesi, s.r.o., IDDS: vbcuwia
sídlo: Husitská č.p. 502/36, 130 00 Praha 3-Žižkov
zastoupení pro: Mgr. Jakub Kinšt, Mexická 691/3, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
zastoupení pro: Ing. Eva Kinštová, Mexická 691/3, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
2. Město Lučany nad Nisou, IDDS: jfubvng
sídlo: Lučany nad Nisou č.p. 333, 468 71 Lučany nad Nisou
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Lubomír Sejkora, IDDS: khzbhf8
trvalý pobyt: Lučany nad Nisou č.p. 679, 468 71 Lučany nad Nisou
5. Helena Sejkorová, Lučany nad Nisou č.p. 679, 468 71 Lučany nad Nisou
6. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
7. Pavel Arazim, Jirenská č.p. 242, 250 81 Nehvizdy
8. Jiří Arazim, IDDS: wjqap2q
trvalý pobyt: Ruská č.p. 452, 252 29 Dobřichovice
9. Tomáš Sejkora, Lučany nad Nisou č.p. 829, 468 71 Lučany nad Nisou

10. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

11. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Liberecko, IDDS: zqmdynq
sídlo: U Jezu č.p. 96/10, 460 01 Liberec
12. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
13. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno na desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.