



Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M., Exekutorský úřad v Praze 9

adresa: Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz

(dále jen „exekutor“)

tel.: 603 142 152, 739 002 457, e-mail: suchanek@exekucepraha.cz, ID DS: g2crz9v

internetové stránky: www.exekucepraha.cz

úřední hodiny: Po-Čt 8:30-12:00, 12:30-15:00; Pá 8:30-12:00

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

krbcova@exekucepraha.cz

Číslo jednací: 220 EX 5652/14-394

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M. v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 220 EX 5652/14 ve věci

oprávněného:

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Antala Staška 1292/32, 14000, Praha, IČ 60197609, zast. Marek Lošan, Mgr., advokát, jednatel a společník HAVEL & Partners s.r.o., Na Florenci 2116/15, 11000, Praha 1 - Nové Město

proti povinnému:

SVĚTLANA RAKÁŠOVÁ, Nová 313/6, 46010, Liberec, nar.01.02.1971, IČ 19976810

na základě pověření exekutora k provedení exekuce, které vydal Okresní soud v Jablonci nad Nisou pod č.j. 21 EXE 3009/2014-11 dne 7.5.2014

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 5652/14-11, který nabyt právní moci dnem 7.8.2014, se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného: SVĚTLANA RAKÁŠOVÁ, Nová 313/6, 46010, Liberec, nar. dne 1.2.1971, tj.:

nemovitých věcí zapsaných na LV 9149, kat. území Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
3603/1	byt		byt. z.	855/37319
Vymezeno v:				
Budova	Mšeno nad Nisou, č.p. 3603, 3604, 3605, byt.dům, LV 8777			
	na parcele 66/14, LV 8777			
Parcela	66/14	zastavěná plocha a nádvoří		665m2

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdrazby.cz>.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 26.1.2026 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 26.1.2026 ve 13:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitými věcmi, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: 220 EX 5652/14-285 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 30.6.2022., které nabylo právní moci dne 21.7.2022.

O d ů v o d n ě n í

Pověřením, které vydal Okresní soud v Jablonci nad Nisou, pod č.j. 21 EXE 3009/2014-11, ze dne 7.5.2014, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 085 EX 5652/14-11. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 7.8.2014. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 220 EX 5652/14-273, které nabylo právní moci dnem 25.6.2022.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: 220 EX 5652/14-285 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovité věci, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitých věcí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, poučil oprávněnou a případné přistouпивší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Před stanoveným termínem dražby (15.8.2022) bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 5.8.2022 bylo na majetek povinného zahájeno insolvenční řízení. S poukazem na ustanovení § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) nebylo možné exekuci provést. Na majetek povinného byl následně prohlášen úpadek, avšak předtím, než došlo ke zpeněžení jeho nemovitých věcí v insolvenčním řízení, povinný dne 21.10.2023 zemřel a insolvenční řízení bylo usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci č.j. KSLB 87 INS 12930/2022-B-21 zastaveno. Následně usnesením Okresního soudu v Jablonci nad Nisou č.j. 35 D 834/2023 - 139 ze dne 14.10.2025., které nabylo právní moci dne 17.10.2025, bylo potvrzeno nabytí dědictví po zemřelém povinném pozůstalé dceři: Světlana Rakášová, nar. dne 1.2.1971, Nová 313/6, 46010 Liberec. Dne 23.10.2025 proto soudní exekutor vydal usnesení č.j. 220 EX 5652/14-390, kterým rozhodl tak, že na místo dosavadního povinného vstupuje do řízení jako nový povinný: Světlana Rakášová, nar. dne 1.2.1971, Nová 313/6, 46010 Liberec, a to za stavu řízení, jaký tu je v době jeho nástupu do řízení. S tímto povinným bude exekutorský úřad pokračovat v exekučním řízení. Usnesení č.j. 220 EX 5652/14-390 nabylo právní moci dne 14.11.2025.

S ohledem na shora uvedené má soudní exekutor za prokázané, že překážka konání dražby daná § 46 odst. 7 zák.č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor toto usnesení, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j. 220 EX 5652/14-285 a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze 9 dne 21.11.2025

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek LL.M. v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:
Martina Niklová