

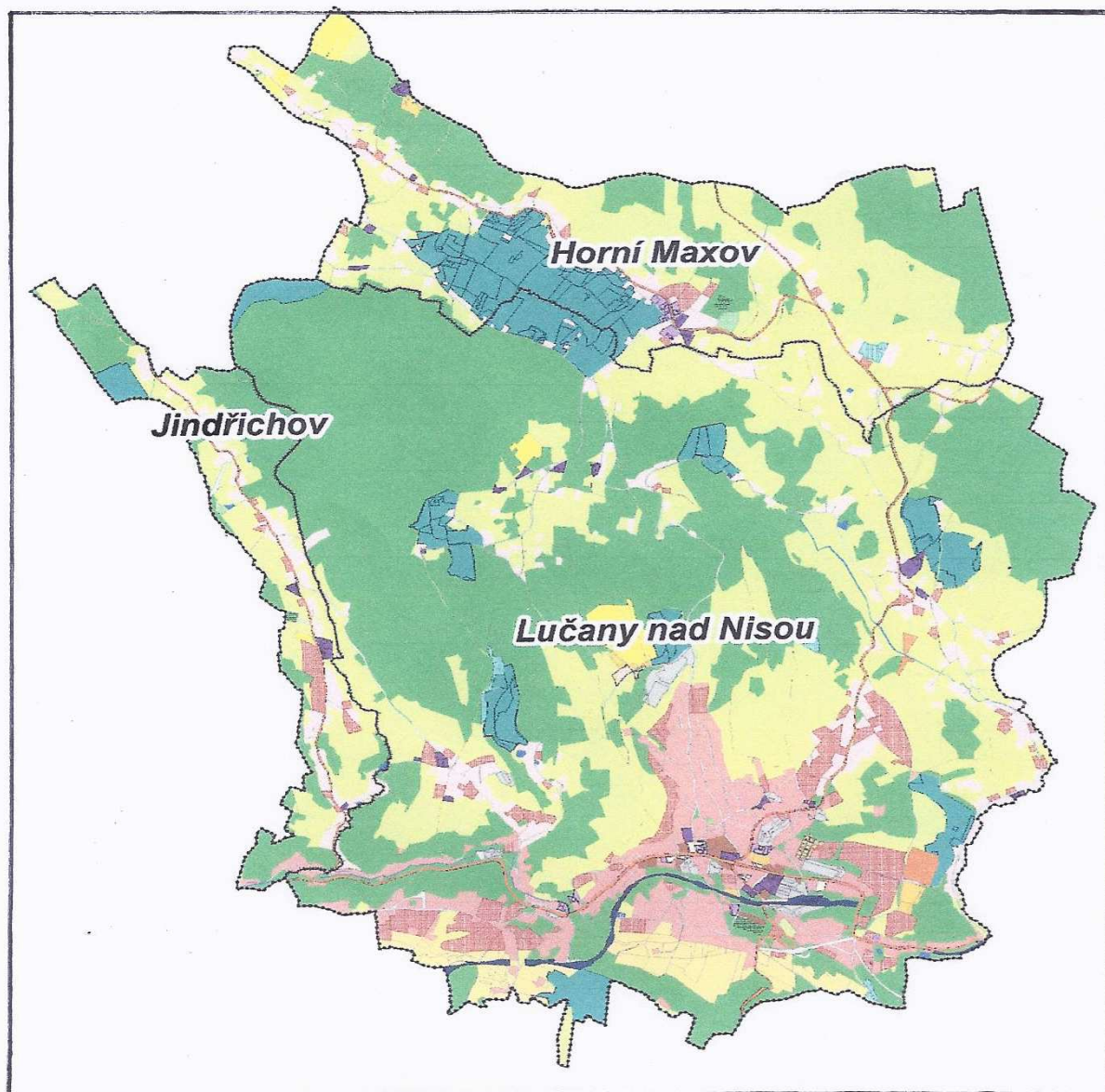
ÚZEMNÍ PLÁN LUČANY NAD NISOU

ZMĚNA Č.1

příloha odůvodnění

TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN

(původní (neměněný) text ÚP – nový text – vypuštěný text)



územní plán Lučany nad Nisou

úplné znění po vydání Změny č.2

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN LUČANY NAD NISOU
Pořizovatel:	Oddělení územního plánování Odboru hospodářského a územního rozvoje Magistrátu města Jablonec nad Nisou
Projektant:	Ing. arch. Jiří Vít Ateliér CON.TEC Na Křenovce 474, 289 21 Kostomlaty nad Labem
Spolupráce:	Ing. Vojtěch Machoň Ing. Marika Šebková Ing. arch. Ivo Tuček Ing. Markéta Kavková Ing. Petr Hosnedl Lenka Soukupová

Datum:

projektant Změny č.1:

SAUL s.r.o.
U Domoviny 491/1
460 01 Liberec 4
Ing. arch. Jiří Plašil
Ing. Oldřich Lubojacký

A. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část územního plánu obsahuje:

Textová část územního plánu obsahuje: Kapitola		strana
	Obsah územního plánu	
A-1.A	Vymezení zastavěného území:	5
A-2.B	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	5
	A2.a B.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce A2.b B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	
A-3.C	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	7
	C.1 Urbanistická koncepce A3.a C.2 Urbanistická koncepce kompozice A3.b Urbanistická struktura A3.c C.3 Vymezení rozvojových zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně C.4 Vymezení transformačních ploch C.5 Vymezení systému sídelní zeleně C.6 Vymezení veřejných prostranství	
A-4.D	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.	20
	A4. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství A4.b D.1 Technická infrastruktura A4.c D.2 Dopravní infrastruktura D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury D.4 Civilní ochrana D.5 Veřejná prostranství D.6 Zelená infrastruktura	
A-5.E	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů a pod.	23
	A5.a E.1 Koncepce uspořádání krajiny E.2 Ochrana hodnot krajiny a krajinného rázu A5.b E.3 Územní systém ekologické stability E.4 Systém krajinné zeleně A5.c E.5 Prostupnost krajiny A5.d E.6 Ochrana před povodněmi, protierozní opatření, vodní toky a plochy E.7 Rekreační využívání krajiny A5.e E.8 Dobývání ložisek nerostných surovin A5.f E.9 Poddolovaná území a sesuvy	
A-6.F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	27
	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití F.1 Všeobecná ustanovení A6.a F.2 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití A6.b Podmínky prostorového uspořádání F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

	F.4 Základní podmínky uspořádání a vzhledu zástavby F.5 Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití	
A-7.G	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	40
A-8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5. odst. 1 katastrálního zákona.	41
A-9.H	Stanovení k Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 staveb. zákona. zákona o ochraně přírody a krajiny	41
A10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	41
A11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.	41
A12.I	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení.	42
A13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.	43
A14.J	Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace).	43
A15.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.	44
A16. K	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	44
	Seznam zkratk	

Grafická část územního plánu obsahuje:

číslo	název výkresu	měřítko
A11	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2a2	Hlavní výkres urbanistická koncepce	1 : 5 000
A2b	Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
3	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
A34	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
S1	Schéma koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
S2	Schéma koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

Lučany nad Nisou – souhrnné informace	
Status:	Město
Typ sídla:	Ostatní obce
ZUJ (kód obce):	563692
NUTS5:	GZ0512563692
Obec s pověřeným úřadem:	Jablonec nad Nisou
Obec s rozšířenou působností:	Jablonec nad Nisou
LAU-1 (NUTS-4):	GZ0512 – Jablonec nad Nisou
NUTS3:	GZ051 – Liberecký kraj
NUTS2:	GZ05 – Severovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Jablonec nad Nisou
Obec s rozšířenou působností:	Jablonec nad Nisou
Katastrální plocha (ha):	1 313
Počet trvale bydlících obyvatel k 1.10.2014:	1 768

A.1.A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavěné území (ZÚ) je vymezeno návrhem územního plánu s datem 24.9. 2014.
ZÚ je vyznačeno ve výkresech grafické části návrhu územního plánu.~~

Zastavěné území pro celé správní území obce se aktualizuje k 21.10.2024.

Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:

- Výkres základního členění území (1),
- Hlavní výkres (2),
- Výkres koncepce veřejné infrastruktury (3).

A.2.B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

A.2.aB.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce

Zásady celkové koncepce rozvoje území obce: ~~v územním plánu představují následující body:~~

- ~~— respektovat požadavky vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti republikového významu SOB7 Krkonoše upřesněním specifické oblasti SOB5 Jizerské hory),~~
- v rámci rozvojové oblasti OB7 Liberec směřovat rozvoj obce k maximálnímu využití místních zdrojů a celkovému socioekonomickému rozvoji území,
- rozvíjet funkční kooperace na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů, zejména s městem Jablonec nad Nisou a s dalšími obcemi,
- vytvořit územní podmínky pro optimální plošný a prostorový rozvoj obce v souladu s ochranou přírodních, urbanistických, civilizačních a kulturně historických hodnot území,
- respektovat a stabilizovat stávající uspořádání osídlení a podpořit podmínky pro harmonický vztah mezi trvalým a rekreačním bydlením a hospodářskými aktivitami,
- respektovat odlišnosti stávajícího historicky podmíněného charakteru jednotlivých částí sídla města i při dalším rozvoji,
- koncepci rozvoje formulovat s ohledem na přírodní podmínky území a respektovat specifický krajinný ráz území,
- ~~— nevymezovat nové plochy sjezdových tratí, lanových drah a lyžařských vleků,~~
- ~~— navázat na koncepci stanovenou v platné ÚPD,~~
- posilovat význam obce v systému osídlení dle ZÚR LK, jakožto příměstského střediska PSR cestovního ruchu s možností vazeb na blízká významná centra osídlení regionálního významu a významných rekreačních oblastí,
- rozšířit a zkvalitnit infrastrukturu pro rekreaci a cestovní ruch, zejména pro krátkodobou rekreaci,
- koordinovat rozvoj aktivit cestovního ruchu s okolními obcemi Jablonec nad Nisou, Janov nad Nisou, Bedřichov, Josefův Důl a Albrechtice v Jizerských horách,
- vytvářet sportovně rekreační zóny pro celoroční využití (ski areál U pily, koupaliště, sportovní areál Krojčenk, skokanské můstky, hřiště u základní školy),
- stabilizovat stávající sjezdové tratě včetně lanových dopravních zařízení, nové plochy sjezdových tratí nevymezovat,
- vytvářet územní předpoklady pro rozvoj běžeckého lyžařského areálu Krojčenk s návazným systémem běžeckých lyžařských tras jako jednoho z nástupních míst,
- vytvářet územní předpoklady pro rozvoj nástupního místa Jizerské lyžařské magistrály u kostela v Horním Maxově (sezónní parkování) s vazbou na veřejnou dopravu osob (bus),

- ~~– koncepci rozvoje formulovat s ohledem na přírodní podmínky území a respektovat specifický krajinný ráz území,~~
- umožnit rozvoj veřejné infrastruktury (občanského vybavení a systémů dopravní a technické infrastruktury),
- upřednostňovat a posilovat systém veřejné dopravy osob (VDO) založený na železniční trati a síti autobusových linek,
- vytvářet územní podmínky pro bezproblémové odstavování vozidel u jednotlivých aktivit na území obce, zejména pro rekreační návštěvníky,
- vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého programu úspor energie, podporovat alternativní zdroje energie, zejména se samozásobitelskou funkcí a situované jako technická součást staveb,
- v nezastavěném území neumisťovat stavby vysokých větrných elektráren (s výškou tubusu nad 35 m) a areály fotovoltaických elektráren,
- respektovat limity využití území a ochranu zemědělského půdního fondu,
- zvyšovat ekologickou stabilitu území, zejména ochranou nezastavěného území, realizací skladebných částí územního systému ekologické stability, rozvojem krajinné zeleně a vodních prvků v území, při územním rozvoji nesnižovat retenční schopnost krajiny a vytvářet v krajině podmínky pro její zvyšování,
- rozvíjet příměstskou krajinu jako polyfunkční nezastavěné území prostorově prolínající do členité zástavby.
- ~~– zvážit možnosti využití zázemí blízkých příměstských středisek rekreace (Janov nad Nisou, Bedřichov u J.n.N., Josefův Důl, Albrechtice v J.h.) a polyfunkčních středisek cestovního ruchu (Jablonec nad Nisou, Liberec).~~

Hospodářský potenciál rozvoje obce:

- ~~– podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují rozvoj drobných ekonomických aktivit smíšených s obytnou funkcí,~~
- ~~– přiměřený rozvoj podmínek pro zimní sporty je i možným zdrojem pracovních příležitostí,~~
- ~~– při návrhu rozvoje ekonomických aktivit je sledována minimalizace negativních dopadů na životní prostředí a zdraví lidí,~~
- ~~– v Lučanech budou stávající plochy pro výrobní aktivity umožňovat změnu výrobních činností.~~

A-2.bB.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území je v územním plánu vyjádřena následujícími body:

- vytvářet podmínky pro ochranu všech hodnot v území,
- zastavitelné plochy vymezovat pouze v návaznosti na již zastavěná území,
- pro novou zástavbu využívat i již zastavěné území,
- volnou krajinu chránit před zástavbou,
- respektovat základní urbanistické členění řešeného území a jejich charakter.

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

Při rozhodování o změnách v území chránit nemovité kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek.

Seznam nemovitých kulturních památek na území Lučan nad Nisou:

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Čp.	Památk	Ulice, nám. /umístění
11571/5-5767	P	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N		kostel Navštívení P.Marie	st.p.č. 456
19141/5-4797	S	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N		pomník sklářské pozdvižky	p.p.č. 816/2
19780/5-4798	S	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N	503	usedlost s mačkárnou skla	st.p.č.497
18509/5-62	S	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N	192	brusárna skla	st.p.č. 362/3
21178/5-63	S	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N		socha sv. Františka	u čp. 141 p.p.č. 2261/5

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Čp.	Památk	Ulice, nám. /umístění
26857/5-4799	S	Jablonec n/N	Horní Maxov	Horní Maxov	48	venkovský dům	st.p.č. 98/2
26575/5-5864	P	Jablonec n/N	Horní Maxov	Horní Maxov		rozhledna Slovanka	st.p.č. 611/4
105656	P	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N		rozhledna Bramberk	st.p.č. -603

Kromě kulturních památek registrovaných v Ústředním seznamu nemovitých a movitých kulturních památek České republiky je dále nutné **při rozhodování o změnách v území** chránit a respektovat následující urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty:

- urbanistické charakteristiky jednotlivých místních částí obce, **zejména strukturu a charakter zástavby,**
- ~~památky místního významu,~~
- území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (**ÚAN. I. a II. kategorie**),
- místně tradiční zděné domy, městské domy a vily a další **hodnotné architektonicky cenné** stavby,
- objekty a struktury původní lidové architektury,
- unikátní kulturní krajinu se zachovanými přírodními prvky, pomníčky, válečné hroby a pietní místa, **místní hřbitovy,**
- místa významných událostí ~~í,~~
- nezavádět do návrhů architektury místnímu prostředí cizorodé prvky nebo romantické styly.

Válečné hroby a pietní místa:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Památk	Ulice, nám. /umístění
GZE5103-8217	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N	Pietní místo – objekt (1. světová válka)	za č.p.331
GZE5103-8220	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N	Pietní místo – objekt (1. světová válka)	pod kostelem

Hodnoty archeologické:

Obec se nachází v území s možnými archeologickými nálezy:

Poř.č. SAS	Soubor	Název ÚAN	Kat. ÚAN	Katastr, okres
03-14-24/2	LIB-98	Jindřichov	II.	Jindřichov nad Nisou, Jablonec nad Nisou

Hodnoty a zdroje přírodní Přírodní a krajinné hodnoty

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektováno:

- vymezení a ochranný režim CHKO Jizerské hory - diferencovaně dle zón ~~I., III. a IV.~~ odstupňované ochrany přírody,
- ochranný režim a územní vymezení zvláště chráněných území:
- přírodní rezervace Malá Strana (~~kód ZCHÚ 1691~~),
- přírodní památka Jindřichovický mokřad (~~kód ZCHÚ 2211~~),
- prvky vymezeného územního systému ekologické stability všech kategorií,
- významné krajinné prvky,
- významnější solitéry zeleně v zastavěném území i ve volné krajině,
- plochy krajinné a sídelní zeleně ZO v souladu s podmínkami ochranného režimu CHKO JH,
- plochy přírodní ~~(NP)~~ všeobecné (NU), lesní všeobecné (LU).

Hodnoty civilizační a technické

Na území Lučan nad Nisou budou respektovány, chráněny a rozvíjeny následující civilizační a technické hodnoty:

- plochy veřejného občanského vybavení, sportovní plochy,
- plochy veřejných prostranství ~~–veřejné zeleně~~ před jejich nadměrným zastavěním při zvyšování jejich kvality,
- cestní síť v krajině, sjezdařské svahy, značené turistické trasy a cyklotrasy,
- ~~plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území,~~
- systémy dopravní infrastruktury jako základní podmínka dostupnosti území,
- systémy technické infrastruktury jako základní podmínka ~~trvale~~ udržitelného rozvoje sídla,
- ~~území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů,~~
- prvky rekreačního využití zastavěného území obce,
- rozhledny na Bramberku a Slovanka.

A 3.C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

A 3.aC.1 Urbanistická koncepce

Při rozvoji obce je třeba dodržovat následující zásady urbanistické koncepce:

- urbanistická koncepce rozvoje území obce vychází z původního základního členění sídelního útvaru,
- uspořádání ploch občanského vybavení v sídle respektuje současnou urbanistickou strukturu, kde centrální oblast podél ~~pátevní komunikace silnice I. třídy~~ je funkčně vymezena převážně jako smíšená (plochy smíšené obytné centrální (SC)) ~~—centrální (BC).~~ Rozvoj občanského vybavení je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení individuálního (BI) resp. bydlení venkovského (BV) v souladu s jejich hlavním a přípustným využitím,
- ~~—záměry na změny využití území se zásadně nemění~~ urbanistická koncepce ~~využití území~~ ani koncepce uspořádání krajiny, ~~nebude záměry rozdílného způsobu využití ploch zásadně měněna,~~
- nově navržené plochy pro bydlení, sport, ~~a~~ rekreaci, občanské vybavení a veřejná prostranství řešit v kontextu se stabilizovanými plochami ~~již~~ obdobným způsobem využitými nebo nové využití nezpochybňujícími,
- respektovat odlišnost jednotlivých částí ~~sídla zástavby~~ na území obce (centrální část a údolí podél Lučanské Nisy a silnice I. třídy, rozvolněnější zástavba postupující severním směrem dále do okolních svahů, oblast Jindřichova a

- Horních Lučan, charakteristická zástavba v Horním Maxově) a s ohledem na tuto odlišnost diferencovat funkční a prostorové podmínky ploch,
- vytvářet vzájemně se nerušící vztahy mezi převládající funkcí bydlení a funkcemi sportovní, rekreační, občanským vybavením, ~~drobnou~~ výrobou a službami,
 - nevytvářet nová samostatná sídla ani stavby v krajině,
 - umožnit akceptovatelné změny využití výrobních areálů,
 - podporovat rozvoj technické a dopravní infrastruktury,
 - při užívání zemědělské a lesní půdy preferovat způsoby blízké přírodě.

A.3.b Urbanistická struktura

Územní plán člení území **obce** Lučany nad Nisou do třech urbanisticky a částečně i funkčně odlišných typů se specifickým charakterem zástavby. Pro každou z nich stanovuje zásady rozvoje:

1. Výrazněji urbanizované polyfunkční území v centrální části Lučan nad Nisou s převahou občanského vybavení, smíšeného bydlení ve starších rodinných i bytových domech a plochami výrobního a servisního charakteru.

Zásady rozvoje:

- posilovat centrum obce zejména s obslužnou a obytnou funkcí,
- zachovat prolínání vzájemně nekonfliktních funkcí,
- umožnit optimální nové funkční využití nefungujících výrobních areálů a jednotek
- kultivovat stávající strukturu obnovou staveb, zařízení a vnějších prostorů,
- ~~- dodržovat zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití typu BG (plochy centra smíšené) až BV (plochy obytné – bydlení v rodinných domech);~~
- intenzifikovat využití zastavěného území
- podporovat rozvoj prvků dopravní a technické infrastruktury.

2. Území venkovského charakteru na svazích a v mělkých údolích zejména v okrajových částech Dolních Lučan nad Nisou, části Jindřichova, oblast s převahou individuálního bydlení, individuální rekreace a funkcemi typickými pro širší spektrum občanského vybavení drobnějších měřítek.

Zásady rozvoje:

- do této oblasti soustředit většinu ~~rozvojových~~ návrhových ploch pro bydlení,
- využít proluky mezi stávající zástavbou,
- ponechat stávající charakter nezahuštěné zástavby,
- ~~- dodržovat zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití typu BV (plochy obytné – bydlení v rodinných domech) a BR (plochy obytné – bydlení v rodinných domech rozptýlené);~~
- zachovat nekonfliktnost vzájemně se nerušících funkcí,
- řešení novostaveb a přestaveb nebude konfliktní s tradičním charakterem zástavby ve svém bezprostředním okolí,
- zajistit rozvoj prvků dopravní a technické infrastruktury.

3. Území výrazně rozptýlené zástavby, menší shluky až samoty výše ve svazích údolí. Patří sem všechny luční enklávy s drobnými osadami nebo soliterními stavbami v rámci náhorní plošiny: Horní Maxov, Bramberk – Bémova kotlina, část Jindřichova, Frajšic a většina Horních Lučan nad Nisou. Osídlení s vazbou na přírodní nebo přírodě blízkou krajinu. Z hlediska staveb jde o stabilizovaná území připouštějící při respektování typického rázu staveb obnovu stávajících objektů, výjimečně dílčí doplnění. ~~V území řešeném územním plánem Lučan nad Nisou sem patří všechny luční enklávy s drobnými osadami nebo soliterními objekty v rámci náhorní plošiny, Horní Maxov, Bramberk – Bémova kotlina, část Jindřichova, Frajšic a většina Horních Lučan.~~

Zásady rozvoje:

- ponechat charakter rozptýlené zástavby, nezahušťovat stávající strukturu,
- podporovat koexistenci bydlení, rekreace a doplňkových funkcí,
- ~~dodržovat výhradně zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití typu BR (plochy obytné – bydlení v rodinných domech – rozptýlené),~~
- zachovat nekonfliktnost vzájemně se nerušících funkcí,
- řešení ~~novostaveb, dostaveb a obnov~~ nových staveb, nástaveb, přístaveb a přestaveb stávajících objektů ~~bude bez konfliktu~~ řešit v souladu s tradičním charakterem zástavby ve svém bezprostředním okolí, zejména se zachovanou urbanistickou strukturou, hmotovým řešením a měřítkem, ~~použitými materiály a barevností,~~
- chránit ~~stávající~~ louky, ~~luční~~ enklávy a solitérní zeleň,
- neoplocovat pozemky v těchto lokalitách,
- zajistit případné doplnění prvků dopravní a technické infrastruktury.

PLOŠNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Bydlení

Zajišťovat potřeby a rozvoj bydlení intenzifikací využití stávajících stabilizovaných ploch a novou výstavbou na zastavitelných plochách.

Převážně rozptýlené, stabilizované plochy pro přechodné bydlení – individuální rekreaci (chalupy) s ohledem na jejich charakter a proměnlivost považovat za nedílnou součást ploch bydlení individuálního (BI) a bydlení venkovského (BV). Umožnit potenciální revitalizaci chalup na trvalé bydlení při dodržení požadavků zejména na prostorové uspořádání a dopravní, technickou infrastrukturu.

Bydlení individuální (BI)

Zahrnuje stabilizované plochy v katastrálních územích Lučany nad Nisou a Jindřichov nad Nisou a územním plánem vymezené zastavitelné a transformační plochy.

Bydlení venkovské (BV)

Zahrnuje stabilizované plochy v katastrálních územích Lučany nad Nisou, Horní Maxov a Jindřichov nad Nisou a územním plánem vymezené zastavitelné a transformační plochy.

Smíšené obytné centrální (SC)

Zahrnuje stabilizované a transformační plochy v centrální části sídla Lučany nad Nisou.

Občanské vybavení

Zahrnuje stabilizované plochy v katastrálních územích Lučany nad Nisou, Horní Maxov a Jindřichov nad Nisou a dále územním plánem vymezené zastavitelné a transformační plochy.

Občanské vybavení veřejné (OV)

Samostatně jsou vymezeny pouze významnější plochy tohoto charakteru.

Občanské vybavení komerční (OK)

Samostatně jsou vymezeny pouze významnější stabilizované, zastavitelné a transformační plochy tohoto charakteru, především pro zařízení služeb a hromadného ubytování. Součástí tohoto typu ploch jsou i rozhledny na Bramberku a Slovanka.

Občanské vybavení hřbitovů (OH)

Zahrnuje stabilizované plochy hřbitovů ve všech třech katastrálních územích města Lučany nad Nisou.

Občanské vybavení sportu (OS)

Zahrnuje stabilizované a zastavitelné plochy ve všech třech katastrálních územích Lučan nad Nisou. Pro sportovní využití lze využívat i plochy smíšené krajinné všeobecné sportovní využití (MU.s) vymezené zejména pro sjezdařské areály včetně parkování.

Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)

Zahrnuje stabilizované a zastavitelné plochy v katastrálním území Lučany nad Nisou.

Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Zahrnuje stabilizované plochy v katastrálním území Lučany nad Nisou a jednu zastavitelnou plochu (veřejná zeleň u koupaliště) v Jindřichově a transformační plochu u vodní plochy na Krojčenu.

Pozemky zeleně parkové a parkově upravené budou dále vymezovány v rámci zastavitelných ploch BI, SC a BV.

Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Zahrnuje stabilizované plochy a zastavitelné plochy související s provedenou úpravou silnice III. třídy.

Výroba lehká (VL)

Zahrnuje stabilizované a zastavitelné plochy v katastrálním území Lučany nad Nisou.

Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Jako samostatné plocha technické infrastruktury všeobecné je územním plánem vymezena pouze nezastavitelná plocha pro deponii sněhu odstraněného v zimním období z veřejných komunikací. Ostatní technická infrastruktura existuje buď v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných nebo nově vymezených.

Dopravní infrastruktura

Doprava drážní (DD)

Zahrnuje stabilizované plochy pro železniční dopravu.

Doprava silniční (DS)

Zahrnuje stabilizované plochy pro silniční dopravu – silnice I. a III. třídy.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Zahrnují stabilizované i rozvojové plochy místních a účelových komunikací zajišťující dopravní obsluhu. Vytvářet územní podmínky pro bezproblémové odstavování vozidel obyvatel i návštěvníků.

C.2 Urbanistická kompozice

Na celém území obce při změnách využití území respektovat stávající strukturu a charakter zástavby dílčích částí obce, zejména zachovat stávající odstupy zástavby od veřejných prostranství a odstup staveb mezi sebou při respektování převažující orientace okolní zástavby.

Respektovat a harmonicky rozvíjet zachovanou prostorovou strukturu obce:

- zejména využitím proluk a uváženým zastavováním území navazující volné krajiny zachovat kompaktnost obce,
- uspořádáním území v kontextu osnovy původní zástavby a jejího charakteru, konfigurace terénu a cestní sítě,
- regulovaným rozvojem okrajových částí sídel s nízkou intenzitou využití ploch a prostorovým uspořádáním sledujícím jejich optimální začlenění do krajiny,
- zachováním a rozvojem polyfunkčnosti využití ploch při zachování pohody bydlení a kvalitního životního prostředí,
- respektováním stávající výškové hladiny zástavby v sídlech a ochranou jejich siluety.

Usměrněním rozvoje zastavitelných ploch v krajinném zázemí obce a regulativy činností ve volné krajině chránit místní přírodní dominanty i významnější vyhlídkové body:

- v pohledově exponovaných prostorech a místech výhledů do krajiny neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů,
- v okolí rozhleden na Bramberku a Slovanka neumísťovat konkurenční stavby.

Prostorové uspořádání stavebních pozemků na zastavitelných plochách, včetně staveb na nich umísťovaných, řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a při tom:

- nepovolovat objemově a výškově nepřiměřenou zástavbu,
- uplatňovat hierarchizaci prostorů a staveb v rámci stanovených regulativů,
- v okrajových částech upřednostňovat výstavbu solitérních staveb s potřebnými vzájemnými odstupy,
- doplňující zástavbu (např. garáže, podružné stavby aj.) umísťovat na místa nejméně pohledově exponovaná z veřejných prostranství,
- v zastavěném území a zastavitelných plochách chránit kvalitní prvky vzrostlé zeleně.

Při rozhodování o změnách v území zachovat dálkové pohledy a průhledy na místní stavební dominanty, zejména kostel Nejsvětější srdce Páně v Horním Maxově a kostel Navštívení Panny Marie v Lučanech nad Nisou.

~~A 3.c Vymezení rozvojových ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně~~

~~V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Základem plošného uspořádání řešeného území je jeho členění na zastavěné a zastavitelné plochy a nezastavitelná území.~~

~~Jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití viz podrobně kap.A6.~~

~~Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné a zastavěné:~~

Plochy centra - smíšené	BC
Plochy obytné – bydlení v rodinných domech	BV
Plochy obytné – bydlení v rodinných domech – rozptýlené	BR
Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OK

Plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova	OS
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	VP
Plochy výroby a skladování	VS

Plochy dopravní a technické infrastruktury:

Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy dopravy silniční – silnice I. a III. třídy	DS
Plochy komunikací místních a obslužných	DO
Plochy dopravy železniční	DZ
Cesty v krajině	DC
Parkovací plochy	DP

Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavitelné a nezastavěné:

Plochy občanského vybavení – sportovní plochy	OP
Plochy zeleně ostatní a specifické	ZO
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy lesní	NL
Plochy smíšené nezastavěného území	NS
Plochy přírodní	NP
Plochy zemědělské	NZ
Plochy zemědělské – zahrady	NH
Plochy zemědělské – zahrádkové kolonie	NK

1. Plochy obytné a smíšené:

— bydlení v rodinných domech — BV

Zahrnují stabilizované plochy v katastrálních územích Lučany nad Nisou a Jindřichov a územním plánem vymezené zastavitelné plochy:

<u>Lokalita – BV:</u>	<u>Celková orientační rozloha (ha):</u>
A20, A22, A23, A24, A26, A31, A43, A44, 107, 109a, 109b, 109c, 112, 2.3, 3, 5, 7, 9, 27, 30, 34, 35, 37a, 37b, 38, 43, 50, 51, 54, 58, 79, 80, 84, 88, 89, 95, 96, A17, A19, A46, A57	22,588

— bydlení v rodinných domech — rozptýlené — BR

Zahrnují stabilizované plochy v katastrálních územích Lučany nad Nisou, Horní Maxov a Jindřichov a územním plánem vymezené zastavitelné plochy:

<u>Lokalita – BR:</u>	<u>Celková orientační rozloha (ha):</u>
A1, A2, A3, A4, A6, A9, A10, A11, A21, A33, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A56, 103, 104, 105, 111, 2.9a, 2.9b, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14a, 2.14b, 2.15, 2.16, 2.19, 2.21, 2.24, 2.25, 2.26a, 2.37, 8, 10, 17, 23, 28, 31, 44, 45, 47, 53, 55, 56, 62, 72, 74, 75, 78, 85, 86, 97, A16, A42	18,401

— plochy centra — smíšené — BC

Zahrnují stabilizované plochy v katastrálním území Lučany nad Nisou.

*** — Plochy občanského vybavení**

Zahrnují stabilizované plochy v katastrálních územích Lučany nad Nisou, Horní Maxov a Jindřichov a dále územním plánem vymezené následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití a jsou členěny na:

~~— veřejnou vybavenost — OV~~

~~Samostatně jsou vymezeny pouze významnější stabilizované plochy tohoto charakteru.~~

~~— komerční zařízení — OK~~

~~Samostatně jsou vymezeny pouze významnější stabilizované plochy tohoto charakteru, především zařízení služeb a hromadného ubytování. Územním plánem je vymezena následující zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití:~~

Lokalita — OK:	Celková orientační rozloha (ha):
A25	0,113

~~— hřbitovy — OH~~

~~Zahrnují stabilizované plochy ve všech třech katastrálních územích Lučan nad Nisou.~~

~~— sport a tělovýchova — OS~~

~~Zahrnují stabilizované plochy ve všech třech katastrálních územích Lučan nad Nisou a následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:~~

Lokalita — OS:	Celková orientační rozloha (ha):
A51, 102	2,228

~~— sportovní plochy — OP~~

~~Zahrnují stabilizované plochy ve všech třech katastrálních územích Lučan nad Nisou a vymezenou následující nezastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití:~~

Lokalita — OP:	Celková orientační rozloha (ha):
A53	0,378

3. Plochy veřejných prostranství

Zahrnují stabilizované plochy v katastrálním území Lučany nad Nisou a navrhovanou lokalitu:

Lokalita — VP:	Celková orientační rozloha (ha):
60	0,084

~~Plochy veřejných prostranství budou dále vymezovány v rámci zastavitelných ploch BV, BG a BR.~~

4. Plochy výroby a skladování:

~~Zahrnují stabilizované plochy v katastrálním území Lučany nad Nisou a navrhovanou lokalitu:~~

Lokalita — VS:	Celková orientační rozloha (ha):
1	0,143

5. Plochy technické infrastruktury

~~Jako samostatná plocha technické infrastruktury je územním plánem vymezena pouze nezastavitelná plocha pro deponii sněhu odstraněného v zimním období z veřejných komunikací. Ostatní technická infrastruktura existuje buď v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných nebo nově vymezených.~~

Lokalita — TI:	Celková orientační rozloha (ha):
77	0,083

Tab.1: Vymezení zastavitelných ploch

C.3 Vymezení zastavitelných ploch

Podmínky uvedené v následujících tabulkách:

HLUK – v navazujícím projednání jednotlivých záměrů postupy podle stavebního zákona řešit vliv hluku z provozu na stabilizovaných plochách dopravy silniční resp. dopravy drážní v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.

VP před využíváním území v souladu s platnou legislativou prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území

TI při umisťování staveb prokázat řešení technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území, nepřipouštět individuální řešení zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových vod u jednotlivých staveb,

1.etapa

lokalita plocha	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha výměra (ha)(m2)	charakteristika specifikace, podmínky a limity využití ploch
A1Z1	BRBV	Horní Maxov	0,1391387	1 RD, OP silnice, CHKO III. zóna, plocha navazuje na stávající zástavbu. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK
A2Z2	BRBV	Horní Maxov	0,1161175	1 RD, OP silnice, OP lesa, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK
A3Z3	BRBV	Horní Maxov	0,098977	1 RD, OP lesa, CHKO 3. zóna.
A4Z4	BRBV	Horní Maxov	0,2372374	1 RD, OP lesa, CHKO III. zóna, plocha navazuje na stávající zástavbu.
A6Z5	BRBV	Horní Maxov	0,7467455	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP hřbitova, CHKO III. zóna. max. počet RD bude stanoven územní studií
A9Z6	BRBV	Horní Maxov	0,1651654	1 RD, OP lesa, OP silnice, CHKO III. zóna, plocha navazuje na stávající zástavbu. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK
A10Z7	BRBV	Jindřichov n/N	2,103 20646	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, v předepsaném rozsahu řešit veřejná prostranství, OP lesa, OP hřbitova, OP VN, OP silnice, OP vodního toku 6m (= limit z hlediska ochrany přírody a krajiny (VKP), CHKO III. zóna. Jedná se o ekologicky rizikové území v místě bývalé skládky. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. 7 RD, zohlednit ekologicky rizikové území bývalé skládky, HLUK, VP

lokality plocha	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha výměra (ha)(m2)	charakteristika specifikace, podmínky a limity využití ploch
A14 Z8	BRBV	Lučany n/N	0,489 4884	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a biologického průzkumu ve vegetačním období, respektovat VKP – vodní tok a údolní nivu, žádné 1 RD, nepřipouští se terénní úpravy, OP lesa, CHKO III. zóna.
A20 Z9	BVBI	Lučany n/N	0,196 1963	1 RD, OP VN, CHKO III. zóna. Na části pozemku nutno zajistit rozšíření obslužné komunikace a dopravní napojení parcely zastavěného stavebního pozemku s rod. domem na severu. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK
A21 Z10	BRBV	Lučany n/N	1,823 13843	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP VN, OP silnice, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. max. počet RD dle evidované územní studie, HLUK
A22 Z11	BVBI	Lučany n/N	3,264 32648	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním úz. studie, OP VN, OP lesa, OP VTL, CHKO IV. zóna, v předepsaném rozsahu řešit veř.prostranství. 20 RD, VP, TI
A23 Z12	BVBI	Lučany n/N	1,786 17963	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP silnice, OP železnice, OP lesa, OP VTL, CHKO IV. zóna. max. počet RD bude stanoven územní studií
A24 Z13	BVBI	Lučany n/N	1,146 11452	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP železnice, OP lesa, OP VTL OP vysílače, CHKO III. zóna. max. počet RD bude stanoven územní studií
A25	OK	Lučany n/N	0,113	komerční obslužnost, OP lesa, OP železnice, OP vysílače, OP silnice, OP VTL, CHKO III. zóna.
A26 Z14	BVBI	Lučany n/N	0,316 2656	1 RD, OP lesa, OP vysílače, OP VN.
A31 Z15	BVBI	Lučany n/N	0,138 1385	1 RD, OP silnice, CHKO III. zóna, plocha leží v proluce zástavby, Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK
A33	BR	Horní Maxov	0,137	1 RD – OP lesa, CHKO III. zóna
A35 Z16	BRBV	Lučany n/N	0,400 3996	2 RD – OP VN, OP silnice, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro

lokalita plocha	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha výměra (ha)(m2)	charakteristika specifikace, podmínky a limity využití ploch
				kte ro je podmíněně přípustná , a to za předpokladu , že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů . HLUK
A36 Z17	BRBV	Lučany n/N	0,111 1116	1 RD, CHKO III. zóna , plocha navazuje na stávající zástavbu.
A37 Z18	BRBV	Lučany n/N	0,055 553	1 RD, CHKO III. zóna .
A38 Z19	BRBV	Lučany n/N	0,037 375	1 RD, OP lesa , CHKO III. zóna .
A39 Z20	BRBV	Lučany n/N	0,298 2995	1 RD, CHKO III. zóna .
A40 Z21	BRBV	Lučany n/N	0,969 7585	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP lesa, OP VN, CHKO IV. zóna. max. počet RD bude stanoven územní studií
A43 Z22	BVBI	Lučany n/N	0,022 223	1 RD, OP lesa . max. počet RD bude stanoven územní studií
A44 Z23	BVBI	Lučany n/N	0,303 3025	1 RD, OP lesa, OP VN, OP vodního toku 6m.
A51 Z24	OSOS	Lučany n/N	1,994 19926	Veřejná vybavenost – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP lesa, CHKO III. zóna. max. počet RD bude stanoven územní studií
A53 Z25	OSMU. s	Lučany n/N	0,378 3738	Neumísťovat žádné nadzemní stavby ani terénní úpravy, OP lesa, OP VN, CHKO III. zóna – parkovací plochy lze řešit sezónním parkováním na ZPF za podmínky dostatečné sněhové pokrývky
A56 Z26	BRBV	Horní Maxov	0,543 5444	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP lesa, OP silnice, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK, max. počet RD bude stanoven územní studií
101 Z27	DPPU	Lučany n/N	0,462 2384	Parkoviště pro sportovní areál koupaliště a lyžařský vlek, OP lesa, CHKO III. zóna .
102 Z28	OSOS	Lučany n/N	0,234 2306	Pouze stavby skokanských můstků a nezbytné související infrastruktury, OP lesa, OP VN, CHKO III. zóna. Nesouhlas s jakýmkoliv dalšími stavbami.
103 Z29	BRBV	Lučany n/N	0,183	1 RD, CHKO III. zóna , plocha navazuje na stávající zástavbu.
Z30a	BV	Lučany n/N	2542	2 RD, podmínka centrálního zásobování vodou a odkanalizování - TI
104 Z30b	BRBV	Lučany n/N	3,095 28377	Počet RD – max. 1614 - na základě stávající parcelace lokality, VP - v předepsaném rozsahu řešit veřejné prostranství na ppč. 1038/3 a 1029/7, OP lesa, OP VN, CHKO III. zóna , podmínka centrálního zásobování vodou a odkanalizování - TI

lokality plocha	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha výměra (ha) (m2)	charakteristika specifikace, podmínky a limity využití ploch
105 Z31	BRBV	Lučany n/N	0,176 1758	1 RD, OP silnice, OP VTL, OP vodního toku 6m (= limit z hlediska ochrany přírody a krajiny (VKP), CHKO III. zóna.
107 Z32	BVBI	Lučany n/N	0,589 5773	Počet RD – max. 2 na základě rozhodnutí města o sloučení pozemků, OP lesa, OP VN, CHKO IV. zóna,
109a Z33	BVBI	Lučany n/N	0,927 3111	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP lesa, celkový počet RD dle evidované územní studie, zbývající část plochy
109b Z34	BVBI	Lučany n/N	0,387 1730	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech a že HLUK, pro napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na silnici I/14 je třeba využít stávající komunikační síť.
109c Z35	BVBI	Lučany n/N	0,573 5726	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký, rozvolněný charakter zástavby a reagováno na přítomnost památkově chráněného objektu (usedlosti č.p.503). OP železnice, OP VTL, max. počet RD bude stanoven územní studií
111 Z36	BRBV	Lučany n/N	0,386 2140	2 RD, OP silnice, CHKO III. zóna, plocha je prolukou v zástavbě.
112 Z37	BVBI	Lučany n/N	0,224 2240	1 RD, OP lesa, OP silnice, CHKO III. zóna, plocha leží v přímé návaznosti na silnici I/14 komunikaci 1. třídy. Konkrétní umístění staveb bude posouzeno vydáním závazného stanoviska dle ustanovení § 14 lesního zákona. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK
2.3 Z38	BVBI	Lučany n/N	0,137 1376	1 RD, OP lesa, OP vysílače, OP hřbitova.
2.9a Z39	BRBV	Lučany n/N	0,116 1162	1 RD, OP VN, OP silnice, CHKO III. zóna.
2.9b Z40	BRBV	Lučany n/N	0,092 923	1 RD, OP VN, OP silnice, CHKO III. zóna.
2.10 Z41	BRBV	Lučany n/N	0,124 1236	1 RD, OP silnice, CHKO III. zóna, leží v proluce zástavby .
2.11	BR	Lučany n/N	0,056	1 RD, OP silnice, CHKO III. zóna, leží ve větší proluce zástavby.
2.12 Z42	BRBV	Lučany n/N	0,126 1264	1 RD, OP silnice, CHKO III. zóna, leží v proluce zástavby .
2.13	BRBV	Lučany n/N	0,190	1 RD, OP silnice, CHKO III. zóna, leží v

lokalita plocha	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha výměra (ha)(m2)	charakteristika specifikace, podmínky a limity využití ploch
Z43			1890	proluka zástavby. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK
2.14a Z44	BRBV	Lučany n/N	0,067 674	1 RD, OP lesa, CHKO III. zóna, plocha navazující na stávající zástavbu.
2.14b Z45	BRBV	Lučany n/N	0,085 854	1 RD, OP lesa, CHKO III. zóna, plocha navazující na stávající zástavbu.
2.15 Z46	BRBV	Lučany n/N	0,150 1258	1 RD, CHKO III. zóna.
2.16 Z47	BRBV	Lučany n/N	0,264 2492	2 RD, OP VN, CHKO III. zóna.
2.19 Z48	BRBV	Jindřichov n/N	0,075731	1 RD, rozšíření společně s plochou Z118, OP lesa, OP hřbitova, OP silnice, OP VN, CHKO III. zóna. Leží v prolukách v zástavbě. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK
2.21	BR	Jindřichov	0,065	1 RD, OP lesa, OP VN, CHKO III. zóna. Leží v prolukách v zástavbě, OP silnice. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
2.24 Z50	BRBV	Jindřichov n/N	0,182 1048	1 RD, OP silnice, CHKO III. zóna. Leží v prolukách v zástavbě. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. rozšíření společně s plochou Z113, HLUK
2.25 Z51	BRBV	Jindřichov n/N	0,073 732	1 RD, OP lesa, OP silnice, CHKO III. zóna. Leží v prolukách v zástavbě. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK
2.26a Z52	BRBV	Jindřichov n/N	0,064 641	1 RD, OP lesa, OP silnice, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK
2.37	BR	Horní Maxov	0,156	1 RD, OP silnice, CHKO III. zóna.

lokalita plocha	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha výměra (ha)(m2)	charakteristika specifikace, podmínky a limity využití ploch
1	VS	Lučany n/N	0,143	Nerušící výroba a služby. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech a že pro napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na silnici I/14 je třeba využít stávající komunikační síť, OP lesa, OP vodního toku 6m, CHKO IV. zóna.
3 Z53	BVBI	Lučany n/N	0,149 1486	1 RD, Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech a že HLUK, pro napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na silnici I/14 je třeba využít stávající komunikační síť, OP lesa, CHKO IV. zóna.
5 Z54	BVBI	Lučany n/N	0,678 3292	32 RD, OP železnice, OP VTL. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK (dražní doprava), zbývající část zastavitelné plochy ÚP
7 Z55	BVBI	Lučany n/N	0,168 1661	1 RD, CHKO III. zóna, navazuje na souvislou zástavbu ve IV. zóně CHKO JH.
8	BR	Lučany n/N	0,172	1 RD, OP VTL, CHKO III. Zóna, plocha uzavírá stávající skupinu staveb mimo pohledově exponovanou část krajiny.
9 Z56	BVBI	Lučany n/N	0,045 449	1 RD, OP VTL.
10 Z57	BRBV	Jindřichov n/N	0,099 991	1 RD, OP silnice, CHKO III. zóna, plocha navazuje přímo na zastavěné území, jedná se o proluku v zástavbě.
11 Z58	BR BV	Jindřichov n/N	0,041 417	1 RD, OP lesa, OP silnice, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK
17 Z59	BR BV	Jindřichov n/N	0,434 4666	3 RD, OP lesa, CHKO III. zóna, plocha mimo pohledově exponované polohy - enkláva je pohledově uzavřená zelení.
23 Z60	BR BV	Horní Maxov	0,116 1160	1 RD, OP silnice, OP lesa, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK
27 Z61	BV BI	Lučany n/N	0,094 944	1 RD, CHKO 3. zóna, jedná se o rovinatý pozemek, který přímo navazuje na zástavbu ve IV. zóně CHKO JH a je vzrostlou zelení

lokalita plocha	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha výměra (ha)(m2)	charakteristika specifikace, podmínky a limity využití ploch
				oddělený od zemědělsky využívaných pozemků.
28 Z62	BRBV	Lučany n/N	0,069 692	1 RD, CHKO III. zóna.
30 Z63	BVBI	Lučany n/N	0,147 1467	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký a rozvolněný charakter zástavby, max. počet RD společný pro lokality Z63, Z68, Z69 je 8 RD 30, 37b a 38 RD je 8, OP VTL, OP železnice.
31 Z64	BRBV	Lučany n/N	0,092 917	1 RD, OP lesa, CHKO III. zóna.
34 Z65	BVBI	Lučany n/N	0,371 3719	2 RD, OP lesa, CHKO IV. zóna.
35 Z66	BVBI	Lučany n/N	0,211 2115	1 RD, OP VTL.
37a Z67	BVBI	Lučany n/N	0,228 2280	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. 2 RD
37b Z68	BVBI	Lučany n/N	1,836 17899	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno úz. studií, při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký charakter zástavby OP VTL, OP železnice, max. počet RD společný pro lokality Z63, Z68, Z69 je 8 RD 30, 37b a 38 RD je 8
38 Z69	BVBI	Lučany n/N	0,202 2019	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký charakter zástavby. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech a že HLUK pPro napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na silnici I/14 je třeba využít stávající komunikační síť. Při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký charakter zástavby, max. počet RD společný pro lokality 30, 37b a 38 RD je 8 Z63, Z68, Z69 je 8 RD
43	BV	Lučany n/N	0,154	1 RD, OP lesa, OP vodního toku 6m (= limit z hlediska ochrany přírody a krajiny (VKP), CHKO IV. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
44 Z70	BRBV	Lučany n/N	0,122 1224	Změna z OV, OP silnice, OP vodního toku 6m (= limit z hlediska ochrany přírody a krajiny (VKP), CHKO III. zóna. 1 RD, proluka

lokality plocha	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha výměra (ha)(m2)	charakteristika specifikace, podmínky a limity využití ploch
45 Z71	BRBV	Lučany n/N	0,096 961	1 RD, OP lesa, OP vodního toku, CHKO 3. zóna.
47 Z72	BRBV	Lučany n/N	0,136 1364	1 RD, OP silnice, CHKO III. zóna.
50 Z73	BVBI	Lučany n/N	0,148 1475	1 RD, OP železnice, OP VN, OP lesa.
51 Z74	BVBI	Lučany n/N	0,073 732	1 RD.
55 Z75	BRBV	Horní Maxov	0,135 1332	1 RD, CHKO III. zóna.
53 Z76	BRBV	Jindřichov n/N	0,092 920	1 RD, OP silnice, OP lesa, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK
54 Z77	BVBI	Lučany n/N	0,193 1109	Garáž, OP lesa, OP vysílače. 1 RD
56 Z78	BRBV	Lučany n/N	0,119 1179	1 RD, OP silnice, CHKO III. zóna.
58 Z79	BVBI	Lučany n/N	0,230 2297	1 RD, OP hřbitova, OP silnice.
59 Z80	NHZZ	Lučany n/N	0,394 1353	Zahrady, zahradní domky, OP hřbitova. Rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, min. velikost dílčích parcel 380 m2.
60	VP	Lučany n/N	0,084	Veřejné prostranství, CHKO IV. zóna.
62 Z81	BRBV	Lučany n/N	0,2132641	1 RD, CHKO III. zóna.
72 Z82	BRBV	Horní Maxov	0,169 1935	1 RD, OP lesa 28 m., CHKO III. zóna, příjezd bude zajištěn po cestě ppč. 1332/1 k.ú. Horní Maxov od severu,
74	BR	Horní Maxov	0,140	1 RD, OP VN, CHKO III. zóna.
75 Z83	BRBV	Lučany n/N	0,115 1152	1 RD, CHKO III. zóna.
77 Z84	TITU	Lučany n/N	0,083 847	Deponie sněhu, OP VN, OP železnice.
78	BRBV	Lučany n/N	0,142	1 RD, CHKO III. Zóna, dům umístěn v dolní části při komunikaci.
79 Z85	BVBI	Lučany n/N	1,799 17985	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, při zpracování ÚS bude zástavba a infrastruktura bude umisťována s ohledem na stávající vzrostlou zeleň a bude zachován řídko-rozpptýlený charakter zástavby, OP VTL. max. počet RD bude stanoven územní studií
80 Z86	BVBI	Lučany n/N	0,957 9567	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP VTL. max. počet RD bude stanoven územní studií

lokality plocha	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha výměra (ha)(m2)	charakteristika specifikace, podmínky a limity využití ploch
84 Z87	BVBI	Lučany n/N	0,211 2111	1 RD, OP železnice. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů. HLUK (doprava drážní)
85 Z88	BRBV	Lučany n/N	0,164 1637	1 RD, CHKO III. zóna.
86 Z89	BRBV	Lučany n/N	0,156 1562	1 RD, OP lesa, CHKO III. zóna.
88 Z90	BVBI	Lučany n/N	0,458 4581	Počet RD rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký a rozvolněný charakter zástavby a reagováno na přítomnost památkově chráněného objektu (usedlosti č.p.503), OP VN, OP VTL.
89 Z91	BVBI	Lučany n/N	0,155 2004	1 RD. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů, OP vysílače, OP lesa, CHKO III. zóna. HLUK
95 Z92	BVBI	Lučany n/N	0,717 7158	3 RD, OP lesa, CHKO III. zóna; -v souladu s regulativem pro plochu BV (min. 1000 m2/RD) bude možné na tuto lokalitu umístit 3 RD (1 RD na ppč. 204/6 a 204/7 celkem 2820 m2, 1 RD na ppč. 204/8 a 204/14 celkem 2250 m2, 1 RD na ppč. 204/10 a 204/13 celkem 2100 m2).
96 Z93	BVBI	Lučany n/N	0,089 896	1 RD, OP lesa, CHKO III. zóna.
97 Z94	BRBV	Horní Maxov	0,255 2558	2 RD, OP lesa, OP hřbitova, CHKO III. zóna.
Z101	ZS	Horní Maxov	6618	u hřbitova
Z102	ZS	Jindřichov n/N	1853	u koupaliště
celkem:			40,574	

Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.

plocha	funkční využití	katastrální území	výměra (m2)	specifikace, podmínky
Z110	BI	Lučany n/N	521	0 RD
Z111	BV	Jindřichov n/N	1090	1 RD
Z112	BI	Lučany n/N	3104	3 RD
Z113	BV	Jindřichov n/N	372	společně s plochou Z50, max. 1 RD
Z114	OS	Jindřichov n/N	458	parkoviště
Z115	BI	Lučany n/N	1102	rekreační stavba e.č.39 se zahradou
Z116	BI	Lučany n/N	1497	RD č.p. 192, zahrada
Z117	BI	Lučany n/N	223	0 RD
Z118	BV	Jindřichov n/N	549	společně s plochou Z48, max. 1 RD

<i>plocha</i>	<i>funkční využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (m2)</i>	<i>specifikace, podmínky</i>
Z119	BV	Horní Maxov	1022	podružná stavba
Z120	BV	Horní Maxov	1232	1 RD
Z121	BI	Lučany n/N	98	podružná stavba
Z122	BI	Lučany n/N	1131	garáž, zahrada k RD
Z123	BI	Lučany n/N	1067	přístavba k RD
Z124	BI	Lučany n/N	530	podružná stavba
Z125	VL	Lučany n/N	1590	sklad
Z126	BI	Lučany n/N	860	zahrada u RD, stávající stavby
Z127	BV	Jindřichov n/N	1125	garáž, podružné stavby
Z128	BV	Lučany n/N	763	rekreační stavba č.e.32
Z129	BV	Horní Maxov	169	stávající stavby
Z130	BI	Lučany n/N	626	stávající stavba č.p. 834
Z131	BI	Lučany n/N	1110	zázemí k RD
Z132	BV	Jindřichov n/N	1214	1 RD, přeparcelace
Z133	BI	Lučany n/N	1202	podružná stavba
Z134	BI	Lučany n/N	558	HLUK, rozšíření zastavitelné plochy Z34
Z135	BI	Lučany n/N	107	stávající zázemí k RD č.p. 668
Z136	BI	Jindřichov n/N	1267	HLUK, 1 RD
Z137	BI	Lučany n/N	161	zahrada u stávajícího RD
Z138	BV	Horní Maxov	522	parkovací stání
Z139	BV	Horní Maxov	240	podružná stavba
Z140	BI	Lučany n/N	1232	podružné stavby
Z141	ZP	Jindřichov n/N	1381	veřejná zeleň u koupaliště
Z142	BV	Horní Maxov	952	RD č.p. 184
Z143	PU	Lučany n/N	727	přístupová komunikace k RD
Z144	BI	Lučany n/N	97	stávající dvougaráž
Z145	BI	Lučany n/N	918	RD č.p. 562 vč. podružných staveb, HLUK
Z146	BI	Lučany n/N	3013	RD č.p. 449, HLUK
Z147	PU	Lučany n/N	85	místní komunikace
Z148	BI	Lučany n/N	553	zahrada u RD
Z149	BI	Lučany n/N	79	zahrada u RD
Z150	BI	Lučany n/N	2752	RD č.p. 439, HLUK
Z151	BI	Lučany n/N	1094	zahrada k RD č.p. 52, HLUK
Z152	BI	Lučany n/N	138	zahrada u RD č.p. 556
Z153	BI	Lučany n/N	568	zahrada u RD č.p. 67
Z154	BI	Lučany n/N	480	zahrada u rekreační stavby e.č.287
Z155	BI	Lučany n/N	931	zahrada u RD č.p. 523
Z156	BI	Lučany n/N	542	zahrada u RD č.p. 446
Z157	BI	Lučany n/N	1334	zahradu u RD č.p. 584, č.p. 351
Z158	BI	Lučany n/N	598	RD č.p. 431
Z159	BV	Lučany n/N	936	rozšíření stávající zahrady u RD č.p. 708
Z160	VL	Lučany n/N	1215	sklad a prodej
Z161	PU	Lučany n/N	214	místní komunikace
Z162	BI	Lučany n/N	1037	rozšíření zastavitelné plochy Z68, HLUK
Z163	RZ	Lučany n/N	97	rozšíření zahrádkářské osady
Z164	OK	Lučany n/N	727	parkování u pensionu
Z165a	BI	Jindřichov n/N	455	RD č.p.73
Z165b	BI	Jindřichov n/N	306	podružné stavby
Z165c	ZS	Jindřichov n/N	304	náhrada za Z165b
Z167	OK	Lučany n/N	2261	Bramberk, restaurace, parkování
Z168	PU	Lučany n/N	237	Bramberk, místní komunikace
Z169	PU	Lučany n/N	473	Bramberk, místní komunikace
Z170	BI	Lučany n/N	254	zahrada u RD č.p. 253
Z171	BI	Lučany n/N	227	zahrada u RD č.p. 690
Z172	BI	Lučany n/N	1729	zahrada u RD č.p. 227, podružné stavby

<i>plocha</i>	<i>funkční využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (m²)</i>	<i>specifikace, podmínky</i>
Z173	BI	Lučany n/N	48	zahrada u RD č.p. 227
Z174	BI	Lučany n/N	287	zahrada u RD č.p. 413
Z175	TU	Lučany n/N	15	trafostanice
Z176	BI	Lučany n/N	899	zahrada u RD č.p.448
Z177	BI	Lučany n/N	483	zahrada u RD č.p.823
Z178	BI	Lučany n/N	315	zahrada u stávající stavby
Z179	PU	Lučany n/N	477	místní komunikace, cyklotrasa
Z180	TU	Lučany n/N	111	regulační stanice
Z181	BI	Lučany n/N	1350	zahrada u RD č.p.579, podružné stavby
Z182	BV	Horní Maxov	380	zahrada u RD č.p.56
Z183	BV	Horní Maxov	801	zahrada u stavby rekreace e.č.113
Z184	BV	Lučany n/N	43	zahrada u RD č.p.321
Z185	OS	Lučany n/N	527	část koupaliště
Z186	BV	Jindřichov n/N	371	zahrada u RD č.p. 7
Z187	BV	Jindřichov n/N	965	zahrada u stavby rekreace e.č. 33
Z188	ZS	Jindřichov n/N	272	zeleň u místní komunikace
Z189	ZS	Lučany n/N	1237	zeleň u silnice III. třídy
Z190	TU	Horní Maxov	60	technická infrastruktura, vysílač
Z191	BI	Lučany n/N	337	jen parkovací stání
Z192	BI	Lučany n/N	270	zahrada u RD
Z193	PU	Lučany n/N	270	místní komunikace

Tab. 2: Lokality zastavitelné ve II. etapě
II. etapa

/tj. teprve tehdy, až bude využito nejméně 75% ostatních zastavitelných ploch I. etapy a teprve po zajištění potřebné inženýrské-technické a dopravní infrastruktury/.

<i>lokality plocha</i>	<i>funkční využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>orientační rozloha (ha) výměra (m²)</i>	<i>charakteristika specifikace, podmínky a limity využití ploch</i>
A16 Z95	BRBV	Lučany n/N	0,608 2888	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP lesa, CHKO – IV. zóna. max. počet RD bude stanoven územní studií
A17 Z96	BVBI	Lučany n/N	0,786 8132	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP silnice, OP lesa, CHKO – III. zóna. max. počet RD bude stanoven územní studií
A19 Z97	BVBI	Lučany n/N	1,525 15261	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP silnice, OP lesa, CHKO – III. zóna. max. počet RD bude stanoven územní studií
A42 Z98	BRBV	Lučany n/N	0,352 3520	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP lesa, OP VN, CHKO – III. zóna. max. počet RD bude stanoven územní studií
A46 Z99	BVBI	Lučany n/N	0,279 2988	1 RD, OP lesa, OP VN, CHKO – IV. zóna.
A57 Z100	BVBI	Lučany n/N	0,311 3122	Počet RD – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP VN, CHKO – III. zóna. max. počet RD bude stanoven územní studií
celkem			3,861	-

Tab. 3: Vymezení ploch přestavby

lokalita		katastrální území	orientační rozloha (ha)	funkce
83-PP		Horní Maxov	0,676	NS – plochy smíšené nezastavěného území

C.4 Vymezení transformačních ploch

plocha	funkční využití	katastrální území	výměra (m ²)	specifikace, podmínky
T1	SC	Lučany n/N	907	transformovaná stavba výroby
T2	BV	Lučany n/N	593	1 stavba pro rodinnou rekreaci
T3	SC	Lučany n/N	5185	bydlení, HLUK
T4	ZP	Lučany n/N	104	zeleň veřejná, dětské hřiště
T5	BI	Lučany n/N	104	zázemí u RD č.p. 674
T6	BV	Horní Maxov	1396	přestavba na RD
T7	SC	Lučany n/N	4074	bytový dům
T8	BV	Jindřichov n/N	685	RD č.p. 76
T9	SC	Lučany n/N	1452	bytový dům č.p. 707
T10	BI	Lučany n/N	286	garáž vč. příjezdu
T11	BI	Lučany n/N	3072	RD č.p. 355, č.p. 432, č.p. 845, č.p. 846
T12	BI	Lučany n/N	417	RD č.p. 582
T13	BI	Lučany n/N	1045	RD č.p. 401, č.p.263, řadové garáže
T14	PU	Lučany n/N	1556	parkoviště, komunikace
T15	SC	Lučany n/N	603	stavby občan. vybavení č.p. 207, č.p. 633
T16	SC	Lučany n/N	1360	bytový dům č.p. 164
T17	VL	Lučany n/N	203	výrobní areál
T18	SC	Lučany n/N	484	zázemí k bytovému domu
T19	BI	Lučany n/N	735	RD č.p. 24
T20	ZP	Lučany n/N	1591	zeleň veřejná, park
T21	BI	Lučany n/N	218	zázemí u RD č.p.625
T22	BI	Lučany n/N	1785	RD č.p. 280, HLUK
T23	OH	Lučany n/N	249	č.p. 816 smuteční síň
T24	BI	Lučany n/N	225	RD č.p. 461
T25	BI	Lučany n/N	924	RD č.p. 57
T26	BI	Lučany n/N	1674	RD č.p. 533
T27	BI	Lučany n/N	2628	RD č.p. 337
T28	ZP	Lučany n/N	2758	zeleň veřejná u vodní plochy
T29	SC	Lučany n/N	615	RD č.p. 307
T30	PU	Lučany n/N	570	místní komunikace
T31	PU	Lučany n/N	247	parkoviště
T33	BI	Lučany n/N	2322	přestavba výrobního areálu
T34	OV	Lučany n/N	1377	sokolovna
T35	OK	Lučany n/N	361	ucelení areálu Lučanka

C.5 Vymezení systému sídelní a krajinné zeleně

Ve správním území obce jsou vymezeny plochy zeleně různého charakteru a způsobu využití:

- ~~zeleně na veřejných prostranstvích,~~
- ~~zeleně přírodního charakteru,~~
- ~~zeleně soukromá, vyhrazená,~~
- ~~zeleně ochranná.~~

Krajinná zeleně se v území vyskytuje v nezastavěném území v plochách:

- ~~zeleně ostatní a specifické ZO,~~
- ~~zemědělských NZ,~~
- ~~smíšených nezastavěného území NS,~~
- ~~lesních NL,~~
- ~~přírodních NP,~~
- ~~občanského vybavení – sportovní plochy OP.~~

Systém sídelní zeleně na území obce zahrnuje:

- plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) vymezené v grafické části dokumentace na plochách stabilizovaných a transformačních (zeleně veřejná),
- plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) vymezené v grafické části dokumentace na plochách stabilizovaných a zastavitelných (samostatné zahrady, sady),
- plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), vymezené v grafické části dokumentace na plochách stabilizovaných i návrhových (zeleně veřejná, vyhrazená, soukromá),
- sídelní zeleně, která bude řešena v rámci zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití,
- zeleně integrovanou (prvky vzrostlé nelesní zeleně) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (veřejná i neveřejná na soukromých pozemcích),
- systém sídelní zeleně na území obce navazuje na systém krajinné zeleně.

Součástí systému stabilizované sídelní zeleně jsou dále významné krajinné prvky, památné stromy a stromořadí ~~a zvláště chráněná území.~~

Obecné podmínky:

- systém sídelní zeleně chránit a rozvíjet v rámci uvedených ploch s rozdílným způsobem využití včetně vzrostlé nelesní zeleně,
- v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dbát na rozvoj ochranné zeleně, zejména v areálech soustředěných ekonomických aktivit a okolo provozů s potenciálním negativním vlivem na okolní prostředí,
- rozvíjet doprovodnou zeleně s ekologicky stabilizační funkcí podél vodních ploch a toků, vždy s ohledem na zajištění odtoku velkých vod,
- širokou škálu prolínajících se druhů nelesní zeleně (soliterní, liniová, vyhrazená, soukromá) umisťovat v rámci jednotlivých ploch stabilizovaných a zastavitelných ploch, rozsah a umístění zeleně zohlednit na základě místních podmínek a návaznosti na širší území.

Tab. 4: Plochy sídelní zeleně k vymezení:
(viz zastavitelné plochy)

<i>lokalita</i> <i>plocha</i>	<i>funkční využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>orientační rozloha výměra (ha/m2)</i>	<i>specifikace, podmínky</i>
81 Z101	ZO ZS	Horní Maxov	0,662 6618	u hřbitova
87 Z102	ZO ZS	Jindřichov n/N	0,185 1853	zeleň u koupaliště
celkem:			0,847	

Plochy k zalesnění:

<i>lokalita</i>	<i>funkční využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>orientační rozloha (ha)</i>
90	NL	Lučany n/N	0,556
91	NL	Lučany n/N	0,279
92	NL	Lučany n/N	0,481
93	NL	Lučany n/N	0,194
94	NL	Lučany n/N	0,157
celkem:			1,667

C.6 Vymezení systému veřejných prostranství

- viz kapitola D.5 Veřejná prostranství

A4.D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A4.a Občanská infrastruktura a veřejná prostranství

Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury — občanské vybavení — vymezuje následující plochy občanského vybavení s rozdílným způsobem využití pro:

Plochy občanského vybavení — veřejnou vybavenost	OV
Plochy občanského vybavení — komerční zařízení	OK
Plochy občanského vybavení — hřbitovy	OH
Plochy občanského vybavení — sport a tělovýchovu	OS
Plochy veřejných prostranství — veřejnou zeleň	VP

Tyto plochy je nutno ve struktuře obce chránit a přednostně využívat pro veřejné účely, komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem.

A4.bD.1 Technická infrastruktura

Koncepce vodního hospodářství stanovená především vymezením ploch a linií pro systémy zásobování vodou a odstraňování odpadních vod, koncepce energetiky a spojů stanovená především vymezením ploch a linií pro systémy zásobování elektrickou energií, zásobování plynem a informační systémy je zakreslena ve Výkresu koncepce veřejné infrastruktury (3).

Koncepce zásobování pitnou vodou

- koncepce zásobování pitnou vodou se v Lučanech nad Nisou nemění.
- obec je napojena na přivaděč ~~soušské vody z VD Souš~~ vodovodem pro veřejnou potřebu ~~(OL-M-81-LUC) — jedním odběrem —~~ do vodojemu Horní Ves 2x750 m³ (663,56 / 658,36 m n.m.),
- ~~bilančně lze předpokládat spotřebu pitné vody cca 200m³ /rok na jeden nový RD. V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodní sítě pro stávající zástavbu i pro nově navrhovanou zástavbu o vodojem VDJ 100 ms výtlačným řadem v délce 1100 m.~~
- v sídle Lučany nad Nisou budou rozšířeny vodovodní řady do lokalit pod Hrachovým kopcem, do Horních Lučan, do Zvonkového údolí, k Paseckému vrchu a směrem ke Smržovce a doplněny vodovodní řady v centrální části, pod železniční tratí a v části sídla Frajšic,
- Jindřichov a Horní Maxov budou nadále zásobovány individuálně,
- zásobování zastavitelných ploch pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě bude řešeno prodloužením stávajících řadů, u objektů mimo dosah vodovodního systému bude zásobování vodou řešeno individuálním způsobem,
- rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou umísťovány přednostně v plochách veřejných prostranství a v plochách pro dopravu,
- vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány.

Zásobování požární vodou

- stávající vodovodní systém slouží v místech dostatečného tlaku i pro zajištění požární vody,
- v ostatních úsecích vodovodní sítě nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně, dodávku požární vody nutné řešit jiným způsobem (využít dalších zdrojů vody pro případný požární zásah).
- k zásahům proti požáru lze využít vodní plochy v zastavěném území, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

- ~~v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/ob/den cisternami ze zdroje Machnín, zásobování pitnou vodou bude doplňováno vodou balenou.~~

Koncepce odvedení a čištění odpadních vod

- v Lučanech n.N. bude postupně dobudována -stoková síť,
- odpadní vody z Lučan n.N. jsou a dále budou odváděny do kanalizační sítě Jablonce n.N. s čištěním na centrální ČOV Liberec,
- splašková kanalizační síť bude rozšířena do lokalit Pod Hrachovým kopcem, pod železniční tratí, pod hřbitovem, pod Stolním vrchem, do Horních Lučan, do Zvonkového údolí a v lokalitě Frajšic,
- lokalita Krojčenk bude napojena na kanalizační systém Smržovky stokou vedenou zejména v silnici I/14,
- pro část Jindřichova je vybudovaná kanalizační stoka, která je napojena na hlavní kanalizační přívaděč Jablonec n.N. – Lučany n.N., výhledově se plánuje rozšíření splaškové kanalizace,
- likvidace odpadních splaškových vod bude do vybudování systému navržené kanalizace řešena individuálním způsobem v souladu s platnými právními předpisy a normami,
- Horní Maxov a zbylá část Jindřichova a okrajové a odloučené části zástavby Lučan nad Nisou na tuto kanalizaci napojeny nebudou, nově realizované objekty zde budou odkanalizovány individuálním způsobem, ~~tj. lokálních domovních ČOV nebo v krajních případech čištěním v bezodtokových jímkách s následným vyvážením do nejbližší ČOV,~~ v souladu s platnou legislativou, tam kde to územně technické podmínky dovolí, zvolit čištění odpadních splaškových vod pro více objektů,
- srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území budou v maximální možné míře využívány jako náhrada za vodu pitnou či likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, zálivkou, vsakováním);
- nepřipouští se vypouštění splaškových nebo dešťových vod do hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ),
- při zástavbě dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Koncepce zásobování elektrickou energií

- koncepce zásobování obce elektrickou energií zůstane zachována,
- požadovaný výkon pro distribuci bude zajišťován ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby upraví na vyšší výkon,
- možná je i výstavba nových trafostanic s ~~vřehní~~ primární přípojkou,
- ~~v případě potřeby mohou být pro lokality s očekávaným vyšším výkonem a plochy občanské vybavenosti realizovány samostatné trafostanice,~~
- umístění nových trafostanic VN/NN se připouští v rámci podmínek pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití, přičemž poloha trafostanic a trasy připojovacích vedení budou upřesněny na základě podrobného výpočtu zatížení sítě.
- primární rozvodný systém zůstane zachován, zastavitelné plochy budou připojovány kabelovým sekundárním vedením, stávající nadzemní rozvodná síť bude postupně v zastavěném území ~~kabelizována~~ rekonstruována na podzemní kabelové vedení.
- bude posilována výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů přímo v řešeném území a to v rámci přípustného využití ploch výroby lehké nebo u ostatních kategorií ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce v rámci technického zařízení staveb.

Koncepce zásobování plynem – vytápění

- koncepce zásobování plynem zůstane zachována,
- územím prochází vysokotlaký plynovod a je situována regulační VTL stanice,
- ~~je navrženo rozšíření stávající STL plynovodní sítě a změna části VTL plynovodu na STL,~~
- u rozvojových lokalit v dosahu STL plynovodní sítě se počítá s **možným** napojením na plynovody,
- při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava,
- u objektů mimo dosah tohoto systému bude vytápění objektů řešeno individuálním způsobem, preferovat využití ekologicky šetrného způsobu vytápění.

Telekomunikace Elektronická komunikační zařízení a vedení

- není navrhována změna koncepce,
- ~~nad územím obce prochází 2 trasy radioreléových paprsků: 10HR – JSTD a JSTD – TNVT. Kabely spojují probíhají podél silnic v údolní poloze Lučan nad Nisou a v Horním Maxově,~~
- ~~na území Lučan n.N. je umístěn GSM telekomunikační bod Krojčenk,~~
- ~~v Lučanech n.N. existuje kabelizovaná telefonní síť,~~
- ~~územím je vedena metalická i optická telefonní síť~~
- ~~podél dráhy jsou vedeny dálkové metalické kabely ČD~~
- ~~s ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.~~
- **průběžně bude zvyšována kapacita sdělovacích sítí,**
- **budou respektována elektronická komunikační vedení a zařízení vč. ochranných pásem.**

Nakládání s odpady

- koncepce odstraňování odpadů je vyhovující a zůstane zachována,
- v řešeném území nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování ani nejsou vymezeny samostatné rozvojové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady,
- dílčí plochy pro tříděný odpad možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako zařízení pro obsluhu řešeného území.

A 4.cD.2 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy, stanovená především vymezením dopravních ploch, je zakreslena ve Výkresu veřejné infrastruktury (3).

Dopravní infrastruktura obce je stabilizovaná a i ve výhledu po úpravách vyhovující.

Silniční doprava

~~Územní plán respektuje a vymezuje plochy dopravy silniční:~~

- ~~státní silnice I. a III. třídy,~~
- ~~komunikace místní a obslužné uvnitř zastavěného území~~
- ~~místní obslužné komunikace, účelové komunikace a cesty mimo zastavěné území jako plochy dopravní infrastruktury místní,~~
- ~~v případě silnic I. a III. třídy a komunikací místních bude dle možností zajišťováno dobudování chodníků pro pěší,~~
- ~~komunikace uvnitř větších rozvojových ploch budou prověřeny podrobnější dokumentací,~~

~~U hlavního silničního průtahu je respektován prostor pro umístění dalších chodníků a cyklostezek. Na komunikacích v řešeném území nejsou vzhledem k jejich významu a dopravnímu zatížení navrhovány žádné významnější koncepční změny. Postupně budou odstraňovány komunikační závady na silniční síti III. tř. a prováděna úprava šířkových a směrových parametrů a nepřehledných míst.~~

Cesty v krajině

~~– slouží ke zvýšení propustnosti území;
– cesty v krajině navazují na stávající síť ostatních komunikací na území Lučan nad Nisou a slouží zejména pro nemotorovou dopravu.~~

silnice I. třídy

Stabilizovat trasu stávající silnice I/14 v rámci ploch dopravy silniční (DS). Respektovat prostor pro umístění a dobudování chodníků.

silnice III. třídy

Stabilizovat trasu stávajících silnic III. třídy v rámci ploch dopravy silniční (DS).

Obecně při umísťování staveb v blízkosti silnic III. třídy respektovat Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy, to znamená v dalších stupních projektové přípravy prokázat v úseku přilehlém k danému pozemku pro výstavbu možnost dosažení příslušné kategorie komunikace, respektovat prostor pro umístění potenciálních doprovodných komunikací pro nemotorovou dopravu a doplňovat stávající silniční aleje.

Trasy silnic budou stavebně upravovány ve vazbě na návrhové kategorie:

- silnice III/29035 (Jindřichov – Janov nad Nisou, Velký Semerink), trasa stabilizována, návrhová kategorie S 7,5/60 a S 6,5/50,
- silnice III/29036 (Janov nad Nisou, Velký Semerink - Horní Maxov) trasa stabilizována, návrhová kategorie S 7,5/60,
- silnice III/29037 (Nová Ves nad Nisou - Lučany nad Nisou - Horní Maxov – Josefův Důl, Karlov), trasa stabilizována, návrhová kategorie S 7,5/60,
- silnice III/29038 (Lučany nad Nisou - Horní Maxov), trasa stabilizována, návrhová kategorie S 7,5/50,
- silnice III/29039 (Horní Maxov – Josefův Důl), trasa stabilizována, návrhová kategorie S 7,5/60,

Postupně odstraňovat komunikační závady na silniční síti spočívající v nedostatečném šířkovém, směrovém uspořádání, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech, v absenci chodníků a nekompletním dopravním značení:

místní komunikace

Jako místní sběrné komunikace (MSK), s výraznějším dopravním významem, považovat stávající průtahy silnic II/29035, III/29036, III/29037, III/29038, III/29039 zastavěným územím.

Dopravní přístup ke stabilizovaným i zastavitelným plochám nebo jednotlivým stavebním pozemkům z vyšší dopravní kostry bude zajištěn pomocí místních komunikací s návrhovým šířkovým uspořádáním odpovídajícím cílové dopravě a stanoveným na základě dopravně technického posouzení. Tam, kde nové zastavitelné plochy navazují na stávající plochy stejné funkce, bude zajištěno odpovídající dopravní napojení na místní komunikace s veřejným provozem.

Pozemní komunikace navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly zásah těžkou mobilní požární technikou.

Potenciální trasy nemotorové dopravy lze považovat s ohledem na nízké zatížení místních komunikací za jejich přirozenou součást.

Využívat a obnovovat soustavu účelových komunikací zpřístupňujících pozemky (včetně původních cest), které jsou nedílnou součástí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Doprava v klidu

- územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu a vymezuje i nové.
- pro parkování vozidel návštěvníků obce bude dle možností rozšířen počet veřejných parkovacích míst vymezených na veřejných prostranstvích ~~všeobecných~~, ~~plochách dopravní infrastruktury~~ a v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití,
- odstavování vozidel rezidentů, dlouhodobých návštěvníků v ubytovacích zařízeních a uživatelů ploch s rozdílným způsobem využití bude řešeno v rámci příslušných ploch.

Jako parkovací a odstavné plochy jsou vymezeny následující plochy:

lokalita plocha	funkční využití	katastrální území	rozloha (ha) (m ²)	podmínky a limity využití
101 Z27	DPPU	Lučany nad Nisou	0,420 2384	Celoroční, —26 os. aut koupaliště, ski areál

Parkování u skokanského můstku (plocha Z25) lze řešit sezónním parkováním na ZPF za podmínky dostatečné sněhové pokrývky v rámci ~~kategorie NS~~ ploch smíšených krajinných sportovních využití (MU.s) .

Při rozhodování o změnách v území respektovat potřebu odstavných stání, kterou je třeba umístit na daných plochách s rozdílným způsobem využití.

Nemotorová doprava

Pěší a cyklistická doprava:

Není navrhována změna koncepce:

- trasování komunikací pro pěší je umožněno v rámci stanovených podmínek využití ~~území~~ (regulativů) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití,
- stabilizuje se vyznačená cyklotrasa č.20 ODRA – NISA, která je součástí multifunkčního turistického koridoru D40 Lužická Nisa,
- územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy č. 3023 a 3038 a turistické trasy procházející řešeným územím,
- pro vedení turistických tras a cyklotras je využíváno stávajících komunikací,
- při návrhu konkrétního vedení nových turistických, pěších a cyklistických tras vždy zohledňovat zájmy ochrany přírody a krajiny.

~~Multifunkční turistický koridor~~

~~Územní plán respektuje v ZUR LK vymezený multifunkční turistický koridor D40 – Lužická Nisa, Bílý Kostel, Hrádek nad Nisou, Chotyně, Chrastava, Jablonec nad Nisou, Liberec, Lučany nad Nisou, Nova Ves nad Nisou, Rádlo, Smržovka, Stráž nad Nisou. Jeho základem je navržená cyklostezka, vedoucí i po upravených stávajících komunikacích.~~

Běžecké a sjezdové tratě:

~~Stávající rozsah lyžařských tratí a sjezdových areálů je územním plánem stabilizován.~~

Stabilizují se hlavní trasy Jizerské lyžařské magistrály ve Výkresu koncepce veřejné infrastruktury. Místní trasy pro běžecké lyžování navazující na běžecí areál Krojčenk se nezobrazují a jsou podmíněně přípustnou součástí všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

Stabilizují se plochy areálů sjezdového lyžování (ski areál U pily, ski areál Severák). Nové areály pro sjezdové lyžování nebudou na správním území města Lučany nad Nisou umísťovány.

Veřejná autobusová doprava

- na území je stabilizována soustava autobusových zastávek, ~~jejich počet a umístění je vyhovující.~~

Železniční doprava

- ~~– územní plán respektuje stávající charakter využívání železniční trati č.036 Liberec – Tanvald – Harrachov,~~
- ~~– v ÚP navržené plochy pro výstavbu jakéhokoliv druhu respektují standardní ochranné pásmo železnice 60 m,~~
- ~~– v prostoru železniční zastávky Lučany nad Nisou se počítá s vybudováním přestupního terminálu pro propojení různých druhů veřejné dopravy.~~
- při rozhodování o změnách v území respektovat stabilizovanou železniční trať Liberec – Tanvald – Harrachov s železniční zastávkou Lučany nad Nisou.

D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Upevňovat a rozvíjet funkční vazby a kooperace při využívání zařízení občanského vybavení v rámci sousedících obcí, ale zejména s městem Jablonec nad Nisou (např. SŠ, nemocnice, služby aj), koordinovat rozvoj účelové vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci v rámci oblasti cestovního ruchu Jizerské hory.

V řešeném území obce Lučany nad Nisou stabilizovat provozování např. zařízení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, veřejnou správu situovaném na stabilizovaných i návrhových plochách občanského vybavení veřejného (OV), plochách smíšených obytných centrálních (SC) nebo plochách bydlení individuálního (BI) umožňujících promíšení s trvalým bydlením a dalšími obslužnými aktivitami.

Systémově rozvíjet zařízení občanského vybavení:

- v sídlech Horní Maxov, Horní Lučany, Jindřichov na stabilizovaných plochách občanského vybavení veřejného (OV), např. sakrální stavby, zařízení a služby cestovního ruchu, domovy sociálních služeb,
- v centrální části sídla Lučany nad Nisou na stabilizovaných a návrhových plochách občanského vybavení veřejného (OV) a plochách smíšených obytných centrálních (SC) např. MŠ, ZŠ, správa, stravování, služby, maloobchod, sociální péče, domy pro seniory, ordinace lékaře aj.,
- zařízení základního občanského vybavení dimenzovat podle skutečných potřeb a v optimální docházkové vzdálenosti, přičemž ho stabilizovat a rozvíjet (např. obchod, služby, aj.) i v plochách bydlení individuálního (BI) a bydlení venkovského (BV).

Rozvoj sportovních a rekreačních aktivit sledovat ve dvou rovinách - jednak ve vazbě na trvalé bydlení a využití volného času, jednak cílené na návštěvníky regionu:

- stabilizovat stávající sportovní plochy – např. fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, koupaliště, sportovní hala,
- vytvářet územní podmínky pro celoroční využití areálu U pily (koupaliště, ski areál),
- zkvalitňovat plochy občanského vybavení sportu (OS) v areálu na Krojčenkou a dále je rozšiřovat (plocha Z24),
- v lokalitě Horní Lučany obnovit areál skokanských můstků (plocha Z28) včetně sezónního parkování pro sportovní areál (plocha Z25),
- místní plochy pro sport, rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště) integrovat i v rámci ploch bydlení individuálního (BI) i venkovského (BV) nebo ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch zeleně sídelní ostatní (ZS).

Plochy občanské vybavení hřbitovů (OH) hřbitovy v Lučanech nad Nisou, Jindřichově a Horním Maxově považovat za stabilizované, stabilizovat smuteční síň v Lučanech nad Nisou (plocha T23).

D.4 Civilní ochrana

Pro správní území obce Lučany nad Nisou není definováno žádné omezení vyplývající z obecných právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany. Budou respektovány požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva a z platné legislativy.

Ochrana území vzniklé zvláštní povodní

Není vyvolána potřeba.

Zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování, není zde zastoupena produkce a skladování nebezpečných látek.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území nejsou žádné stálé úkryty CO. S novou výstavbou se nepočítá.

Zvláštní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva se nestanovují, v případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí obyvatel v mírové době budou využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a budou provedeny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Pro případné ukrytí obyvatel v případě vyhlášení stavu ohrožení státu nebo válečného stavu budou jako improvizované úkryty využity podzemních prostory (suterénů) obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro přechodné krátkodobé ubytování evakuovaných osob postižených mimořádnou situací lze využít zařízení v majetku veřejných i soukromých subjektů s vhodnými podmínkami a dostatečnou kapacitou.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události, skladování materiálu civilní ochrany bude v budově městského úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě mimořádných událostí zařazených do zvláštního stupně poplachu (IV. stupeň) záchranné a likvidační práce budou prováděny pomocí základních a ostatních složek IZS, včetně užití sil a prostředků z jiných krajů.

Odvoz trosek a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí podle charakteru odpadu.

Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (nejbližší zařízení je v Ralsku - Borečku).

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí městský úřad ve spolupráci s místními firmami.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případ mimořádných situací bude nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15l/os./den) zajištěno cisternami ze zdroje Machnín a bude doplňováno balenou vodou, nouzové zásobování elektrickou energií dle provozního plánu zajištění správce sítě.

D.5 Veřejná prostranství

Pro stanovení zásad využívání a rozvoje veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu se vymezují plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).

Kostra veřejných prostranství je tvořena plochami veřejných prostranství všeobecných (PU), které zahrnují obecní síť místních komunikací a další uliční prostory. V místech s potřebou doplnění nebo rozšíření této kostry budou realizovány nové plochy veřejných prostranství.

Veřejná prostranství zahrnují i veřejnou zeleň, jako složku veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, zejména na pozemcích k obecnému užívání jako atraktivních prostor v území obce. Funkci veřejných prostranství bude plnit i část ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP).

Na plochách zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochách zeleně sídelní ostatní (ZS) se připouští umísťování venkovních rekreačních aktivit (např. cvičební prvky, dětská hřiště).

Součástí veřejných prostranství jsou i části veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení.

D.6 Zelená infrastruktura

Systém zeleně je na území obce tvořen:

- strukturami svým charakterem naplňujícími definici zeleně na plochách v nezastavěném území (volné krajinně) tzv. systémem krajinné zeleně (viz kapitola E.4),
- strukturami svým charakterem naplňujícími definici zeleně, zejména na plochách v zastavěném území tzv. systémem sídelní zeleně (viz kapitola C.5).

Územní systém ekologické stability, který je součástí zelené infrastruktury je popsán v kapitole E.3.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány stabilizované plochy vodní a vodních toků (WT), přičemž budou revitalizovány úseky malých vodních toků.

Územním plánem se vymezuje koridor CNU.1 pro opatření nestavební povahy – revitalizaci Smržovského potoka.

Bude zvyšována retenční schopnost krajiny přírodě blízkými způsoby:

- nebude snižována retenční schopnost krajiny nevhodnými stavebními zásahy,
- nebude snižována ekologická stabilita vodních toků a ploch, zejména Lužické Nisy,
- bude zajišťována migrační propustnost toků pro vodní organismy,
- budou obnovovány a zakládány nové mokřady a tůňe.

Na základě technického prověření na vhodných místech bude připuštěna výstavba malých vodních nádrží do 3000 m² s retenční funkcí, které lze realizovat na základě regulativů ploch přírody a krajiny (NU), (AU), (LU), (MU) .

A5.E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ.

A5.aE.1 Koncepte uspořádání krajiny

Řešení územního plánu respektuje rozčlenění krajiny na jednotlivé základní součásti krajinného rázu – oblasti, podoblasti a místa krajinného rázu a prvky a znaky utvářející charakteristický ráz krajinného rázu.

Dokumentem, který ze zákona vymezuje oblasti a místa krajinného rázu, podrobněji hodnotí charakteristiky a hodnoty krajinného rázu a diferencovaně stanovuje zásady jeho ochrany včetně priorit, je Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO JH (Ing. arch. Brychtová, 2008). Podle tohoto hodnocení je území města Lučany nad Nisou zařazeno do oblasti krajinného rázu C Jizerské hory – Jablonecko, podoblastí krajinného rázu (POKR) C-1 Jablonecko – Tanvaldská, míst krajinného rázu (MKR) C-1-a, C-1-d, C-1-e.

Koncepce uspořádání krajiny respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce tak, aby byl minimalizován negativní vliv na krajinný ráz. Je zachováván současný charakter krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny bude považována za nedílnou součást urbanistické koncepce s důrazem na územní stabilizaci ploch v nezastavěném území, návrh ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině

Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují plochy zemědělské všeobecné (AU), pro stanovení zásad využívání PUPFL se vymezují plochy lesní všeobecné (LU).

Pro potřebu ochrany přírodních prvků se vymezují plochy přírodní všeobecné (NU). Dále se vymezují plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Při hospodaření na těchto plochách se budou upřednostňovat činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny.

Bude stabilizován a rozvíjen systém vodních toků a nádrží v rámci ploch vodních a vodních toků (WT).

Pro stanovení zásad využívání sportovních areálů s převahou zeleně (ski areály) se vymezují plochy smíšené krajinné všeobecné sportovní využití (MU.s).

Vymezují se plochy změn v krajině:

Tab. E.1 1 Plochy změn v krajině

<i>plocha</i>	<i>funkční využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (m²)</i>	<i>specifikace, podmínky</i>
K1	MU	Lučany n/N	548	ucelení ploch volné krajiny
K2	MU	Lučany n/N	175	ucelení ploch volné krajiny
K3	LU	Lučany n/N	2408	návrh na převod do lesních pozemků
K4	MU	Horní Maxov	6692	plochy u bývalého zemědělského areálu

OKR C. Oblast krajinného rázu Jizerské hory — Jablonecko

Podoblast krajinného rázu POKR C — 1 Jablonecko-tanvaldská

Území, navazující z jižní strany na území náhorní plošiny Jizerských hor a stupňovitě klesající od náhorní plošiny směrem k jihu.

Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu POKR C-1:

- zachovat ráz leso-zemědělské krajiny a venkovský ráz okrajových částí sídel a rozptýlené zástavby — chránit a vhodně udržovat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině,
- chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a drobné mokřady, — zachovat a udržovat stávající zemědělské plochy, podporovat jejich členění remízy a doprovodnými porosty cest,
- systematicky propojovat plochy sídelní a krajinné zeleně,
- výrazně nezasahovat do reliéfu terénu (lomy, výrazné násypy a zářezy),
- zachovat přírodě blízký charakter koryt vodních toků (minimalizace technických úprav břehů),
- nepřipouštět výstavbu areálů větrných a fotovoltaických elektráren v krajině,
- chránit cenné urbanistické a architektonické znaky obce, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry, nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům,
- přednostně chránit krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech (horizontech, svazích, apod.) — před realizací záměrů s potencionálním zásahem do krajinného rázu v rámci následných stupňů projektové přípravy provádět odborné hodnocení dopadů záměru na krajinný ráz.

Součástími POKR C — 1, dotýkající se území řešeného v územním plánu Lučan nad Nisou, jsou následující místa krajinného rázu (MKR):

- MKR C-1 a — větší lesní celky (*zalesněný vrch Krásný*)
- MKR C-1 d — centrální část Lučan, včetně Zvonkového údolí, Fraišicu a Krojčenu,
- MKR C-1 e — Horní Maxov, Horní Lučany, Záhoří, Bramberk.

MKR C — 1 — a: — větší lesní celky (*zalesněný vrch Krásný*)

Pásma ochrany a obnovy krajinného rázu:

- pásma A, B — krajina přírodní a přírodě blízká.

Zásady ochrany místa krajinného rázu:

- nekácet průseky pro zřizování sjezdovek,
- zachovat a podporovat druhově pestré a členité lesní okraje,
- postupně obnovovat původní druhovou skladbu lesních porostů,
- chránit přírodní a přírodě blízký charakter vodních toků,
- co nejméně zasahovat do území výstavbou objektů a technických prvků,
- co nejméně zasahovat do území výstavbou objektů a technických prvků,
- v rámci celého prostoru zachovat co nejvíce nezpěvněných lesních cest (bez živice povrchu, betonu).

Prioritou je zachovat lesní porosty a postupně obnovovat druhovou skladbu a prostorovou strukturu, která odpovídá přírodnímu stanovišti.

MKR C-1-d: centrální část Lučan, včetně Zvonkového údolí, Frajšicu, Krojčenu
Pásmo ochrany a obnovy krajinného rázu:

- převážně pásmo B, C – krajina kulturní, pozměněná.

Zásady ochrany místa krajinného rázu:

- nezastavovat pohledově exponované svahy,
- nerozšiřovat kompaktní typ zástavby do volné krajiny,
- chránit dílčí členění krajiny remízy, mezemi, solitérními stromy,
- chránit členité lesní okraje,
- zachovat rozptýlenou liniovou zástavbu (Jindřichov, Zvonkové údolí),
- nové objekty doplňovat s ohledem na stávající vzdálenosti objektů, hmotu a vzhled okolních staveb,
- novou výstavbu soustředit zejména do kompaktněji zastavěné části sídel, přednostně využívat proluky a brownfields, nestavět výše ve svazích,
- ochrana fragmentů cennější zástavby (lidová architektura),
- kultivovat funkční výrobní areály a jejich okolí,
- u výstavby nových objektů respektovat měřítko sousedních budov, měřítko dané krajiny.

Prioritou je ochrana fragmentů cennější zástavby (lidová architektura). Kultivovat funkční výrobní areály a jejich okolí.

MKR C-1-e Horní Maxov, Horní Lučany, Záhoří, Bramberk

Zásady ochrany místa krajinného rázu:

- zachovat a podporovat členité lesní okraje,
- zachovat vzrostlé solitérní stromy a jejich skupiny, členění krajiny,
- zachovat a podporovat členění krajiny mezemi, remízky a doprovodnými porosty cest,
- zachovat a chránit drobné vodní toky, mokřady, prameniště a vlhké louky v krajině, neodvodňovat území, chránit před znečištěním,
- zachovat a udržívat stávající louky a pastviny,
- ve stabilizovaných částech sídel s téměř výhradním zastoupením hodnotných venkovských staveb včetně zachované urbanistické struktury nevkládat novostavby, zachovat ráz lokalit jako celku,
- zachovat liniový charakter zástavby podél cest a vodních toků, nové objekty doplňovat dílčím způsobem, zachovat charakter venkovského sídla a rozestupy mezi objekty,
- zachovat rozptýlený charakter sídel ve svazích, mozaiku chalup, kvalitních luk a solitérních stromů, nezahušťovat strukturu zástavby, neoplocovat pozemky, nebudovat nové cesty ve volné krajině, chránit vzrostlé solitérní stromy v sídlech,
- nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny, nevkládat objekty do pohledově exponovaných ploch svahů,
- nezahušťovat rozvolněnou strukturu zástavby,
- neoplocovat pozemky,
- nebudovat nové cesty, udržívat staré cesty včetně drobných památek.

Prioritou je zachovat ráz velmi cenné horské a podhorské krajiny s extenzivním využitím a rozptýlenou strukturou zástavby, ochrana cenných luk včetně vzrostlých solitérních stromů.

E.2 Ochrana hodnot krajiny a krajinného rázu

Bude zachován přírodní a krajinný ráz krajiny lesozemědělské, poměrný rozsah a charakter zemědělských pozemků, venkovský ráz zejména okrajových částí sídel v návaznosti na území přírodní a přírodě blízké při tom:

- budou zachovány a udržovány stávající plochy zemědělské všeobecné, bude podporováno jejich členění remízy a doprovodnými porosty podél účelových cest a vodotečí,
- systematicky budou propojovány plochy sídelní a krajinné zeleně, chráněny, obnovovány a zakládány aleje podél současných silnic a místních komunikací, zachovány staré účelové cesty a zvykové trasy,
- v pohledově exponovaných prostorech (horizontech, vyvýšených okrajích lesa a v přírodních krajinných dominantách) nebudou umísťovány dominantní technické prvky a jiné objekty negativně narušující pohledové reliéfy,
- budou chráněna a respektována místa výhledů, v sousedství rozhleden Slovanka a Bramberk nebudou umísťovány stavby s konkurenčním potenciálem,
- v nezastavěném území nebude připouštěno umísťování větrných a fotovoltaických elektráren (vyjma fotovoltaických elektráren, které budou součástí zastřešení staveb),
- budou koordinovány záměry na rozvoj rekreačních a sportovních aktivit (ski areály, můstky) s ochranou krajinného rázu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách,
- bude zachována členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlá nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a drobné mokřady,
- bude zachován a posilován přírodě blízký charakter koryt vodních toků při minimalizaci technických úprav břehů, koryta upravených vodních toků budou postupně revitalizována.

V urbanizovaném prostoru budou při rozhodování o změnách v území chráněny cenné urbanistické a architektonické znaky obce, nebudou zde umísťovány prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry, nebude připuštěna výstavba objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům:

- bude respektováno a uvážlivě doplňováno základní uspořádání území, zajištěn plynulý přechod zástavby do volné krajiny uspořádáním ploch a snižováním intenzity jejich využívání v okrajových polohách urbanizovaného území, zachován tradiční rozvolněný charakter liniové zástavby podél vodních toků, silnic a místních komunikací a výrazně nebude zahušťována,
- budou chráněny a vhodně udržovány typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině,
- budou kultivovány stávající výrobní areály.

Při realizaci změn v území budou respektovány a rozvíjeny základní atributy krajinného rázu a pozitivní charakteristiky specifických jednotek krajinného členění:

KRAJINNÝ CELEK (KC) A KRAJINY:

KC: 02 – LIBERECKO

krajina: 02-1 – Liberecká kotlina

KC: 03 – LUŽICKÉ HORY

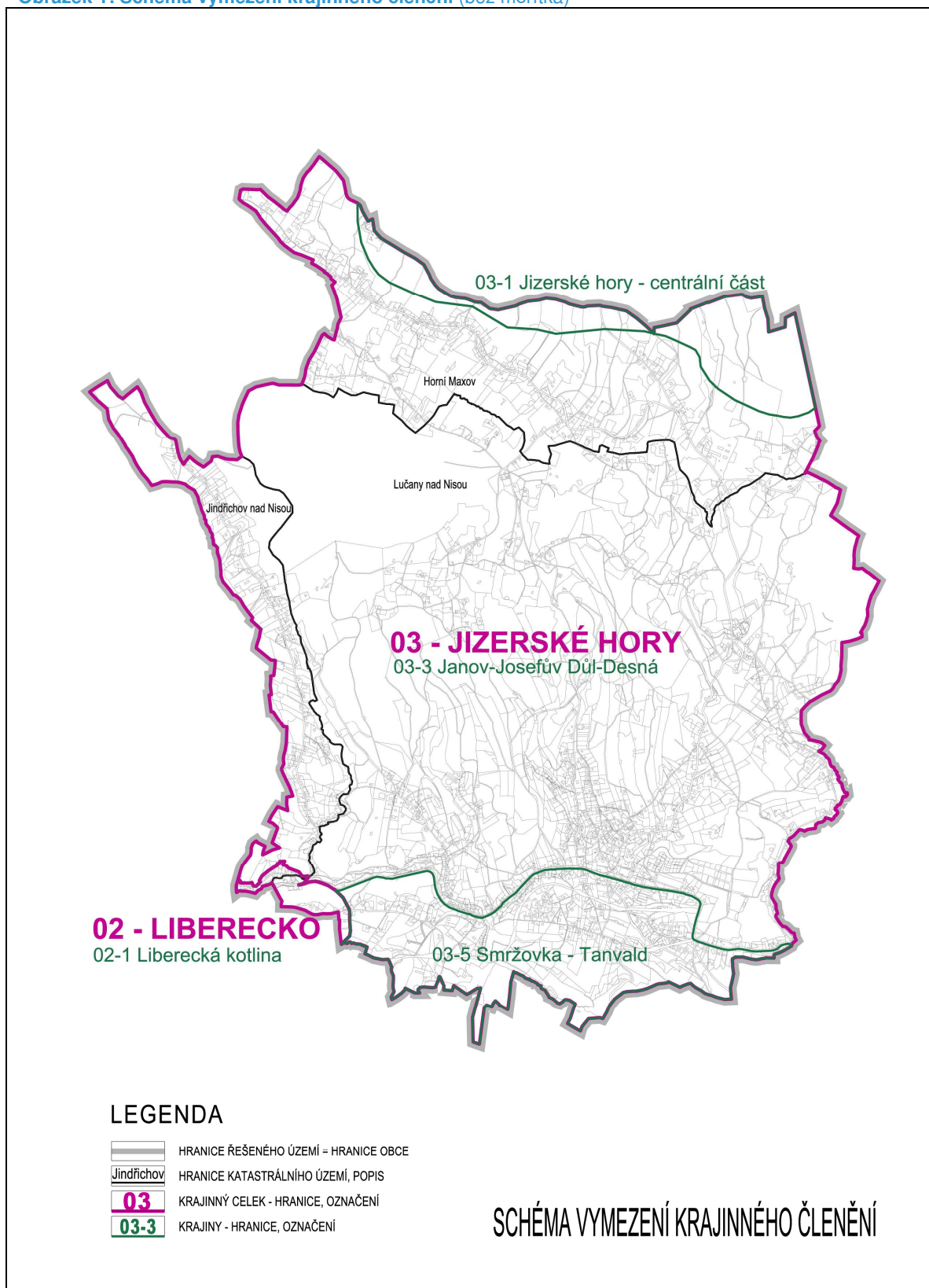
krajina: 03-1 Jizerské hory – centrální částečnou

krajina: 03-3 Janov–Josefův Důl–Desná

krajina: 03-5 Smržovka - Tanvald

Zobrazení jednotek krajinného členění je zobrazeno ve Schéma vymezení krajinného členění.

Obrázek 1: Schéma vymezení krajinného členění (bez měřítka)



Zdroj: ZÚR LK, zpracovatel ÚP

Ochrana krajinného rázu v návrzích urbanistického řešení bude také realizována naplněním podmínek stanovených v kapitole F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany krajinných hodnot stanovují intenzity využití ploch s rozdílným způsobem využití dané výškovou hladinou zástavby a koeficientem zastavění pozemku.

Prioritou je zachovat ráz velmi cenné horské a podhorské krajiny s extenzivním využitím a rozptýlenou strukturou zástavby, ochrana cenných luk včetně vzrostlých solitérních stromů.

Před realizací záměrů s potencionálním významným zásahem do krajinného rázu v rámci následných stupňů projektové přípravy bude provedeno dle požadavků dotčených orgánů odborné hodnocení dopadů záměru na krajinný ráz pro každý konkrétní stavební záměr.

Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu obce, prověřit záměr zákresem do fotografií pořízených z významných pohledových směrů nebo protisvahů, ze kterých bude záměr viditelný. Záměry na změny v území nesmí narušit charakteristická panoramata obce.

A5.bE.3 Územní systém ekologické stability

~~Územní plán vymezuje a zpřesňuje skladebné prvky ÚSES – plochy biocenter a trasy biokoridorů.~~ Vymezuje se územní systém ekologické stability (dále též ÚSES, systém) tvořený biocentry a biokoridory (či v řešeném území jejich částmi) regionálního a lokálního (místního) biogeografického významu:

V řešeném území se jedná o následující prvky ÚSES:

Prvky regionálního významu:

- regionální biocentrum **RBC.RC-1688 Malá Strana** ~~/funkční~~
- regionální biokoridor **RBK.RK-647** ~~/funkční~~ úseky 279-RC1668, 275-279, včetně vložených biocenter lokálního významu **LBC.275** a **LBC.279**,
- regionální biokoridor **RBK.RK-648** ~~/funkční~~ úseky **RC1668-324**, **RC1668-324**,

Prvky lokálního významu

- lokální biocentra ~~funkční~~: ~~LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10~~ **LBC.330, LBC.331, LBC.332, LBC.334, LBC.335, LBC.1046, LBC.1048, LBC.1050, LBC.1053, LBC.1057, LBC.135, LBC.1539A a LBC.1540**,
- lokální biokoridory ~~funkční~~: ~~LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16~~ **LBK.275-1057, LBK.330-331, LBK.331-1048, LBK.332-1540, LBK.334-1050, LBK.335-135, LBK.335-334, LBK.335-1540, LBK.370-275, LBK.1046-331, LBK.1048-332, LBK.1048-343, LBK.1050-1048, LBK.1050-1048, LBK.1053-135, LBK.1053-330, LBK.1053-334, LBK.1057-335, LBK.RC1668-1046 a LBK.RC1668-135.**

Všechna biocentra jsou v územním plánu vymezena jako plochy přírodní **všeobecné (NPU)**.

ÚSES na území obce považovat za územně vymezený, celkově funkční a územně stabilizovaný.

Skladebné prvky ÚSES využívat podle obecných zásad:

- minimalizovat změny snižující koeficient ekologické stability,
- zajistit a podporovat uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny,
- v rámci prvků ÚSES podporovat břehové výsadby podél vodních toků a výsadby podél mimo sídelních cest,
- podporovat přirozený vodní režim a vznik přirozených revitalizačních prvků na vodních tocích (např. meandry, tůně aj.), zvyšovat migrační prostupnost vodních toků, realizovat opatření nestavebního charakteru zvyšující retenční schopnosti území.

Na území obce v prvcích ÚSES:

- v biocentrech respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy vodní a vodních toků (WT),
- nepřipouštět změny využití území, stavby a činnosti, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich ekologicko-stabilizační funkčnost a migrační prostupnost (např. nadzemní stavby), v případě narušení stabilizovat, obnovit nebo posílit ekologicko-stabilizační funkce a migrační prostupnost,
- v prvcích ÚSES lze umisťovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, stavby a opatření zvyšující retenční schopnosti území a ochrany proti povodním a záplavám, za podmínky, že je prokazatelně nelze umístit mimo prvky ÚSES a při minimalizaci omezení funkčnosti prvků.

Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

— Na lesních plochách:

- podporovat přirozenou obnovu porostů,
- podporovat přirozený vodní režim,
- podporovat migrační prostupnost vodních toků,
- nesnižovat koeficient ekologické stability,
- podporovat zachování původních dřevin a obnovu druhové skladby,
- podporovat vertikální členění.

— Na nelesních půdách:

- podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídelních cest,
- respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů,
- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.),
- nesnižovat koeficient ekologické stability,
- zajišťovat migrační průchodnost vodních biokoridorů,
- neumisťovat zpevněné plochy, terénní úpravy, neměnit vodní režim,
- zamezovat postupnému rozrůstání lesních pozemků dále do volné krajiny,
- neumisťovat nové stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a staveb a opatření protipovodňové ochrany,
- respektovat stabilizované i navržené významné plochy zeleně a ostatní prvky zeleně zejména v podobě liniových prvků v území, skupinové a solitérní porosty, apod.

E.4 Vymezení systému krajinné zeleně

Systém zeleně je na území obce tvořen:

- strukturami svým charakterem naplňujícími definici zeleně na plochách v nezastavěném území (volné krajinně) tzv. systémem krajinné zeleně,
- strukturami svým charakterem naplňujícími definici zeleně, zejména na plochách v zastavěném území tzv. systémem sídelní zeleně (viz kapitola C.5).

Systém krajinné zeleně nacházející se ve volné krajinně na území obce Lučany nad Nisou obecně zahrnuje plochy vymezené v grafické části dokumentace:

- plochy lesní všeobecné (LU),
- plochy zemědělské všeobecné (AU),
- plochy přírodní všeobecné (NU),
- plochy smíšené krajinné všeobecné (MU),
- plochy smíšené krajinné všeobecné sportovní využití (MU.s).

Pro zcelení ploch volné krajiny se vymezují plochy změn v krajinně K1, K2 a K4 v rámci ploch smíšených krajinných všeobecných (MU).

Stabilizovat rozsah, rozmístění i vymezení členitých okrajů ploch lesních všeobecných (LU) a ploch přírodních všeobecných (NU) v řešeném území. Do lesních pozemků převést pozemky vzrostlé zeleně charakteru lesa (plocha změn v krajinně K3).

Za nedílnou součást ploch zemědělských všeobecných (AU) považovat solitéry, remízky a pásy nelesní zeleně, jejíž detailní rozmístění bude řešeno pozemkovými úpravami za účelem dosažení maximální přirozené ochrany ZPF a vytvoření harmonické krajiny.

Obecné podmínky ochrany:

- systém krajinné zeleně chránit a rozvíjet v rámci uvedených ploch s rozdílným způsobem využití včetně vzrostlé nelesní zeleně („dřeviny rostoucí mimo les“),
- rozvíjet doprovodnou zeleň s ekologicky stabilizační funkcí podél vodních ploch a toků (plochy vodní a vodních toků), vždy s ohledem na zajištění odtoku velkých vod,
- chránit a doplňovat ochrannou a doprovodnou zeleň podél místních komunikací a silnic vždy v souladu se zajištěním bezpečnosti provozu a se znalostí rozvodů technické infrastruktury, obnovovat doprovodné linie přestárých dřevin.

A5.eE.5 Prostupnost krajiny

~~Prostupnost krajiny je v územním plánu zajištěna dodržením následujících podmínek:~~

- ~~– zachovat přístupnost volné a lesní krajiny poľními a lesními cestami navazujícími na souvisleji osídlené části obce, situované převážně v údolních polohách a na svazích na údolí navazující,~~
- ~~– nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových i zvykových cest,~~
- ~~– při realizaci nových staveb a při zástavbě rozsáhlejších ploch bydlení je nutné zajistit prostupnost krajiny respektováním vymezených prvků ÚSES a významných pěších a cyklistických propojení,~~
- ~~– zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o prvky ÚSES,~~
- ~~– u vodních toků zajišťovat prostupnost překážek bránících migraci vodních živočichů.~~

Běžná, rekreační i mezi sídelní prostupnost krajiny pro obyvatele a návštěvníky území bude zajištěna volnou průchodností cestní sítě v krajinně tvořené v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) vedenými pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami doprava silniční (DS) a dalšími v ÚP nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přípustnými cestami, zejména stávajícími (historickými) zvykovými trasami.

Pro technologickou přístupnost praktické činnosti zemědělského a lesnického hospodaření lze využívat soustavu místních a účelových komunikací zpřístupňujících pozemky, které jsou nedílnou součástí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Nebudou povolovány stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových i zvykových cest, v krajním případě budou rušené cesty přeloženy.

V krajním případě technologické potřeby oplocování ucelených území vedoucí k narušení cestní sítě řešit prostupnost zajistit vyčleněním cest z oplocení, dočasnými operativními opatřeními např. v případě oplocování pastevních areálů apod., technickými prvky např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.

Přístupnost území v zájmech obecné a zvláštní ochrany přírody a krajiny je omezena legislativními ustanoveními dle stanoveného ochranného režimu těchto lokalit a bude posuzována individuálně, budou zachovány souvislé pásy zeleně pronikající zejména podél vodotečí z volné krajiny do zastavěného území pro spojitost ekosystémů na území obce.

Prostupnost zdejší krajiny pro velké savce je bezproblémová zejména v lesnatých částech tvořících tzv. „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“.

A5.dE.6 Ochrana před povodněmi, protierozní opatření, vodní toky a plochy

Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých **typů** ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem se vymezuje koridor CNU.1 pro opatření nestavební povahy – revitalizaci Smržovského potoka. Stabilizovat odtokový režim na vodním toku, vytvářet podmínky pro revitalizační opatření nestavební povahy, zejména přírodě blízkého charakteru. V koridoru se nepřipouští umisťování staveb a zařízení které by mohly omezit, či ztížit účel vymezení koridoru.

Jako ochranu před povodněmi a jako protierozní opatření je třeba:

- revitalizovat úseky malých vodních toků a jejich povodí, zejména v nelesních částech CHKO v souladu se zemědělským využíváním a obnovit vodní režim v místech narušených nešetrnými regulačními zásahy,
- zvýšit retenční schopnost území preferováním zásahů a opatření na podporu přirozené akumulace vod a minimalizovat rozsah zpevněných povrchů bez množství vsakování,
- revitalizovat odvodněná rašeliniště v pramenných částech povodí toků,
- chránit dostatečný prostor pro vodní toky, říční a potoční nivy a jiná přírodní území významná z hlediska rozlivu povodňových vod před jiným využitím,
- podporovat realizaci přírodě blízkých a migračně prostupných objektů hrazení bystrin pro zamezení transportu splavenin při zvýšených průtocích,
- podporovat strukturovanou výsadbu břehových porostů podél vodních toků s chybějícím vegetačním doprovodem,
- nepovolovat vznik nových malých vodních elektráren,
- ~~- v rámci koncepce uspořádání krajiny je územním plánem vymezeno území pro revitalizaci Smržovského potoka,~~
- neměnit terénními úpravami přirozenou konfiguraci funkčních (**přírodních**) niv vodních toků,
- konkrétní protipovodňová opatření navrhopvat s ohledem na biologickou prostupnost a ekologickou stabilitu toků a jejich okolí,

- nepovolovat novostavby vyjma nezbytných vodohospodářských staveb ve funkčních nivách vodních toků, a to i v zastavěném území a na zastavěných pozemcích,
- respektovat nezastavitelnost okolí vodních toků novostavbami minimálně do vzdálenosti 6 metrů od břehové čáry,
- při realizaci protipovodňových opatření preferovat přírodě blízká opatření a minimalizovat technické zásahy.

E.7 Rekreační využívání krajiny

Připouští se rekreační nepobytové využívání krajiny (nezastavěného území) při respektování zásad ochrany přírody a krajiny a produkční funkce ZPF, bude upřednostňován rozvoj tzv. šetrného cestovního ruchu:

- v nezastavěném území se nepřipouští umísťování staveb pobytové rekreace (např. chaty, mobilní domy, treehouses, jurty),
- budou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění sítě cyklistických a pěších turistických tras a zajištění jejich propojení na sousedící obce,
- budou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj a zejména zkvalitnění lyžařských běžeckých tras Jizerské lyžařské magistrály a místních tras s vazbou na nástupní místo na Krojčenku.

Intenzita rekreačního a sportovního využívání krajiny bude přizpůsobena místním podmínkám s cílem ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území:

- krajinu v CHKO Jizerské hory chránit před nadměrným rekreačním a sportovním zatížením,
- stabilizovat stávající sjezdové tratě včetně lanových dopravních zařízení, nové plochy sjezdových tratí nevymezovat,
- obnovit skokanské můstky v Horních Lučanech s nezbytnou související infrastrukturou, bez umísťování dalších staveb.

A5.e E.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí výhradní ložiska nerostů, chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

A5.f E.9 Poddolovaná území a sesuvy

V řešeném území nejsou evidovány sesuvy ani území poddolovaná.

~~A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Všeobecná ustanovení

Podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání území (též regulativy) se stanovují společně pro celé správní území obce Lučany nad Nisou.

Podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území se rozumí nástroje pro usměrňování zřizování staveb a zařízení, provádění úprav a změn kultur a činností ovlivňujících využití a rozvoj území (dále jen činnosti), které se projednávají postupy při změnách v území podle stavebního zákona a zvláštních předpisů.

Podmínky pro funkční využití území a pro prostorové uspořádání území jsou definovány pro jednotlivé barevně rozlišené plochy s rozdílným způsobem využití označené kódy v Hlavním výkresu (2), vždy platí jednotně pro celou takto vymezenou plochu.

Rozhodování o využití stabilizovaných, zastavitelných a transformačních ploch musí vždy zohlednit koncepční řešení, kterým je umísťování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury, zeleně a občanského vybavení za účelem dosažení optimálního uspořádání území minimálně v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití, k tomu využívat např. „komplexní řešení“ – jednoduché komplexní prověření možného řešení vybraných problémů územního rozvoje, územní studie, veřejné soutěže aj.

A6.aF.2 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití

Rozlišení podle charakteru změn využití

Území obce Lučany nad Nisou se podle charakteru změn dělí na:

- plochy stabilizované, na nichž ÚP Lučany nad Nisou respektuje stávající stav využití území, bude na nich zachován dosavadní charakter využití podle v tomto ÚP stanovených podmínek pro využití a prostorové uspořádání území,
- plochy návrhové, bude na nich umožněna změna funkčního využití nebo prostorového uspořádání podle stanovených podmínek pro využití a prostorové uspořádání příslušných ploch s rozdílným způsobem využití,
 - zastavitelné plochy - plochy vymezené v ÚP Lučany nad Nisou k zastavění,
 - transformační plochy - plochy vymezené v ÚP Lučany nad Nisou ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území,
 - plochy změn v krajině - plochy vymezené v ÚP Lučany nad Nisou, u kterých se předpokládá změna ze stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území.

Rozlišení využití podle přípustnosti

Činnosti, stavby, zařízení, kultury a jiná opatření se podle přípustnosti v jednotlivých plochách vymezují jako:

- hlavní využití – pokud je stanoveno, definuje převažující účel využití plochy,
- přípustné využití – představuje širší možnosti využití, zejména u polyfunkčních ploch, které je v souladu s hlavním využitím nebo účelem plochy,
- pokud není stanoveno hlavní využití, přípustné využití musí zaujímat více než 50 % celkové výměry vymezené jednotlivé plochy,
- podmíněně přípustné využití - je vázáno na splnění specifických podmínek,
- nepřípustné využití - nesouvisí, nebo je v rozporu a mohlo by narušit stanovené využití dané plochy, neodpovídá místním podmínkám, není uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném, kapacitou neodpovídá účelu a charakteru plochy.

Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich využití, umístování staveb, zařízení a jiných opatření včetně jejich změn.

Na návrhových plochách je přípustné zachování stávajícího využití území včetně údržby a stavebních úprav existujících staveb a zařízení do doby provedení změn jeho využití spojených obvykle s nástavbou, přístavbou nebo odstraněním stavby.

Podmínky prostorového uspořádání

Výšková hladina zástavby se definuje počtem podlaží nebo v metrech jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu přiléhajícího terénu,

- při stanovení nejnižšího bodu přiléhajícího terénu se nezapočítává nutné umístění vstupů a vjezdů do podzemních podlaží v šíři 6 m na 1 stavební objekt a dna anglických dvorků,
- výšková hladina zástavby se stanovuje v prostorových regulativech příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, případně stávající výškovou hladinou,
- stanovená výšková hladina zástavby může být překročena v případě umístění technologických zařízení v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy, rozhledny.

Výšková hladina zástavby pro nově navržené stavby nesmí překročit stávající výškovou hladinu zástavby, která je dána výškou stávajícího sousedícího objektu v prostoru vymezeném kolem jeho půdorysu do vzdálenosti této výšky. V překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí vyšší výška, přitom platí výšková hladina zástavby stanovená prostorovým regulativem pro danou plochu s rozdílným způsobem využití.

Intenzita využití ploch

Koeficient zastavění K_p se stanovuje pro vymezené stabilizované i návrhové plochy jako maximální hodnota poměru součtu všech výměr ploch, které může zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb příslušného pozemku a zpevněných ploch vč. bazénů ku celkové ploše (výměře) tohoto pozemku, vyjádřená v procentech.

Prostorové uspořádání stávajících staveb překračující regulační podmínky stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití může být zachováno i při stavebních úpravách těchto staveb i na stavebních pozemcích nedosahujících stanovené výměry, přitom se nesmí překročení těchto podmínek zvyšovat. V případě odstranění stavby a její náhrada novostavbami nepřekročí hmotu a výškovou hladinu původní stavby.

Typy ploch s rozdílným způsobem využití

V územním plánu Lučany nad Nisou jsou rozlišeny tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

BI	Bydlení individuální
BV	Bydlení venkovské
SC	Smíšené obytné centrální
OV	Občanské vybavení veřejné
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sportu
OH	Občanské vybavení hřbitovů
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
VL	Výroba lehká
DD	Doprava drážní
DS	Doprava silniční
PU	Veřejná prostranství všeobecná
TU	Technická infrastruktura všeobecná
WT	Vodní a vodních toků
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
MU	Smíšené krajinné všeobecné
MU.s	Smíšené krajinné všeobecné sportovní využití
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovenému způsobu využití území musí odpovídat způsob užívání území, umísťování činností, staveb a kultur včetně jejich stavebních a funkčních změn.

1. Plochy zastavitelné a zastavěné:

Plochy centra – smíšené

BC

SC

Smíšené obytné centrální

Hlavní využití:

- není stanoveno.

Přípustné využití:

- bytové ~~městské~~ i rodinné domy,
- ubytování ~~s výjimkou ubytování dočasného~~ (nepovolují se apartmánové domy),
- zařízení veřejné administrativy a správy, bezpečnost
- ~~maloobchodní zařízení do 500 m² odbytových ploch,~~
- veřejné stravování,
- školská, vzdělávací a kulturní zařízení,
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče,
- církevní stavby,
- samostatná sportovní a tělovýchovná zařízení,
- ~~další stavby a pozemky, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury,~~
- komerční služby
- pozemky veřejných prostranství,
- zeleň veřejná, soukromá a ochranná,
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení infrastruktury (místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství, parkování a garážování),
- ~~komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře,~~
- ~~odstavná a parkovací stání.~~
- stavby a zařízení technické infrastruktury (liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení)

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení - maloobchod – max. velikost stavebního pozemku 1000 m²,
- výroba a skladování, výrobní služby, opravy za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší a neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů ostatní přípustné využití ~~funkce ve svém okolí.~~
- integrované funkce – bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, odstavná vozidel (garáže), chovatelská a pěstitelská činnost – bezprostředně souvisí s přípustným využitím
- krajinné úpravy – vodní toky a plochy, parkové sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy, max. velikostí 300 m² jednotlivé vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné,
- ~~dočasné ubytování, apartmánové domy~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby:
- přípustná max. podlažnost 3 NP a využití podkroví, u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží.
- intenzita využití ploch:
koeficient zastavění Kp: max. 4060%

- ~~(K_p = koeficient zastavění = poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami včetně ploch zpevněných a bazénů k celkové výměře zastavitelné části pozemku.~~
- minimální velikost zastavitelného stavebního pozemku se ~~neurčuje~~ **nestanovuje**.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- související **vedlejší** stavby, zařízení a využití území, odpovídající rodinnému bydlení,
- stavby, zařízení a využití území pro **individuální rodinnou** rekreaci,
- ~~související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území~~, stavby a zařízení dopravního infrastruktury (místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství, parkování a garážování),
- stavby a zařízení technické infrastruktury (liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení),
- ~~související drobné občanské vybavení – maloobchod,~~
- ubytování ~~s výjimkou ubytování dočasného~~ (nepovolují se apartmánové domy),
- stravování a ~~drobné~~ podnikatelské aktivity **integrované** v rodinných domech ~~s převládajícím využitím pro trvalé bydlení,~~
- ~~další zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelná s bydlením, sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše~~
- ~~veřejná prostranství,~~
- vodní plochy a toky,
- zeleň veřejná, soukromá, izolační,
- **biokoridory ÚSES**
- v případě pronajímání části objektu pro **individuální** ubytování musí být plochy pro odstavování vozidel součástí ~~příslušné zastavitelné dané~~ plochy.

Podmínečně přípustné využití:

- ~~občanské vybavení např. předškolní a školní výchova, věda, výzkum, kultura, sport, hřiště, sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování – max. velikost pozemku 2000 m²,~~
- občanské vybavení - maloobchod – max. velikost stavebního pozemku 1000 m²,
- ~~drobná a nerušící a~~ řemeslná výroba, ~~a~~ skladování, výrobní a nevýrobní služby, chov hospodářského zvířectva a pěstitelská činnost za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a že nenaruší a neomezí **ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití ostatní funkce ve svém okolí,**
- další zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením,
- ~~ke každému hlavnímu objektu je možno vybudovat pouze jeden vedlejší objekt (doplňkovou stavbu),~~
- ~~u novostaveb je za hlavní objekt považován rodinný dům do max. 220 m² zastavěné plochy.~~
- krajinné úpravy – vodní toky a plochy, parkové sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy, max. velikostí 300 m² jednotlivé vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jiné využití než uvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

– ~~dočasné ubytování.~~ **apartmánové domy**

zejména:

- ~~stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné,~~

- ~~objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě samostatná ubytovací, stravovací nebo maloobchodní zařízení,~~
- ~~objekty hromadné rekreace a všechna další funkční využití i zde nevyjmenovaná,~~
- ~~rekreační a zahradní chaty,~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí,
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku,
- **stavby hlavního resp. přípustného využití na sousedících pozemcích musí mezi sebou vytvářet volný prostor,**
- **výšková hladina zástavby:**
 - u novostaveb max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví, ve svazích se mohou uplatnit suterény pro nezbytné vyrovnání terénu,
 - ~~pokud jsou "plochy obytné – bydlení v rodinných domech – BV" situovány na okraji IV. zóny CHKO JH a v navazujících okrajových plochách ve III. zóně~~
 - **v III. zóně odstupňované ochrany CHKO JH a v kontaktních plochách IV. zóny odstupňované ochrany s III. zónou je přípustné max. 1 nadzemní podlaží + podkroví,**
 - u stávajících objektů překračujících stanovenou **regulativ podlažnost výškovou hladinu zástavby** bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží,
 - ~~stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmějí stavebně navazovat.~~
- **intenzita využití ploch:**
 - ~~koeficient zastavění Kp: max. 2040% – z toho hlavní objekt nejvýše 220 m².~~
 - ~~(Kp = koeficient zastavění = poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami včetně ploch zpevněných a bazénů k celkové výměře zastavitelné části pozemku.~~
 - **minimální velikost stavebního pozemku ve stabilizovaných, zastavitelných a transformačních plochách pro stavby hlavního resp. přípustného využití v území mimo CHKO JH a ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO JH je 900 m²,**
 - **minimální velikost stavebního pozemku ve stabilizovaných, zastavitelných a transformačních plochách pro stavby hlavního resp. přípustného využití ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO JH je 1000 m²,**
 - ~~u menších zastavitelných ploch pro bydlení se upouští od splnění podmínky minimální velikosti pozemku vymezením přípustného počtu rodinných domů na ploše,~~
 - **pokud vymezená zastavitelná plocha neumožňuje dosáhnout celkové požadované minimální výměry stavebních pozemků pro stanovený maximální počet staveb hlavního resp. přípustného využití, pak se připouští úměrně menší velikost těchto stavebních pozemků, ale vždy při dodržení stanoveného maximálního počtu staveb hlavního resp. přípustného využití,**
 - **pozemky, které nelze s ohledem na výše uvedené vymezit jako stavební pro stavbu hlavního nebo přípustného využití, mohou plnit stanovenou funkci samostatně nebo ve vazbě na navazující stavební pozemky pro nestavební účely nebo při využití vybavenosti území např. stavby a zařízení pro parkování, technické infrastruktury, podružné stavby aj.).**
 - **u zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, se na dodržení minimální velikosti stavebního pozemku dle zařazení do příslušné kategorie trvá,**

- pro stabilizované plochy ~~pro bydlení~~ platí, že v případě náhrady stávajícího hlavního objektu za nový nemusí být s ohledem na místní podmínky splnění minimální velikosti **stavebního** pozemku požadováno, v těchto případech platí, že ~~je nutné zachovat maximální rozlohu půdorysu rodinného domu~~ v případě již stávajícího překročení koeficientu zastavění nebude tento dále zvyšován,
- ve zvláště odůvodněných případech se ve stabilizovaných plochách připouští menší minimální velikost stavebního pozemku pro umístění staveb hlavního resp. přípustného využití, při respektování stávajícího charakteru zástavby, pokud se jedná o zastavitelné pozemky tvořící proluku v zástavbě nebo to jsou pozemky v území se stávající zástavbou s velikostí stavebních pozemků menší, než je stanovená minimální výměra stavebního pozemku

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- související **vedlejší** stavby, zařízení a využití území, odpovídající rodinnému bydlení,
- stavby, zařízení a využití území pro **individuální-rodinnou** rekreaci,
- ~~související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území,~~ stavby a zařízení dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství, parkování a garážování),
- stavby a zařízení technické infrastruktury (liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení)
- ~~související drobné~~ občanské vybavení - maloobchod, ~~turistické~~ ubytování (nikoliv **apartmánové domy**) a stravování a ~~drobné~~ podnikatelské aktivity integrované v rodinných domech ~~s převládajícím využitím pro trvalé bydlení,~~
- ~~další zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelná s bydlením, sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše~~
- ~~veřejná prostranství,~~
- vodní plochy a toky,
- zeleň veřejná, soukromá, izolační,
- v případě pronajímání části objektu pro **individuální** ubytování musí být plochy pro odstavování vozidel součástí ~~příslušné zastavitelné dané~~ plochy.

Podmínečně přípustné využití:

- občanské vybavení např. předškolní a školní výchova, věda, výzkum, kultura, sport, hřiště, sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování – max. velikost pozemku 2000 m²,
- občanské vybavení - maloobchod – max. velikost stavebního pozemku 1000 m²,
- ~~drobná-nerušící~~ a řemeslná výroba, nevýrobní služby, chov hospodářského zvířectva a pěstitelská činnost za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a že nenaruší a neomezí **ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití** ~~ostatní funkce ve svém okolí,~~
- ~~ke každému hlavnímu objektu je možno vybudovat pouze jeden vedlejší objekt (doplňkovou stavbu),~~
- ~~u novostaveb je za hlavní objekt považován rodinný dům do max.180 m² zastavěné plochy.~~
- krajinné úpravy – vodní toky a plochy, parkové sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy, max. velikostí 300 m² jednotlivé vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jiné využití než uvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné,
- ~~dočasné ubytování. apartmánové domy~~

Zejména:

- ~~stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné,~~
- ~~objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě rozptýleného typu,~~
- ~~objekty hromadné rekreace a všechna další funkční využití i zde nevyjmenovaná,~~
- ~~rekreační a zahradní chaty.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí,
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu blízké zástavby a to zejména při umístění na pozemku,
- stavby hlavního resp. přípustného využití na sousedících pozemcích musí mezi sebou vytvářet volný prostor,
- výšková hladina zástavby:
 - u novostaveb max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví,
 - u stávajících objektů překračujících ~~stanovený regulativ podlažnosti~~ stanovenou výškovou hladinu zástavby bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží,
- ~~– stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmějí stavebně navazovat.~~
- intenzita využití ploch:
 - koeficient zastavění Kp: max. ~~2030%~~ ~~– z toho hlavní objekt nejvýše 180 m².~~
~~(Kp = koeficient zastavění = poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami včetně ploch zpevněných a bazénů k celkové výměře zastavitelné části pozemku.~~
 - minimální velikost stavebního pozemku pro stavby hlavního resp. přípustného využití je ~~1500~~ 1200 m²,
 - ~~u menších zastavitelných ploch pro bydlení se upouští od splnění podmínky minimální velikosti pozemku vymezením přípustného počtu rodinných domů na ploše,~~
 - pokud vymezená zastavitelná plocha neumožňuje dosáhnout celkové požadované minimální výměry stavebních pozemků pro stanovený maximální počet staveb hlavního resp. přípustného využití, pak se připouští úměrně menší velikost těchto stavebních pozemků, ale vždy při dodržení stanoveného maximálního počtu staveb hlavního resp. přípustného využití,
 - pozemky, které nelze s ohledem na výše uvedené vymezit jako stavební pro stavbu hlavního nebo přípustného využití, mohou plnit stanovenou funkci samostatně nebo ve vazbě na navazující stavební pozemky pro nestavební účely nebo při využití vybavenosti území např. stavby a zařízení pro parkování, technické infrastruktury, podružné stavby aj.).
 - u zastavitelných ploch ~~pro bydlení~~, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, se na dodržení minimální velikosti ~~stavebního~~ pozemku ~~dle zařazení do příslušné kategorie~~ trvá,
 - pro stabilizované plochy ~~pro bydlení~~ platí, že v případě náhrady stávajícího ~~hlavního objektu stavby hlavního využití~~ za nov~~ý~~ou, nemusí být s ohledem na místní podmínky splnění minimální velikosti ~~stavebního~~ pozemku požadováno, v těchto případech platí, že ~~je nutné zachovat maximální rozlohu půdorysu rodinného domu.~~ v případě již stávajícího překročení koeficientu zastavění nebude tento dále zvyšován,
 - ve zvláště odůvodněných případech se ve stabilizovaných plochách připouští menší minimální velikost stavebního pozemku pro umístění staveb hlavního resp. přípustného využití, při respektování stávajícího charakteru zástavby, pokud se jedná o zastavitelné pozemky tvořící proluku v zástavbě nebo jsou pozemky v území se stávající zástavbou s velikostí stavebních pozemků menší, než je stanovená minimální výměra stavebního pozemku

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost ~~OV~~

Občanské vybavení veřejné

OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení: ~~á vybavenost, součást veřejné infrastruktury,~~
předškolní a školní výchova, vyšší a celoživotní vzdělávání
ekologická a společenská výchova, věda, výzkum
kultura, sakrální stavby
sociální a zdravotní služby
veřejná správa, ochrana obyvatelstva

Přípustné využití:

- ~~stavby pro vzdělání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,~~
~~kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, církevní objekty,~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura,~~
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace,
komunikace s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství, parkování,
garážování),
- stavby a zařízení technické infrastruktury (liniové stavby a plošně nenáročná
zařízení (do 200m²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi,
elektronických komunikací, osvětlení)
- ubytování ~~s výjimkou ubytování dočasného~~ (nepovolují se apartmánové domy),
- ~~pozemky veřejných prostranství,~~
- zeleň veřejná, ochranná a izolační.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení ~~v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní~~ (bydlení majitelů a správců, či
služební byty) ~~včetně integrovaného,~~
- ~~plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na~~
~~kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.~~
- krajinné úpravy – vodní toky a plochy, parkové sadovnické a zahradnické úpravy
– bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy, max. velikostí 300 m²
jednotlivé vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití,
– ~~využití, které snižuje kvalitu prostředí a zvyšuje dopravní provoz nad obvyklou~~
~~míru,~~
- ~~dočasné ubytování, apartmánové domy~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanské vybavení veřejné (OV) musí být přístupné z kapacitně
dostačujících ploch dopravy silniční nebo ploch veřejných prostranství
všeobecných
- výšková hladina zástavby:
 - ~~max. podlažnost odpovídá max. podlažnosti plochy s rozdílným způsobem~~
~~využití, uvnitř které nebo v návaznosti na kterou je stavba veřejné vybavenosti~~
~~situována,~~
 - max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví
 - u stávajících objektů překračujících ~~regulativ podlažnosti~~ stanovenou max.
podlažnost, nebude dále zvyšován počet podlaží.
- intenzita využití ploch:
 - koeficient zastavění K_p: max. 60%
- minimální velikost stavebního pozemku se nestanovuje

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení ~~OK~~

Občanské vybavení komerční

OK

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru: ~~(zařízení malá a střední)~~
např. stavby a zařízení obchodní, samostatná ubytovací a stravovací zařízení (např. penziony, hotely, motely) a zařízení komerčních služeb, výstavnictví, zábavní aktivity

Přípustné využití:

- ~~stavby a zařízení obchodní, samostatná ubytovací a stravovací zařízení (penziony) a zařízení nevýrobních služeb,~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území,~~
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství, parkování, garážování),
- stavby a zařízení technické infrastruktury (liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení)
- ~~pozemky veřejných prostranství a veřejná zeleň.~~
- zeleň veřejná, ochranná a izolační.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní (bydlení majitelů a správců či služební byty) včetně integrovaného,
- ~~ubytování s výjimkou ubytování dočasného,~~
- přechodné bydlení (např. apartmánové domy) – pouze změna stávajících ubytovacích zařízení
- ~~plochy občanského vybavení – komerční zařízení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.~~
- krajinné úpravy – vodní toky a plochy, parkové sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy, max. velikostí 300 m² jednotlivé vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití,
- ~~využití, která snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou míru,~~
- ~~dočasné ubytování.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanské vybavení komerční (OK) musí být přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravy silniční nebo ploch veřejných prostranství všeobecných
- výšková hladina zástavby:
 - ~~max. podlažnost musí odpovídat max. podlažnosti plochy s rozdílným způsobem využití, uvnitř které nebo v návaznosti na kterou je stavba veřejné vybavenosti situována,~~
 - max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví
 - u stávajících objektů překračujících ~~regulativ podlažnosti~~ stanovenou max. podlažnost, nebude dále zvyšován počet podlaží.
- intenzita využití ploch:
 - koeficient zastavění Kp: max. 2550%
 - ~~($K_p = \text{koeficient zastavění} = \text{poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami včetně ploch zpevněných a bazénů k celkové výměře zastavitelné části pozemku.}$)~~
- minimální velikost stavebního pozemku se nestanovuje

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Občanské vybavení hřbitovů

OH

Hlavní využití:

- plochy určené pro umístění hrobů, kolumbárií a rozptylových louček,
- márnice, smuteční síně

Přípustné využití:

- ~~objekty podružné stavby~~ údržby a vybavenosti související ~~pouze~~ s hlavní funkcí,
- vyhrazená zeleň,
- ~~inženýrská a dopravní infrastruktura,~~
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury (účelové komunikace, veřejná prostranství),
- stavby a zařízení technické infrastruktury (liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení)
- ~~potřebná pro fungování funkce hlavní.~~

Nepřípustné využití:

- ~~objekty a činnosti sloužící jinému než hlavnímu využití.~~
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití,

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Občanské vybavení – sport a tělovýchova OS

Občanské vybavení sportu

OS

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro sport a tělovýchovu (např. stavebně upravená hřiště, přírodní hřiště, koupaliště, bazény, skokanské můstky, sportovní haly, víceúčelové budovy pro sport a kulturu, klubovny)

Přípustné využití:

- ~~související dopravní a technická infrastruktura a správa,~~
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství, parkování),
- stavby a zařízení technické infrastruktury (liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení)
- podružné stavby pro údržbu a správu
- zařízení a stavby komerčního charakteru – obchodní prodej, stravování, ubytování ~~s výjimkou ubytování dočasného~~ (nepovolují se apartmánové domy).
- zeleň veřejná, ochranná a izolační.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v minimálním rozsahu pro zajištění funkce hlavní,
- ~~plochy sportovních zařízení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné včetně zajištění parkování.~~
- krajinné úpravy – vodní toky a plochy, parkové sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy, max. velikostí 300 m² jednotlivé vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití,
- ~~stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad~~
- ~~obvyklou míru, dočasné ubytování. apartmánové domy~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy sportovních zařízení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné včetně zajištění parkování
- hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí;
- v ploše Z28 se připouští pouze umístění skokanských můstků s technickým zázemím, při umísťování staveb sledovat ochranu krajinného rázu
- výšková hladina zástavby
 - může jít pouze o objekty přízemní, případně s využitým podkrovím.
 - halové stavby o max. výšce 10 m
 - pro skokanské můstky se nestanovuje

~~U lokality 102 je nežádoucí umísťování jakýchkoli staveb vyjma vlastních můstků a nezbytného technického zázemí, maximální pozornost věnovat ochraně krajinného rázu v této pohledově exponované poloze.~~

- intenzita využití ploch:
 - koeficient zastavění – nestanovuje se

~~Kp: max.10%~~

~~(Kp = koeficient zastavění = poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami včetně ploch zpevněných a bazénů k celkové výměře zastavitelné části pozemku.)~~

- minimální velikost stavebního pozemku se nestanovuje

Hlavní využití:

- ~~– pozemky veřejných prostranství,~~
- ~~– veřejná zeleň.~~
- přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí (např. parky, lesoparky, parkově upravené plochy)

Přípustné využití:

- zpevněné plochy pro shromažďování s možností různých občasných aktivit,
- dětská hřiště,
- ~~– lavičky,~~
- ~~drobné~~ vodní plochy,
- ~~pěší~~ komunikace pro nemotorovou dopravu,
- místní a účelové komunikace s možností krátkodobého parkování,
- ~~drobný~~ mobiliář,
- ~~drobné~~ sakrální stavby,
- altány a přístřešky (~~do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky~~), ~~trasy a stavby veřejné technické infrastruktury, veřejná, izolační, parková a okrasná zeleň.~~
- stavby a zařízení technické infrastruktury (liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení)
- ostatní zeleň, stromořadí

Podmínečně přípustné využití:

- ~~– pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství,~~
- stanoviště pro místní sběr separovaných složek komunálních odpadů - bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy.
- podružné stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu - bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
- vodní toky a plochy – max. velikost 300 m² jednotlivé vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jiné využití než uvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Hlavní využití:

- ~~výroba a skladování bez významného negativního vlivu na okolní prostředí.~~
- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby,
- stavby a zařízení pro skladování,
- stavební výroba,
- stavby a zařízení pro zemědělství (např. zemědělské produkční haly, skladování produktů, skleníkové areály, hospodářské podružné stavby),
- opravny, servisní činnosti, technické služby,
- výroba energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny)

Přípustné využití:

- ~~stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby,~~
- ~~stavby a zařízení pro skladování,~~
- ~~stavby a zařízení pro zemědělství,~~
- související obslužná dopravní a technická infrastruktura,
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství, parkování, garážování),
- stavby a zařízení technické infrastruktury (liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení),
- podružné stavby pro údržbu a správu,
- výstavnictví, věda, výzkum, celoživotní vzdělávání,
- zeleň ochranná a izolační,
- vodní plochy a toky.

Podmínečně přípustné využití:

- bydlení ~~v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní~~ za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (bydlení majitelů a správců, ~~ubytování zaměstnanců~~),
- ~~ubytování zaměstnanců – slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití~~
- ~~plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné,~~
- občanské vybavení komerčního charakteru (~~servis, např. prodej, stravování, komerční služby~~), ~~za podmínky, že bude pouze funkcí doplňkovou.~~ – slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití,
- krajinné úpravy – vodní toky a plochy, parkové sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy, max. velikostí 300 m² jednotlivé vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití,
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití,
- ~~dočasné ubytování,~~
- ~~fotovoltaické elektrárny,~~
- větrné elektrárny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby lehké (VL) musí být přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravy silniční nebo ploch veřejných prostranství všeobecných
- výšková hladina zástavby
 - max. podlažnost: ~~2,5-3~~ nadzemních podlaží a současně max. výška staveb 15 m
 - u stávajících objektů překračujících ~~regulativ podlažnosti~~ stanovenou max. podlažnost bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží,

- intenzita využití ploch:
- koeficient zastavění Kp: max. 90%
- minimální velikost stavebního pozemku se nestanovuje

2. Plochy dopravní a technické infrastruktury:

Plochy technické infrastruktury

TI

Technická infrastruktura všeobecná

TU

Hlavní využití:

- systémy zásobování vodou,
- systémy odvádění a čištění odpadních vod,
- systémy zásobování energiemi (plyn, teplo, elektrická energie),
- systémy dopravy produktů (plynná a kapalná média),
- systémy elektronických komunikací,
- ~~nezastavitelná~~ plocha pro deponii sněhu odstraněného v zimním období z veřejných komunikací (v letním období zatravněno).

Přípustné využití:

- ~~v letním období zatravněno.~~
- účelové komunikace, parkování

Podmínečně přípustné využití:

- podružné stavby a pozemky pro servisní činnosti – slouží k zajištění hlavního využití,
- parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, liniová zeleň – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy,
- ~~krajinné úpravy~~ – vodní toky a plochy, parkové sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy, max. velikostí 300 m² jednotlivé vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, ~~a~~ přípustné a podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Plochy dopravy silniční

DS

Doprava silniční

DS

Hlavní využití:

- ~~plochy silniční dopravy~~ silnice I. a III. třídy.

Přípustné využití:

- plochy silniční dopravy zahrnují ~~silniční~~ pozemky ~~silnic~~ I. a III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně,
- související pěší chodníky,
- dále stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení,
- autobusové zastávky,
- odstavná stání pro autobusy,
- odstavné a parkovací plochy bezprostředně navazující na plochy silniční,
- areály údržby pozemních komunikací,
- ~~liniové~~ stavby a plošně nenáročná zařízení (do 100 m²) technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- ~~stavby nesouvisející s provozem a funkcí ploch dopravy silniční.~~
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Plochy komunikací místních a obslužných

DO

Veřejná prostranství všeobecná

PU

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení místních ~~pozemních obslužných~~ komunikací,
- účelové komunikace,-
- otočky autobusů
- návsi, odpočivné plochy

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury,
- ~~navazující~~ pěší, ~~lyžařské~~ a cyklistické komunikace,
- ~~pozemky doprovodných funkcí,~~
- stavby a zařízení ~~navazujících na~~ ~~pro~~ užívání, provoz a údržbu komunikací,
- ~~související technická infrastruktura,~~
- liniové a plošně nenáročné (do 100 m²) stavby technické infrastruktury,
- veřejná, doprovodná a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy - v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství,
- plochy údržby pozemních komunikací – slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití .
- krajinné úpravy – vodní toky a plochy, parkové sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy, max. velikostí 300 m² jednotlivé vodní plochy.

Nepřípustné využití:.

- ~~stavby nesouvisející s provozem a funkcí místních a obslužných komunikací.~~
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Plochy cest v krajině

DC

Hlavní využití:

- ~~pozemky pěších, cyklistických a lyžařských cest.~~

Přípustné využití:

- ~~technická infrastruktura,~~
- ~~pozemky doprovodných ploch a zařízení navazující na užívání, provoz a údržbu cest,~~
- ~~sklárky cestních materiálů.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~plochy údržby komunikací.~~

Nepřípustné využití:.

- ~~stavby nesouvisející s provozem a funkcí tohoto druhu komunikací.~~

Parkingy samostatné

DP

Hlavní využití:

- ~~plochy pro parkování osobních automobilů.~~

Přípustné využití:

- ~~plochy parkingů včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací, násypy, zářezy, opěrné zdi, mostky a plochy doprovodné a izolační zeleně, související pěší chodníky,~~
- ~~pozemky staveb technické infrastruktury.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~otočky skibusů,~~

- ~~- plochy údržby komunikací,~~
- ~~- parkovací plochy lze ve vymezených případech možné řešit i sezónním parkováním na ZPF za podmínky dostatečné sněhové pokrývky na plochách kategorie louka.~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~- stavby nesouvisející s provozem a funkcí parkingů samostatných.~~

Plochy dopravy železniční

DZ

Doprava drážní

DD

Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy,
- stavby a zařízení pro železniční dopravu.
- železniční tratě a kolejiště
- železniční zastávky
- depa a nákladové obvody

Přípustné využití:

- ~~- železniční zastávky a terminály,~~
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území,
- stavby technického zabezpečení provozu na železnici,
- terénní úpravy související s úpravami tratě,
- zpevněné plochy pro přístup k zastávkám,
- opatření pro umožnění využití železničních tratí tramvajovými soupravami apod.

Podmíněně přípustné využití:

- podružné stavby pro skladování, servisní činnosti – bezprostředně souvisí s hlavním využitím
- parkování – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
- služební byty, bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba . bezprostředně souvisí s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- ~~- stavby nesouvisející s provozem a funkcí tohoto druhu ploch,~~
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.
- dočasné ubytování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

1. Plochy nezastavitelné a nezastavěné:

Občanské vybavení – sportovní plochy **OP**
Smíšené krajinné všeobecné sportovní využití **MU.s**

Hlavní využití:

- sportovní plochy přírodního charakteru celoročně nebo sezónně využívané (např. sjezdové lyžování – lyžařské sjezdové tratě a cesty aj. ~~apod.~~).

Přípustné využití:

- nekrytá zařízení pro sport a rekreaci bez terénních úprav a likvidace vegetace včetně travního porostu,
- technické vybavení sloužící bezprostředně provozu sportovních ploch, zejména zařízení lyžařských vleků, napojovací body a rozvody ~~prostředků~~ pro umělé zasněžování, související ~~inženýrské sítě~~ technická infrastruktura včetně přípojek, umělé osvětlení, bezpečnostní opatření ve vztahu k hlavnímu využití atd.
- biokoridory ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- ~~u staveb může jít pouze o zařízení bezprostředně podmiňující provoz hlavního využití.~~
- plochy a sezónní podružné stavby pro technické prostředky (rolby, skůtry),
- přiměřené zemědělské hospodaření na pozemcích – mimo zimní sezónu,
- parkovací plochy lze řešit sezónním parkováním na zemědělské půdě za podmínky dostatečné sněhové pokrývky,
- vodní toky a plochy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy, max. velikostí 3000 m² jednotlivé vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~pouze stavby a zařízení nerušící dojem nezastavěné a nezastavitelné plochy.~~
- bez výstavby staveb, které by mohly mít výrazný negativní vliv na krajinný ráz
- výšková hladina zástavby
 - pro lanová zařízení a technická zařízení se nestanovuje
 - pro podružné stavby max. 6 m
- intenzita zastavění
 - nestanovuje se

Plochy zeleně ostatní a specifické

ZO

Zeleň sídelní ostatní

ZS

Hlavní využití:

- ~~plochy zeleně s převažující ochrannou estetickou a hygienickou funkcí.~~
- ~~nestanovuje se~~

Přípustné využití:

- pozemky zeleně s převažující ochrannou, izolační, estetickou funkcí,
- hospodářská zeleň (extenzivně využívané trvalé travní porosty, sady)
- rekreační a volnočasová pobytová zeleň (pobytové louky, přírodní hřiště, dětská hřiště),
- vodní plochy a koryta vodních toků,
- opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- ~~skupiny a pásy nelesní středně vysoké i vyšší zeleně,~~
- břehové porosty, remízy, mokřady, ostatní nelesní zeleň, stromořadí,
- biokoridory ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro údržbu – bezprostředně souvisí s přípustným využitím,
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek (liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 100m²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení) - bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy,
- krajinné úpravy – vodní toky a plochy, parkové sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy, max. velikostí 300 m² jednotlivé vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako **hlavní**, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Plochy vodní a vodohospodářské

W

Vodní a vodních toků

WT

Hlavní využití:

- vodní plochy a toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou nebo hospodářskou.

Přípustné využití:

- vodní díla a související stavby, mosty, lávky,
- stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k vodárenským účelům,
- břehové porosty,
- biokoridory ÚSES,
- stavby a opatření s obnovou ekologické funkce toků s vazbou na protipovodňová opatření, řešení revitalizace toků přírodě blízkým způsobem,
- související dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - **bezprostředně souvisí s hlavním využitím**,
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- vodní díla a stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k vodárenským účelům za podmínky zajištění migrační prostupnosti vodních toků a ekologicko - stabilizační funkce významného krajinného prvku.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Plochy lesní

NL

Lesní všeobecné

LU

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- stavby sloužící lesnímu hospodaření,
- stavby a zařízení nevyžadující dle lesního zákona odnětí z PUPFL,
- stavby a zařízení sloužící výkonu práva myslivosti – krmelce, zásypy, posedy,-
- **místní a účelové komunikace,**
- **biokoridory ÚSES.**

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny (**např. revitalizace vodních toků a malých vodních nádrží**) - **bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy,**
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře včetně ~~technické~~-rekreační infrastruktury (např. přístřešky pro turisty, informační tabule);- **bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy,**
- **plošně nenáročné stavby (do 100m²) a zařízení a linová vedení** technické infrastruktury **včetně přípojek za podmínky, že nebude narušena a ohrožena hlavní funkce,**
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce,-
- **vodní plochy a vodní toky - do max. velikosti 3000 m² jednotlivé vodní plochy, nebude narušena prostupnost krajiny.**

Nepřípustné využití:

- oplocení vyjma nezbytného dočasného oplocení z důvodu lesnického hospodaření (zamezení vzniku škod na lesních porostech),
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Hlavní využití:

- není stanoveno.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny např. (revitalizace toků)
- **nelesní** zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň plošná, skupinová, liniová, solitérní, břehové porosty,
- pozemky ZPF (**trvalé travní porosty**) pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodě bez zvyšování intenzity využití),
- zpřístupnění pozemků, mostky,
- ~~související dopravní a technická infrastruktura, bezprostředně související s přípustným využitím,~~
- **trvalé travní porosty**, remízy, **louky a pastviny s nálety křovin a dřevin**,
- vodní toky a vodní plochy, **mokřady, břehové porosty**
- zeleň krajinná, **ochranná a izolační**
- ~~zeleň, zejména ochranná a izolační,~~
- **místní a účelové komunikace**, komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře,
- **biokoridory ÚSES.**

Podmíněně přípustné využití:

- přístřešky a stavby pro zemědělské hospodaření – zejména letní stáje, uskladnění zemědělských surovin a produktů, za podmínky:
 - slouží bezprostředně pro hospodářské využití plochy a zajištění její údržby,
 - charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských ploch,
 - jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště,
 - nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách,
 - budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost plochy,
 - nebude narušen krajinný ráz, prostupnost krajiny, protierozní ochrana a odtokové poměry a ekologická funkce krajiny
- ~~výstavby liniových inženýrských sítí,~~
- ~~zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny,~~
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek (liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 100m²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení) - bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy, nebude narušena protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny, nedojde k významným negativním zásahům do krajinného rázu a předmětů ochrany přírody,
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (**ohradníky, oplocenky**) za podmínky zachování prostupnosti území,
- terénní úpravy, pokud nebude narušen krajinný ráz, bude zachována retenční schopnost krajiny a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny,
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území, zejména poldry, rybníky, ochranné hráze, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků - **nebude narušena protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny,**
- **parkovací plochy řešené sezónním parkováním na ZPF (bez trvalého zpevnění) úprav za podmínky dostatečné sněhové pokrývky,**
- **mobiliář a turistické přístřešky pro ukrytí a odpočinek - bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy,**

- stavby kulturního dědictví (např. kapličky) - bez místností pro bydlení a rekreaci.

Nepřípustné využití:

- oplocení vyjma nezbytného dočasného oplocení pro hospodářské účely,
- jiné využití, než je uvedeno jako ~~hlavní~~, přípustné nebo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Plochy přírodní

NP

Přírodní všeobecné

NU

Hlavní využití

- ~~chráněná přírodní území, prvky ÚSES.~~
- lesní porosty s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů, zejména lesy zvláštního určení sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území,
- přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy, zejména extenzivně využívaná orná půda, trvalé travní porosty (louky a pastviny), nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území,
- biocentra a biokoridory ÚSES.

Přípustné využití:

- ~~lesní porosty,~~
- ~~krajinná zeleň,~~
- ~~vodní plochy,~~
- ~~součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů,~~
- ~~pozemky ZPF určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům,~~
- ~~zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny,~~
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- ~~nezbytná související dopravní a technická infrastruktura,~~
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře po vyznačených ~~cestách~~ trasách,
- vodní toky a plochy udržované v přírodě blízkém stavu.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~ - místní a účelové komunikace, stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek (liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 100m²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení) za podmínky, že nebudou zásadně narušeny přírodní hodnoty a ekologické funkce včetně přirozeného vodního režimu, ~~nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz,~~
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy,
- chov hospodářských zvířat za podmínky, že nebudou narušeny přírodní hodnota a ekologické funkce přírodních ploch,
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky, oplocenky) za podmínky zachování přírodní hodnoty, ekologické funkce a krajinného rázu,
- ~~mobiliář a turistické přístřešky pro ukrytí a odpočinek - bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy.~~

Nepřípustné využití:

- oplocení vyjma nezbytného dočasného oplocení pro hospodářské účely,
- jiné využití, než uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu ~~-rostlinná produkce-~~

Přípustné využití:

- ~~plochy zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené i soustředěnější zeleně a terénních úprav-~~
- remízky, louky a pastviny s nálety křovin a dřevin,
- břehové porosty, mokřady,
- ostatní krajinná zeleň, stromořadí,
- biokoridory ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

- přístřešky a stavby pro zemědělské hospodaření, a to zejména letní stáje, uskladnění zemědělských surovin a produktů, za podmínek:
 - slouží bezprostředně pro hospodářské využití plochy a zajištění její údržby,
 - charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských ploch,
 - jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště,
 - nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách,
 - budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost plochy,
 - nebude narušen krajinný ráz, prostupnost krajiny, protierozní ochrana a odtokové poměry a ekologická funkce krajiny,
- ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury,~~
- ~~místní a účelové komunikace - bude zachována funkčnost dané plochy, nebude narušena protierozní ochrana, odtokové poměry,~~
- ~~stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek (liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 100m²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení) - bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy, nebude narušena protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny, nedojde k významným negativním zásahům do krajinného rázu,~~
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce,
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky) za podmínky zachování prostupnosti území,
- ~~výstavby liniových inženýrských sítí,~~
- ~~zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území.~~
- vodní plochy a vodní toky - do max. velikosti 3000 m² jednotlivé vodní plochy, nebude narušena prostupnost krajiny

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Hlavní využití:

- plochy zahrad a zahrádkářských osad ~~s využitím výhradně pro zahrádkaření.~~
včetně staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy),
- stavby a zařízení technické infrastruktury (liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení).
- ~~- zahrádky, zahrádkářské osady, zahradní domky a kolny sloužící funkčnímu využití zahrad, oplocení,~~
- ~~- plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu,~~
- ~~- nezbytná dopravní a technická infrastruktura,~~
- ~~- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněně přípustným využitím.~~
- ~~- stavby zahradních chat s výměrou do 24 m² zastavěné plochy.~~

Podmíněně přípustné využití:

- podružné stavby pro skladování a servisní činnosti - nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí,
- parkování OA – bezprostředně souvisí s hlavním využitím,
- vodní plochy a vodní toky – max. velikost 300 m² jednotlivé vodní plochy, bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby:
max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví
- intenzita využití ploch:
 - koeficient zastavění K_p: max. 20%
 - max. zastavěná plocha hlavní stavby je 40 m²
- minimální velikost stavebního pozemku se nestanovuje

Hlavní využití:

- ~~– pozemky zemědělského půdního fondu – rostlinná produkce malého rozsahu, okrasné funkce.~~
- plochy zahrad a sadů např. oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a zahradnictví,
- ~~– související dopravní infrastruktura (zemědělské účelové cesty),~~
- ~~stavby a zařízení technické infrastruktury.~~
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy),
- stavby a zařízení technické infrastruktury (liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení).

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy a vodní toky – max. velikost 300 m² jednotlivé vodní plochy, bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy.

Nepřípustné využití:

- ~~– vše ostatní.~~
- jiné využití, než uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- hmotové řešení nové výstavby nesmí narušovat zásadním způsobem okolní prostředí,
- výšková hladina zástavby
- ~~přípustné jsou pouze stavby drobného měřítka, přízemní, 1 nadzemní podlaží~~
- intenzita využití ploch:
 - koeficient zastavění K_p: max. 10%
- ~~- rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,~~
- min. velikost ~~parcel~~ stavebního pozemku je 380 m².

A6.b – Podmínky prostorového uspořádání

F.4 Základní podmínky uspořádání a vzhledu zástavby

(pro zachování charakteru zástavby)

Charakter a struktura nové zástavby včetně změn stávající zástavby na stabilizovaných i návrhových plochách bude respektovat charakter a strukturu stávající nebo navazující zástavby a to zejména umístěním staveb na pozemku a hmotovým řešením, pokud nebude odpovídajícím způsobem (např. komplexní řešení, územní studie) prokázáno jiné vhodnější řešení.

Stanovení charakteru zástavby doplňuje prostorové regulace jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití o hodnoty jimi nevyjádřené. Obecně platí, že při změnách využití stabilizovaných i návrhových ploch se požaduje respektování cílového charakteru a struktury zástavby a nenarušení ekologické funkce území, to se týká jak hlavních, tak podružných (doplňkových) staveb (např. garáže, hospodářské stavby).

Při změnách využití území a stavební činnosti bude respektováno rozdělení prostoru obce z hledisek ochrany charakteru zástavby ve vztahu k rázu krajiny na zóny ochrany krajinného rázu a bude přitom zohledněn stávající charakter zástavby dílčích částí:

části obce Horní Maxov, Sedmidomí, Horní Lučany

charakter zástavby: zástavba venkovského charakteru je nepravidelně řazená zejména podél silnic III. třídy a místních komunikací. Rozptýlená zástavba je místy tvořená shluky staveb, s výrazným zastoupením staveb lidové architektury. Výraznější centrum sídla je u kostela Nejsvětějšího srdce Páně, který tvoří místní stavební dominantu. Nepravidelně řazenou zástavbu tvoří samostatně stojícími stavby drobného měřítka (rodinné domy a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s neoplocenými obytnými i hospodářskými zahradami s výrazným uplatněním přirozené sídelní i krajinné zeleně a nesouvislých živých plotů. Převažuje zástavba jednoduchých tvarů, výrazně obdélných půdorysů o šířce štítové stěny cca 6 – 9 metrů a poměru stran 1:2 až 2:3 dle celkové hmoty stavby, střechy hlavních staveb sedlové o sklonu 40 – 50°. Převažující výška staveb je jednopodlažní s podkrovím. V centru Horního Maxova jsou objemově větší stavby (ústav, pension).

podmínky ochrany charakteru území:

- chránit charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při využití tradičních architektonických forem, prvků, zejména v kontextu s architektonicky cennými stavbami a kulturními památkami, novou výstavbu včetně staveb vedlejších podřizovat formám a výrazu stávající tradiční zástavby (např. měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy). Novou výstavbu přizpůsobit terénní konfiguraci..

Bramberk a okolí (Malá Strana, Böhmeova kotlina, jižně pod Bramberkem)

charakter zástavby: velmi rozptýlená zástavba obklopená lesními masívy, místy tvořená i skupinami staveb uzavřenými na lučních enklávách. Zástavbu tvoří zejména samostatně stojícími stavby drobného měřítka (zejména rekreační funkce). Vrchol Bramberku s chatou a kamennou rozhlednou, která v okolní krajině nepůsobí dominantně. Převažuje zástavba jednoduchých tvarů, obdélných půdorysů o šířce štítové stěny cca 6 – 9 metrů a poměru stran 1:2 až 2:3 dle celkové hmoty stavby, střechy hlavních staveb sedlové o sklonu 40 – 50°. Převažující výška staveb je jednopodlažní s podkrovím. Výrazný počet architektonicky významných staveb (stavby lidové architektury). V území je několik staveb vymykajících se objemově charakteru zástavby (např. chata Lučanka, chata Bramberk, chata Barbora).

podmínky ochrany charakteru území:

- chránit charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při využití tradičních architektonických forem, prvků, zejména v kontextu s architektonicky cennými stavbami a kulturními památkami, novou výstavbu včetně staveb vedlejších podřizovat formám a výrazu stávající tradiční zástavby (např. měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy). Zachovat harmonické zapojení zástavby do krajiny.

část obce Jindřichov

charakter zástavby: zástavba venkovského charakteru samostatně stojících objektů menšího měřítka, situovaných převážně podélně podél silnice III. třídy a místních komunikací (zejména jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím a jim objemově odpovídající domy jiné funkce), zejména s obytnými i hospodářskými zahradami s výrazným uplatněním přirozené krajinné zeleně, zástavba vychází z původní údolní lánové vsi, bez stavebních dominant. Historická struktura zástavby je zachovalá. Převažující orientace staveb je hřebenem střechy rovnoběžně s přilehlými komunikacemi. Převažuje zástavba jednoduchých tvarů, výrazně obdélných půdorysů o šířce štítové stěny cca 6 – 9 metrů a poměru stran 1:2 až 2:3 dle celkové hmoty stavby, střechy hlavních staveb sedlové o sklonu 40 – 50°. Převažující výška staveb je jednopodlažní s podkrovím.

podmínky ochrany charakteru území:

- chránit charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při využití tradičních architektonických forem, prvků, zejména v kontextu s architektonicky cennými stavbami a kulturními památkami, novou výstavbu včetně staveb vedlejších podřizovat formám a výrazu stávající tradiční zástavby (např. měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy). Zachovat harmonické zapojení zástavby do krajiny.

část obce V Záhoří

charakter zástavby: zástavba venkovského charakteru samostatně stojících objektů převážně menšího měřítka, situovaných v údolní poloze převážně podélně podél silnice III. třídy, místních komunikací a Smržovského potoka (zejména jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím a jim objemově odpovídající domy jiné funkce), s obytnými i hospodářskými zahradami (i oplocenými) s uplatněním přirozené krajinné zeleně. Zástavba přechází v náhorní otevřenější části krajiny do více rozptýlené struktury. Zástavba bez stavebních dominant. Historická struktura zástavby je zachovalá, doplněná novějšími stavbami. Převažující orientace staveb je hřebenem střechy rovnoběžně s přilehlými komunikacemi. Převažuje zástavba jednoduchých tvarů, výrazně obdélných půdorysů o šířce štítové stěny cca 6 – 9 metrů a poměru stran 1:2 až 2:3 dle celkové hmoty stavby, střechy hlavních staveb sedlové o sklonu 40 – 50°. Převažující výška staveb je jednopodlažní s podkrovím.

podmínky ochrany charakteru území:

- chránit charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou, novou výstavbu včetně staveb vedlejších podřizovat formám a výrazu stávající zástavby (např. měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy). Zachovat harmonické zapojení zástavby do krajiny.

centrální část Lučan nad Nisou, dolní část Jindřichova, Krojčenk

charakter zástavby: Je zde zastoupena pestrá škála typů osídlení. Částečně jsou zde zastoupeny zbytky původních vsí s relativně zachovanou urbanistickou strukturou, pouze s částečně pozměněnou zástavbou (dolní Jindřichov, Frajšic, Zvonkové údolí), dále se zde objevuje plošná příměstská vilová zástavba, průmyslová zástavba (Lučany nad Nisou). Jádrem vlastních Lučan nad Nisou je poměrně hustě zastavěná údolní část podél Lučanské Nisy, v němž od pradávna vedla důležitá dopravní cesta, dnes silnice I/14, mezi Jabloncem nad Nisou, Tanvaldem a dále. Tento střed sídla má nejintenzivnější charakter zastavění v délce asi 500 metrů na obou stranách této silnice a také podél silnice III/29037 směrem na Horní Maxov. Zástavba má městský charakter, kde převažují polyfunkční domy, průmyslové areály, bytové domy, rodinné domy. Zástavba má různorodou výšku hladinu od jednopodlažních staveb až po třípodlažní. Na obě strany od této úzké osy se hustě zastavěná část obce rozšiřuje po úbočích stoupajících kopců a se vzdáleností od údolních poloh klesá i intenzita využití ploch. Přesto se dá určit jistá hranice hustšího existujícího zastavění, uvnitř které je odhadem 85 % všech objektů sídla. Souvislá zástavba, avšak pouze ve formě jedné řady objektů, pokračuje podél obou stran silnice I/14 až na hranice sousední Smržovky. Zástavba nevytváří přirozený centrální prostor s veřejným prostranstvím (náměstí). Novodobá zástavba jižně od železniční trati má více městský až předměstský charakter.

Architektura v údolních částech sídla se svým stylem a kvalitou nevymyká obvyklé architektuře v podobných podhorských oblastech sudetského typu. Svou nespornou hodnotu má novogotický kostel Navštívení Panny Marie i několik komerčních a průmyslových objektů z přelomu devatenáctého a dvacátého století. Novodobější existující stavby, hlavně rodinné domy a rekreační stavby, mají různou výtvarnou kulturu a většinou nevýraznou formu, podléhající standardnímu všeobecnému vkusu desetiletí, kdy vznikly.

podmínky ochrany charakteru území:

- zachovat charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním cenných hodnot) architektury stávající zástavby ležící ve vizuálním kontextu. Novou výstavbu přizpůsobit terénní konfiguraci.

Základní podmínky prostorového uspořádání

~~Prostorové uspořádání ploch nesmí porušit existující hodnoty území, musí reagovat na kontext s existující zástavbou, na přírodní rámec, ráz krajiny a historické souvislosti.~~

- ~~— stabilizovat osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,~~
- ~~— chránit přírodní a přírodě blízký charakter území,~~
- ~~— chránit vodní toky a půdy před znečišťováním,~~
- ~~— zachovat lesní porosty a postupně obnovovat druhovou skladbu, která odpovídá přírodnímu stanovišti,~~
- ~~— zachovat ráz venkovské krajiny s menšími sídly a hodnotnými objekty,~~
- ~~— v blízkosti památkově chráněných objektů nesmí být situovány objekty, potlačující jejich dominantní úlohu,~~
- ~~— respektovat cennou vazbu k významným přírodním prvkům,~~
- ~~— zachovat a podporovat členění krajiny (meze, cesty, remízky apod.),~~
- ~~— podporovat spíše extenzivní využití zemědělské půdy (ekologické zemědělství, šetrný management travních porostů), které vhodným způsobem naváže na cenná přírodní území,~~
- ~~— posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat,~~
- ~~— v celém území není přípustná výstavba větrných a fotovoltaických elektráren.~~

F.5 Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití

Limity využití území

Budou respektována omezení využití stávajících a nově navržených ploch daná stávajícími limity využití území:

- výčet stávajících limitů využití území je uveden v textové části Odůvodnění a zákres proveden v Koordinačním výkresu (5), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje.

Hygienické limity

Při upřesnění využití částí stabilizovaných i návrhových ploch potenciálně ohrožených nadměrným hlukem ze silniční a železniční dopravy, se bude prověřovat možné ohrožení nadměrnými účinky hluku na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly C.3: Vymezení zastavitelných ploch a kapitoly C.4 Vymezení transformačních ploch:

HLUK – v navazujícím projednání jednotlivých záměrů postupy podle stavebního zákona řešit vliv hluku z provozu na stabilizovaných plochách dopravy silniční resp. dopravy drážní v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.

Zjištěnému překračování limitů hluku v navržené zástavbě, která je umisťována u stávajících linií dopravní infrastruktury bránit:

- urbanistickými opatřeními při umisťování staveb (např. územní studie, komplexní řešení), která znamenají funkční zónování ploch bydlení individuálního (BI), bydlení venkovského (BV), smíšených obytných centrálních (SC) s vymezením dílčích částí určených pro neobytné funkce – vybavení, ochrannou zeleň, umístění protihlukových zábran,
- přitom upřednostňovat tvorbu urbanizovaného prostoru dotvořením stávajících uličních prostorů.

V plochách bydlení individuálního (BI), bydlení venkovského (BV), ve kterých je podmíněně přípustné umisťovat stavby, které mohou být zdrojem hluku, je možné tyto stavby umisťovat pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

Ochrana přírodních prvků

Stanovuje se omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na přírodní prvky (ochranné zóny), v nichž je v dalších fázích projektové přípravy nutno prokázat vyloučení potenciálního negativního vlivu nové výstavby na životaschopnost, funkčnost, ekologickou stabilitu, možnost úprav stávajících resp. návrh nových přírodních prvků při dosažení požadovaných parametrů:

- údolní nivy, vodní plochy a vodní toky (VKP ze zákona) - nezakreslují se, pro potřeby ÚP jsou dány vzdáleností 6 m podél břehové čáry vodní plochy a vodního toku zakresleného v Hlavním výkresu (2),
- lesní pozemky (VKP ze zákona) - jsou dány vzdáleností 30 m od hranice lesa (ploch lesních všeobecných (LU) resp. ploch přírodních všeobecných (NU) vymezených na lesních pozemcích) zakreslené v Hlavním výkresu (2).

Omezení využívání ploch v prvcích ÚSES viz kapitola E.3 Územní systém ekologické stability.

Vyloučení umístování staveb v nezastavěném území

V nezastavěném území se nepřipouští stavby, zařízení a jiná opatření, které by zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost území (oplocení) s výjimkou:

- oplocení podél železniční trati v přímém kontaktu se zastavěným územím, pokud bezprostředně slouží k zajištění bezpečnosti dopravy,
- oplocení dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL,
- oplocení ZPF se speciálními kulturami (např. okrasné květiny, intenzivní sady)
- ohradníků ploch pro chov hospodářských zvířat,
- oplocení plošných prvků veřejné technické infrastruktury, pokud bezprostředně slouží k zajištění bezpečnosti.

V nezastavěném území se vylučují záměry veřejné technické infrastruktury – výroby a akumulace energie (výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném výkonu 100 kW a více).

V nezastavěném území se nepřipouští samostatné stavby a zařízení výroby energií z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném výkonu do 100 kW včetně akumulace této energie s výjimkou jejich umístění jako technického zařízení staveb přípustných nebo podmíněně přípustných v souladu se stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a v případě jejich převažující samozásobitelské funkce a zařízení malých vodních elektráren na plochách vodních a vodních toků.

V nezastavěném území se nepřipouští umístování staveb pro pobytovou rekreaci (např. mobilní domy, treehouses, jurty aj.) a staveb pro reklamu.

A6. c Definice charakteru využití území pro ubytování osob:

Územním plánem je definován charakter využití území pro ubytování osob:

- ~~a) Turistické ubytování – ubytování turistů, rekreatantů a sportovců – přechodné ubytování v hotelech a penzionech pro osoby, které vycestují z místa svého trvalého bydliště do cílové oblasti a stráví v ní nejméně jednu noc a nejvýše 12 měsíců.~~
- ~~b) Ubytování zaměstnanců – přechodné ubytování pro osoby, které mají zaměstnanecký vztah k zaměstnavateli s místem či sídlem podnikání nebo umístěním provozovny na území města Lučany nad Nisou.~~
- ~~c) Ubytování studentů – přechodné ubytování pro žáky a studenty, kteří jsou účastníky na vzdělávacím programu poskytovaném školským zařízením na území Lučan nad Nisou nebo se souhlasem města i pro studenty a žáky školských zařízení umístěných mimo území Lučan nad Nisou.~~
- ~~d) Sociální zařízení (domovy pro seniory a osoby se zdravotním postižením).~~
- ~~e) V rodinných domech může být pro přechodné ubytování osob vymezeno méně než padesát procent podlahové plochy rodinného domu.~~

~~Dočasné ubytování – jiné, než definováno jako ubytování turistické, ubytování v sociálních zařízeních, ubytování žáků a studentů a ubytování zaměstnanců.~~

A7G: VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

označení VPS	
VPS-1	přeložka plynovodu VTL na STL
VPS-2	návrh transformační stanice
VPS-3	návrh vedení elektrické energie VN 35 kV
VPS-4	návrh vodojemu
VPS-5	návrh vodovodního řadu
VPS-6	návrh vodovodního řadu
VPS-7	návrh vodovodního řadu
VPS-8	návrh kanalizačních stok
VPS-9	návrh kanalizačních stok
VPS-10	návrh kanalizačních stok
VPS-11	revitalizace Smržovského potoka
VPS-12	návrh plochy technické infrastruktury 77-TI
VPS-13	návrh parkovací plochy 101-DP
VPS-14	návrh cyklotrasy

Veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezeny ve výkresu A3.

Veřejně prospěšné stavby

Technická infrastruktura

označení	specifikace
VT12	deponie sněhu

Zelená infrastruktura

označení	specifikace
VZ11a, VZ11b	revitalizace Smržovského potoka

VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

označení VPO	
VPO-1	návrh plochy zeleně ostatní a specifické 81-ZO
VPO-2	návrh plochy zeleně ostatní a specifické 87-ZO
VPO-3	LBC 10 "U Lužické Nisy"
VPO-4	LBC 2 "U Terezy"
VPO-5	LBC 3 "Skalní hřib"
VPO-6	LBC 4 "Dolní Lučany"
VPO-7	LBC 5 "Bramberk"
VPO-8	LBC 6 "Pod Maxovem"
VPO-9	LBC 7 "Horní Lučany"
VPO-10	LBC 8
VPO-11	LBC 9 "U Pily"
VPO-12	LBK 13 "Smržovský potok"
VPO-13	LBK 14 "Bramberk"
VPO-14	LBK 15
VPO-15	LBK 16
VPO-16	RC 1668 "Malá Strana"
VPO-17	RK 647
VPO-18	RK 648

Veřejně prospěšná opatření jsou graficky vymezena ve výkresu A3.

A8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Na následující VPS se vztahuje předkupní právo ve prospěch obce:

Na území obce Lučany nad Nisou nejsou žádné VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Na následující VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce:

označení VPO		p.p.č.	katastrální území
VPO-19	návrh plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně 60 VP	240, 2737, st.pě.37/2	Lučany nad Nisou

Veřejně prospěšná opatření jsou graficky vymezena ve výkresu A3.

A9H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA, ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo nutné zpracovávat, protože zadání územního plánu nestanovilo povinnost zpracovat vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Orgán ochrany přírody proto nestanovil žádná kompenzační opatření. Nestanovují se.

A10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Lučany nad Nisou takové plochy ani koridory nevymezuje.

A11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Lučany nad Nisou takové plochy nevymezuje.

A12:1 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán Lučany nad Nisou stanovuje, aby u zastavitelných ploch uvedených v následující tabulce byla změna jejich využití prověřena zpracováním územní studie.

Tabulka vymezení zastavitelných ploch k prověření územní studií

lokalita	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha výměra(ha)m2	připomínky specifikace
A6US1	BRBV	Horní Maxov	0,7467455	
A10	BR	Jindřichov	2,103	-
A11	BR	Lučany n/N	0,489	-respektovat VKP – vodní tok a údolní nivu
A16US8	BRBV	Lučany n/N	0,6082880	-II. etapa
A17US9	BVBI	Lučany n/N	0,7868132	-II. etapa
A19US10	BVBI	Lučany n/N	1,52515 261	-II. etapa
A21	BR	Lučany n/N	1,823	-
A22	BV	Lučany n/N	3,264	-
A23US14	BVBI	Lučany n/N	1,78617863	-
A24US15	BVBI	Lučany n/N	1,14611452	-
A35.	BR	Lučany n/N	0,400	
A40US12	BRBV	Lučany n/N	0,9697585	-
A42US7	BRBV	Lučany n/N	0,3523520	-II. etapa
A51US13	OSOS	Lučany n/N	1,99419926	-
A56US2	BRBV	Horní Maxov	0,5435444	-
A57US11	BVBI	Lučany n/N	0,3113122	-II. etapa
109a	BV	Lučany n/N	0,927	-
109b	BV	Lučany n/N	0,387	-výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech a že pro napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na silnici I/14 je třeba využít stávající komunikační síť
109cUS5	BVBI	Lučany n/N	0,5735726	-při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký a rozvolněný charakter zástavby a upozornit na přítomnost památkově chráněného objektu (usedlosti č.p.503)
30	BV	Lučany n/N	0,147	-při zpracování ÚS bude respektován stávající rozvolněný charakter zástavby
37a	BV	Lučany n/N	0,228	-
37b	BV	Lučany n/N	1,836	-při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký a rozvolněný charakter zástavby
38	BV	Lučany n/N	0,202	-při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký a rozvolněný charakter zástavby
79US3	BVBI	Lučany n/N	1,79817985	- při zpracování ÚS bude zástavba a infrastruktura umisťována s ohledem na stávající vzrostlou zeleň a bude zachován řídký rozptýlený charakter zástavby, OP-VTL.

lokality	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha výměra(ha)m2	připomínky specifikace
80US4	BVBI	Lučany n/N	0,9579567	-
88US6	BVBI	Lučany n/N	0,4584581	-při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký a rozvolněný charakter zástavby a upozornit na přítomnost památkově chráněného objektu (usedlosti č.p.503)

~~Pro pořízení územních studií (a následné schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti) se stanovuje lhůta 8 let po vydání územního plánu, resp. do vydání takové změny územního plánu, která by se týkala předmětných území, případně pokud by byl pro předmětná území zpracována, projednána a vydána územní studie. Územní studie pro lokality, které se nalézají na ploše CHKO JH, musí být v rozpracovanosti projednány se Správou CHKO JH.~~

Územní studie v míře nezbytně nutné a v logice věci zahrnou i pozemky sousedící, tak aby byla zajištěna koordinace lokalit s jejich okolím. Cílem studií je ověřit podrobnější členění lokalit (na plochy veřejné a soukromé, i na stavební pozemky) tak, aby byla zajištěna koordinace zájmů majitelů a obce a aby bylo prověřeno, že všechny pozemky mají zajištěnu možnost dopravní a technické infrastruktury.

Územní studie dále podrobně stanoví:

- koeficient zastavění pozemků,
- výškovou hladinu a odstupy objektů,
- vymezení prostorů pro občanské vybavení a veřejná prostranství,
- postup výstavby.

V územních studiích kromě navrženého řešit:

- prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině,
- prověřit maximální půdorysy a hmoty staveb a jejich osazení do terénu ve vztahu k terénu a okolní zástavbě (terénní úpravy svahů budou v územní studii minimalizovány),
- prověřit základní dopravní vztahy; způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
- stanovit optimální velikost stavebních pozemků ~~pareel~~,
- prověřit umístění jednotlivých staveb a nezastavitelné části zastavěných a zastavitelných ploch,
- řešit systémy technické infrastruktury,
- vymežit případné plochy zeleně,
- prověřit odtokové poměry v území.

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31.12.2030.

~~**A13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**~~

~~Územní plán Lučany nad Nisou takové plochy ani koridory nevymezuje.~~

A14.J STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán Lučany nad Nisou stanovuje lokality, které mohou být zastavěny až ve II. etapě, tj. teprve tehdy, až bude v řešeném území využito nejméně 75% ostatních zastavitelných ploch bydlení individuálního ~~(etapizace – podrobně viz. Tab.2, kap.A3.2):~~ A16, A17, A19, A42, A46, A57. plochy Z96, Z97, Z99, Z100.

Územní plán Lučany nad Nisou stanovuje lokality, které mohou být zastavěny až ve II. etapě, tj. teprve tehdy, až bude v řešeném území využito nejméně 75% ostatních zastavitelných ploch bydlení venkovského: plochy Z95, Z98.

A15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

~~Pro veškeré nové stavby hlavního využití na území Lučan nad Nisou může vzhledem k jejich významu vyplývajícímu z umístění v CHKO JH vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~

~~Stejně tak může pouze autorizovaný architekt zpracovávat územní studie požadované v kapitole A12.~~

A16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

~~Textová část návrhu má 46 stran.~~

~~Grafická část návrhu obsahuje následující výkresy a schémata:~~

A1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2a	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
A2b	Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
S1	Schéma koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
S2	Schéma koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

K VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Apartmánový dům je stavba, která obsahuje na rozdíl od bytového domu vlastnické bytové jednotky – apartmány a ateliery nesloužící trvalému bydlení, ale pouze občasnému nebo krátkodobému ubytování vlastníka nebo jeho nájemců, na rozdíl od penzionu a hotelu neobsahuje veřejně přístupné občanské vybavení,

Dům smíšené funkce je stavba, jejíž funkční náplň tvoří minimálně 25% trvalé bydlení a min 25% veřejně přístupné občanské vybavení, zbývající náplň odpovídá podmínkám využití dané plochy s rozdílným způsobem využití do níž je dům umístován.

Integrovaná funkce je stavba, zařízení nebo činnost určená pro jiné využití než stavba nebo zařízení určené pro hlavní a přípustné využití, jejichž nedílnou funkční resp. stavební součástí tvoří. Jiné využití než určené hlavní a přípustné využití bude tvořit méně než 50% celkové podlahové plochy stavby.

Koeficient zastavění KP se stanovuje pro vymezené stabilizované i návrhové plochy jako maximální hodnota poměru součtu všech výměr ploch, které může zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb příslušného pozemku a zpevněných ploch vč. bazénů ku celkové ploše (výměře) tohoto pozemku, vyjádřená v procentech.

Komerční služby jsou výrobní i nevýrobní služby poskytující na rozdíl od zejména zdravotních a sociálních služeb materiální požitky, jejichž umístění je vázané na přímý styk s koncovým zákazníkem.

Komplexní řešení je podklad pro záměr využití území, jehož obsahem je jednoduché ucelené řešení využití území ve stabilizovaných i návrhových plochách, zejména z hlediska dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a popř. prostorové struktury zástavby, zpracované bez nadbytečných věcných a formálních náležitostí následně zapracovaný do řešení záměru.

Kultura je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.

Kvalita prostředí je stav prostředí dané plochy příznivý pro naplňování požadavků všech skupin jejich uživatelů na její využití v souladu s jejím účelem, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životního prostoru:

- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k naplňování požadavků na danou plochu dle účelu jejího využití,
- kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.

Lehká výroba převážně zahrnuje např. stavby a zařízení lehkého strojírenství, spotřebního průmyslu, výroby nábytku, autodílů, oděvů, elektroniky, domácích spotřebičů, polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s touto výrobou.

Mobilní dům je výrobek plnící funkci stavby, který je schopen plnit některou z hlavních funkcí – bydlení, výroba, občanské vybavení, rekreace, za mobilní dům se nepovažují stavby smontované z velkoobjemových dílců dopravených ve zkompletovaném stavu na místo určené pro jejich dlouhodobé užívání.

Nadzemní podlaží, pro účely stanovení výšky stavby, má většinu podlahové plochy nad úrovní terénu přilehlého k celému obvodu stavby, ostatní podlaží jsou podzemní.

Nadzemními stavbami pro účely ÚP se rozumí stavby charakteru budovy, tzn. nadzemní stavby včetně jejich podzemních částí prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešní konstrukcí včetně staveb poloodkrytých tzn. staveb bez některých obvodových stěn, staveb odkrytých tzn. staveb zastřešených bez obvodových stěn, které vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

Nerušící výroba je výroba, která svým charakterem, kapacitou a provozováním nemění charakter území vyjádřený hlavním nebo přípustným využitím, negativní vlivy stanovené obecně závaznými právními předpisy (např. hluk a vibrace) nepřesahují mimo stavební pozemek stavby pro nerušící výrobu a neklade zvýšené nároky na zdroje a toky materiálu a na dopravní zátěž území nad hlavní nebo přípustné využití plochy. Stavby nerušící výroby respektují charakter zástavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití (zejména měřítko, hmoty, výškovou hladinu).

Oplocenky jsou dočasným oplocením s nosníky upevněnými do země bez zmonolitněných základů jako nutná ochrana proti okusu zvěře (oplocení PUPFL, speciálních kultur).

Ohradníky jsou oplocením ploch pro chov hospodářských zvířat s nosníky upevněnými do země bez zmonolitněných základů jako nutná ochrana pasoucích se hospodářských zvířat, včetně jejich zabezpečení před útoky velkých šelem provedeného v souladu se standardem AOPK.

Podružná stavba je stavba o celkové výšce max. 6 m a půdorysné ploše max. 40 m² využitelná pouze k funkci uvedené v podmínkách využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s charakterem příslušné plochy, pokud není hlavním, resp. přípustným využitím příslušné plochy trvalé resp. rekreační bydlení není podružná stavba využitelná pro bydlení nebo pobytovou rekreaci.

Podkroví je přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (min. sklon střechy 10°) a určený k účelovému využití.

Speciálními kulturami se rozumí kultury s hospodářským využitím ohrožené poškozením nebo zcizením – např. okrasné dřeviny a květiny, léčivé rostliny, intenzivní sady aj.

Treehouse je specifická stavba pro rekreační ubytování v korunách stromů, ukotvená na dostatečně únosné stromy nebo založená na samostatné konstrukci subtilních dřevěných pilířů.

Ubytováním se rozumí specifické formy přechodného a dočasného bydlení, zahrnující ubytování návštěvníků obce z důvodu cestovního ruchu, ubytování sportovců provozujících své aktivity na území a v okolí obce, ubytování žáků a studentů účastnících se vzdělávacích programů poskytovaných školskými zařízeními na území obce, ubytování zaměstnanců provozoven na území obce, ubytování sociálního charakteru pouze pro potřeby obce (např. domy pro seniory, domy pro osoby se zdravotním postižením).

Udržitelný cestovní ruch (též šetrný cestovní ruch) je cestovní ruch ohleduplný k životnímu prostředí, který neohroží zejména přírodní a kulturní hodnoty území.

Úprava je účelové využití pozemku neprodukčního charakteru zejména úpravy zpevněných povrchů veřejných prostranství, zahradní úpravy, krajinářské úpravy.

Vzrostlá nelesní zeleň (též užíván pojem vysoká zeleň nebo dřeviny rostoucí mimo les) je představovaná jednotlivými stromy nebo skupinami stromů, zahrnuje např. aleje, stromořadí, ostrovní skupiny, solitéry, větrolamy, břehové doprovody vodních toků a ploch. Nejedná se obvykle o zeleň na zastavěném stavebním pozemku staveb pro bydlení. Vzrostlá nelesní zeleň plní v urbanistické struktuře a urbanistické kompozici mnoho funkcí (např. posílení biodiverzity, retence vody, redukce prašnosti, rozdělení prostorů, zvyšování kvality bydlení aj.).

Základní občanské vybavení jsou zařízení občanského vybavení využívaná obyvateli území nebo jejich významnou skupinou téměř denně a jsou vázána zejména na bydliště.

Zastavěná plocha nadzemní stavbou je plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny, plochy lodžii a arkýřů se započítávají, u objektů poloodkrytých je zastavěná plocha vymezena obalovými křivkami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny, u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zelení se rozumí z biologického hlediska přirozené nebo uměle založené kultury ve formě odpovídající účelu plochy – lesní porosty, travní porosty, záhony okrasných a užitkových rostlin, souvislé keřové porosty, solitéry a skupiny okrasných i užitkových dřevin, stromořadí, souvislé porosty dřevin – nikoliv dřeviny v kontejnerech, květinové koše a mísy, zatravněné rošty a dlaždice, travní porosty zakryté energetickými zařízeními obnovitelných zdrojů.

Zpevněnou plochou pro účely ÚP se rozumí zpevněná část zemského povrchu, která vzniká stavební a montážní technologií, je určená k účelovému využití a není plochou zastavěnou nadzemními stavbami ani využitou plochami zeleně.

Seznam zkratk:

RD – rodinné domky
~~KÚLK – Krajský úřad Libereckého kraje~~
~~PF ČR – pozemkový fond~~
~~DO – dotčené orgány~~
~~ÚPS – územní plán a stavební řád~~
~~OÚPa SR – odbor územního plánování a stavebního řádu~~
~~SVÚ – státní veterinární ústav~~
~~ODSH – odbor dopravy a silničního hospodářství~~
~~BJ – bytová jednotka~~
~~ZÚ – zastavěné území~~
k.ú. – katastrální území
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo
st.p.č. – stavební parcelní číslo
~~PUR ČR – Politika územního rozvoje České republiky~~
~~ÚPD – územně plánovací dokumentace~~
ZÚR LK – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ÚP – územní plán
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření
~~VLC – veřejné logistické centrum~~
~~VRT – vysokorychlostní trať~~
~~SEA – komplexního posouzení vlivů na životní prostředí~~
~~ČD – České dráhy~~
ČOV – čistírna odpadních vod
~~EO – ekvivalent obyvatel~~
~~VVE – velké větrné elektrárny~~
~~DP – dobývací prostor~~
~~CHLÚ – chráněné ložiskové území~~
~~GF – geofond~~
ÚSES – územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
~~NRBK – nadregionální biokoridor~~
~~IP – interakční prvek~~
CHKO – chráněná krajinná oblast
~~EVL – evropsky významná lokalita~~
~~PO – ptačí oblast~~
~~PP – přírodní park~~
~~NP – národní park~~
KC – krajinný celek
VKP – významný krajinný prvek
~~MZCHÚ – maloplošná zvláště chráněná území~~
ZPF – zemědělský půdní fond
~~BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky~~
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
~~LHP – lesní hospodářský plán~~
~~LHO – lesní hospodářské osnovy~~
~~JPU – jednoduché pozemkové úpravy~~
~~KPU – komplexní pozemkové úpravy~~
TTP – trvalý travní porost
~~OŽPZ – odbor životního prostředí a zemědělství~~
~~VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa~~
~~CO – civilní ochrana~~