



MUJNX01KUZTO

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 11449/2024/SPR/SÚ/Fu
Č.j.: 11104/2026
Vyřizuje: Blanka Funke
Tel.: 483 357 210
E-mail: funke@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 20.2.2026

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 3100/19
466 01 Jablonec nad Nisou 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94, § 90 a § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, které dne 28.6.2024 podalo

**Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí 3100/19, 466 01
Jablonec nad Nisou 1,
které zastupuje IKA Veselý & partneři, a.s., IČO 27759717, Jablonecká 7/22, Liberec
V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 94, 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“)

rozhodnutí o umístění stavby

kterým mění územní rozhodnutí ze dne 7.4.2020, č.j. 27706/2020, sp. zn. 53/2020/SÚ/Fu na stavbu

"Terminál veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou"

na pozemku st. p. 1517/5, st. p. 2069, st. p. 3065, parc. č. 40/1, parc. č. 42/2, parc. č. 48, parc. č. 2046/4, parc. č. 2052/1, parc. č. 2053/4, parc. č. 2053/9, parc. č. 2055/1, parc. č. 2055/6, parc. č. 2056/3, parc. č. 2056/4, 2065/1, parc. č. 2065/12, parc. č. 2065/42, parc. č. 2275/3, parc. č. 2280/2, parc. č. 2280/5, parc. č. 2280/6, parc. č. 2280/7, parc. č. 2280/9, parc. č. 2291, parc. č. 2292, parc. č. 2474/1, parc. č. 2474/2, parc. č. 2474/7, parc. č. 2474/9, parc. č. 2474/10, parc. č. 2474/23, parc. č. 2474/25, parc. č. 2474/26, parc. č. 2488/1, parc. č. 2489/7, parc. č. 2502/1, parc. č. 2502/8, parc. č. 2754/1, parc. č. 2754/2, parc. č. 2755, parc. č. 2756, parc. č.

2758, parc. č. 2759, parc. č. 2760, parc. č. 2777/1, parc. č. 2777/2, parc. č. 2778, parc. č. 3007, parc. č. 3080 v katastrálním území Jablonec nad Nisou takto:

Stavba po změnách bude realizována na pozemku st. p. 1517/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3065 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8/12 (ostatní plocha), parc. č. 40/1 (zahrada), parc. č. 42/2 (ostatní plocha), parc. č. 48 (ostatní plocha), parc. č. 2046/4 (ostatní plocha), parc. č. 2052/1 (ostatní plocha), parc. č. 2053/4 (ostatní plocha), parc. č. 2053/9 (zahrada), parc. č. 2055/1 (ostatní plocha), parc. č. 2055/6 (ostatní plocha), parc. č. 2056/3 (ostatní plocha), parc. č. 2056/4 (ostatní plocha), parc. č. 2065/1 (ostatní plocha), parc. č. 2065/12 (ostatní plocha), parc. č. 2065/42 (ostatní plocha), parc. č. 2275/3 (ostatní plocha), parc. č. 2280/2 (ostatní plocha), parc. č. 2280/5 (ostatní plocha), parc. č. 2280/6 (ostatní plocha), parc. č. 2280/7 (ostatní plocha), parc. č. 2280/9 (ostatní plocha), parc. č. 2291 (ostatní plocha), parc. č. 2292 (ostatní plocha), parc. č. 2474/1 (ostatní plocha), parc. č. 2474/2 (ostatní plocha), parc. č. 2474/4 (ostatní plocha), parc. č. 2474/7 (ostatní plocha), parc. č. 2474/9 (ostatní plocha), parc. č. 2474/10 (ostatní plocha), parc. č. 2474/21 (ostatní plocha), parc. č. 2474/23 (ostatní plocha), parc. č. 2474/25 (ostatní plocha), parc. č. 2474/26 (ostatní plocha), parc. č. 2474/31 (ostatní plocha), parc. č. 2488/1 (ostatní plocha), parc. č. 2489/7 (ostatní plocha), parc. č. 2502/1 (vodní plocha), parc. č. 2502/8 (vodní plocha), parc. č. 2502/19 (ostatní plocha), parc. č. 2502/20 (ostatní plocha), parc. č. 2502/21 (ostatní plocha), parc. č. 2502/23 (ostatní plocha), parc. č. 2754/1 (ostatní plocha), parc. č. 2754/2 (ostatní plocha), parc. č. 2755 (ostatní plocha), parc. č. 2756 (ostatní plocha), parc. č. 2758 (ostatní plocha), parc. č. 2759 (ostatní plocha), parc. č. 2760 (ostatní plocha), parc. č. 2777/1 (ostatní plocha), parc. č. 2777/2 (ostatní plocha), parc. č. 2778 (ostatní plocha), parc. č. 3007 (ostatní plocha), parc. č. 3080 (ostatní plocha), parc. č. 3205 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

Nově bude stavba obsahovat tyto stavební objekty:

SO 101 – HLAVNÍ OBJEKT – SO 101.A

1.PP – podzemní garáže SO 101.G. je zrušeno.

Rozsah podzemního podlaží 0,5.PP je upraven. Změněn název na 1.PP, rozsah podzemního podlaží odpovídá 1.NP s výstupkem pro místnost na odpady a zdviž na popelnice.

V 1.PP upraveno dispoziční řešení. Zrušena místnost pro řidiče MHD, doplněny technické místnosti pro technologii objektu, doplněna místnost pro nádoby na odpad včetně zdviže z venkovního prostoru.

V 1.NP upraveno dispoziční řešení. Zrušeno centrální schodiště v hale, přidána komerční jednotka ve východní části objektu, doplněno vnitřní schodiště do 1.PP a 2.NP. Zrušeno 1,5.NP – technologie z tohoto podlaží se přesouvá do 1.PP.

Objekt bude snížen o prostory 2.NP – prosklená kavárna. Podlaží 2.NP bude sníženo pod hlavní střechu a výškově nahradí 1,5.NP. V tomto podlaží je zrušena kavárna a nahrazena větším a komplexním zázemím pro obsluhu terminálu a řidiče MHD.

Dopravní napojení terminálu zůstává zachováno ze silnice I/14 (ulice 5. května) a Dolní náměstí. Pro napojení nového terminálu budou využity stávající křižovatky (Kamenná x 5. května, Lipanská x 5. května, Kamenná x Dolní náměstí). Do prostoru terminálu bude povolen vjezd pouze autobusové dopravě, automobilové dopravě je povolen vjezd pouze do ulice Lipanské s odbočením na východ do plánované nové zástavby a do ulice Kamenná pouze pro zásobování.

Hlavní objekt sestává ze samotné budovy terminálu se zastřešením, a zastřešením nástupišť. Hlavní budova je navržena jako hranol, tvořený skeletovou konstrukcí, z oceli a železobetonu, opláštěná proskleným lehkým obvodovým pláštěm. Navazující deska zastřešení kryje prostor terminálu, je opláštěná plechem typu bond. Podjezdná výška je stanovena na min. 6,0 m. Založení celého objektu je řešeno na pilotovém poli a základových patkách, pasech. Svislé nosné konstrukce budovy terminálu jsou tvořeny železobetonovými sloupy a železobetonovými stěnami. Svislé nosné konstrukce zastřešení jsou tvořeny ocelovými sloupy. Vodorovné nosné konstrukce budovy terminálu jsou tvořeny železobetonovými monolitickými deskami. Vodorovná nosná konstrukce zastřešení je tvořena prostorovou ocelovou konstrukcí.

SO 101.B - ZASTŘEŠENÍ NÁSTUPIŠŤ

Zastřešení nástupišť je doplněno o dva podobjekty – SO 101.B2 a B3

V nižší výškové úrovni, oproti hlavní budově terminálu, se nachází překrytí vlastních autobusových nástupišť obdélným přístřeškem pro 4 zastávky ve dvou pruzích. Další dvě zastávky jsou zastřešeny každá zvlášť vlastním objektem zastřešení. Přístřešek přesahuje šíři zastávkového místa (autobusu) tak, aby déšť ani sníh neobtěžoval cestující. Hmoty konstrukce zákrytu je obložena bílým materiálem. Zastřešení nástupišť je navrženo jako ocelová konstrukce, opláštěná deskovým materiálem. Konstrukce je podporována ocelovými sloupy. Sloupy jsou rozmístěny do středu dispozice aby byl zabezpečen bezpečný pohyb. V případě objektů B2 a B3 jsou sloupy vyosené na kraj nástupiště pro bezpečný pohyb cestujících i na zúžených nástupišťích. Zastřešení ostrovních nástupišť je materiálově navrženo v bílé barvě s pravidelným spárořezem z dílců bond. V rovině zastřešení jsou integrovány FV panely. Osvětlení je integrované do podhledu.

Půdorysné rozměry střechy nástupišť budou SO 101.B1 - 58,9 x 8,44 m, SO 101. B2 a B3 - 15,54 x 6,34 m, maximální výška přístřešků bude na úrovni 499,52 m.n.m. – 5,6 m. Podjezdná výška bude 4,5 m pro patrový/zájezdový autobus.

SO 210 - VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ

Je navrženo nové venkovní schodiště spojující prvý břeh koryta Lužické Nisy s plochou dopravního terminálu. Schodiště je vedeno podél opěrné stěny která mu utváří bočnici. Schodiště je navrženo jako přímé s mezipodestou ve spodní úrovni na kterou se vystupuje jedním výškovým stupněm. Horní ukončení je vysazeno vedle chodníků vedoucího na hranici dopravní plochy. Je navrženo na podpoře z betonové monolitické opěrné stěny. Jednotlivé stupně jsou betonové. Celkové betonová deska je vybetonována na štěrková hutněný posyp. Schodišťová ramena jsou rozdělena na 3 části z toho první stupeň schodiště tvoří základní podesta ve spodní úrovni schodiště ze které se vychází na další dvě schodišťová ramena rozdělená mezipodestou.

SO 211 - JEZDECKÉ SCHODIŠTĚ

Nově je navrženo jezdecké schodiště spojující pravý břeh Lužické Nisy a dopravní plochu terminálu. Trasa schodiště se táhne po hraně stěny koryta a pozvolně stoupá směrem po proudu řeky k mostu v Kamenné ulici. Schodiště je mírně vykonzolované nad koryto řeky. Překonzolování je vytvořeno pomocí opěrné stěny SO 210.4 – která jde za původní stěnou koryta. Přilehlý terén na druhé straně schodiště je vysvahován ve sklonu schodiště. Je navrženo na podpoře z betonové monolitické opěrné stěny. Jednotlivé stupně jsou z kamenné žulové dlažby s osazením do kamenných obrubníků. Celkové rameno je vybetonováno pro osazení vrstev písku kamenných kostek. Betonová deska je vybetonována na štěrková hutněný posyp.

SO 120 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Dopravní napojení terminálu bude beze změn. V rámci navrhovaných změn dojde ke zrušení překrytí koryta řeky plošnou komunikací. Dojde k rozšíření ploch nástupišť ož po stávající autobusové nádraží, čímž dojde k využití celé plochy i v místě odstraněné stavby č. p. 2112, Jablonec nad Nisou. Navrhovaná nástupiště budou více liniovými. V severní části pozemku parc. č. 2280/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou na hranici s pozemkem st.p. 31/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou bude pro vyrovnání terénu provedena opěrná zídka délky 12,0 m, max. výšky 1,5 m.

Dále bude nově na pozemku parc. č. 2053/4, 2053/9 v k.ú. Jablonec nad Nisou provedena příjezdová cesta a manipulační plocha Povodí Labe s.p.

Zpevněné venkovní plochy jsou rozděleny v následujících materiálech:

Pojezdové plochy BUS – probarvený asfaltový povrch, zastávky BUS – dlažba řezaná 16/16, přechodová místa – kamenná dlažba řezaná 10/10, tramvajová trať – kamenná dlažba řezaná 30/10, tramvajová trať pochozí část – kamenná řezaná dlažba 30/10 – štípaný povrch, chodníky – kamenná dlažba řezaná 6/6, chodníkové přejezdy – kamenná dlažba štípaný povrch 30/10,

SO 206 - ROZŠÍŘENÍ MOSTU KAMENNÁ

V důsledku vlečných křivek dopravních vozidel a kombinace zamýšlené tramvajové trati je nutné rozšíření stávajícího mostu přes Lužickou Nisu v ulici Kamenná nad plochu koryta řeky. Stávající most již byl v minulosti rozšiřován pomocí nové betonové desky dobetonované ke

stávající mostovce. Tato stávající přístavba bude odstraněna. Nová konstrukce rozšíření bude navržena v obdobném systému jako stávající rozšíření. Konstrukce bude monolitická železobetonová deska s výztužnými žebry. Uložení konstrukce bude na obou stranách na podpěrné stěny mostu. V případě pravého břehu koryta se bude jednat o nově vzniklou opěrkou zeď SO 210.4 která bude počítat s uložením mostovky. Na levé straně koryta se bude jednat o stávající stěnu mostu.

SO 210.2 - OPĚRNÁ ZEĎ – ROZŠÍŘENÍ A REKONSTRUKCE KORYTA TOKU

Po demolici stávající tržnice jejíž stěna tvoří současně stěnu koryta bude tato část stěny doplněna novou stěnou. Současně vlivem změny výškových poměrů budou stávající stěny navyšovány kamenným obkladem navazujícím na konstrukci opěrné stěny SO 210.4. V rámci rekonstrukce stěn koryta bude provedeno rozšíření toku v podobě doplněného pobytového schodiště na levém břehu řeky. Součástí pobytového schodiště jsou nové kamenné opěrné stěny. Na pravém břehu řeky bude zřízeno, v místě stěny koryta, schodiště umožňující vstup k řece. V korytě budou umístěny betonové šlapáky (SO 210.5) umožňující přechod přes řeku z jednoho schodiště na druhé. Řešení vychází ze stávajícího stavu kamenných stěn koryta. Nově vložené prvky budou převážně kamenné nebo z pohledového betonu. Je navrženo nové schodiště vedoucí ke korytu řeky v trase stávající kamenné zdi koryta. Tato budou ubourána a na její líc uloženo schodiště. Na levém břehu koryta je navrženo rozšíření koryta pomocí ubourání stávající stěny a vložením nové části betonového koryta společně s osazením betonového pobytového schodiště. Schodiště je ukončeno novou kamennou stěnou s výškovým náběhem v místě vstupu na schodiště. V části koryta je nové betonové dno založeno do nezamrzé hloubky tak aby nehrozilo podemletí. Stávající stěny koryta budou pouze v nutném rozsahu rozebrány a následně opět vystavěny v původní trase jako obkladní zeď nově budovaných opěrných stěn.

SO 210.4 - OPĚRNÁ ZEĎ

Je navržena nová opěrná stěna držící komunikace nad úrovní koryta řeky – nahrazuje zrušené podzemní garáže. Opěrná stěna je navržena za stávajícími stěnami koryta, založena na pilotách. Nově je navrženo zvýšení stěny koryta, opěrná zeď přiléhá ke stávající stěně koryta. V místě středu plochy nástupiště se opěrka dělí na dvě části. Jedna část pokračuje v plné výšce podél komunikace pro pojezd autobusů, druhá pozvolna klesá k hladině až do úrovně stávající stěny koryta, kde je přerušena a následně opět obnovena aby mohla na druhém konci nástupiště opět pozvolna vystoupat do úrovně mostu v Lipanské ulici u sochy sv. Jana Nepomuckého. Opěrka bude tvořena monolitickou stěnou částečně obloženou kamenem.

Opěrné stěny budou tvořena úhlovou monolitickou stěnou částečně obloženou kamenem tl. 0,65 m, proměnné výšky 3,20 – 7,20 m. Zeď podél terminálu bude délky 109,7 m. Zeď podél schodiště bude 12,8 m. Pravobřežní zeď $60 + 28 = 88,0$ m.

SO 311 – NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD „V“, SO 311.1 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Vodovodní řad „V“ – je nově zkrácen. Bude provedeno napojení na vodovodní řad TLT DN 80 (přeložka vodovodu „P2“). Vodovodní řad je navržen z tvárné litiny DNB 80 C100 o délce 52,8 m. Na tento vodovodní řad bude provedena nová vodovodní přípojka terminálu. Na vodovodní řad budou připojeny všechny stávající vodovodní přípojky, které jsou napojené na rušené vodovody – beze změn (povoleny pravomocným rozhodnutím o umístění stavby č.j.27706/2020).

SO 312 - AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN

Dojde ke změnám v trasách vedení dešťové kanalizace. Dešťové vody z řešené zástavby (komunikací, parkovišť, zpevněných ploch, střech, atd.) budou vedeny do retenční nádrže o objemu 128,0 m³, kde budou zadrženy a regulovaným odtokem vypouštěny do Lužické Nisy. Odvodnění komunikací terminálu veřejné dopravy, kde se přepokládá znečištěné odpadních dešťových vod ropnými látkami a úkapy olejů bude svedeno samostatným gravitačním systémem dešťové „Ropné“ kanalizace do odlučovače ropných látek. Odlučovač ropných látek je umístěn před objektem retenční nádrže pod pojezdovými plochami komunikací. Odvodnění ploch komunikací bude provedeno pomocí plastových uličních vtoků s max. výškou těla vpusti 350mm. Tyto vpusti budou doplněny vtokovými mřížemi s pojezdem D400, výšky 150mm.

Kanalizační stoky a přípojky jsou navrženy z materiálu KAMENINA DN 300, 200 a 150 mm.

Kapacity:

KAMENINA DN 300mm/307,30 m

KAMENINA DN 200 mm/41,00 m

KAMENINA DN 150 mm/64,2 m

ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN – LNBERG – Lpeter C NS40/4000/B-SF

RETENČNÍ NÁDRŽ S REGULOVANÝM ODTOKEM 137,0 m³, Odtok 5,0 l/s

SO 313.1 - PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – přípojka kanalizace pro budovu terminálu bude napojena na přeložku jednotné kanalizace „J1“. Je navržena z materiálu KT DN 200 TRŘ. 240, délky 10,00 m (gravitační část přípojky) a z PE-HD 40 SDR11, délky 3,10 m (tlaková část přípojky), kdy obě potrubí budou zaústěny do typové prefabrikované betonové revizní šachty DN 1000. Přípojka pro plánované zázemí řidičů tramvaje zůstává nezměněna.

SO 314 - PŘELOŽKY VODOVODU

Přeložka vodovodu P1, P2, P3 - beze změny

Přeložka vodovodu P4 - drobně zkrácena na délku 24,20 m (původní délka 24,30 m).

SO 315 - PŘELOŽKY JEDNOTNÉ KANALIZACE , SO 315.1 - PŘÍPOJKY JEDNOTNÉ KANALIZACE

Přeložka jednotné kanalizace „J1“ je nově zkrácena – délka 118,30 m (původně 149,90 m) s drobnou změnou trasy. Místo do ul. 5 Května se napojuje do horního zhlaví šachty. Tato přeložka nahrazuje stávající jednotné kanalizační potrubí KT DN 300 o délce 121,0 m. Na přeložku jednotné kanalizace budou přepojeny stávající kanalizační přípojky, které jsou napojeny na překládanou jednotnou kanalizaci KT DN 300- beze změn (*povoleny pravomocným rozhodnutím o umístění stavby č.j.27706/2020*).

Přeložka jednotné stoky „J2“ - beze změny.

Přeložka jednotné stoky „J3“ - zrušena / zaměněna za dešťovou stoku D3 – bylo zjištěno, že se nejedná o přepad z jednotné stoky, ale o dešťovou stoku.

SO 316 - PŘELOŽKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, SO 316.1 - PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Přeložka dešťové stoky „D1“, „D2“ včetně přípojek dešťové kanalizace - beze změny.

Přeložka dešťové stoky „D3“ – je navržena nová stoka z KAMENINY DN 400 tř. 200 o délce 43,20 m. Tato přeložka nahrazuje stávající dešťové kanalizační potrubí BV 300/450 o délce 47,90 m, které bude zrušeno. Stávající vyústění v BV 300/450 v kamenné zdi bude s úpravami využito pro nové vyústění. Bude využito stávající nápojně místo do kanalizační šachty na potrubí BV 1000/1500. Dále budou zrušeny 2 ks betonových revizních šachet DN 1000 o hl 2,9 m a 2,7 m. Na přeložku budou napojeny přípojkami navrhované uliční vpusti a přípojky dešťové kanalizace. Jedná se o 3 ks přípojek vpustí z materiálu KT DN 200 tř. 240 o délkách 1,2 m, 5,6 m, 2,1 m a o 3 ks přípojek dešťové kanalizace pro nemovitosti z KT DN 150 tř. 34 o délkách 5,2 m, 5,2 m, 5,2 m. Bude provedeno vyústění v kamenné mostní zdi s osazením žabí klapky.

SO 402 - AREÁLOVÉ ROZVODY NN

Nová budova terminálu bude zajištěna dodávkou elektrického proudu pomocí distributora elektrické energie (ČEZ).

V rámci navržené změny dojde ke změnám tras a délek vzhledem ke změnám nástupišť.

Napojení objektu na silnoproud: Napojení objektu bude z kabelové skříně osazené na fasádě, u této skříně bude osazen elektroměrový rozvaděč RE, který bude mít 3 měření – 1x objekt, 1x vytápění, obchodní jednotka.

Popis technického řešení: Z rozvaděče RH bude napojena veškerá elektroinstalace objektu světelná, zásuvková, technologická. U vstupu do objektu bude osazen hlavní vypínač TOTAL stop a centrální stop, pro vypnutí kompletní elektroinstalace. Total stop slouží pro vypnutí

kompletní elektroinstalace včetně PBR zařízení, Centrální stop slouží pro vypnutí veškeré elektroinstalace mimo PBR zařízení. Napojení TS bude provedeno kabelem CXKE-V 60.

V objektu budou umístěny podružná patrové rozvaděče. Z těchto rozvaděčů budou napojeny el. instalace příslušných prostor. Z rozvaděče RTC bude napojena veškerá elektroinstalace spojená s vytápěním tepelným čerpadlem, el. patrony pro dohřev TUV. R rozvaděče RP bude napojena veškerá elektroinstalace světelná, zásuvková prodejny. Veškeré rozvody budou provedeny kabely CXKH-R pod omítkou, v trubkách PVC v podlahách, po povrchu v trubkách pohledových kovových a ve spárách mezi cihlami. Veškeré rozvody slaboproudů vedeny v trubkách pod omítkou, v podlahách.

Kabely NN

- kabely CYKY 3Jx2,5 - délka 1920m

- kabely CYKY 4Jx16 - délka 140m

- kabely CYKY 4x95 - délka 180m

FVE

Projektová dokumentace řeší instalaci fotovoltaické elektrárny a její napojení do rozvodů elektroinstalace objektu s účelem spotřeby pro objekt a případný přeprodej do distribuční soustavy. Elektrárna bude vybudovaná na střeše budovy nástupiště, bude tvořena celkem 68 ks fotovoltaických pásů a 2x 8 pásů, tedy na 3 různých střechách, o výkonu 204 Wp, celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 17,136 kWp. Hlavní jistič pro připojení FVE je 3x 32 A doplněný do hlavního rozvaděče RH.

SO 404 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Došlo ke změnám tras a délek vzhledem ke změnám nástupiště a veřejného parku. Veřejné osvětlení v dotčené části bude z převážné většiny vybudováno nové, a to včetně nového spínacího bodu, který je umístěn u stávající trafostanice. Stávající rozvaděč (spínací bod) bude přeložen. Veřejné osvětlení bude z převážné části instalováno na trolejové stožáry tramvaje, které jsou součástí související investice „Prodloužení TT ...“ (Valbek spol. s r.o.) – úpravou projektu vznikly nové pozice lamp VO – s tím i nové trasy vedení.

Rozvody budou provedeny kabely CYKY 4x10 v kabelové chráničce. V rámci ul. 5. května dojde k posunu stávajících 5 ks stožáru se svítidly. Osvětlení bude řešeno svítidly s autonomním stmíváním na třístupňových žárově zinkovaných stožárech výšky 8,5 m, na trakčních stožárech o výšce 10,0 m budou osazeny výložníky se svítidly ve výšce 8,5 m.

Počet nových 37 ks

Počet svítidel 49 ks

7 ks zemních svítidel

Kabely celkem - 2400m

SO 405 - DATOVÉ KABELY

V rámci navržené změny dojde ke změnám tras a délek vzhledem ke změnám nástupiště.

Datové rozvody pro nový terminál budou vybudovány nové. Ze stávajícího datového rozvaděče bude napájena hlavní část terminálu a z této části budou paprskovitě napojeny potřebné objekty včetně zastávkových označků. Dále dojde výstavbou nových komunikačních ploch k dotčení stávajících datových rozvodů. Stávající dotčené rozvody budou přeloženy novými kabely a ochráněny (dosaženo potřebného krytí a správného uložení), případně přeloženy do nových tras.

Optický kabel 2vl 9/125 SM - 2430m, Kabel FTP drát CAT6a - 34m.

SO 451 - DODATEČNÁ MECHANICKÁ OCHRANA KABELOVODU CETIN V UL. 5. KVĚTNA

Bude provedena dodatečná mechanická ochrana, tj. založení optotrubek HDPE v celém rozsahu přechodů přes projektované komunikace do půlených chrániček s následnou obetonávkou.

SO 452 - ÚPRAVY VSTUPŮ DO STÁVAJÍCÍCH KABELOVÝCH KOMOR CETIN V UL. 5. KVĚTNA

Komory KK115 a KK124 budou prodlouženy mimo pojížděné plochy. Sprázení konstrukcí bude zajištěno vlepenými trny do podlahy a stěn. Bude provedena výměna obou železobetonových stropních desek za desky nových rozměrů a s vyšší únosností. Pod nové stropní desky bude po

obvodu celé komory vybudován monolitický železobetonový roznášecí a spřahující věnec. Vstupy do komory budou umístěny mimo pojižděné plochy a osazeny litinovým poklopem únosnosti min. C250.

SO 501 - PŘÍPOJKY PLYNU

Povoleny územním rozhodnutím o umístění stavby č.j.27706/2020.

Pro nové areálové objekty jsou povoleny nové plynovodní přípojky PE DN 50 z ulice Kamenná (SO 101) a DN 63 z ulice Lipanská (SO 103), které nakonec nebudou využity.

Dále záměr obsahuje nové sadové úpravy.

Zrušené objekty :

SO 101.E - MOST EXIT , SO 201.A – PĚŠÍ LÁVKA, SO 201.B – VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE, SO 204 - VJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ – most, SO 210.3 - OPĚRNÁ ZEĎ, SO 301 - VODNÍ PLOCHA S RETENČNÍ FUNKCÍ, SO 313 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ.

Umístění stavby na pozemku:

SO 101 - HLAVNÍ OBJEKT, který obsahuje budovu terminálu SO 101.A a zastřešení nástupišť SO 101. B1, B2 a B3 bude umístěn na pozemku st.p. 3065, parc. č. 40/1, 2502/1, 2280/2, 2280/9, 2502/19, 2291, 3205 a 3007 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Západní stěna budovy terminálu bude umístěna v minimální vzdálenosti 19,20 m od společné hranice pozemku parc. č. 2065/12 a st.p. 2865 v k.ú. Jablonec nad Nisou, hrana střechy budovy terminálu bude umístěna v minimální vzdálenosti 12,00 m od společné hranice pozemku parc. č. 2065/12 a st.p. 2865 a st.p. 1703 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Severovýchodní stěna budovy terminálu bude umístěna v minimální vzdálenosti 18,80 m od pozemku st.p. 42 v k.ú. Jablonec nad Nisou, hrana střechy budovy terminálu bude umístěna v minimální vzdálenosti 11,70 m od pozemku st.p. 42 v k.ú. Jablonec nad Nisou.

SO 210 - VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ bude umístěno na pozemku parc. č. 2291 a 3205 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

SO 211 - JEZDECKÉ SCHODIŠTĚ bude umístěno na pozemku parc. č. 40/1, 2502/20, 2502/8 v k.ú. Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

SO 120 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - rozšíření komunikace Lipanská ve východní části území pro vjezd a výjezd vozidel a rozšíření komunikace Kamenná v místě napojení na silnici 5. května bude v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

Opěrná zeď pro vyrovnaní terénu mezi pozemkem st.p. 31/2 a parc.č. 2280/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou bude umístěna na pozemku parc. č. 2280/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou.

Příjezdová cesta a manipulační plocha Povodí Labe s.p. bude umístěna na pozemku parc. č. 2053/4, 2053/9 v k.ú. Jablonec nad Nisou.

Zpevněné plochy budou umístěny na na pozemku st.p. 3065, parc. č. 40/1, 42/2, 48, 2065/1, 2065/12, 2065/42, 2280/5, 2280/6, 2280/7, 2474/9, 2778, 2046/4, 2025/1, 2474/1, 2474/10, 2474/23, 2754/2, 3080, 2502/1, 2502/8, 2280/2, 2280/9, 2291, 3007, 2756, 2755, 2777/2, 2502/19, 2777/1, 2488/1, 2502/20, 2502/21, 2502/23, 2758, 3205, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci, který je přílohou tohoto rozhodnutí a

v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

SO 206 - ROZŠÍŘENÍ MOSTU KAMENNÁ bude umístěno na pozemku parc. č. 2065/12, 2502/1, 2502/19, 2777/1, 2065/1, 2474/9 a st.p. 3065 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500, která je přílohou tohoto rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

SO 210.2 - OPĚRNÁ ZEĎ – ROZŠÍŘENÍ A REKONSTRUKCE KORYTA TOKU bude umístěna na pozemku parc. č. 2053/9, 2053/4, 2759, 2758, 2488/1, 2502/19, 2756, 3065, 2502/8, 2502/20, 2291, 3205, 2502/21, 2502/23, 42/2, 40/1, 2065/12, 2065/42 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

SO 210.4 - OPĚRNÁ ZEĎ bude umístěna na pozemku st.p. 3065, parc. 3205, 2291, 2502/8, 2502/20, 40/1 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

SO 311 – NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD „V“, SO 311.1 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY budou umístěny na pozemku st.p. 3065, parc. č. 2280/9, 2280/2, 2065/12 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

SO 312 - AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN budou umístěny na pozemku st.p. 3065, parc. č. 3205, 2280/2, 2280/9, 2291, 40/1, 3007, 2502/20, 2502/1, 2502/8, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

SO 313.1 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE pro budovu terminálu bude umístěna na pozemku st.p. 3065, parc. 2280/9, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

SO 314 - PŘELOŽKY VODOVODU

Přeložka vodovodu P4 bude umístěna na pozemku parc. č. 2474/9, 2488/1, 2502/19, 2502/1 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

SO 315 - PŘELOŽKY JEDNOTNÉ KANALIZACE , SO 315.1 - PŘÍPOJKY JEDNOTNÉ KANALIZACE

Přeložka jednotné kanalizace "J1" bude umístěna na pozemku parc. č. 2065/12, 2275/3, 2280/2, 2280/9, 2502/1, 2291 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

SO 316 - PŘELOŽKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, SO 316.1 - PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Přeložka dešťové stoky "D3" bude umístěna na pozemku parc. č. 2474/1, 2502/1 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou tohoto

rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

SO 402 - AREÁLOVÉ ROZVODY NN budou umístěny na pozemku st.p. 3065, parc. č. 2065/42, 2474/9, 2065/1, 2777/1, 2502/19, 2502/1, 2065/12, 2280/9, 2280/2, 3007, 40/1, 42/2, 2756, 2291, 2755, 3205, 2280/7, 2280/6 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

SO 404 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ bude umístěno na pozemku st.p. 3065, parc. č. 2754/1, 2065/42, 2474/9, 2065/1, 2755, 2777/1, 2502/19, 2502/1, 2756, 2488/1, 2758, 2053/4, 2053/9, 2065/12, 8/12, 2280/2, 2280/9, 2280/5, 2280/6, 2280/7, 40/1, 2291, 3205, 42/2, 2474/9, 2778, 2474/10 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

SO 405 - DATOVÉ KABELY budou umístěny na pozemku st.p. 3065, parc. č. 2756, 2755, 2065/1, 2474/9, 2065/42, 2502/19, 2502/1, 2065/12, 2280/9, 2280/2, 2280/6, 2280/7, 3007, 40/1, 42/2, 2291, 3205 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

SO 452 - ÚPRAVY VSTUPŮ DO STÁVAJÍCÍCH KABELOVÝCH KOMOR CETIN V UL. 5. KVĚTNA budou umístěny na pozemku parc.č. 2474/23, 2474/2, 2065/42, 2474/9, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí a v souladu s ověřenou dokumentací, která byla podána k žádosti o změnu územního rozhodnutí a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Určení prostorového řešení stavby:

SO 101 - HLAVNÍ OBJEKT - obsahuje budovu terminálu SO 101.A bude mít jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží. Stavba bude nepravidelného půdorysu. Plocha nadzemní části stavby – objektu SO 101 (průmět obvodových konstrukcí) bude 367 m². Plocha nadzemní části stavby – objektu SO 101 (průmět zastřešení a podepřených staveb) bude 2395 m². Maximální výška stavby bude 9,012 m (+503,75 m.n.m) od úrovně 1.NP = ± 0,000 (+494,74 m.n.m.).

Zastřešení nástupišť SO 101.B1 - půdorysné rozměry střechy nástupišť budou 58,9 x 8,44 m.

SO 101. B2 a B3 - 15,54 x 6,34 m, maximální výška přístřešků bude na úrovni 499,52 m.n.m. – 5,6 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- jako území dotčené vlivy stavby se vymezují pozemky na kterých bude stavební záměr uskutečněn a pozemky st. p. 30/3, 30/4, 30/6, 30/7, 31/2, 38, 42, 44/1, 547/2, 696/3, 707, 831, 833/2, 1167, 1334, 1343, 1346, 1500, 1509/5, 1703, 2040, 2044, 2247, 2281, 2299, 2865, 5027, 5706, 1217, parc. č. 8/1, 8/11, 8/15, 35/2, 44/1, 44/3, 2044, 2051/2, 2053/1, 2053/5, 2053/6, 2053/10, 2053/11, 2054/2, 2054/3, 2055/4, 2055/5, 2056/1, 2056/5, 2056/6, 2065/4, 2065/15, 2065/32, 2068, 2077/1, 2078/1, 2158/1, 2290/1, 2474/6, 2474/8, 2474/30, 2489/1, 2489/2, 2489/4, 2489/6, 2494/1, 2494/2, 2502/22, 2527/6, 2791, 3028, 3029, 3030, 3097, 3206, 3207, 3220 v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

II. Podle § 118 a 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“)

p o v o l u j e

změnu stavby

"Terminál veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou"

která obsahuje stavby SO 101- Hlavní objekt – členěný na budovu terminálu SO 101.A, podzemní garáže SO 101.G, zastřešení nástupišť SO 101.B, SO 210.3 - Opěrná zeď, SO 201.B – Přístup na lávku na pozemku st. p. 3065, parc. č. 40/1, 2053/4, 2053/9, 2065/1, 2280/2, 2280/9, 2291, 2502/1, 2502/8, 2756, 2758, 2759, 2777/1, 3007 v katastrálním území Jablonec nad Nisou před jejím dokončením v tomto rozsahu:

SO 210.3 - OPĚRNÁ ZEĎ, SO 201.B – PŘÍSTUP NA LÁVKU jsou zrušeny.

SO 101 – HLAVNÍ OBJEKT – SO 101.A

1.PP – podzemní garáže SO 101.G. je zrušeno.

Rozsah podzemního podlaží 0,5.PP je upraven. Změněn název na 1.PP, rozsah podzemního podlaží odpovídá 1.NP s výstupkem pro místnost na odpady a zdviž na popelnice.

V 1.PP upraveno dispoziční řešení. Zrušena místnost pro řidiče MHD, doplněny technické místnosti pro technologii objektu, doplněna místnost pro nádoby na odpad včetně zdviže z venkovního prostoru.

V 1.NP upraveno dispoziční řešení. Zrušeno centrální schodiště v hale, přidána komerční jednotka ve východní části objektu, doplněno vnitřní schodiště do 1.PP a 2.NP. Zrušeno 1,5.NP – technologie z tohoto podlaží se přesouvá do 1.PP.

Objekt bude snížen o prostory 2.NP – prosklená kavárna. Podlaží 2.NP bude sníženo pod hlavní střechu a výškově nahradí 1,5.NP. V tomto podlaží je zrušena kavárna a nahrazena větším a komplexním zázemím pro obsluhu terminálu a řidiče MHD.

Dopravní napojení terminálu zůstává zachováno ze silnice I/14 (ulice 5. května) a Dolní náměstí. Pro napojení nového terminálu budou využity stávající křižovatky (Kamenná x 5. května, Lipanská x 5. května, Kamenná x Dolní náměstí). Do prostoru terminálu bude povolen vjezd pouze autobusové dopravě, automobilové dopravě je povolen vjezd pouze do ulice Lipanské s odbočením na východ do plánované nové zástavby a do ulice Kamenná pouze pro zásobování.

Hlavní objekt sestává ze samotné budovy terminálu se zastřešením, a zastřešením nástupišť. Hlavní budova je navržena jako hranol, tvořený skeletovou konstrukcí, z oceli a železobetonu, opláštěná proskleným lehkým obvodovým pláštěm. Navazující deska zastřešení kryje prostor terminálu, je opláštěná plechem typu bond. Podjezdná výška je stanovena na min. 6,0 m. Založení celého objektu je řešeno na pilotovém poli a základových patkách, pasech. Svislé nosné konstrukce budovy terminálu jsou tvořeny železobetonovými sloupy a železobetonovými stěnami. Svislé nosné konstrukce zastřešení jsou tvořeny ocelovými sloupy. Vodorovné nosné konstrukce budovy terminálu jsou tvořeny železobetonovými monolitickými deskami. Vodorovná nosná konstrukce zastřešení je tvořena prostorovou ocelovou konstrukcí.

Navržený zdroj tepla je tvořen tepelným čerpadlem země/voda, např. Stiebel Eltron WPE-I 44 H 400 Premium o celkovém topném výkonu při B0/W35 44 kW a o celkovém chladicím výkonu při B10/W35 35,7 kW (počítáno při cca 75% otáček kompresoru). Tepelné čerpadlo bude osazeno v technické místnosti v 1.PP. Pro tepelné čerpadlo země/voda budou provedeny technologické vrty pod objektem terminálu. Technologické vrty nejsou stavbou ve smyslu stavebního zákona a nevyžadují povolení stavebního úřadu.

Tepelné čerpadlo bude připravovat topnou vodu v akumulární nádrži o objemu 720 litrů, např., která je stacionární a bude osazena v 1.PP v technické místnosti. Akumulační nádrž topné vody bude doplněna o čtyři elektrické topné příruby o výkonu 2-6 kW, které budou sloužit jako doplňkový zdroj ohřevu topné vody. Na tepelné čerpadlo bude také zapojen nepřímotopný zásobník TV o objemu 400 litrů, který bude taktéž osazen v 1.PP v technické místnosti. Nepřímotopný zásobník TV bude doplněn o elektrickou topnou přírubu, která bude sloužit jako doplňkový zdroj ohřevu TV. Vytápění bude podlahové

Chlazení - V objektu bude krytí vnitřních i vnějších tepelných zisků ve vybraných prostorách 1.NP a 2.NP nástěnnými FCU jednotkám. Rozvod chladu bude přiveden nejen do navrhovaných FCU jednotek, ale i k hlavní VZT jednotce, která je navržena i pro chlazení haly. Chladicí voda bude v technické místnosti napojena i na hlavní VZT jednotku.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Elektro - Napojení na rozvody elektro Nová budova terminálu bude zajištěna dodávkou elektrického proudu pomocí distributora elektrické energie (ČEZ).

Na střeše nástupiště bude umístěna fotovoltaika s napojením do rozvodů elektroinstalace objektu s účelem spotřeby pro objekt a případný přebytek do distribuční soustavy. Elektrárna bude vybudovaná na střeše budovy nástupiště, bude tvořena celkem 68 ks fotovoltaických pásů a 2x 8 pásů, tedy na 3 různých střechách, o výkonu 204 Wp, celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 17,136 kWp. Hlavní jistič pro připojení FVE je 3x 32 A doplněný do hlavního rozvaděče RH.

Vodovod - napojení na veřejný vodovod.

Kanalizace - splaškové svedeny do veřejné kanalizace.

Dešťové vody - dešťové vody z řešené zástavby (komunikací, parkovišť, zpevněných ploch, střech, atd.) budou vedeny do retenční nádrže o objemu 128,0 m³, kde budou zadrženy a regulovaným odtokem vypouštěny do Lužické Nisy. Odvodnění komunikací terminálu veřejné dopravy, kde se předpokládá znečištěné odpadních dešťových vod ropnými látkami a úkapy olejů bude svedeno samostatným gravitačním systémem dešťové „Ropné“ kanalizace do odlučovače ropných látek. Odlučovač ropných látek je umístěn před objektem retenční nádrže pod pojezdovými plochami komunikací.

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené vyjádření KŘP Libereckého kraje, Odbor služby dopravní police č.j. KRPL – 23832-2/ČJ – 2025-1800DP-06 ze dne 16.4.2025:
 - Stavba svým umístěním a provedením bude splňovat podmínky stanovené v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, čl. 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 4001, TP 179 aj. Především se jedná o dodržení podmínek k rozhledovým křižovatkovým poměrům, dostatečných poloměrů nároží křižovatek a dělicích směrových ostrůvků ve vztahu k vlečným křivkám) nejdelších předpokládaným vozidlům (autobusům apod.), šířkám jízdních pruhů na silnici I. Třídy č. 14, šířce dělicího ostrůvku přechodu pro chodce na silnici I. Třídy č. 14, délky a šířky přechodů pro chodce, šíře jízdních pruhů pro cyklisty, aj.
 - Nasvícení přechodů pro chodce, míst pro přecházení a jejich okolí včetně pozemních komunikací v rozsahu akce bude svým provedením a umístěním odpovídat platným technickým podmínkám a normám. Např. ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2 a TKP 15 – Příloha č. 1 aj.
 - S ohledem na výhledovou intenzitu dopravy na silnici I. Třídy č. 14 (ul. 5. května) v rámci této stavby navrhujeme, aby došlo k vybudování přípravy („chrániček“) pro instalaci světelného signalizačního zařízení křižovatky ul. 5. května x Kamenná v JN. Křižovatka tak bude připravená pro případné její zkapacitnění.
 - Před realizací svíslého a vodorovného dopravního značení žádáme stavebníka, aby nás zavčas informoval, neboť máme několik drobných připomínek.
 - Bude předložena projektová dokumentace v dalším stupni.

4. Budou dodrženy podmínky uvedené vyjádření KŘP Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou, dopravní inspektorát ze dne 31.1.2024, č.j. KRPL – 88782/ČJ-2023-180406-06.
5. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené vyjádření KŘP Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou, dopravní inspektorát č.j. KRPL – 88782/ČJ-2023-180406-06 ze dne 31.1.2024.
6. Záměr bude připravován a realizován v souladu s doloženými a ověřenými částmi dokumentace, které jsou přílohou závazného stanoviska Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor územního a strategického plánování, oddělení územního plánování ze dne 9.12.2024, č.j. 114295/2024, sp. zn. 121/2024/OÚP/Kyz/522.
7. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 4.10.2023, zn. RSD-177027/2022-6, které bylo prodlouženo písemností ze dne 5.2.2026, zn. RSD-177027/2022-20.
8. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 9.1.2024 zn. RSD-177027/2022-8, které bylo prodlouženo písemností ze dne 5.2.2026, zn. RSD-177027/2022-20.
9. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 14.6.2024, č.j. PLa/2024/008617.
10. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 17.12.2024, zn. SCVKZAD225691, prodloužené vyjádřením ze dne 27.11.2025, zn. SCVKZAD263668/LI/Po.
11. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 17.12.2024, zn. SCVKZAD225691, prodloužené vyjádřením ze dne 27.11.2025, zn. SCVKZAD263668/LI/Po.
12. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 1.10.2024, zn. SCVKZAD216893, prodloužené vyjádřením ze dne 6.10.2025, zn. SCVKZAD257057.
13. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 28.11.2025, zn. SCVKZAD263733/LI/Po.
14. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.12.2025, zn. 001171144421.
15. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 3.10.2025, zn. 5003422313.
16. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká Radiokomunikace a.s. ze dne 21.7.2025, zn. UPTS/OS/401900/2025.
17. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o. ze dne 2.8.2023, zn. 2023.
18. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 17.5.2024, č.j. 141718/24.
19. Podmínky uvedené v územním rozhodnutí ze dne 7.4.2020, č.j. 27706/2020, sp. zn. 53/2020/SÚ/Fu a ve stavebním povolením ze dne 21.9.2023 č.j. 79976/2023, sp. zn. 3499/2022/SPR/SÚ/Fu zůstávají v platnosti.

IV. Vydává podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 9 odst. 5 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění povolení ke kácení:

dílčích keřových porostů s celkovou zapojenou plochou 461 m² v k.ú. Jablonec nad Nisou:

- porost tisů, živé ploty, porosty javoru o ploše 97 m² na pozemku parc. č. 2065/1
- porost javoru mléče o ploše 114 m² na pozemku parc. č. 2777/1

- porosty javoru mléče, více kmenná vrba o ploše 53 m² na pozemku parc. č. 2756
- porost javoru mléče o ploše 6 m² na pozemku parc. č. 2502/8
- porost javoru mléče o ploše 94 m² na pozemku parc. č. 40/1
- porost jasanů o ploše 13 m² na pozemku parc. č. 3007
- porost javoru mléče, 1 ks jasanu (obvod kmene 76 cm) o ploše 55 m² na pozemku parc. č. 3205
- porost javorů, část živého plotu thuje o ploše 29 m² na pozemku 2053/9

a kácení:

- lípy malolisté 1 ks s obvodem kmene 142 cm na pozemku parc. č. 2280/2
- javoru klen 1 k s obvodem kmene 133 cm na pozemku parc. č. 2756
- javoru klen 3kmen s obvodem kmene 96+106+113 cm na pozemku parc. č. 2756
- jasanu ztepilého 2kmen s obvodem kmene 147+69 cm na pozemku parc. č. 2065/1
- javoru mléče 1 ks s obvodem kmene 152 cm na pozemku parc. č. 2065/1
- lípy 5 ks s obvodem kmene 83, 35, 25, 41 a 35 cm na pozemku parc. č. 2474/9

vše na pozemcích v k.ú. Jablonec nad Nisou za těchto podmínek:

1. Kácení je možné po získání pravomocného povolení na stavbu „Terminál VOD 2.0 – změna stavby před dokončením“, dle předložené projektové dokumentace u příslušného stavebního úřadu.
2. Kácení dřevin rostoucích mimo les je povoleno celoročně s podmínkou, že v případě kácení mimo dobu vegetačního klidu (tj. mimo období od 1.10 do 31.3.) je nutné vizuálně zkontrolovat, zdali v porostech nehnízdí ptáci. Kontrolu hnízdění provede ornitolog bezprostředně před kácením, a to včetně stručné zprávy o zjištěném stavu, který dodá k orgánu ochrany přírody MMJN. V případě zjištěného hnízdění je nutné provést kácení až po vyhnízdění (orientačně v měsíci červenci).

V. Stanovuje podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy takto:

- 2 ks *Acer pseudoplatanus* (javor klen) s obvodem kmínku min. 20 cm;
- 11 ks *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá) s obvodem kmínku min. 18 cm;
- 5 ks *Tilia „Pallida“* (lípa evropská) s obvodem kmínku min. 18 cm do stromořadí ke komunikaci 5. května;
- 4 ks *Quercus robur* (dub letní) s obvodem kmínku min. 20 cm;
- 8 ks *Malus baccata* (jablňoň drobnoplodá) o velikostech vícekmenných 5 x 250-300 cm a 3 x 300 – 350 cm.

za těchto podmínek:

1. Výsadba dřeví bude provedena dle pěstitelsko-sadovnických zásad, a to v souladu se standardem AOPK – Výsadba stromů SPPK A02 001:2013 a v souladu s technickou zprávou SO 701_Technická zpráva předmětné stavby.
2. Výpěstek bude odpovídající kvalitě 1. třídy jakosti ČTN 46 4902-1/2001.
3. O výsadbu je vlastník pozemku (tedy investor) povinen pečovat po dobu min. 5 let ode dne provedení výsadby.
4. Výsadba bude umístěna dle grafické části předmětné projektové dokumentace SO 701 – sadové úpravy – v terminálu, SO 701.1 – sadové úpravy levý břeh, SO 701.2 – sadové úpravy pravý břeh, datum zpracování 06/2023.
5. Výsadba bude provedena do doby kolaudace stavby, v případě, že nedojde ke kolaudaci, ale dřeviny budou káceny, bude náhradní výsadba provedena nejdéle do 7 let od pokácení.
6. Provedení náhradní výsadby bude zkontrolováno oddělením životního prostředí a státní památkové péče Magistrátu města Jablonec nad Nisou.

VI. Ukládá žadateli v souladu s § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění provedení zkušebního provozu stavby k provedení měření hluku z provozu vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla v chráněném venkovním prostoru stavby

nejbližšího/nejexponovanějšího objektu k bydlení pro noční dobu na doložení a provedení měření hluku z provozu terminálu veřejné osobní dopravy v chráněném vnitřním prostoru stavby k bydlení pro denní a noční dobu.

- VII. Stanoví podmínky pro zkušební provoz:** Zkušební provoz bude probíhat po dobu 5 měsíců ode dne dokončení stavby. Měření hluku musí být provedeno v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího/nejexponovanějšího objektu k bydlení při provozu vzduchotechnické jednotky s rekuperací v noční době. Dále musí být měření hluku provedeno v chráněném vnitřním prostoru stavby (referenční body č. 18, 19 – nejexponovanější místo) k bydlení při provozu terminálu veřejné osobní dopravy v denní i noční době.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně termín zahájení zkušebního provozu (§ 152 odst. 3 písm. f) stavebního zákona).

- VIII. Stanoví podmínky pro užívání stavby:** Dokončenou stavbu lze trvale užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník ve zkušebním provozu zajistí, aby byly před započítáním trvalého užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb k užívání stavby, stanoviska vlastníků technické a dopravní infrastruktury dotčených stavbou a doklad o provedení navržených protihlukových opatřeních v objektech č.p. 1666 a 2963, Jablonec nad Nisou.

Před uvedením stavby do užívání bude Krajské hygienické stanici Libereckého kraje se sídlem v Liberci předložen protokol o měření hluku z provozu vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího/nejexponovanějšího objektu k bydlení pro noční dobu na doložení souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dále bude před uvedením do užívání bude Krajské hygienické stanici Libereckého kraje se sídlem v Liberci předložen protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu terminálu veřejné osobní dopravy v chráněném vnitřním prostoru stavby (referenční body č. 18, 19 – nejexponovanější místo) k bydlení pro denní i noční dobu na doložení souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dále bude před uvedením stavby do užívání bude Krajské hygienické stanici Libereckého kraje se sídlem v Liberci předložen protokol o kráceném rozboru vzorku vody z nového vodovodního řadu a přeložek jednotlivých vodovodů prokazující soulad s vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů a protokol o měření umělého osvětlení na trvalých pracovištích 1.NP a 2.NP prokazující, že instalované umělé osvětlení je provedeno v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 45 odst. 5 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ČSN EN 12464-1. Dále budou Krajské hygienické stanici Libereckého kraje se sídlem v Liberci doloženy doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona o ochraně veřejného zdraví a vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů a protokol

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve uvádí, že dnem 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021, stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“). Novelou nového stavebního zákona č. 195/2022 Sb., byl do něj mj. vložen § 334a, který fakticky zakotvil postupný náběh nového stavebního zákona, a to prostřednictvím použitelnosti zákona v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024. V přechodném období se v oblasti povolování staveb (vyjma několika výjimek) postupovalo podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“). Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby bylo zahájeno řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a doklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo současně usnesením přerušeno.

Současně žadatel podal dne 28.6.2024 žádosti o změnu stavby před jejím dokončením. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Dne 25.2.2025 stavební úřad obdržel žádost žadatele o přerušení řízení o změně stavby před jejím dokončením, kdy stavební úřad žádosti vyhověl a řízení usnesením přerušil.

Vzhledem k tomu, že k oběma řízením je příslušný stavební úřad, věcně spolu souvisejí a jejich spojení nebrání povaha věci, rozhodl stavební úřad o spojení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením a řízení o povolení změny územního rozhodnutí podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením ze dne 22.10.2025.

Pro stavbu "Terminál veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou", která obsahovala objekty SO 101 - Hlavní objekt – členěný na budovu terminálu SO 101.A, podzemní garáže SO 101.G, zastřešení nástupišť SO 101.B a most EXIT SO 101.E, SO 120 - Komunikace a zpevněné plochy, SO 201 - Pěší lávka – členěný na SO 201. A – Pěší lávka a SO 201. B – vertikální komunikace, SO 203 - Tramvajový most Koželužská, SO 204 - Vjezd do podzemních garáží – most, SO 205 - Most pěší + cyklo, SO 210.1 - Opěrná zeď, SO 210.2 - Opěrná zeď - rozšíření a rekonstrukce koryta toku, SO 210.3 - Opěrná zeď, SO 301 - Vodní plocha s retenční funkcí, SO 311 - Nový vodovodní řád "V", SO 311.1 - Vodovodní přípojky, SO 312 - Areálová dešťová kanalizace - odlučovač lehkých kapalin, SO 313 - Kanalizace splašková, SO 313.1 - Přípojky splaškové kanalizace, SO 314 - Přeložky vodovodu, SO 315 - Přeložky jednotné kanalizace, přípojky, SO 315.1 - Přípojky jednotné kanalizace SO 316 - Přeložky dešťové kanalizace, SO 316.1 - Přípojky dešťové kanalizace SO 402 - Areálové rozvody NN, SO 404 - Veřejné osvětlení, SO 405 - Datové kabely, SO 501 - Přípojky plynu, bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne 7.4.2020, č.j. 27706/2020, sp. zn. 53/2020/SÚ/Fu. Následně stavební úřad stavebním povolením ze dne 21.9.2023 č.j. 79976/2023, sp. zn. 3499/2022/SPR/SÚ/Fu povolil stavby So SO 101- Hlavní objekt – členěný na budovu terminálu SO 101.A, podzemní garáže SO 101.G, zastřešení nástupišť SO 101.B, SO 210.3 - Opěrná zeď, SO 201.B – Přístup na lávku

Dále bylo pro stavbu SO 210.2, SO 301, SO 311, SO 312, SO 314, SO 315 a SO 316 Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad vydáno stavební povolení ze dne 21.12.2022, č.j. 105879/2022, sp. zn. 3215/2022/SPR/OVÚ/Go. Pro stavbu SO 101.E, SO 120, SO 201.A, SO 204, SO 205 bylo Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení dopravní a silniční vydáno stavební povolení ze dne 13.3.2023, č.j. 23166/2023, sp. zn. 2434/2022/ODS/PDS/Šrý.

Změna územního rozhodnutí a změna stavby před jejím dokončením obsahuje stejný účel – vybudování Terminálu VOD v Jablonci nad Nisou ve stejném území (na stejných pozemcích s menšími úpravami). V rámci změny dochází k celkové redukci záměru, kdy některé související stavby nebudou realizovány a u některých dojde ke změnám z hlediska funkčnosti stavby jako celku.

Hlavní objekt SO 101 - SO 101.G – podzemní garáže nebude realizován – náhradou je zřízení dočasných parkovacích stání na ploše bývalého autobusového nádraží do doby realizace parkovacího domu v ulici 5. Května. SO 101.A - budova terminálu - je zrušeno podzemní podlaží 1.PP, upraven rozsah podzemního podlaží 0,5.PP, změněn název na 1.PP, rozsah podzemního podlaží odpovídá 1.NP. Objekt byl snížen o prostory 2.NP – prosklená kavárna, pod hlavní střechu a výškově nahradilo 1,5.NP. V 1.PP není uvažováno s prostorem pro hospodaření s dešťovou vodou (tuto funkci plně zastává podzemní retenční nádrž). SO 101.B - zastřešení nástupišť se rozdělil na tři objekty zastřešení nástupišť – SO 101.B1, B2, B3. SO 101.E - most EXIT je rušen. SO 120 - Komunikace a zpevněné plochy - dochází k prostorové změně dopravního řešení, s využitím prostoru po zdemolovaném objektu č.p. 2112, bylo zrušeno překlenutí řeky nástupiště. SO 201 - Pěší lávka - je rušen včetně vertikální komunikace. SO 203 - Most Koželužská – dochází k úpravě dle nového řešení. SO 204 - Vjezd do podzemní garáže je rušen. SO 205 Most pěší + cyklo je rušen. SO 210.1 - Opěrná stěna – dochází k úpravě dle nového řešení. SO 210.2 - Opěrná zeď - rozšíření a rekonstrukce koryta toku – je upravováno rozšíření – místo rozšíření koryta je navrženo pobytové schodiště s pozvolnou úpravou výšky koryta. V rámci objektu SO 210.2 je navrženo zvýšení stěny u mostu v Kamenné ulic. SO 301 - Vodní plocha s retenční funkcí je rušen.

Dále dojde k úpravám v objektech SO 311 - Nový vodovodní řad "V", SO 312 - Areálová dešťová kanalizace - odlučovač lehkých kapalin, SO 314 - Přeložky vodovodu - změna, SO 315 - Přeložky jednotné kanalizace, přípojky – změna, SO 316 - Přeložky dešťové kanalizace, SO 402 - Areálové rozvody NN, SO 404 - Veřejné osvětlení a SO 405 - Datové kabely v podobě aktualizace tras.

Nově jsou navrženy objekty SO 206 - Rozšíření mostu kamenná, SO 210.4 - Opěrná zeď, SO 210.4 - Opěrná zeď - pravý břeh, SO 210.5 - Kamenné šlapáky v korytu, SO 451 - Dodatečná mechanická ochrana kabelovodu Cetin v ul. 5. května, SO 452 - Úpravy vstupů do stávajících kabelových komor Cetin v ul. 5. května.

Stavba (po navržených změnách) bude realizována na pozemku st. p. 1517/5, 3065, parc. č. 8/12, 40/1, 42/2, 48, 2046/4, 2052/1, 2053/4, 2053/9, 2055/1, 2055/6, 2056/3, 2056/4, 2065/1, 2065/12, 2065/42, 2275/3, 2280/2, 2280/5, 2280/6, 2280/7, 2280/9, 2291, 2292, 2474/1, 2474/2, 2474/4, 2474/7, 2474/9, 2474/10, 2474/21, 2474/23, 2474/25, 2474/26, 2474/31, 2488/1, 2489/7, 2502/1, 2502/8, 2502/19, 2502/20, 2502/21, 2502/23, 2754/1, 2754/2, 2755, 2756, 2758, 2759, 2760, 2777/1, 2777/2, 2778, 3007, 3080, 3205 v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 a § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně vyrozuměl účastníky podle § 76 odst. 3 správního řádu, o spojení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí a poučil je o možnosti vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložené žádosti a záměr z hledisek uvedených v § 111 a § 90 stavebního zákona, projednal je v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko příslušného orgánu územního plánování - Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru územního a hospodářského rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“), ve kterém je souhlas podmíněn tím, že záměr je přípustný za podmínky, že bude připravován a realizován v souladu s doloženými a ověřenými částmi dokumentace, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska, a to beze změn, které by vyžadovaly opětovné posouzení souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad dospěl k závěru, že navržená změna územního rozhodnutí a změna stavby před jejím dokončením je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů:

- Rozhodnutím Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad ze dne 15.7.2024, č.j. 70250/2024, sp. zn. 7139/2024/SPR/OVÚ Kat.
- Závazným stanoviskem k zásahu do zeleně Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče ze dne 21.12.2023, č.j. 103496/2023, sp. zn. 6973/2023/SPR/OŽP/Vav.
- Závazným stanoviskem ke kácení dřevin Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče ze dne 30.7.2025, č.j. 78932/2025, sp. zn. 7987/2025/SPR/OŽP/Vav.
- Vyjádřením Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče ze dne 2.7.2025, č.j. 66076/2025, sp. zn. 7205/2025/SPR/OŽP/Vav.
- Rozhodnutím Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství ze dne 3.12.2025, č.k. OSH 903/2025, KULK 71118/2025/280.8/Je.
- Vyjádřením Krajského ředitelství police Libereckého kraje, odboru služby dopravní policie ze dne 16.4.2025, č.j. KRPL-23832-2/ČJ-2025-1800DP-06.
- Vyjádřením Krajského ředitelství police Libereckého kraje, dopravní inspektorát ze dne 31.1.2024, č.j. KRPL-88782/ČJ-2023-180406-06.
- Souhrnným stanoviskem Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí ze dne 2.10.2023, č.j. 74209/2023, sp. zn. 8295/2023/OŽP/Kov.
- Vyjádřením Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení dopravní a silniční ze dne 22.5.2024, č.j. 51883/2024, sp. zn. 299/2024/ODS/PDS/Šry.
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 30.10.2023, č.j. KHSLB 21680/2023, sp. zn. S-KHSLB 18182/2023.
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 24.3.2025, č.j. KHSLB 06392/2025, sp. zn. S-KHSLB 05429/2025.
- Stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 4.11.2025, č.j. MO 972837/2025-1322, sp. zn. 199983/2025-1322/OÚZPHA.
- Závazným stanoviskem Územního inspektorátu pro Liberecký a Ústecký kraj Státní energetické inspekce ze dne 15.4.2025, sp. zn. č.j. SEI-0646/2024, SEI – 7273/2025/54.101.
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou ze dne 6.9.2023, č.j. HSLI-2194-2/JN-2023.
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor územního a strategického plánování, oddělení územního plánování ze dne 9.12.2024, č.j. 114295/2024, sp. zn. 121/2024/OÚP/Kyz/522.
- Souhrnným vyjádřením Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 19.9.2023, zn. KULK 65812/2023, OŽPZ 902/2023.

- Závazným stanoviskem Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a tátní památkové péče ze dne 24.6.2024, č.j. 63813/2024, sp. zn. 4368/2024/SPR/OŽP/Šr.

Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy jsou kladná a stavební úřad zajistil jejich vzájemný soulad tím, že podmínky v nich stanovené zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Dále byla doložena stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a správce povodí, kteří stanovili žadateli podmínky pro umístění a provedení stavby. Protože stavby veřejné technické infrastruktury (vyjma vodovodů a kanalizací a budov), vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací ke svému provedení nevyžadují stavební povolení, stavební úřad podmínky pro umístění a provedení stavby zahrnul do podmínek rozhodnutí. Protože záměr vyžaduje vybudování nebo úpravu stávající technické infrastruktury, doložil žadatel k žádosti smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která obsahuje technologická zařízení, u nichž je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání, stanovil stavební úřad podmínky pro provedení zkušebního provozu.

Žadatel k žádosti doložil nové závazné stanovisko Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče (dále jen "orgán ochrany přírody a krajiny") ze dne 21.12.2023, č.j. 103496/2023, sp. zn. 6973/2023/SPR/OŽP/Vav a ze dne 30.7.2025, č.j. 7987/2025/SPR/OŽP/Vav k zásahu do zeleně a ke kácení dřevin.

Protože orgán ochrany přírody a krajiny v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal namísto povolení ke kácení dřevin závazné stanovisko pro účely územního řízení vedeného stavebním úřadem, obsahuje rozhodnutí v souladu s ust. § 9 odst. 5 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platném do 31.12.2023 povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby.

Jedná se o kácení dílčích keřových porostů s celkovou zapojenou plochou 461 m² v k.ú. Jablonec nad Nisou:

- porost tisů, živé ploty, porosty javoru o ploše 97 m² na pozemku parc. č. 2065/1
- porost javoru mléče o ploše 114 m² na pozemku parc. č. 2777/1
- porosty javoru mléče, více kmenná vrba o ploše 53 m² na pozemku parc. č. 2756
- porost javoru mléče o ploše 6 m² na pozemku parc. č. 2502/8
- porost javoru mléče o ploše 94 m² na pozemku parc. č. 40/1
- porost jasanů o ploše 13 m² na pozemku parc. č. 3007
- porost javoru mléče, 1 ks jasanu (obvod kmene 76 cm) o ploše 55 m² na pozemku parc. č. 3205
- porost javorů, část živého plotu thuje o ploše 29 m² na pozemku 2053/9

Kácení těchto dřevin v k.ú. Jablonec nad Nisou:

- lípa malolistá 1 ks s obvodem kmene 142 cm na pozemku parc. č. 2280/2
- javor klen 1 k s obvodem kmene 133 cm na pozemku 2756
- javor klen 3kmen s obvodem kmene 96+106+113 cm na pozemku parc. č. 2756
- jasan ztepilý 2kmen s obvodem kmene 147+69 cm na pozemku parc. č. 2065/1
- javor mléč 1 ks s obvodem kmene 152 cm na pozemku parc. č. 2065/1
- lípa 5 ks s obvodem kmene 83, 35, 25, 41 a 35 cm na pozemku parc. č. 2474/9

V odůvodnění závazného stanoviska č.j. 78932/2025 orgán ochrany přírody a krajiny uvádí cit.

„Orgánu ochrany přírody byla dne 07.07.2025 předložena žádost o závazné stanovisko pro účely stavebního záměru „Terminál VOD 2.0 – změna stavby před dokončením“ dle přiložené projektové dokumentace pod generálním projektantem DMNK, Vranové 1, 468 22 Malá Skála, vypracována v červnu 2023. Žadatelem je právnická osoba Statutární 2502/8 město Jablonec

nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, která je na základě plné moci zastoupena právnickou osobou IKA Veselý & partneři, a.s., IČO 27759717, Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5. K žádosti byla přiložena část projektové dokumentace se zaměřením na dřeviny určené ke kácení, a to konkrétně zapojené porosty.

Orgán ochrany přírody již vydal pro předmětnou stavbu jedno závazné stanovisko ke kácení ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona, a to dne 21.12.2023 pod č.j.: 103496/2023, spis. zn. 6973/2023/SPR/OŽP/Vav. Tímto stanoviskem povolil kácení dřevin s obvodem kmene větší než 80 cm (měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí) a dřevin ve stromořadí při ulici 5. května. Jednalo se celkem o 10 ks stromů, proto byla uložena povinnost náhradní výsadby dle projektu sadových úprav stavby – celkem 29 ks nových stromů.

Žadatel však nepodal žádost o kácení veškerých zapojených porostů v místě stavby. Dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, je nutné povolení kácení i pro souvislé plochy porostů s celkovou plochou nad 40 m². Tuto skutečnost oznámil orgán ochrany přírody žadateli ve svém vyjádření k dokladům dokumentace dne 02.07.2025, přičemž žadatel následně požádal o kácení veškerých porostů s celkovou plochou 461 m².

Oznámení o zamýšleném záměru bylo vyvěšeno na úřední desce v termínu od 09.07.2025 do 17.07.2025. O zamýšlený záměr neprojevil zájem žádný z přihlášených spolků. Předmět žádosti v současné době podléhá informování Spolku ulice Lesní, IČO: 07612591, ten obdržel informaci o záměru kácení do datové schránky dne 10.07.2025.

Orgán ochrany přírody tak měl všechny podklady k tomu, aby mohl přistoupit k vydání závazného stanoviska s níže uvedeným odůvodněním.

Veškeré porosty se nacházejí v místě stavby Terminálu veřejné dopravy. Jedná se o stavbu ve veřejném zájmu, která nahrazuje současné staré autobusové nádraží, modernizuje veřejnou dopravu a kultivuje prostředí centra města. Území se nachází při hranici památkové zóny města, jejíž hranice probíhá levým břehem koryta vodního toku Lužické Nisy. Součástí stavby je i moderní plán zeleň respektující probíhající klimatické změny a zpřístupnění koryta vodního toku.

Dominantou kácených porostů jsou dřeviny náletového charakteru, zejména javory mléče. Podél ulice Lipanská vyrůstají zejména z opěrných zídek na hranici pozemku parc. č. 3205 a komunikace parc. č. 2280/2, dále při korytě vodního toku vyrůstající z nábřežních či při ulici Kamenná, kde podrůstají současné vzrostlé dřeviny. Jedná se většinou o mladé jedince, případně obrůstající staré pařezy. Pouze při ulici Lipanská je několik jedinců s většími obvody, největší z nich byl zaznamenán u jasanu ztepilého na rohu ulice Lipanská a Koželužská, a to 76 cm, měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí. Estetický význam těchto porostů není příliš vysoký, avšak plní funkci především izolační zeleně podél velmi frekventovaných ulic.

Mezi hodnotné porosty patří pouze rozlehlá vrba na levém břehu vodního toku Lužické Nisy nacházející se za mostkem v ulici Koželužská. Zde jsou vhodné úkryty pro ptactvo a dřevina vhodně doprovází koryto vodního toku. Tento jedinec jev dobrý zdravotní stav i vitalitu. Dalším hodnotným porostem je tis červený a porosty udržované jako živé ploty na křižovatce ulice Kamenná a 5. května.

Orgán ochrany přírody po celkovém zhodnocení žádosti povoluje kácení veškerých uvedených porostů z důvodu kolize s jednotlivými stavebními objekty. Důvody na straně žadatele, tj. významné stavby města ve veřejném zájmu, předčily funkční a estetický význam zapojených porostů dřevin.

Žadateli není v tomto stanovisku uložena povinnost náhradní výsadby, neboť náhradní výsadba v rozsahu hodnotných sadových úprav již byla uložena v předchozím závazném stanovisku ke kácení dne 21.12.2023.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska. Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno dle předpisů platných k 31.12.2023.“

V odůvodnění závazného stanoviska č.j. 103496/2023 orgán ochrany přírody a krajiny uvádí cit.

„ Správnímu orgánu byla dne 25.10.2023 předložena žádost o závazné stanovisko pro účely stavebního záměru povolovaného u stavebního úřadu v řízení o změně územního rozhodnutí a změny stavby před dokončením. Součástí žádosti byla neúplná žádost, situace kácení a situace

náhradní výsadby. K danému záměru (v jiném rozsahu) bylo již v roce 2019 orgánem ochrany přírody vydáno závazné stanovisko dle § 8 odst. 6 zákona pod č.j.: 53368/2019 ze dne 19.06.2019. Stanovisko z roku 2023 tedy nahrazuje stanovisko ke kácení z roku 2019.

Oznámení o zamýšleném záměru bylo vyvěšeno na úřední desce v termínu od 30.10.2023 do 07.11.2023. O zamýšlený záměr projevil zájem dne 30.10.2023 spolek PLAC, z.s., IČO: 02231948, se sídlem Mírové náměstí 11, 466 01 Jablonec nad Nisou. Orgán ochrany přírody usnesením pod č.j.: 97029/2023 ze dne 13.11.2023 prodloužil lhůtu k vydání závazného stanoviska o dalších 30 dnů a nařídil ohledání na místě za účelem zjištění stavu dřevin a jejich existence. Ohledání místa proběhlo dne 24.11.2023, byl představen záměr investora a konkrétní důvody ke kácení, zjištěn stav dřevin a později sepsán protokol. Před vydáním závazného stanoviska bylo zjištěno z projektové dokumentace, že ke kácení jsou určeny i stromy, o které žadatel nežádal (lípy ve stromořadí podél ulice 5. května). Na základě těchto skutečností musel žadatel doplnit podání, se kterým byly seznámeny spolky PLAC, z.s. a nově i spolek ZO ČSOP Kokonín, IČO: 06764169, se sídlem Rychnovská č.p. 124 468 01 Jablonec nad Nisou z toho důvodu, že tento spolek jeví zájem o kácení dřevin ve stromořadí. Tyto spolky se tedy staly adresáty tohoto závazného stanoviska s tím, že dle platné judikatury NSS mohou být následně účastníky stavebního řízení, ke kterému je adresované toto závazné stanovisko.

Spolek ZO ČSOP Kokonín v průběhu lhůty k vydání závazného stanoviska doručil k orgánu ochrany přírody toto stanovisko: „Nesouhlasíme s pokácením lípy na rohu ulic Kamenná a 5. května. Tento strom jako jediný z řešené části aleje nebývale prospívá, je zdravý a velmi perspektivní. Současně se v návrhu nepočítá s jeho náhradou in situ. Vzhledem k rozsáhlým úpravám celé oblasti si myslíme, že by nemělo být technicky příliš složité tento exemplář zachovat a případně projekt drobně upravit tak, aby to možné bylo. Pokud jde o výši náhradní výsadby (NV), doporučujeme, aby OOPK přihlédl k návrhu žadatele a uložil NV ve výši 43 ks dřevin.“

Po vyhodnocení všech výše uvedených podkladů přistoupil orgán ochrany přírody k vydání závazného stanoviska.

K bodu I.:

Všechny předmětné dřeviny se nacházejí v místě staveniště avizované stavby. Jedná se o centrum města na hranici městské památkové zóny. Všechny dřeviny jsou z pohledu fyziologického stáří mladými jedinci. Nejstarší dřevinou v území se jeví třešeň na pozemku parc. č. 2756, která má být v území zachována i po dobu stavby.

Orgán ochrany přírody po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin konstatuje jednotlivě následující:

Lípa malolistá rostoucí jako solitéra na pozemku parc. č. 2280/2 se nachází v pásu zeleně mezi komunikací a pozemkem parc. č. 3205 v k. ú. Jablonec nad Nisou. Strom je ukotven přibližně 0,5 m od chodníku a cca 30 cm od podezdívky oplocení. Kořenové náběhy jsou mírně patrné, terén v okolí stromu je živný, mírně zhutněný. Pod stromem je umístěné podzemní vedení el. soustavy (údaje z GIS města Jablonce nad Nisou). Kmen lípy je rovný, od výšky 2,5 m nad zemí je nasazena primární koruna obsahující tlaková větvení. Koruna je plně rozvětvená, vitalita stromu je dobrá. Celkově se jedná o mladého jedince v odhadovaném stáří okolo 40 let, jehož projev je velmi pozitivní, zdravotní stav odpovídá stáří dřeviny a stanovištním podmínkám a lze jej hodnotit stupněm 2 (z 5ti bodové stupnice, kdy 5 je havarijní stav). Funkční význam dřeviny rostlé na vysoce frekventované komunikaci je mimořádně vysoký zejména z pohledu zdravotně hygienických funkcí a funkcí snižující negativní vliv klimatických změn. Důvodem pro kácení předmětné dřeviny je kompletní přestavba území, kdy strom je rostlý v půdorysu nově rozšířené komunikace. Slučitelnost stavby a stromu není možná.

Javor klen rostoucí na pozemku parc. č. 2756 se nachází ve volné travnaté ploše mezi mostkem přes vodní tok v ulici Koželužská a ulicí 5. května. Místo dnes není zatížené žádnou stavbou, cca 1 m po svahu nahoru je pod zemí umístěná kanalizace. Přibližně ještě před 20 lety byl pozemek zastavěný budovami. Dřevina je ukotvena v břehové hraně, kmen roste v mírném náklonu. Koruna je primární, jednostranná, v zápoji se sousední srostlíci javorů. Ve výšce přibližně 5 m nad zemí se dělí koruna tlakovou vidlicí na dvě kosterní větve. Celkově se jedná o mladého jedince javoru tvořícího se sousední srostlíci javorů významnou urbanizovanou zeleň. Zdravotní stav lze hodnotit stupněm 2. Důvodem kácení je stavba tramvajové trati.

Javor klen 3kmen rostoucí na pozemku parc. č. 2756 se nachází ve volné travnaté ploše přibližně 1 m od výše uvedeného javoru. Vlivem vzájemné konkurence s vedlejším javorem jsou

všechny jeho kmeny vykloněné a koruna zcela jednostranná. Jeden z kmenů má ve výšce cca 3 m nad zemí výraznou tlakovou vidlici, dva kmeny jsou dokonce ve výšce cca 2 m nad zemí k sobě srostlé. Terminální vrcholy na všech kmenech jsou ohnuté. Celkově se jedná o urbanizovanou zeleň náletového charakteru, která tvoří jedinou zeleň doprovázející propojku podél ulice Koželužská. Zdravotní stav javoru lze hodnotit stupněm 2-3. Důvodem kácení je stavba tramvajové trati, která je neslučitelná s další existencí dřeviny.

5 ks lípy ve stromořadí podél komunikace v ulici 5. května na pozemku parc. č. 2474/9 tvoří osu hlavního tahu skrze město. Stromořadí začíná od OK 5. května a končí u OK U Zeleného stromu. Stromořadí je oboustranné, stáří je cca 20 let a při sněhové kalamitě na podzim roku 2009 došlo k výrazným škodám na mladé výsadbě. Defekty z této doby si některé stromy nesou s sebou. Lípy určené ke kácení rostou vedle sebe a důvodem jejich kácení je kompletní přestavba území. Lípa s obvodem kmene 83 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, má mnohem větší kořenový prostor, a tudíž dorostla za tu dobu mnohem větších parametrů než ostatní lípy ukotvené pouze ve čtvercových výsečích. Lípy s obvody kmenů 35, 25, 41 a 35 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, rostou v zadlážděném prostoru mezi chodníkem a vozovkou, který slouží k parkování vozidel. Lípy jsou chráněny kolem kmene železnou rohoží a nadzemními zábranami. Kořenový prostor je natolik omezený, že jejich parametry zdaleka neodpovídají 20leté výsadbě. Prostorové podmínky ulice jsou řešeny vhodně, avšak nebyl zřejmě řádně vypracován podzemní prostor pro zdárný růst dřevin, proto nedochází k perspektivnímu růstu stromů. Při realizaci nové výsadby je nutné dodržet prostorové linie ulice a zaměřit se na kvalitní prokořenitelný prostor.

Jasan ztepilý a javor mlč rostoucí na pozemku parc. č. 2065/1 v ulici Kamenná se nacházejí na horní hraně svahu nad trafostanicí v majetku ČEZu. Kolem dřevin rostou ve svahu mladí jedinci javorů a na horní hraně svahu pak nízký porost tisu o odhadované ploše 4 x 8 m. Obě dřeviny jsou dané křižovatkou ulic 5. května a Kamenná dominantní zelení zastíňující nevzhledně vyhlížející zeď bývalé tržnice. Kmeny obou dřevin jsou vlivem vzájemné konkurence rostlé v mírném náklonu, koruny jsou ve vzájemných nepostradatelných vazbách s tím, že každá z dřevin má vyvinutou korunu pouze jedním směrem tak, že obě dřeviny spolu tvoří jeden celek. Zdravotní stav stromů lze hodnotit stupněm 2-3, kdy dochází ke stagnaci jejich růstu. S ohledem na náročné stanovištní podmínky je možné stromy považovat za dřeviny v dobré fyziologické vitalitě s vysokým funkčním významem pro danou, velmi rušnou komunikaci. Důvodem kácení je střet stromů s půdorysem tramvajové trati, kdy jejich další existence na stavbě není možná.

Zájmem na straně investora je stavba dopravního terminálu městské hromadné dopravy a dopravy meziměstské, která je zájmem veřejným, jak již vyplývá z názvu stavby. Stejně tak ochrana dřevin rostoucích mimo les je zájmem veřejným, což vyplývá z ust. § 58 odst. 1 zákona. Po zvážení estetické a ekologické hodnoty dřevin a zájmu na straně investora dospěl orgán ochrany přírody k vydání povolení s uložením povinností náhradní výsadby. Investor stavby se nadmíru běžnou zabýval ozeleněním stavby a technologií výsadby nových stromů tak, aby dřeviny na místě řádně prospívaly. Současné 4 ks lípy podél ulice 5. května určené ke kácení viditelně neprosplývají a mají mnohé defekty, tudíž obměna těchto kusů je spíše žádoucí, abychom se v očekávaném času dočkali alespoň základních očekávaných funkcí. Je však velmi důležité, aby v tomto silně urbanizovaném prostředí s množstvím zpevněných ploch byl v průběhu stavby kladen důraz na řádně vytvořené prokořenitelné prostory a dodavatel stavby postupoval v souladu s projektovou dokumentací Sadových úprav.

Z výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska, neboť veřejný zájem na straně investora předčil veřejný zájem na zachování povolovaných dřevin.

K podmínkám kácení:

Ad a) Kácení bylo podmíněno získáním stavebního povolení (nebo jiného opatření stavebního úřadu) na předmětnou stavbu „TVOD 2.0 - Terminál veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou“, která je jedinou příčinou kácení stromů, aby se předešlo zbytečnému předčasnému kácení stromů v případě, že stavba nebude nakonec realizována.

Ad b) Kácení bylo povoleno celoročně z toho důvodu, aby nedošlo k zásadním časovým prodlevám stavby. S ohledem na § 5a odst. 1 zákona (je zakázáno usmrcovat volně žijící ptáky a poškozovat nebo ničit jejich hnízda, vyrušovat je během rozmnožování a odchovu mláďat) byla v případě kácení dřevin v době vegetace stanovena povinnost ornitologického průzkumu.

K bodu II. a jeho podmínkám:

Výše náhradní výsadby a minimální velikost dřevin byla stanovena s ohledem na množství kácených dřevin a jejich ekologickou hodnotu. Druh dřevin bude zvolen dle části projektové dokumentace „SO 701 – sadové úpravy – v terminálu, SO 701.1 – sadové úpravy levý břeh, SO 701.2 – sadové úpravy pravý břeh, v souladu s popisem výsadby textové části sadové úpravy, datum zpracování 06/2023.

Výsadba dřevin bude provedena dle pěstitelsko-sadovnických zásad (kotvení, zálivka, pěstební řezy apod.). Podrobnější povýsadbové povinnosti jsou uvedeny v textové části PD Sadové úpravy. O výsadbu je vlastník pozemku/investor stavby povinen pečovat po dobu min. 5 let ode dne provedení výsadby.

Termín výsadby byl stanoven do doby kolaudace předmětné stavby, v případě, že nedojde ke kolaudaci, ale dřeviny budou skáceny, bude náhradní výsadba provedena nejdéle do 7 let od pokácení. V případě odumření, odcizení nebo poškození vysazených dřevin je nutné nahradit je novými stromy. Provedení náhradní výsadby bude zkontrolováno oddělením životního prostředí a státní památkové péče Magistrátu města Jablonec nad Nisou před kolaudací stavby.

Upozorňujeme na novelu vyhlášky č. 189/2019, o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, kdy dle § 3 odst. 1 písm. b) předmětné vyhlášky je zapotřebí ke dřevinám uloženým dle § 9 odst. 1 zákona k jejich skácení (nebo výměně za nový strom v případě povýsadbového odumření) povolení dle § 8 odst. 1 zákona bez ohledu na jejich rozměr či stáří.

K připomínkám a částečnému nesouhlasu spolku ZO ČSOP Kokonín:

Využití práva seznámit se s podklady závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a vyjádřit se k nim využil dne 13.12.2023 spolek ZO ČSOP Kokonín tak, že nesouhlasí s kácením lípy na křižovatce ulice 5. května a Kamenná a doporučuje uložit povinnost náhradní výsadby dle návrhu žadatele.

K tomuto správní orgán konstatuje, že důvodem kácení lípy na předmětné křižovatce je toto odůvodnění zpracované žadatelem dne 21.12.2023: „V místě této Lípy se nachází stávající telekomunikační vedení společnosti CETIN. V rámci stavby a úpravě dotčeného směrového oblouku v místě odbočení z ulice 5. května do ulice Kamenné, musí dojít k provedení ochrany tohoto telekomunikačního vedení, které má své ochranné pásmo ze zákona. Ochrana telekomunikačního vedení spočívá v provedení podzemní komory zakreslena v koordinační situaci stavby. Poloha stromu je v tomto ochranném pásmu, nelze zajistit ochranu kořenové zóny stromu. Je proto nutné jeho kácení a následné provedení náhradní výsadby. Výřez koordinační situace stavby se zákresem ochrany telekomunikačního vedení viz níže. Jiné technické řešení není v tomto případ možné.“ Zároveň orgán ochrany přírody se již vyjadřoval k rekonstrukci podzemního vedení elektřiny, které je momentálně uložené v kořenovém prostoru dřeviny. Orgán ochrany přírody předpokládá, že stavební akce bude takových rozměrů, že nelze ochránit lípu do takové míry, aby stres vyvolaný stavbou nezhoršil vitalitu dřeviny či nepoškodil její kořeny apod.

Orgán ochrany přírody nepřistoupil k navýšení počtu náhradní výsadby z důvodu, že správní orgány jsou povinny dodržovat zásady správního řádu, tj. aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly (§ 4 správního řádu). Ke kácení je požadováno cca 10 stromů a ukládá se stromů nových 30 s tím, že některé budou vyměněny téměř ve stejné velikosti (lípy na 5. květnu dnes dosahují velmi nízkých rozměrů obvodů kmenů).

Zároveň je orgán toho názoru, že navržené sadové úpravy jsou naddimenzované dané lokalitě. Výrok závazného stanoviska je ukotven v rozhodnutí stavebního úřadu a jakákoliv změna závazného stanoviska již pravomocně ukotveného v rozhodnutí stavebního úřadu je legislativně téměř neuchopitelná. Avšak projekt sadových úprav je součástí stavby a jeho realizace bude vyžadována ke kolaudaci stavby. V případě, že nedojde k realizaci sadových úprav v rozsahu projektu, může orgán ochrany přírody pouze ve vyjádření ke kolaudaci přistoupit ke změně takové výsadby, která nebyla uložena v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody, a tím urychlit proces kolaudace, který je často vázán dotačními tituly. Jedná se bezesporu o stavbu ve veřejném zájmu.“

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení - další dotčené osoby:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Povodí Labe, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., Ivo Franěk, Vladyslav Kucher, Viktoriya Yarynska Kucher, Robert Sluka, GasNet, s.r.o. - GasNet Služby, Jan Ondráček, Iveta Ondráčková, Liberecký kraj, CETIN a.s., Václav Langr, Jiřina Langrová, Jablonecká energetická a.s., Severočeská vodárenská společnost a.s. - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., České Radiokomunikace a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 30/3, 30/4, 30/6, 30/7, 31/2, 38, 42, 44/1, 547/2, 696/3, 707, 831, 833/2, 1167, 1334, 1343, 1346, 1500, 1509/5, 1703, 2040, 2044, 2247, 2281, 2299, 2865, 5027, 5706, 1217, parc. č. 8/1, 8/11, 8/15, 35/2, 44/1, 44/3, 2044, 2051/2, 2053/1, 2053/5, 2053/6, 2053/10, 2053/11, 2054/2, 2054/3, 2055/4, 2055/5, 2056/1, 2056/5, 2056/6, 2065/4, 2065/15, 2065/32, 2068, 2077/1, 2078/1, 2158/1, 2290/1, 2474/6, 2474/8, 2474/30, 2489/1, 2489/2, 2489/4, 2489/6, 2494/1, 2494/2, 2502/22, 2527/6, 2791, 3028, 3029, 3030, 3097, 3206, 3207, 3220 v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jablonec nad Nisou č.p. 678, č.p. 612, č.p. 643, č.p. 644, č.p. 399, č.p. 380, č.p. 398, č.p. 397, č.p. 702, č.p. 4474, č.p. 950, č.p. 873, č.p. 4784, č.p. 1324, č.p. 1503, č.p. 1510, č.p. 1534, č.p. 1576, č.p. 1666, č.p. 2111, č.p. 2264, č.p. 2339, č.p. 1564, č.p. 2963, č.p. 4784 a č.p. 1206.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bude rozhodnutí v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a §§ 87, 92 a 109 stavebního zákona, doručeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, kromě obce a účastníků podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a účastníků dle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. Těm bude doručeno jednotlivě. Dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.

Účastníci řízení ve věci povolení kácení dřevin dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí 3100/19, 466 01
Jablonec nad Nisou 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

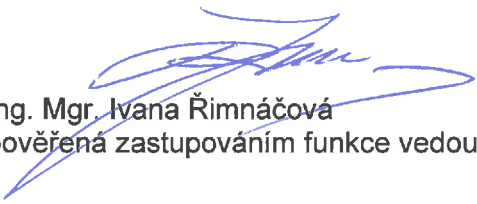
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V souladu s § 82 odst. 3 správního řádu platí, že pokud účastník napadá odvoláním pouze některý z výroků rozhodnutí, a tento výrok lze oddělit od ostatních, nabývají ostatní napadené výroky právní moci, jestliže proti nim nebylo podáno odvolání, pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků a nevylučuje to povaha věci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová

pověřená zastupováním funkce vedoucího odboru stavebního a dopravního

Příloha: koordinační situační výkres



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23.2.2026

Sejmuto dne: 10.5.2026

V elektronické podobě zveřejněno dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.


MAGISTRÁT MĚSTA
Jablonec nad Nisou
- odbor stavební a dopravní -


Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. IKA Veselý & partneři, a.s., IDDS: gtvd9pf
sídlo: Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
2. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
3. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
4. Ivo Franěk, Pod Hájem č.p. 2331/4, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
5. Vladyslav Kucher, IDDS: fkknyhb
trvalý pobyt: Puškinova č.p. 60, Liberec XXIV-Pilínkov, 463 12 Liberec 25
6. Viktoriya Yarynska Kucher, IDDS: hp9jumg
trvalý pobyt: Puškinova č.p. 60, Liberec XXIV-Pilínkov, 463 12 Liberec 25

7. Robert Sluka, IDDS: psamppx
trvalý pobyt: Pražská č.p. 588, 289 12 Sadská
8. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
9. Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
10. Jan Ondráček, Jindřichov č.p. 130, Lučany nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou 2
11. Iveta Ondráčková, Jindřichov č.p. 130, Lučany nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou 2
12. Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
14. Václav Langr, Prosečská č.p. 273, Proseč nad Nisou, 468 04 Jablonec nad Nisou 7
15. Jiřina Langrová, Prosečská č.p. 273, Proseč nad Nisou, 468 04 Jablonec nad Nisou 7
16. Jablonecká energetická a.s., IDDS: yekemrh
sídlo: Liberecká č.p. 4191/120, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
17. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
18. Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IDDS: r986i9w
sídlo: Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
19. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
20. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
21. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

22. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
23. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení územního plánování, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
24. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
25. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: vsmhvpv9
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
26. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení dopravní a silniční, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
27. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
28. Magistrát města Jablonec nad Nisou, vodoprávní úřad, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
29. Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha 1
30. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Palackého č.p. 4680/91, Mšeno nad Nisou, 466 05 Jablonec nad Nisou 5
31. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
32. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
33. Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor silničního hospodářství, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1