



MUJNX01MR85E

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU  
ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, ODDĚLENÍ DOPRAVNÍ A SILNIČNÍ

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 1351/2026/ODS/ODS/PDS/Šrý  
Č.j.: 64165/2026  
Záměr: Z/2026/9575  
Vyřizuje: Radka Šrýtrová  
Tel.: 483 357 114  
E-mail: srytrova@mestojablonec.cz  
Vyhотовeno dne: 22.6.2026

**Statutární město Jablonec nad Nisou**  
**Mírové náměstí č.p. 3100/19**  
**466 01 Jablonec nad Nisou 1**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Magistrát Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, oddělení dopravní a silniční, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.1.2026 podalo

**Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1, které zastupuje IKA Veselý & partneři, a.s., IČO 27759717, Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

stavbu:

#### **"Terminál veřejné osobní dopravy Jablonec nad Nisou - dopravní stavby"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1517/5, 3065, parc. č. 8/12, 40/1, 42/2, 48, 2046/4, 2052/1, 2053/4, 2053/9, 2053/10, 2065/1, 2065/12, 2065/42, 2275/3, 2280/2, 2280/5, 2280/6, 2280/7, 2280/9, 2291, 2292, 2474/1, 2474/2, 2474/4, 2474/7, 2474/9, 2474/10, 2474/21, 2474/23, 2474/25, 2474/26, 2474/31, 2488/1, 2494/1, 2502/1, 2502/8, 2754/1, 2754/2, 2755, 2756, 2758, 2759, 2760, 2777/1, 2777/2, 2778, 3007, 3080, 3205 v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

#### Popis záměru:

##### **SO 120 – Komunikace a zpevněné plochy**

V rámci SO budou realizovány zpevněné plochy pro vozidla a pěší v areálu terminálu veřejné osobní dopravy (terminál VOD) v Jablonci nad Nisou, včetně nezbytných úprav ulice 5. května. Dojde k rozšíření ploch nástupišť až po stávající autobusové nádraží, čímž dojde k využití celé

plochy i v místě odstraněné stavby č. p. 2112, Jablonec nad Nisou. Navrhovaná nástupiště budou více liniovými. V severní části pozemku parc. č. 2280/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou na hranici s pozemkem st.p. 31/2 bude pro vyrovnání terénu provedena opěrná zídka délky 12,0 m, max. výšky 1,5 m. Dále bude nově na pozemku parc. č. 2053/4 a 2053/9 provedena příjezdová cesta a manipulační plocha Povodí Labe s.p. V rámci SO je uvažována stavební příprava pro zřízení konečné zastávky tramvajové trati včetně nástupišť. Pokud se nepodaří uskutečnit výstavbu TT a terminálu VOD ve stejném termínu, bude v rámci dlážděných ploch provedeno provizorní zadláždění koridoru TT kamennou dlažbou K10 do betonu. V případě trati vedené v rámci asfaltových ploch bude provizorně provedena souvislá pokládka vozovkového souvrství i v místě budoucí trati. Prostor pro konstrukci TT bude následně do tohoto vozovkového souvrství vybourán/vyfrézován. Směrové poměry respektují dispozici danou architektonickým návrhem, se zohledněním vlečných křivek v lokalitě provozovaných vozidel (autobusů a tramvajů).

Výškové poměry a příčný sklon - respektují stávající zástavbu (budovy a mosty) a požadavky na podélné sklony tramvajové tratě. Podélné sklony vozovek nepřekročí 7,5 %, základní příčný sklon ploch pro vozidla i pěší je navržen 2 %, v případě tramvajového pásu je příčný sklon nulový. Plochy pro pěší jsou od vozovek odděleny zvýšením obrub o +0,02 m, v případě souběhu se stávající zástavbou mohou být obruby lokálně zvýšeny až na +0,12 m, nebo +0,20 m v případě nástupních hran.

Vozovky jsou navrženy s asfaltovým nebo dlážděným krytem z řezané kamenné dlažby, chodníky jako dlážděné řezanou kamennou dlažbou. Plochy chodníků budou zadlážděny do nových kamenných řezaných silničních obrubníků nebo nových záhonových kamenných obrubníků. Dlažba tramvajové trati bude od ostatních dlažeb vozovek oddělena zapuštěným řezaným kamenným obrubníkem. Obruby u nástupních hran zastávek budou provedeny z kamenného bezbariérového obrubníku s výškou nástupní hrany 0,20 m. Jako oddělení tramvajové trati od zpevněných ploch v oblasti výhybny, budou použity kamenné obrubníky.

Stávající anglické dvorky budou vyměněny, nebo výškově přizpůsobeny novému stavu. V případě nových anglických dvorků budou použity prefabrikované dvorky s roštem únosnosti C250 kotvené k fasádě. Odvodnění prefabrikovaných dvorků bude vyústěno do kanalizace, nebo drenážního systému. V případě úpravy výšek stávajících dvorků bude pro sjednocení řešení použit prefabrikovaný nástavec s roštem/poklopem únosnosti C250. Rozměry budou respektovat stávající stav.

Opěrná zídka: chodník u č.p. 399/2 musí být před napojením do Dolního náměstí zajištěn opěrnou zídkou délky 9 m a výšky do 1,5 m – provedení kamenná palisáda. Proti pádu z výšky do hloubky bude na straně chodníku osazeno třímadlové zábradlí výšky 1,1 m. Provedení bude respektovat architektonické ztvárnění ostatních zábradlí, která budou osazena v rámci SO opěrných zdí a mostů.

Součástí SO je dále zábradlí se svislou výplní, výška 1,1 m délka 25 m, které bude osazeno mezi č.p. 2963 a č.p.1666, a bude zabraňovat pádu z výšky do hloubky. Třímadlové zábradlí výšky 1,1 m na menším z nástupních ostrůvků délky 2x 8 m, které bude zabezpečovat vodící linii.

Všechny plochy budou realizovány v souladu s podmínkami pro usnadnění pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Budou vybaveny hmatnými pásy (varovnými šířky 400 mm a signálními šířky 800 mm) z kontrastní reliéfní dlažby antracitové barvy (např. umělý kámen), patřičně sníženými obrubami a v místě přerušovaných vodících linií bude osazena tvarovka s podélnou drážkou. Reliéfní dlažba bude lemována kamennou rovinnou deskou 300x300 mm. V případě nástupních hran bude vyznačen bezpečnostní odstup kontrastní hmatnou hladkou dlažbou antracitové barvy.

Povrchová voda z vozovek bude odvedena příčným sklonem k obrubníkům. Podélným sklonem bude svedena do uličních vpustí a z nich odvedena do kanalizace.

V rámci tohoto SO bude provedena úprava dopravního značení.

### **SO 206 – Rozšíření mostu Kamenná**

V důsledku vlečných křivek dopravních vozidel a kombinace zamýšlené tramvajové trati je nutné rozšíření stávajícího mostu přes Lužickou Nisu v ulici Kamenná nad plochu koryta řeky.

Stávající most již byl v minulosti rozšiřován pomocí nové betonové desky dobetonované ke stávající mostovce. Tato stávající přístavba bude odstraněna. Nová konstrukce rozšíření bude navržena v obdobném systému jako stávající rozšíření. Konstrukce bude monolitická železobetonová deska s výztužnými žebry. Uložení konstrukce bude na obou stranách na podpěrné stěny mostu. V případě pravého břehu koryta se bude jednat o nově vzniklou opěrkou zeď SO 210.4 která bude počítat s uložením mostovky. Na levé straně koryta se bude jednat o stávající stěnu mostu. Na vnějších okrajích bude mostní zábradlí výšky min. 1,1 m. Odvodnění mostu je řešeno podélným a příčným spádem vozovky a přilehlých ploch do systému odvodnění dotčených silničních/kolejových objektů na mostě.

Charakteristika mostu dle ČSN 73 6200:

- sdružený most
- most přes přírodní překážku – Lužická Nisa
- o 1 poli
- most s mostovkou v jedné úrovni
- most s horní mostovkou
- most s přesypávkou
- nepohyblivý most
- trvalý most
- most v přímé
- šikmý most
- betonový most
- most s ohybově tuhou nosnou konstrukcí
- rámový (s klenutou příčlí)
- s neomezenou volnou výškou

Technické parametry mostu:

*Délka přemostění 6,25 m*

*Délka mostu 15,1 m*

*Délka nosné konstrukce 8,25 m (rub stojek)*

*Rozpětí jednotlivých polí 7,5 m*

*Šikmost mostu 74°*

*Volná šířka mostu 13,4-15,5 m*

*Šířka průchozího prostoru 1,6 + 2,8 m*

*Šířka mostu 13,3-15,4 m*

*Výška mostu 6,7 m*

*Stavební výška 2,6 m*

*Plocha nosné konstrukce 38,9 m<sup>2</sup>*

*Zatížení a zatížitelnost mostu dle ČSN EN 1991, skupina poz. kom.1*

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala projektová kancelář Valbek spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3, IČO: 48266230; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník zajistí v souladu s § 152 odst. 4 stavebního zákona autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a technický dozor stavebníka.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace osobou nebo organizací k tomu oprávněnou. Protokol o vytýčení stavby následně připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých sítí, stavební práce v prostoru vedení budou prováděny pouze dle pokynů příslušných vlastníků

- (správců). K vedením bude po celou dobu stavby zajištěn přístup pracovníkům příslušného vlastníka (správce) – oprava, údržba apod.
8. Vyskytnou-li se při provádění stavebních prací vedení v projektu neuvedená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dohledu příslušných vlastníků (správců).
  9. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, které budou v době zahájení stavebních prací neplatná, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.
  10. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně bude doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
  11. Stavebník je povinen mít na stavbě stavební povolení, projektovou dokumentaci a stavební deník, který předloží na požádání ke kontrole oprávněným orgánům a osobám, a respektovat ustanovení stavebního zákona týkající se státního stavebního dohledu.
  12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Staveniště musí být řádně označeno informačními tabulemi s uvedením všech předepsaných údajů.
  13. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Stavebník zajistí, aby v průběhu stavby nedošlo ke kontaminaci půdy nebo ke znečištění povrchových či podzemních vod. Veškerý demoliční či jiný odpad, vzniklý při stavbě, bude zneškodněn v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
  14. V rámci výstavby bude v maximální míře eliminováno znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých hmot.
  15. Stavebník je povinen dbát, aby v průběhu stavby co nejméně rušil užívání sousedních nemovitostí a prováděnými stavebními pracemi nevznikaly na nich škody. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště.
  16. U výjezdů ze staveniště na komunikace budou zajištěna účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu platných právních předpisů, zejména ust. § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích). Bude prováděno pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby, aby se předešlo vzniku prašnosti.
  17. Při stavbě budou dodržena ustanovení obsažená v závazné ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a v doporučených ČSN 736133 – Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 736110 – Projektování místních komunikací, ČSN 73 3050 – zemní práce, ČSN 72 1006 – kontrola zhutnění zemin a sypanin, atd.
  18. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  19. Po celou dobu stavby bude na viditelném místě umístěna tabulka „stavba povolena“.
  20. Veškeré stavbou dotčené pozemky budou po skončení výstavby uvedeny do původního stavu (není-li v projektu navrženo jinak) a předány písemnou formou jejich majitelům.
  21. Náhradu případných škod, prokazatelně vzniklých stavbou, lze uplatnit u investora. Pokud nedojde k dohodě, pak dle Občanského zákoníku u soudu.
  22. Při stavbě budou plně respektovány stávající nemovitosti a zařízení, nacházející se v území dotčeném stavbou, popř. v bezprostřední blízkosti stavby, které jsou ve správě jiných právnických či fyzických osob.
  23. Dodavatel stavby je povinen označit stavbu příslušnými dopravními značkami.
  24. Po celou dobu stavby bude umožněn vjezd na stavbu vozidlům záchranné zdravotní služby a hasičského sboru.
  25. Pokud bude stavba probíhat za plného silničního provozu, je třeba zjistit bezpečný průjezd stavbou a zajistit průchod pro pěší.

26. Během stavby budou zachovány přístupy pro pěší do objektů a do prodejen. Dále bude zachován nezbytný příjezd vozidel do dotčených objektů (zásobování ...). V době, kdy nebude možné vozidly se dostat k objektům (např. z důvodu pokládky dlažby, koberců atd). je dodavatel stavby povinen v předstihu informovat o tomto majitele dotčených objektů a provozoven.
27. Stavebník nebo dodavatel stavby provede pasport přístupových komunikací ke stavbě a případných objízdných tras a předloží jej oddělení správy komunikací magistrátu města.
28. V případě, že v průběhu stavebních prací budou užívány pozemní komunikace způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto komunikací, musí být stavebníkem, případně dodavatelem stavby, na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy a opravy dotčených komunikací, případně vybudování dočasné objízdné trasy nebo dočasné bezpečné trasy pro chodce, odpovídající předpokládanému provozu.
29. Před zásahem do povrchu místních komunikací a silnice I. třídy je investor, popř. dodavatel stavby, v předstihu povinen požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
30. O stanovení místní úpravy provozu nové stavby dle této projektové dokumentace požádá stavebník příslušný silniční správní úřad tak, aby mohlo být doloženo ke kolaudaci stavby, případně k předčasnému užívání stavby. Místní úpravu provozu na pozemní komunikaci provedené dopravními značkami, z nichž plynou pro účastníky provozu odlišné povinnosti, než jaké by tito účastníci měli podle obecné úpravy provozu na pozemních komunikacích, stanoví příslušný silniční správní orgán v souladu s § 77 odst. 5 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (dále jen „zákon o silničním provozu“) opatřením obecné povahy dle části šesté (dle § 171 - § 174 zák. č. 500/2000 Sb., správní řád ve znění pozdějších zákonů).
31. **Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky:**
  - a) ŘSD ČR ze dne 5.2.2026 č.j. RSD-177027/2022-20 (včetně předchozích vyjádření č.j. RSD-177027/2021-2 ze dne 23.7.2021, RSD-177027/2022-6 ze dne 4.10.2023, RSD-177027/2022-8 ze dne 9.1.2024)
  - b) CETIN ze dne 17.5.2024 č.j. 141718/24 /vyjádření včetně všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací/
  - c) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.12.2025 č.j. 001171144421 /souhlas s projektovou dokumentací/
  - d) Ministerstvo obrany sekce majetková ze dne 4.11.2025 č.j. MO 972837/2025-1322 spis. zn. 199983/2025-1322/OÚZPHA /souhlasné stanovisko/
  - e) Povodí Labe s.p. ze dne 14.6.2024 č.j. PLA/2024/008617 /stanovisko/
  - f) SČVaK a.s. ze dne 17.12.2024 č.j. SCVKZAD/225691 /vyjádření pro stavební povolení vodohospodářských staveb včetně staveb s ní souvisejících/
  - g) SČVaK a.s. ze dne 25.11.2025 č.j. SCVKZAD/263733/LI/Po /vyjádření k projektové dokumentaci – komunikace/
  - h) GASNET s.r.o. ze dne 3.10.2025 č.j. 5003422313 /vyjádření/
  - i) TSJ s.r.o. ze dne 3.2.2026 č.j. 36/2026 / souhlasné vyjádření včetně všeobecných podmínek/
  - j) KŘ Policie ČR Jablonec nad Nisou ze dne 31.1.2024 č.j. KRPL-88782/ČJ-2026-180406-2 /vyjádření pro stavební řízení/
  - k) KŘP Policie ČR odbor služby dopravní policie, ze dne 16.4.2025, č.j. KRPL-23832-2/ČJ-2025-1800DP-06 /vyjádření/
  - l) KrÚLK, odbor silničního hospodářství, ze dne 28.1.2026, č.j. OSH 97/2025 KULK 6088/2026/280.13/Fa /závazné stanovisko/
  - m) MMJN, OSŽP, OŽPaSPP, ze dne 24.6.2024, č.j. 63813/2024, spis. zn. 4368/2024/SPR/OŽP/Šr /závazné stanovisko orgánu státní památkové péče/
  - n) MMJN, OSŽP, OŽPaSPP, ze dne 21.12.2023, č.j. 103496/2023, spis. zn. 6793/2023/SPR/OŽP/Vav /závazné stanovisko k zásahu do zeleně/

- 32.** Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení. Po provedení výběrového řízení bude správnímu orgánu zaslán písemný doklad o vítězné firmě (název, adresa, IČO) a jméno a příjmení osoby provádějící stavební dozor (RČ, adresa), včetně písemného souhlasu s prováděním stavebního dozoru.
- 33.** Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

### **Odůvodnění:**

Dne 16.1.2026 podal žadatel žádost o povolení záměru výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 3.2.2026 výzvou pod č.j. 12522/2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.3.2026.

Rozsah a obsah projektové dokumentace byl přiměřeně zjednodušen a omezen oproti požadavku vyhlášky o dokumentaci staveb z hlediska procesní a hospodářské ekonomie a snížení nadměrného zatížení stavebníka.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 18.5.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. K získaným podkladům řízení byla správním orgánem stanovena lhůta k seznámení do 27.5.2026.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Statutárnímu městu Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1, kterého zastupuje společnost IKA Veselý & partneři, a.s., IČO 27759717, Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5;
- dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Statutárnímu městu Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1;
- dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1; Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1; Povodí Labe, státní podnik, závod Jablonec nad Nisou, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3; Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč; Severočeská vodárenská společnost a.s., Příkladovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1;
- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 30/7, 31/2, 696/3, 831, 1167, 1703, 2040, 2281, 2290, 2865, parc. č. 44/1, 44/3, 2053/1, 2053/6, 2053/11, 2065/4, 2158/1, 2791, 3028, 3029, 3030, 3207 v katastrálním území Jablonec nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jablonec nad Nisou č.p. 644, č.p. 399, č.p. 4474, č.p. 873, č.p. 1324, č.p. 1666, č.p. 2111, č.p. 2339, č.p. 2309 a č.p. 2963

V zahájeném řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky a připomínky.

K žádosti byly doloženy dále tyto podklady žádosti (mimo závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření uvedených v podmínkách rozhodnutí):

- MMJN, OSŽP, OVÚ, ze dne 15.7.2024, č.j. 70250/2024, spis. zn. 7139/2024/SPR/OVÚ/Kat /rozhodnutí – souhlas ke stavbě, která může ovlivnit vodní poměry/
- KHS LK ze dne 30.10.2023, č.j. KHSLB 21680/2023, sp. zn. S-KHSLB 18182/2023 /závazné stanovisko ke změně umístění a provedení stavby/
- MMJN, OSŽP, ODS ze dne 22.5.2024, č.j. 51883/2024, spis. zn. 299/2024/ODS/PDS/Šrý /vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením/
- MMJN, OSŽP, OŽPaSPP ze dne 2.7.2025, č.j. 66076/2025, spis. zn. 7205/2025/SPR/OŽP/Vav /vyjádření orgánu ochrany přírody/
- NIPI ze dne 23.4.2024, č.j. 027240013 /stanovisko k projektové dokumentaci/
- Povodí Labe s.p. ze dne 19.12.2023, č.j. PLa/2023/053307 /stanovisko k havarijnímu plánu stavby/
- Povodí Labe s.p., ze dne 24.11.2023, č.j. PLa/2023/053307/1 /povodňový plán/
- Povodí Labe s.p., ze dne 12.12.2023, č.j. PLa/2023/053569 /hydrotechnické posouzení/
- KrÚLK odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 19.9.2023, č.j. KÚLK 65812/2023 OŽPZ 902/2023 /souhrnné vyjádření/
- KrÚLK, ze dne 3.12.2025, č.j. OSH 903/2025 KULK 71118/2025/280.8/Je /rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – uložení sítí/
- Obvodní báňský úřad, ze dne 15.7.2024, č.j. SBS 32936/2024 /stanovisko/
- MMJN, OŽP, OŽPaSPP, ze dne 16.3.2026, spis. zn. 2349/2026/SPR/OŽPaSPP/Týl /sdělení o nevydávání JES/
- HZS LK, ze dne 6.9.2023, č.j. HSLI-2194-2/JN-2023 /závazné stanovisko souhlasné/
- Správa železnic, ze dne 5.9.2023, č.j. 26827/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS /vyjádření/

Pro realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie byla doložena:

- Smlouva o smlouvě budoucí č. Z\_S14\_12\_8120069544 sepsaná mezi ČZ Distribuce a.s. a Statutárním městem Jablonec nad Nisou, včetně Dodatku č. 1 ze dne 27.6.2019,

Pro zásah do soukromých pozemků bylo doloženo:

- Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoBP/5002/2019 sepsaná mezi ČEZ Distribuce a.s. a Statutárním městem Jablonec nad Nisou
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 6DHM190457 SO/2020/0333 sepsaná mezi Povodí Labe s.p. a Statutárním městem Jablonec nad Nisou včetně Dodatku č. 1

Posouzení záměru:

Pro výše jmenovanou stavbu bylo dne 20.2.2026 pod č.j. 11104/2026 a spis. zn. 11449/2026/SPR/SÚ/Fu vydáno územní rozhodnutí, kterým byla povolena změna územního rozhodnutí ze dne 7.4.2020, č.j. 27706/2020, sp. zn. 53/2020/SÚ/Fu.

*Orgán státní památkové péče (OSPP):* OSPP posuzoval přípustnost věci z hlediska zájmů státní památkové péče, neboť část pozemků dotčených stavbou se nachází na území městské památkové zóny prohlášené dne 10.09.1992 vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. OSPP požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci (dále jen „NPÚ“), o písemné vyjádření, které NPÚ vydal dne 23.05.2024 pod zn. NPU-353/43486/2024, ve kterém uvádí, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot. Předmětné pozemky se nacházejí v jižní části městské památkové zóny, která je vymezena zejména územím mezi ulicemi Lipanská a 5. května, na místě bývalé městské tržnice. Tato oblast je z hlediska urbanismu jednoznačně rozvojovým územím. Též platný Plán ochrany MPZ vymezuje toto území jako území určené k revitalizaci. Stavba terminálu bezprostředně souvisí s prodloužením tramvajové trati ze stávající konečné stanice v Tyršových sadech, a to v úseku ul. Poštovní – Soukenná – Dolní náměstí. Cílem celého projektu je efektivní propojení tramvajové, autobusové a vlakové dopravy – vytvoření centrálního přestupního uzlu. V současnosti jde o periferní, rozsáhlými demolicemi poznamenaný, avšak pohledově mimořádně exponovaný, a tudíž cenný prostor v jižní části památkové zóny.

K SO 206 Rozšíření mostu Kamenná: v důsledku vlečných křivek dopravních vozidel a kombinace nově trasované tramvajové trati je nutné rozšíření stávajícího mostu přes Lužickou Nisu v ulici Kamenná. Stávající most již byl v minulosti rozšiřován pomocí nové betonové desky

dobetonované ke stávající mostovce. Tato stávající přístavba bude odstraněna pro svojí velkou výšku neumožňující navržené řešení tramvajové smyčky a přilehlých ploch komunikací a chodníků. Nová konstrukce rozšíření bude navržena v obdobném systému jako stávající rozšíření. Konstrukce bude monolitická železobetonová deska s výztužnými žebry. Uložení konstrukce bude na obou stranách na podpěrné stěny mostu. V případě pravého břehu koryta se bude jednat o nově vzniklou opěrkou zeď SO 210.4, která bude počítat s uložením mostovky. Na levé straně koryta se bude jednat o stávající stěnu mostu.

K SO 120 - Komunikace a zpevněné plochy: v rámci stavebního objektu budou realizovány zpevněné plochy pro vozidla a pěší v areálu terminálu veřejné osobní dopravy, včetně nezbytných úprav ulice 5. května. Dále je v rámci objektu uvažována stavební příprava pro zřízení konečné zastávky tramvajové trati včetně nástupišť. Pokud se nepodaří uskutečnit výstavbu TT a terminálu VOD ve stejném termínu, bude v rámci dlážděných ploch provedeno provizorní zadláždění koridoru TT kamennou dlažbou K10 do betonu. Vozovky jsou navrženy s asfaltovým nebo dlážděným krytem z řezané kamenné dlažby, chodníky jako dlážděné řezanou kamennou dlažbou. Plochy chodníků budou zadlážděny do nových kamenných řezaných silničních obrubníků 0,20 x 0,25 m (stejný obrubník bude použit i na oddělení dlážděné vozovky od asfaltové), nebo nových záhonových kamenných obrubníků 0,08 x 0,20 m. Dlažba tramvajové trati bude od ostatních dlažeb vozovek oddělena zapuštěným řezaným kamenným obrubníkem 0,15 x 0,25 m. Obruby u nástupních hran zastávek budou provedeny z kamenného bezbariérového obrubníku s výškou nástupní hrany 0,20 m. Jako oddělení tramvajové trati od zpevněných ploch v oblasti výhybny, budou použity kamenné obrubníky 0,20 x 0,25 m zvýšené o 0,02 m. Obrubníky budou osazeny do betonu C25/30n XF3. Zvýšené kamenné obrubníky budou odděleny od asfaltové vozovky přídlažbou z jedné řady žulových kostek K10 tř. II do betonu (netýká se bezbariérových obrubníků). Pochozí plocha všech kamenných obrubníků a řezané dlažby bude upravena proti uklouznutí pemrlováním. V případě chodníků v parku pod mostem je třeba provést koordinaci s SO 701 (krajinařské úpravy), v rámci kterého budou realizovány nezpevněné plochy parku, pobytová schodiště a povalové chodníky. V místě křížení s dlážděnými chodníky budou povaly vsazeny do konstrukce chodníku. Na styku zpevněných ploch s budovami bude osazena izolace z nopové folie zakončená systémovou lištou – součást tohoto SO. V případě chodníku podél objektu č. p. 1324/29 bude navíc v rámci souvisejících SO provedeno statické posouzení přisypávané stěny budovy a stěna musí být opatřena hydroizolací – není součástí tohoto SO. Stávající anglické dvorky budou vyměněny, nebo výškově přizpůsobeny novému stavu. V případě nových anglických dvorků budou použity prefabrikované dvorky s roštem únosnosti C250 kotvené k fasádě. Odvodnění prefabrikovaných dvorků bude vyústěno do kanalizace, nebo drenážního systému. V případě úpravy výšek stávajících dvorků bude pro sjednocení řešení použit prefabrikovaný nástavec s roštem/poklopem únosnosti C250. Rozměry budou respektovat stávající stav. Součástí úpravy je mimo vlastního nástavce a roštu/poklopu také odbourání na požadovanou výškovou úroveň, betonová vyrovnávka pod nástavec, osazení a obetonování nástavce (beton C30/37 – XF4). Chodník u objektu č. p. 399/2 bude před napojením do Dolního náměstí zajištěn opěrnou zídka délkou 9 m a výškou do 1,5 m – provedení kamenná palisáda. Proti pádu z výšky do hloubky bude na straně chodníku osazeno třímadlové zábradlí výšky 1,1 m. Provedení bude respektovat architektonické ztvárnění ostatních zábradlí, která budou osazena v rámci SO opěrných zdí a mostů. Součástí SO je dále zábradlí se svislou výplní, výška 1,1 m délka 25 m, které bude osazeno mezi objekty č. p. 2963 a č. p. 1666, a bude zabraňovat pádu z výšky do hloubky. Třímadlové zábradlí výšky 1,1 m na menším z nástupních ostrůvků délky 2 x 8 m, které bude zabezpečovat vodící linii. Provedení zábradlí bude opět respektovat architektonické ztvárnění zábradlí, která budou osazena v rámci objektů opěrných zdí a mostů. Ostatní mobiliář jako lavičky, označníky, koše, velkoplošné informační tabule atp. řeší samostatný SO.

Správní orgán stanovil ve výroku podmínku s tímto odůvodněním:

- Socha sv. Jana Nepomuckého na pozemku parc. č. 42/2 v k. ú. Jablonec nad Nisou bude před započítáním prací v jejím okolí zabezpečena před poškozením, případně dočasně sejmuta a deponována do dokončení prací – před prováděním prací budou přivzváni zástupci státní památkové péče.
- Umístění případného oplocení staveniště v blízkosti sochy sv. Jana Nepomuckého na pozemku parc. č. 42/2 v k. ú. Jablonec nad Nisou a dále přesné umístění dopravních značek či mobiliáře v blízkosti sochy bude předem konzultováno se zástupci státní památkové péče.

Socha je významnou památkou na území města a s ohledem na tento fakt je třeba při stavebních pracích postupovat co nejbezpečněji, aby nedošlo k jejímu poškození. Případně je možné ji deponovat a vrátit zpět až po dokončení prací. Z důvodu konzultace budou před zahájením prací přizváni zástupci státní památkové péče, a to i v případě umístění dočasného oplocení jako zařízení staveniště, tak i v případě umístění dopravních značek či dalšího mobiliáře v její blízkosti.

Vzhledem k tomu, že součástí věci jsou zemní výkopové práce, které se nacházejí na území s archeologickými nálezy, upozorňuje OSPP, že je s ohledem na zájmy ochrany možných archeologických nálezů nutno postupovat dle § 21 - § 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen v době přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu ČR Praha, a to přes on-line formulář ([www.amapa.cz/oznameni](http://www.amapa.cz/oznameni)), případně vyplněný formulář zaslat elektronicky na e-mail: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz). Zájemem státní památkové péče ve vztahu k předložené žádosti je zachování urbanistické struktury památkové zóny a uchování stavebních hodnot památkově chráněného území. Z pohledu OSPP není předmětná stavba v rozporu se zájmy státní památkové péče a je tak přípustná za dodržení výše uvedených podmínek.

*Orgán ochrany přírody a krajiny (OPaK):* kácení bylo podmíněno získáním stavebního povolení (nebo jiného opatření stavebního úřadu) na předmětnou stavbu „TVOD 2.0 - Terminál veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou“, která je jedinou příčinou kácení stromů, aby se předešlo zbytečnému předčasnému kácení stromů v případě, že stavba nebude nakonec realizována. Kácení bylo povoleno celoročně z toho důvodu, aby nedošlo k zásadním časovým prodlevám stavby. S ohledem na § 5a odst. 1 zákona (je zakázáno usmrcovat volně žijící ptáky a poškozovat nebo ničit jejich hnízda, vyrušovat je během rozmnožování a odchovu mláďat) byla v případě kácení dřevin v době vegetace stanovena povinnost ornitologického průzkumu.

Výše náhradní výsadby a minimální velikost dřevin byla stanovena s ohledem na množství kácených dřevin a jejich ekologickou hodnotu. Druh dřevin bude zvolen dle části projektové dokumentace „SO 701 – sadové úpravy – v terminálu, SO 701.1 – sadové úpravy levý břeh, SO 701.2 - sadové úpravy pravý břeh, v souladu s popisem výsadby textové části sadové úpravy, datum zpracování 06/2023. Výsadba dřevin bude provedena dle pěstitelsko-sadovnických zásad (kotvení, zálivka, pěstební řezy apod.). Podrobnější povýsadbové povinnosti jsou uvedeny v textové části PD Sadové úpravy. O výsadbu je vlastník pozemku/investor stavby povinen pečovat po dobu min. 5 let ode dne provedení výsadby. Termín výsadby byl stanoven do doby kolaudace předmětné stavby, v případě, že nedojde ke kolaudaci, ale dřeviny budou skáceny, bude náhradní výsadba provedena nejdéle do 7 let od pokácení. V případě odumření, odcizení nebo poškození vysazených dřevin je nutné nahradit je novými stromy. Provedení náhradní výsadby bude zkontrolováno oddělením životního prostředí a státní památkové péče Magistrátu města Jablonec nad Nisou před kolaudací stavby. OPaK dále upozorňuje na novelu vyhlášky č. 189/2019, o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, kdy dle § 3 odst. 1 písm. b) předmětné vyhlášky je zapotřebí ke dřevinám uloženým dle § 9 odst. 1 zákona k jejich skácení (nebo výměně za nový strom v případě povýsadbového odumření) povolení dle § 8 odst. 1 zákona bez ohledu na jejich rozměr či stáří. OPaK konstatuje, navržené sadové úpravy jsou naddimenzované dané lokalitě. Zároveň je OPaK toho názoru, že navržené sadové úpravy jsou naddimenzované dané lokalitě. Výrok závazného stanoviska je ukotven v rozhodnutí stavebního úřadu a jakákoliv změna závazného stanoviska již pravomocně ukotveného v rozhodnutí stavebního úřadu je legislativně téměř neuchopitelná. Avšak projekt sadových úprav je součástí stavby a jeho realizace bude vyžadována ke kolaudaci stavby. V případě, že nedojde k realizaci sadových úprav v rozsahu projektu, může orgán ochrany přírody pouze ve vyjádření ke kolaudaci přistoupit ke změně takové výsadby, která nebyla uložena v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody, a tím urychlit proces kolaudace, který je často vázán dotačními tituly. Jedná se bezesporu o stavbu ve veřejném zájmu.

Správní orgán přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Správní orgán v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Správní orgán zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná a požadavkům uvedeným v jednotlivých vyjádřeních bylo vyhověno v rozsahu podmínek tohoto rozhodnutí.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Správní orgán po dni nabytí právní moci záměru o povolení stavby digitálně ověří v ISSŘ projektovou dokumentaci a zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Bc. Jan Bureš v. r.  
vedoucí odboru stavebního a dopravního

za správnost: Radka Šrýtrová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**

účastníci dle § 27 odst. 1,2 SŘ (dodejky)

1. IKA Veselý & partneři, a.s., IDDS: gtv9pf  
sídlo: Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5  
zastoupení pro: Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj  
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j  
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
4. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje Územní odbor Jablonec nad Nisou, Dopravní inspektorát, IDDS: vsmh9v9  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
5. Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor silničního hospodářství, IDDS: c5kbvkw  
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
6. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
7. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
8. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
9. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

ostatní

10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
12. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
13. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
14. Povodí Labe, státní podnik, závod Jablonec nad Nisou, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
15. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
16. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
17. Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my  
sídlo: Příkladovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
18. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Příkladovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
19. Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IDDS: r986i9w  
sídlo: Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 23.6.2026

Sejmuto dne: 24.7.2026