



MUJNX01K82HP

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 15325/2025/SPR/SÚ/Fu
Č.j.: 129619/2025
Záměr: Z/2025/69402
Vyřizuje: Blanka Funke
Tel.: 483 357 210
E-mail: funke@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 8.12.2025

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 3100/19
466 01 Jablonec nad Nisou 1

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.8.2025 podalo

Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1,
které zastupuje Bc. Michaela Pluchová, IČO 44214308, Janáčkova 230/39,
Vrchoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212, 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení udržovací práce na stavbě

č.p. 402, Kamenná 11, Jablonec nad Nisou

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 45 v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je "rekonstrukce" rozvodu vytápění v objektu Kamenná 11, Jablonec nad Nisou. V objektu jsou instalovány dvě topné větve, větev 1 kino Junior, větev 2 pro bytové jednotky a kanceláře. Stávající rozvodné potrubí a otopná tělesa ÚT pro kino Junior budou ponechána beze změny - nejsou předmětem tohoto záměru. Potrubí pro bytové jednotky a kanceláře je instalováno v 1.PP pod stropem. Porubí je za hranicí své životnosti a proto je nutno jej vyměnit včetně otopných těles. Nový rozvod je navržen z měděných trubek spojených

pájením. Stávající zdroj tepla je ponechán bez úprav, stávající rozdělovač a sběrač topného media v objektu je v technické místnosti v 1.PP. Litinové a ocelové radiátory v objektu budou vyměněny za otopná tělesa Korado Klasik. Vyměněny budou radiátorové ventily a radiátorová šroubení včetně nových armatur na odbočkách stoupaček topné vody. Rozvodné potrubí z čerpací skupiny na rozdělovači bude zhotoveno z měděných trubek spojovaných pájením. Ležaté potrubí pro radiátory bude vedené volně pod stropem v 1.PP. V 1. až 5.NP bude potrubí uloženo do původních prostupů. Potrubí bude vyspádováno tak, aby bylo možné jeho odvodu přes radiátory a v technické místnosti.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval František Vitmayer, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotech. zdravotní technika; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
3. Stavebník před zahájením provádění stavby (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá ji zde až do dokončení stavby. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Stavba bude prováděna svépomocí. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. fyzickou osobou oprávněnou podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizačního zákon) k odbornému vedení provádění stavby a stavebnímu úřadu oznámit jeho jméno a příjmení.
5. Stavebník před zahájením provádění stavby (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej zde až do dokončení stavby.
6. Na stavbě bude veden stavební deník dle ust. § 166 stavebního zákona, v platném znění.
7. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle ust. § 153 stavebního zákona.
8. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon. č. 309/2006 Sb. z 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., pro práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem.
10. Náhradu případných škod, vzniklých při výstavbě, či zkušebním provozu, lze uplatnit u investora stavby. Pokud nedojde k dohodě pak podle občanského zákoníku u soudu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Odůvodnění:

Dne 4.8.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy jsou kladná.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí – jednotné enviromentální stanovisko ze dne 5.5.2025, č.j. 44681/2025, sp. zn. 3856/2025/SPR/OŽP/Týl.
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče – závazné stanovisko ze dne 21.5.2025, č.j. 48525/2025, sp. zn. 4382/2025/SPR/OŽP/Šr.
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou – závazné stanovisko ze dne 19.11.2025, č.j. HSLI-3088-3/JN-2025.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastníkovi pozemku a stavby na kterých má být záměr uskutečněn. Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu

platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová v.r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí
za správnost vyhotovení Petra Haltuřová

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Michaela Pluchová, IDDS: byzh99r
místo podnikání: Janáčkova č.p. 230/39, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Palackého č.p. 4680/91, Mšeno nad Nisou, 466 05 Jablonec nad Nisou 5
3. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, Mírové náměstí
č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
4. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče,
Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení, vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.