



Statutární město Jablonec nad Nisou

**vyhlašuje Program obnovy městské památkové zóny
Jablonec nad Nisou pro rok 2026**

1. Identifikace

Název programu: Program obnovy městské památkové zóny Jablonec nad Nisou /dále Program obnovy MPZ/
Podporovaná aktivita: Obnova objektů v MPZ Jablonec nad Nisou

Celkový finanční objem určený pro tento vyhlášený program: **2 000 000 Kč**

2. Lhůta pro předkládání žádostí

Zahájení příjmu žádostí: **1. dubna 2026**

Ukončení příjmu žádostí: **30. října 2026** (může být uzavřeno dříve v případě vyčerpání finanční alokace)

3. Popis vyhlášeného programu

Oprávnění žadatelé

- právnické a fyzické osoby vlastníci budovu s číslem popisným takto zapsanou v katastru nemovitostí, která se nachází v městské památkové zóně Jablonec nad Nisou a není kulturní památkou.

Územní zaměření podpory

- podpora je určena vlastníkům budov s číslem popisným umístěných pouze v městské památkové zóně Jablonec nad Nisou, viz mapa na webových stránkách města.

Forma podpory

- účelová NEINVESTIČNÍ dotace

Výše podpory

- **dotace činí 50 %** z celkových způsobilých výdajů projektu (ZV), **maximálně** však **200 tis. Kč** na jeden dům definovaný viz výše
- vlastní podíl žadatele bude minimálně 50 % z celkových ZV na realizaci projektu

Příjemce dotace předkládá na oddělení dotací závěrečné vyúčtování až po schválení rozpočtu města pro rok 2027, nejdříve však 4. ledna 2027.

Oblast podpory

- obnova objektů městské památkové zóny

Předmět podpory

- obnova vnějšího pláště budovy (oprava střechy, výměna okenních výplní, vstupních dveří, obnova fasády) mimo kulturní památky

4. Způsobilé výdaje projektu

Dotace je poskytována na úhradu nákladů spojených se zachováním a obnovou autentických prvků a konstrukcí - na opravu střechy, výměnu oken, vstupních dveří, obnovu fasády a původních balkonů.

Nezpůsobilé výdaje jsou popsány v samostatné příloze Programu.

Datum způsobilosti výdajů začíná dnem schválení dotačního programu zastupitelstvem města, tj. od 19. 2. 2026 (usnesení č. ZM/5/2026). Fyzická realizace projektu musí být ukončena nejpozději do 29. 10. 2027.

DPH je způsobilým výdajem, pokud příjemce:

- a) není plátcem DPH
- b) je plátcem DPH, ale dle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. nemá možnost nárokovat odpočet daně na vstupu.

Příjemce nesmí na realizaci projektu čerpat dotaci z žádného jiného dotačního programu. Na poskytnutí dotace není právní nárok.

5. Předložení žádosti o dotaci

Žádosti budou předkládány průběžně po dobu trvání výzvy na **Magistrátu města Jablonec nad Nisou, oddělení dotací.**

Žadatel může předložit v roce 2026 pouze jednu žádost o poskytnutí dotace na jeden projekt (na obnovu jedné budovy s číslem popisným).

6. Forma žádosti o dotaci

- Formulář žádosti je k dispozici v elektronické formě na webové adrese www.mestojablonec.cz (odkaz Životní situace – Dotace a dary – Program obnovy městské památkové zóny Jablonec nad Nisou)

Žádost musí být vyplněna čitelně (nejlépe na počítači, psacím stroji) a odevzdána v tištěné podobě se všemi relevantními přílohami.

Od roku 2026 je možný i elektronický příjem žádostí prostřednictvím Portálu Jablonečana: portaljablonecana.mestojablonec.cz.

7. Přílohy k žádosti o dotaci

- žadatel předkládá v jednom vyhotovení,
- musí být očíslovány podle seznamu příloh a podle tohoto seznamu seřazené. Přílohy, které obsahují více než 1 list, musí mít listy pevně spojeny.

Seznam povinných příloh žádosti o dotaci:

1. Seznam příloh.
2. Výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku (u právnických či podnikajících fyzických osob), kopie nebo výpis z internetu.
3. Doklad o majetkoprávních vztazích k místu realizace projektu: kopie aktuálního výpisu z katastru nemovitostí včetně katastrální mapy z roku 2026, tj. výpisu a mapy z internetu.
4. Závazné stanovisko nebo pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu státní památkové péče vydané k plánované obnově objektu, kopie
5. Doklad o možnosti provádět stavbu (stavební povolení s vyznačením právní moci, souhlas s ohlášením stavby, je-li vyžadováno), kopie.
6. Položkový rozpočet od projektanta nebo zhotovitele, kopie.
7. Fotodokumentace současného technického stavu domu dokladující nutnost obnovy. Váže se na druh a rozsah prací, na které je žádáno o poskytnutí dotace. Nutná je i fotografie celého objektu.
8. Plná moc - v případě zplnomocnění ostatních vlastníků domu, event. dalších osob, originál (vzor na webových stránkách).
9. Doklad o zřízení bankovního účtu: kopie smlouvy o zřízení bankovního účtu nebo potvrzení banky.
10. Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči dalším institucím (FÚ, OSSZ, zdravotní pojišťovny, celní správa apod.), originál (ne starší než 1 měsíc, vzor na webových stránkách).
11. Podepsané a pravdivě vyplněné čestné prohlášení, že rozhodném období (počítáno jako tříleté období před poskytnutím podpory) neobdržel či obdržel podporu de minimis ve smyslu NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis

publikované v Úředním věstníku Evropské unie dne 15. 12. 2023. Tato příloha se týká právnických a podnikajících fyzických osob, originál (vzor na webových stránkách).

12. Prohlášení plátce DPH, originál (vzor na webových stránkách).
13. Úplný výpis z Evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů – dokládá právnická osoba (kopie)
Zahraniční právnická osoba doloží buď výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Případně další přílohy vyžádané poskytovatelem dotace.

8. Příjem žádostí

1. Osobní doručení

- a) Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení dotací, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

úřední hodiny: Po, St: 8,00 – 11,30 a 12,30 – 17,00 h.

Út, Čt: 8,00 – 11,30 a 12,30 – 13,30 h.

Pá: 8,00 – 11,30 h.

Oddělení dotací provede záznam o přijetí žádosti písemnou a elektronickou formou a vystaví potvrzení, na kterém bude uveden název žadatele, název projektu, datum a čas převzetí. Žadatel obdrží jedno vyhotovení potvrzení podepsané pověřeným pracovníkem.

- b) Informační středisko Magistrátu města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

úřední hodiny: Po, St: 8,00 – 11,30 a 12,30 – 17,00 h.

Út, Čt, Pá: 8,00 – 11,30 a 12,30 – 14,00 h.

2. Poštou na adresu:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení dotací, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

3. Datovou schránkou

ID datové schránky: wufbr2a

4. Elektronicky

prostřednictvím Portálu Jablonečana: portaljablonecana.mestojablonec.cz

Příjem žádostí bude ukončen dne 30. 10. 2026 ve 14,00 h.

9. Posuzování žádosti

Přijatelnost: zdali se budova s č.p. nachází v městské památkové zóně Jablonec nad Nisou a nejedná se o nemovitou kulturní památku

Formální náležitosti: po přijetí žádostí provede oddělení dotací kontrolu formálních náležitostí, při které se zjišťuje, zda:

- žádost byla doručena na určené místo,
- žádost byla podána v předepsané podobě,
- tištěná žádost je podepsána žadatelem nebo zplnomocněným zástupcem,
- v žádosti jsou vyplněny všechny předepsané a požadované údaje,
- k žádosti jsou přiloženy všechny povinné relevantní přílohy dle výzvy v požadované formě (včetně očíslování),
- povinné přílohy obsahově splňují příslušné náležitosti.

Formální úplnost bude hodnocena na oddělení dotací systémem ANO/NE. V případě formálních nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění chybějících podkladů nebo k opravě údajů. Lhůta pro doplnění je 10 pracovních dnů. Po tuto dobu bude hodnocení projektu zastaveno.

V případě, že ani po vypršení stanovené lhůty na doplnění nesplňuje žádost všechny formální náležitosti, je projekt vyřazen z dalšího procesu hodnocení. O vyřazení informuje žadatele písemně statutární město Jablonec nad Nisou.

Po kontrole formálních náležitostí na oddělení dotací bude o žádosti informována Komise městské památkové péče.

O poskytnutí dotace a její konkrétní výši nebo o jejím neposkytnutí rozhoduje rada města.

- v průběhu hodnocení nebudou poskytovány žádné informace vztahující se ke konkrétním projektům a průběžným výsledkům hodnocení,
- s usnesením rady města bude žadatel seznámen nejpozději do 5 pracovních dnů počínaje dnem následujícím po rozhodnutí rady města,
- s žadatelem, jimž schválila rada města dotaci, uzavře město po dodání potřebných dokumentů Smlouvu o poskytnutí dotace, a to za podmínky, že požadované dokumenty budou dodány **nejpozději do 31. srpna 2027**,
- dokumenty požadované před uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace, způsob uvolnění dotace, náležitosti vyúčtování apod. jsou popsány v Pravidlech pro hodnocení žádostí a poskytování dotací z Programu obnovy městské památkové zóny a v samotné Smlouvě o poskytnutí dotace.

Žadatelé obdrží vyrozumění do 2 měsíců po splnění formálních náležitostí.

Žádosti jsou hodnoceny průběžně, a to v pořadí, v jakém byly předloženy.

10. Seznam příloh programu

Nezpůsobilé výdaje
Žádost o dotaci
Plná moc
Čestné prohlášení de minimis
Prohlášení plátce DPH
Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči dalším institucím
Smlouva o poskytnutí dotace

11. Informační zdroje

- žadatel je povinen postupovat podle Pravidel pro hodnocení žádostí a poskytování dotací z Programu obnovy městské památkové zóny Jablonec nad Nisou: www.mestojablonec.cz (odkaz Životní situace – Dotace a dary – Program obnovy městské památkové zóny Jablonec nad Nisou).
- informace o Programu obnovy městské památkové zóny Jablonec nad Nisou včetně formuláře žádosti jsou rovněž k dispozici pod výše uvedeným odkazem.

12. Kontakt

Magistrát města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, oddělení dotací

Mgr. Radúz Drozen, oddělení dotací, drozen@mestojablonec.cz, tel.: 483 357 181,

Mgr. Iveta Habadová, MBA, vedoucí oddělení dotací, habadova@mestojablonec.cz, tel.: 483 357 241