



MUJNX01OK86U

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, ODDĚLENÍ DOPRAVNÍ A SILNIČNÍ

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 12274/2026/ODS/ODS/PDS/Šrý
Č.j.: 113499/2026
Záměr: Z/2026/46972
Dokumentace: SR00X027J12F
Vyřizuje: Radka Šrýtrová
Tel.: 483 357 114
E-mail: srytrova@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 15.10.2026

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí č.p. 3100/19
466 01 Jablonec nad Nisou 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, oddělení dopravní a silniční, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.8.2026 podalo

Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 06335519, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1, které zastupuje Jan Maděra, IČO 46034013, Oblačná č.p. 266/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

úprava ulic Sportovní a K Rybárně
Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1479/1, 1479/2, 1479/4, 1482, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1533/1, 1534, 1536, 1540/1, 1540/2, 1541 v katastrálním území Mšeno nad Nisou.

Popis stavby:

Členění na stavební objekty:

SO 2.3.0.1.125 – Komunikace

SO 2.3.6.4.431 – Veřejné osvětlení

Stavba se nachází v severovýchodní části intravilánu města Jablonce n Nisou, v kat. území Mšeno nad Nisou. Plocha stavby je vymezena stávajícími komunikacemi, komunikace je zařazena jako „místní komunikace III. třídy“.

Stavba „Úprava ul. Sportovní a K rybárně“ představuje rekonstrukci a opravu komunikace v souhrnné délce 390 m, a zřízení nového veřejného osvětlení s úpravou okolní zeleně. Komunikace je opatřena zasakováním srážkových vod. Stavba navazuje na místní komunikace ve stávající zóně „tempo 30“, samotná stavba bude v nově vzniklé „obytné zóně“. Jedná se o rekonstrukci a opravu hlavního dopravního prostoru a výstavbu nového osvětlení pozemní komunikace.

Z části ul Sportovní bude vytvořena klidová zóna s povolením vjezdu pouze rezidentům, zároveň však bude sloužit pro pěší provoz do areálu Břízky.

SO 2.3.0.1.125 – Komunikace: rekonstrukce stávající místní komunikace řeší celkovou výměnu konstrukčních vrstev komunikace s povrchem z asfaltového betonu (AC) o celkové délce 313 m a proměnné šířce 4,4 m až 8 m. Součástí komunikace je i obratiště v km 0,121 s přejezdným středem z ACO (odlišeno pomocí dopravního značení). Za obratištěm a návaznou odstavňovou plochou bude vytvořena klidová zóna s povolením vjezdu pouze rezidentům, zároveň však bude sloužit pro pěší provoz do areálu Břízky. Komunikace bude odkopána na upravenou pláň a budou položeny nové sanační a konstrukční vrstvy zakončené asfaltovým betonem. Doprava v klidu (parkování) bude na dlažbě velké. Komunikace bude lokálně opatřena kamennými obrubami (dvojlínkou). Plocha konstrukce s povrchem z asfaltového betonu (AC) je celkem 2.350 m², plocha konstrukce z dlažeb kamenných je 370 m². Plocha úpravy stávajících vjezdů na navazujících pozemcích (napojení) z různých materiálů (AC, DL-bet, DL-kam) s doplněním materiálu v mn 20 % v celkové ploše 200 m². Stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky, odtokové poměry v území se nezmění. Srážkové vody budou povrchově a přes UV a liniové žlaby, svedeny do nových drenážních prostorů č.1 až č.4, kde budou většinově zasakovány (v místě stavby) a zbylá voda bude dále přetékat na okolní pozemky v souladu se stávajícím stavem. Okolní terén bude sadovnický upraven a oset trávou v ploše 850 m². Komunikace je opatřena novým osvětlením ve výšce 6,0m.

Stávající dopravní režim bude změněn na Obytnou zónu (dále jen OZ). Pro zvýšení bezpečnosti bude v km 0,140 zřízeno obratiště se SDZ B11 „zákaz vjezdu všech motorových vozidel“. Tím bude zajištěno zklidnění dopravy jen na nutné rezidenty v druhé části OZ. Bylo umožněno otáčení vozidel před B11 a do části za B11 budou vpuštěni jen motorová vozidla jen s povolením (MMJnN, Lesů ČR a Rybářského svazu) a DOPRAVNÍ OBSLUHY. Pro zpomalení dopravy v OZ bylo navrženo osazení 3 kusů zvýšených zpomalovacích prahů (stavební z AC), jeden v km 0,060-0,070 a druhý spojený s omezením vjezdu v km 0,168-0,176 a třetí v km 0,234-0,242.

Konstrukce asfaltové komunikace plná:

- asfaltový beton obrusný ACO 11+ 50/70	40 mm
- postřik spojovací emulzní PS-C	0,5 kg/m
- asfaltový beton ložný ACL 16+ 50/70	60 mm
- postřik spojovací emulzní PS-C	0,5 kg/m
- asfaltový beton podkladní ACP 16+ 70/100	50 mm
- stabilizace cementem SC C8/10	130 mm 60 MPa
- štěrkodrt' ŠDA fr. 0/63	250 mm 45MPa
celkem	530 mm

Konstrukce parkoviště:

- dlažba velká kamenná DL – 160	160 mm
- lože z drobné drti L – DK fr. 4/8	40 mm
- štěrkodrt' ŠDA fr. 0/63	200 mm
- hrubé drcené kamenivo HDK fr. 32/63	200 mm
celkem	600 mm

SO 2.3.6.4.421 – Veřejné osvětlení: osvětlení pozemní komunikace je navrženo v LED světlech na pozinkovaných sloupech ve výšce 6 m. Svítidla budou LED s teplotou 2200K. Sloupy budou převážně bez výložníků. K osvětlení bude použito 15 kusů svítících míst a 15

LED svítidel. K osvětlení byly zvoleny v PD pouliční VO svítidla LED TECEO S řady 5300, 11 až 25W-2200K, s ZHAGA konektorem. Délka kabeláže VO v chrániče HD/LDPE DN63 a uzemnění vč. smyček je 480 m. Do výkopu budou jako přípolož položeny 2 datové chráničky HDPE DN40 v celkové délce 920 m (2 x 460 m). Datové chráničky budou zakončeny v atypických kabelových komorách (ukončovacích) DN 400 v počtu 4 kusy. Nebude třeba řešit nové připojení. Komunikace zatříděna jako P4 a P5.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení. Po provedení výběrového řízení bude správnímu orgánu zaslán písemný doklad o vítězné firmě (název, adresa, IČO) a jméno a příjmení osoby provádějící stavební dozor (RČ, adresa), včetně písemného souhlasu s prováděním stavebního dozoru.
7. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých sítí, stavební práce v prostoru vedení budou prováděny pouze dle pokynů příslušných vlastníků (správců). K vedením bude po celou dobu stavby zajištěn přístup pracovníkům příslušného vlastníka (správce) – oprava, údržba apod.
8. Vyskytnou-li se při provádění stavebních prací vedení v projektu neuvedená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dohledu příslušných vlastníků (správců).
9. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, které budou v době zahájení stavebních prací neplatná, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.
10. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně bude doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
11. Stavebník je povinen mít na stavbě stavební povolení, projektovou dokumentaci a stavební deník, který předloží na požádání ke kontrole oprávněným orgánům a osobám, a respektovat ustanovení stavebního zákona týkající se státního stavebního dohledu.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Staveniště musí být řádně označeno informačními tabulemi s uvedením všech předepsaných údajů.
13. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Stavebník zajistí, aby v průběhu stavby nedošlo ke kontaminaci půdy nebo ke znečištění povrchových či podzemních vod.
14. V rámci výstavby bude v maximální míře eliminováno znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých hmot.
15. Stavebník nebo zhotovitel stavby před zahájením stavby požádá o povolení užívání zeleně.
16. Stavebník je povinen dbát, aby v průběhu stavby co nejméně rušil užívání sousedních nemovitostí a prováděnými stavebními pracemi nevznikaly na nich škody.
17. U výjezdů ze staveniště na komunikace budou zajištěna účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu platných právních předpisů, zejména ust. § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích). Bude prováděno pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby, aby se předešlo vzniku prašnosti.

18. Po celou dobu stavby bude na viditelném místě umístěna tabulka „stavba povolena“.
19. Veškerý demoliční či jiný odpad, vzniklý při stavbě, bude zneškodněn v souladu se zákonem.
20. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 9.6.2026 – Č.j. 001177801480**

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Stožár VO musí být umístěn v minimální vzdálenosti 10 metrů od krajního vodiče nadzemního vedení VVN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Kamenné obruby (ani jejich základy) nesmí být položeny na kabelovém vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Základy obrub požadujeme umístit v minimální vzdálenosti 0,6 metru od krajního kabelu vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Výjimka je povolena v nezbytně nutném úseku u ppč. 1472/2 a to od brány po UV4. Při křížení obruby s kabelovým vedením v majetku ČEZ Distribuce, a.s. nesmí dojít k poškození kabelového vedení.

Odstupová vzdálenost kabelu veřejného osvětlení v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude při křížení a v souběhu minimálně 0,05 m od podzemního kabelového vedení NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Umístění VO stožárků v místě styku s podzemním kabelovým vedením v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno minimálně 1 metr podzemního kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

V prostoru upravených vozovek/chodníků v blízkosti zemního kabelového vedení VN/NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE.

Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.

Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.

Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce a.s.

Před zahájením prací doporučujeme vytrasování kabelového vedení pro zjištění hloubky a uložení kabelového vedení. Vytyčení je bezplatné, požádejte přes Distribuční portál nebo na technickém konzultačním místě. Je nutno mít platné Sdělení o existenci sítí.

Nedílnou součástí vyjádření tvoří příloha Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení, kterými je bezpodmínečně nutné se řídit!

- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení

VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - 13) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 - 14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
- Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení – www.cezdistribuce.cz.

21. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o. ze dne 2.4.2026 – č.j. 5003531118

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

VTL PLYNOVOD DN 250

Ochranné pásmo VTL plynovodů je 4 m na obě strany od potrubí

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 250 je 20 m na obě strany od potrubí

Při realizaci stavby "Úprava ul. Sportovní a K rybárně" budou dodrženy tyto podmínky:

- před zahájením zemních prací požadujeme VTL plynovod vytyčit, viditelně ho vyznačit a v místech střetu si nechat orientačně určit jeho krytí;
- požadujeme veškeré zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět výhradně ručním způsobem;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupek, číchačka, propojovací objekt, kontrolní měřicí vývod atd.);
- VTL plynovod DN 250 kříží komunikaci v ul. Sportovní v ocelové ochranné trubce DN 500 se zemní číchačkou délky cca 4,5 m;
- těleso komunikace v místě křížení s VTL plynovodem nesmí zamezit přístupu ke konci ochranné trubky z důvodu údržby a nesmí dojít k zamezení manipulace s poklopem zemní číhačky;
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu (s případnou úpravou krytí o cca. 15 cm souhlasíme);

- v případě rekonstrukce stávajících hospodářských sjezdů požadujeme zachovat stávající půdorys a nerozšiřovat směrem k VTL plynovodu;
- nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupek, číhačka, propojovací objekt, kontrolní měřicí vývod atd.) musí zůstat min. 2 m od kraje komunikace;
- dopravní značky požadujeme umístit ve vzdálenosti min. 2 m od potrubí VTL plynovodu;
- výsadbu stromů a keřů provádět tak, aby obrys výsadbové jámy byl umístěn mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (min. 4 m od potrubí);
- zatravnění bez omezení.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.
Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.
Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.
VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.
PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržívat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena.
Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

22. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření SČVaK a. s. ze dne 17.6.2026 – č. j. SCVKZAD285477/LI/Po

S obsahem projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů výše uvedené stavby souhlasíme po splnění následujících podmínek:

- 1.1 **Veškeré sloupy VO budou umístěny mimo ochranné pásmo našeho zařízení.**
- 1.2 **Povrchové znaky podzemních sítí vodovodů a kanalizací budou výškově upraveny s ohledem na novou niveletu terénu - komunikací či ostatních ploch. Všechny uzávěry a poklopy musí zůstat volně přístupné.**
- 1.3 **Bude provedena kontrola provozem před dokončením povrchů a po dokončení povrchů se zápisem do stavebního deníku.**
- 1.4 Před započatím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- 1.5 **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
- 1.6 **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
- 1.7 *Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.*
- 1.8 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 1.9 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.
- 1.10 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
 - 1.10.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních

zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

1.10.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

1.11 **Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.**

1.12 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

1.13 V ochranném pásmu našeho zařízení budou zemní práce prováděny ručně bez použití mechanizace, rovněž budou respektovány trasy přípojek.

1.14 V případě řízeného protlaku požadujeme v místě křížení kabelu či potrubí s vodovodem či kanalizací provést otevřený výkop z důvodu neznámé přesnosti hloubky uložení vodovodního řadu. Před **provedením řízeného protlaku, pokládkou potrubí kabelu či potrubí a** před záhozem rýhy požadujeme kontrolu pracovníky vodárenského a kanalizačního provozu, kteří kontrolu potvrdí zápisem do stavebního deníku a do protokolu ke kolaudaci stavby.

1.15 V případě protlaku požadujeme kamerovou prohlídku kanalizační stoky po dokončení stavby.

1.16 V souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodními řady nebo kanalizačními stokami požadujeme **minimální odstup ve vodorovné vzdálenosti a to 1,0 m od vnějšího líce potrubí.**

1.17 Ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci nechat odsouhlasit mistrem příslušné vodovodní nebo kanalizační sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 73 6005.

1.18 Při křížení navrženého zařízení s vodovodní nebo kanalizační sítí nutno dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005.

1.19 Související objekty se stavbou budou umístěny mimo ochranné pásmo našeho zařízení.

1.20 Použité chráničky musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody.

23. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 12.3.2026 – č.j. 69216/26

Společnost CETIN:

a) potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**

b) **souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

- V oblasti stavby se nachází naše vedení, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Případnou změnu, nebo úpravu vedení SEK, požadujeme konzultovat se správou sítě, pracovníkem níže uvedeným, a to v dostatečné době před vlastním zásahem do vedení SEK. Tedy min. 1 měsíc předem, kde upozorňujeme na dodržení ustanovení §104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., ukládající stavebníkovi, který vyvolá překládku vedení SEK a zařízení veřejné komunikační sítě, dané povinnosti. Kontaktuje pracovníka POS (pana Petra Ježka, tel.: 602413278). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.;

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační společnost a.s.

1. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na (i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo (ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo: +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započetím jakýchkoli zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu

ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace. "
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

24. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Technických služeb Jablonec nad Nisou s. r. o. ze dne 16.3.2026 – č. j. 72/2026

Před zahájením stavebních prací je nutno minimálně 2 dny předem objednat vytyčení podzemních sítí veřejného osvětlení a následně musí být provedena kontrola křížení před záhozem.

Podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu podzemního vedení veřejného osvětlení v majetku statutárního města Jablonec nad Nisou

Ochranné pásmo podzemních vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle 146 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly, nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (S) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou.
2. Výkopové práce - do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 - Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, a při zemních pracích musí být dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 333302.
5. Dodavatel prací musí oznámit Technickým službám Jablonec nad Nisou s.r.o. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny a chráněny proti poškození.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být Technické služby Jablonec nad Nisou s.r.o. vyzvány ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození soustavy VO musí být okamžitě nahlášeno odpovědnému techniku Veřejného osvětlení na tel. 775 790 308 nebo 775 790 326. Případně na tel. 775 790 315 (dispečer), který je k dispozici 24 hod denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno.
13. Případné škody na zařízení veřejného osvětlení (i následně zjištěné) způsobené při realizaci stavební akce, budou likvidovány na náklady investora stavby.

Upozorňujeme, že v případě nedodržení uvedených technických podmínek nebude investoru vydáno kladné stanovisko ke kolaudaci stavby. Případně nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem.

25. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření KŘ Policie ČR v Jablonci nad Nisou č.j. KRPL-28591/ČJ-2026-180406-06 ze dne 19.6.2026

1. Stavba a dopravní řešení bude provedeno dle Vámi zaslané projektové dokumentace, zak.č. 03062024, která je součástí tohoto vyjádření a bude odpovídat platným normám ČSN a TP. V rozhledových polích v místě napojení parkovišť na stávající MK nebudou pevné překážky, stromy a sloupy s průměrem větším než 15cm, keře a zeleň vyšší 70 cm.
2. Přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích bude při stavbě řešena dle platných TP 66 (II. vydání) a dalších technických předpisů a norem a bude projednána v dostatečném předstihu s PČR a příslušným silničním úřadem.
3. Místní úprava (SDZ,VDZ) bude odpovídat platným TP a bude předložena ke schválení v průběhu stavby. Prvky pro slabozraké a nevidomé budou odpovídat normě ČSN 73 40 01.
4. Dopravní inspektorát, KŘ Policie ČR, Libereckého kraje v Jablonci nad Nisou si vzhledem k problematice silničního provozu v době a místě stavby vyhrazuje místní úpravu provozu na pozemní komunikaci případně upravit.

26. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe s.p. ze dne 8.4.2026 – č.j. PLa/2026/013011

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
- Nakládání se srážkovými vodami z řešeného objektu musí být v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- Zahájení a ukončení prací bude oznámeno na Závod Jablonec nad Nisou – provozní středisko Liberec (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01; úsekový technik Mgr. Iveta Krušková, ☐tel.: 483 366 375, labe-Z1@pla.cz).

27. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky Jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Jablonec nad Nisou ze dne 8.7.2026 – č.j. 77910/2026 a spis. zn. 7823/2026/SPR/OŽPaSPP/Týl

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, jako orgán státní správy lesů ve smyslu § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), příslušný dle § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona, **dle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasí s uvedeným záměrem na uvedených pozemcích za této podmínky:**

- 1) Pokud při provádění stavby (např. výkopové práce) dojde k poškození kořenů stromů rostoucích na lesních pozemcích, s průměrem přesahující 3 cm, poranění bude bezodkladně ošetřeno fungicidním přípravkem. V případě rozsáhlejšího poranění budou poškozené části kořenu nejprve rovně seříznuty.

Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění je příslušným orgánem k vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, U Jezu 10, Liberec.

Státní správa lesů

Správní orgán upozorňuje, že jakoukoliv činností v ochranném pásmu lesních pozemků nesmí být tyto lesní pozemky dotčeny nebo omezeny a materiál na stavbu nebo odpad z ní nebudou na lesních pozemcích ukládány. Porušením výše uvedeného by došlo k

přestupkovému jednání na úseku ochrany lesa. Tyto povinnosti vychází z § 13 odst. 1 lesního zákona.

Státní památková péče

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k výše uvedenému záměru námitek. Vzhledem k tomu, že součástí věci jsou zemní výkopové práce, které se nacházejí na území s archeologickými nálezy, upozorňujeme, že je s ohledem na zájmy ochrany možných archeologických nálezů nutno postupovat dle § 21 - § 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen v době přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu ČR Praha, a to přes on-line formulář (www.amapa.cz/oznameni), případně vyplněný formulář zaslat elektronicky na e-mail: oznameni@arup.cas.cz.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
FK Jiskra Mšeno-Jablonec n.N., z.s., Sportovní č.p. 310/10, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
GIACOMINI CZECH, s.r.o., Norská č.p. 399/29, 460 01 Liberec XI-Růžodol I
OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem č.p. 1063/5, 170 00 Praha 7-Bubeneč
Povodí Labe, státní podnik, závod Jablonec nad Nisou, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Odůvodnění:

Dne 24.8.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- MMJN OŽP/OŽPaPP, ze dne 8.7.2026, č.j. 77910/2026 – Jednotné environmentální stanovisko
- ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.5.2026, č.j. 0102536351 – sdělení k existenci en. Zařízení
- ČEZ Distribuce a.s., ze dne 9.6.2026, č.j. 001177801480 – vyjádření k PD
- GasNet s.r.o., ze dne 13.11.2025, č.j. 5003458902 – informace o poloze a průběhu plyn. Zařízení
- GasNet s.r.o., ze dne 2.4.2026, č.j. 5003531118 – stanovisko k povolení stavby
- SČVaK a.s., ze dne 14.11.2025, č.j. SCVKZAD262705 – existence zařízení ve správě SČVK
- SČVaK a.s., ze dne 17.6.2026, č.j. SCVKZAD285477/LI/Po – vyjádření k PD pro povolení
- CETIN a.s., ze dne 13.11.2025, č.j. 313144/25 – informace o poloze sítě
- CETIN a.s., ze dne 12.3.2026, č.j. 69216/26 – povolení záměru
- Technické služby Jablonec nad Nisou s.r.o., ze dne 25.11.2025, č.j. 255/2025 – existence sítí
- Technické služby Jablonec nad Nisou s.r.o., ze dne 16.3.2026, č.j. 72/2026 – vyjádření a souhlas s PD
- KŘ Policie ČR, ze dne 19.6.2026, č.j. KRPL-28591/ČJ-2026-180406-06
- Povodí Labe p.o., ze dne 8.4.2026, č.j. PLa/2026/013011 – stanovisko správce povodí
- Správa CHKO JH, ze dne 27.4.2026, č.j. SR/0593/LI/2026-6 – společné rozhodnutí / povolení kácení, náhradní výsadba

- ČEZ ICT Services a.s., ze dne 13.11.2025, č.j. 0701042280 – sdělení o existenci komunikačního vedení
- České radiokomunikace a.s., ze dne 10.3.2026, č.j. UPTS/OS/428319/2026 – existence podzemních sítí
- VODAFONE a.s., ze dne 13.11.2025, č.j. 251113-1307893277 – vyjádření a souhlas s realizací projektu
- Telco Pro Services a.s., ze dne 13.11.2025, č.j. 0201947388 – sdělení o existenci

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Statutárnímu městu Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1, kterého zastupuje Jan Maděra, IČO 46034013, Oblačná č.p. 266/11, Liberec V-Křištiánov, 460 05 Liberec 5
- dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Statutárnímu městu Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1;
- dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1; Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1; Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1479/3, 1533/13, 1533/14, 1533/4, 1533/3, 1533/17, 1533/18, 1478/56, 1478/57, 1478/70, 1478/71, 1478/72, 1478/73, 1478/74, 1478/79, 1478/80, 1478/81, 1478/82, 1478/83, 1472/2, 1472/1, 1471, 1470, 1463/13, 1483, 1484, 1485/12, 1485/13, 1485/14, 1487/43, 1487/44, 1487/45, 1488/1, 2086/1, 1478/84 v katastrálním území Mšeno nad Nisou

Stavební úřad oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 9.10.2026 mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky.

Pro zásah do soukromého pozemku byl doložen:

- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1533/1 – FK Jiskra Mšeno-Jablonec n.N., z.s., Sportovní 310/10, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Charakteristika území a stavebního pozemku: Stavba se nachází v severovýchodní části intravilánu města Jablonce nad Nisou, v kat. území Mšeno nad Nisou. Plocha stavby je vymezena

stávajícími komunikacemi v nadmořské výšce 520 - 530 m.n.m . Komunikace je zařazena jako místní komunikace III.třídy.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování:

Stavby SO 2.3.0.1.125 a SO 2.3.6.4.431 se nachází na ploše zastavěné a zastavitelné, která je stávajícím ÚP určena jako VK - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE:

- hlavní využití - veřejně přístupné plochy a komunikace k zajištění dostupnosti ploch jiného způsobu využití
- přípustné využití - náměstí, návsi, ulice s místními komunikacemi, odpočivné kouty - komunikace sběrné, obslužné, účelové, se smíšeným provozem, nemotoristické - cyklistické a pěší a další plochy slučitelné s účelem veřejných prostranství, jejichž samostatné vymezení je nezbytné ke stabilizaci prostorové struktury zástavby města v souladu s jejich významem - liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury - základní vybavenost území
- podmíněně přípustné využití - vybavenost městského parteru - podia, tržnice, stanky, předzahrádky restaurací, veřejná WC, čekárny zastávek VOD (MHD a dálkové dopravy), přístřešky pro obsluhu a údržbu, dětská hřiště

Stavba je v souladu s platným územním plánem Města Jablonec nad Nisou, schváleného zastupitelstvem města č. usnesení ZM/112/2017, dne 18/5/2017.

Soulad s § 38 Cíle územního plánování: Nově zřizovaná Stavba přispívá k rozvoji území, zvyšují obslužnost a bezpečnost lokality, záměr je bez vlivu na budoucí rozvoj lokality. Stavba svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Stavba je účelným řešením v rámci dotváření prostorového uspořádání lokality s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Využití celospolečenské, svým charakterem dotváří stávající infrastrukturu. Zlepšuje průjezd vozidel IZS. Soubor navrhovaných staveb přispívá k rozvoji území, zvyšuje zejména bezpečnost lokality (dopravní značení a prahy), záměr vytváří funkční a harmonické prostředí pro život. Stavba svým charakterem není v rozporu s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Stavba byla důkladně komunikována s volenými zastupiteli Města a úředníky.

Projektová dokumentace respektuje zadání, ve kterém byly zohledněny zejména veřejné zájmy. Svým charakterem zvyšují bezpečnost silničního a pěšího provozu.

Soulad s § 39 Úkoly územního plánování: Stavba svým charakterem (pouze lokální výstavba infrastruktury) neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Stavba svým charakterem (výstavba veřejné infrastruktury) nezasahuje do koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce. Stavby jsou v souladu s ÚP. Stavba je svým charakterem veřejným zájmem – dobudování infrastruktury, změna dopravního značení (omezení vjezdu) a prahy se zasadí o zvýšení bezpečnosti v dané lokalitě. Stavba dotváří infrastrukturu a respektuje stávající poměry. Architektonický vzhled byl ponechán stávající – asfaltový povrch, vsakovací prostory jsou navrženy v kamenné dlažbě. Obecné požadavky na využití území byly dodrženy – záměr je přípustný.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jablonec nad Nisou: z hlediska vlivů na všechny dotčené orgány odboru životního prostředí je záměr přípustný za podmínky: Pokud při provádění stavby (např. výkopové práce) dojde k poškození kořenů stromů rostoucích na lesních pozemcích, s průměrem přesahující 3 cm, poranění bude bezodkladně ošetřeno fungicidním přípravkem. V případě rozsáhlejšího poranění budou poškozené části kořenu nejprve rovně seříznuty. Podmínka uvedena ve výroku rozhodnutí. Předložený záměr představuje rekonstrukci a opravu komunikace v souhrnné délce 390 m a zřízení nového veřejného osvětlení a úpravu okolní zeleně. Dotčené lesní pozemky parc. č. 2068/1 a parc. č. 1483 v k. ú. Mšeno nad Nisou se nachází v okrajové části záměru. V jedné části lesního pozemku na hranici s pozemkem komunikace se nachází vjezd na lesní skládku. Zde roste jeden vzrostlý smrk ztepilý. V druhé části se nachází buky lesní a smrky ztepilé ve věku cca 13 let. U nich nelze předpokládat silné rozvětvené kořeny. Správní orgán však uděluje podmínku kvůli smrku ztepilému rostoucímu u vjezdu na lesní skládku. Při dodržení této podmínky správní orgán s dotčenou stavbou souhlasí.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán se záměrem souhlasí bez podmínek.

Dále upozorňuje, že dle § 15 odst. 2) písm. c) zákona o odpadech má původce stavebního a demoličního odpadu povinnost mít před jejich předáním zajištěnu písemnou smlouvu o jejich předání přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek stanovených ve výše uvedeném zákoně do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Tato zařízení schvaluje příslušný krajský úřad. O veškerých odpadech musí jejich původce vést průběžnou evidenci dle výše uvedeného zákona. Dále upozorňuje, že dle § 93a zákona o odpadech, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Seznam těchto zařízení (oprávněných firem) včetně schválených odpadů je uvedeno na stránkách <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/OvereniOpravneneOsoby/Vyhledavani>

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Jelikož správní orgán v řízení nevycházel z žádných podkladů, s nimiž by účastníci řízení nebyli již seznámeni, neprováděl postup podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům řízení nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Bc. Jan Bureš v. r.
vedoucí odboru stavebního a dopravního

za správnost: Radka Šrýtrová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrželi:

účastníci dle § 27 odst. 1,2 SŘ (dodejky)

1. Jan Maděra, IDDS: z3j48q8
místo podnikání: Oblačná č.p. 266/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
zastoupení pro: Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. FK Jiskra Mšeno-Jablonec n.N., z.s., IDDS: shqk4ag
sídlo: Sportovní č.p. 310/10, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4
5. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
6. GIACOMINI CZECH, s.r.o., IDDS: p6rnc2a
sídlo: Norská č.p. 399/29, 460 01 Liberec XI-Růžodol I
7. Povodí Labe, státní podnik, závod Jablonec nad Nisou, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
8. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
9. Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IDDS: r986i9w
sídlo: Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

dotčené správní úřady

10. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Liberecko, IDDS: dkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
11. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje Územní odbor Jablonec nad Nisou, Dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
12. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

ostatní

13. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor technický, oddělení správy komunikací, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16.10.2026

Sejmuto dne: 1.11.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.