

U S N E S E N Í

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Jablonci nad Nisou, č.j. 18 EXE 1971/2015, ze dne 14.09.2015, kterým byla nařízena exekuce na základě rozsudku č.j. 54 T 3/2012-2574, který vydal Krajský soud v Ústí nad Labem dne 25.03.2013 a který se stal pravomocným dne 04.09.2013 a vykonatelným dne 04.09.2013,

proti povinnému: JIŘÍ RUBEŠ, Dolní Lánov 80, 54341, Dolní Lánov, nar.16.06.1966, zast. Mgr. Eva Krbcová, advokát, Eliášova 922/21, 16000, Praha

na návrh oprávněného: A.P.C. Four s.r.o., V celnici 1031/4, 11000, Praha 4, IČ 09022902, zast. Mgr. Marek Lošan, advokát, Na Florenci 2116/15, 11000, Praha 1

pro 1 340 731,56 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

I. Dražební rok nemovitých věcí:

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563510 Jablonec nad Nisou
Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou List vlastnictví: 4600
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

podíl 1/4

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 5437	24	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5437				

Výše uvedená nemovitá věc je v katastru nemovitostí zapsána ve vlastnictví Boženy Kašparové, Dolní Sytová 140, 51301 Háje nad Jizerou, RČ: 725326/2522. Povinný tuto nemovitou věc převedl na základě kupní smlouvy ze dne 21.8.2024 s právními účinky vkladu práva 22.8.2024 na Boženu Kašparovou s tím, že se soudní exekutor exekučním příkazem č.j. 120 EX 27953/15-233 ze dne 1.4.2025 dovolal v souladu s ustanovením § 44a odst. 1 EŘ neplatnosti tohoto jednání.

nařízený na den 17.12.2025 usnesením č.j. 120 EX 27953/15-290 ze dne 25.9.2025 se odročuje na neurčito.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Odůvodnění:

Dne 18.11.2025 rozhodl Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci o zahájení insolvenčního řízení dlužníka Jiřího Rubeše, a to zveřejněním vyhlášky č.j. KSLB 87 INS 21642/2025-A-3, čímž nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení ve smyslu ustanovením § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, kdy výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídit, nelze jej však provést. Soudní exekutor proto rozhodl tak, jak je uvedeno shora.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Klatovech, dne 17.12.2025

Otisk úředního razítka

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bohuslava Matějková

Doručuje se:

- oprávněný,
- další oprávnění,
- povinný
- manžel povinného, jde-li o nemovitou věc ve společném jmění manželů,
- osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
- osobám, jejichž nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemeni zaniklo,
- přihlášeným věřitelům,
- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc,

→ má-li některý z účastníků řízení právního zástupce, pak doručovat zástupci.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

