



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor silničního hospodářství

Číslo jednací

OSH 537/2024

KULK 17347/2026/280.13/Fa

Oprávněná osoba, linka, email

Bc. Andrea Fleischmannová / 597

andrea.fleischmannova@kraj-lbc.cz

Liberec

20.03.2026

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství (dále též jen „krajský stavební úřad“ nebo „speciální stavební úřad“), jako správní úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. d) a ust. § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů účinném do 31.12.2023, podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a odst. 2 ve spojení s ust. § 34 písm. a) bod 2. a ust. § 330 odst. 3 a 5, ust. § 334a a ust. § 334b zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), i podle ustanovení § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), obdržel dne 27.6.2024 žádost, kterou podalo **Statutární město Jablonec nad Nisou**, IČO: 002 62 340, se sídlem Mírové nám. 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, které zastupuje na základě plné moci společnost **Valbek, spol. s r.o., IČO: 482 66 230**, Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec (dále jen „žadatel“), o vydání územního rozhodnutí na stavbu s názvem „Úprava ulice Československé armády“, Jablonec nad Nisou – Lukášov, Rýnovice, Liberecký kraj. Žadatel postupně doplňoval podklady žádosti, poslední doplnění bylo učiněno dne 6.11.2025.

I.

Podle ustanovení § 79 a ustanovení § 92 stavebního zákona, za použití ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i za použití ustanovení § 1 odst. 2, písm. a) a ustanovení § 2 zákona o urychlení výstavby, vydává shora označený stavební úřad

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem

„Úprava ulice Československé armády“, Jablonec nad Nisou – Lukášov, Rýnovice,

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 4; 5/4; 6/9; 7/1; 7/7; 13; 41/2; 54/2; 55/2; 57; 58; 537; 540 v katastrálním území Lukášov a na pozemku parc. č. 755/203; 755/216; 755/217; 755/221; 780; 791; 792/1; 793; 794/2; 794/3; 794/4; 796/1; 796/2; 797/1; 798/1; 799; 803/2; 804/1;

804/2; 804/3; 805/1; 805/3; 805/4; 805/10; 805/11; 805/12; 806/1; 806/3; 807/1; 812; 813; 814; 825/3; 825/8; 825/14; 825/15; 826/1; 827; 828; 829/2; 829/3; 829/14; 829/17; 829/21; 830/1; 836; 837; 840; 841/1; 841/2; 842/1; 842/2; 844; 845/1; 845/2; 845/5; 845/6; 846/2; 852 v katastrálním území Rýnovice.

Základní údaje o stavbě:

Dokumentace pro územní řízení (DUR) byla zpracována spol. Valbek, spol. s r.o., IČO: 482 66 230, se sídlem Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec, hlavní inženýr projektu: Ing. T. Lžičař, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0501397, zakázka č. 19-LI31-006, 01/2024

Druh a účel stavby:

Účelem je zlepšení dopravní obslužnosti daného území i zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Jde o trvalou liniovou stavbu.

Popis stavby:

Stavba řeší komplexní rekonstrukci a zkapacitnění ulice Československé armády (úsek stávající silnice III/29024) na místní sběrnou komunikaci odpovídající silnici I. třídy (součást I/14H). Tato budoucí místní sběrná komunikace začíná v okružní křižovatce Lukášov a končí v okružní křižovatce Belgická. Dále bude v rámci stavby upraveno trasování navazujících ulic Cihelná a Stará Osada. Napojení areálů firem Atrea, A.stavby, rozvodny ČEZ a areálu věznice Rýnovice zůstanou ve stávající poloze. Ulice Československé armády je navržena ve funkční skupině B, tzn. jako místní sběrná obousměrná dvoupruhová komunikace (MS2) návrhové rychlosti 50 km/h s minimální šířkou vozovky 7 m. Základní šířka jízdních pruhů je 3,25 m + 0,25 m vodící proužek. Šířka autobusových zálivů je navržena 3,25 m, stejně tak vlastní šířka řadících pruhů v křižovatce (šířka pruhu mezi VDZ). Inženýrské sítě souběžné s osou ulice Československé armády budou, pokud to lze, vymístěny z ploch budoucí vozovky pod navržené chodníky, dělicí pásy, k patě navržených násypových těles, nebo do stávajících svahů silničního tělesa. V rámci stavby jsou dále řešeny vyvolané přeložky inženýrských sítí, protihluková opatření a zajištění svahů silničního tělesa pomocí armovaných svahů a opěrných zdí.

Stavba se skládá z těchto stavebních objektů:

Řada 000 - Objekty SSZ (signalizační zařízení)

SO 010 - SSZ křižovatky ČS armády x sjezd k věznici

Řada 100 - Objekty pozemních komunikací

SO 101 - Ulice ČS armády, silnice I/14

SO 102 - Cihelná ulice

SO 103 - Ulice Stará Osada

SO 104 - Účelová komunikace v km 0,365 vpravo

SO 105 - Ulice ČS armády, komunikace pro pěší a cyklisty

Řada 200 - Mostní objekty a zdi

SO 201 - Armovaný svah v km 0,300

SO 202 - Armovaný svah v km 0,400

SO 203 - Armovaný svah v km 0,140

Řada 300 - Vodohospodářské objekty

SO 301 - Úprava stávajícího odvodnění km 0,027-0,146

SO 302 - Dešťová kanalizace v ZÚ – km 0,350

SO 303 - Dešťová kanalizace v km 0,350 – KÚ

SO 304 - Dešťová kanalizace v Cihelné ul.

SO 305 - Sedimentační a retenční nádrž

SO 310 - Přeložka vodovodu v km 0,165

SO 311 - Přeložka vodovodu v km 0,290 – 0,680

Řada 400 - Objekty elektro a sdělovací

SO 403 - Ochrana vedení VN 10kV Rýnovická eng. s.r.o. km 0,44 - 0,45

SO 415 - Přeložka přípojky pro Astavby s.r.o. km 0,11– 0,14

SO 420 - Přeložka VO ul. Československé armády

SO 421 - VO přechodové osvětlení km 0,00 – 0,40

SO 422 - VO nové spojky od ul. Zemědělské

SO 423 - VO nové Cihelné ul.

SO 424 - Přeložka VO Jablotron km 0,170 – 0,220

SO 450 - Přeložka DK Praha – Liberec, km 0,03 – 0,70

SO 451 - Ochrana rozvodů PVSEK Cetin – sjezd Astavby s.r.o. km 0,04 – 0,18

SO 452 - Přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,23 – 0,35

SO 453 - Ochrana rozvodů PVSEK Cetin, km 0,26 - 0,28

SO 454 - Ochrana rozvodů PVSEK Cetin u č.p. 30, km 0,55 - 0,58

SO 455 - Ochrana rozvodů PVSEK Cetin sjezd Atrea s.r.o., km 0,73 - 0,75

SO 456 - Přeložka rozvodů PVSEK Cetin Jablotron, km 0,35

SO 457 - Demontáž rozvodů PVSEK Cetin u č.p. 30

SO 458 - Ochrana a vyvěšení rozvodů PVSEK Cetin – křížení kanalizace ul. Zemědělská

SO 459 - Založení rezervy pro Cetin v trase přeložky VO

SO 460 - Přeložka rozvodů Telco Pro Services, km 0,02 - 0,70

SO 461 - Ochránění rozvodů Telco Pro Services, km 0,04 – 0,055

SO 462 - Ochránění rozvodů Telco Pro Services, km 0,07

SO 463 - Ochránění rozvodů Telco Pro Services, km 0,035

SO 464 - Ochrana a vyvěšení rozvodů Telco Pro Services, km 0,075

SO 470 - Ochrana rozvodů Vodafone u č.p. 30, km 0,55 - 0,58

SO 471 - Ochrana rozvodů Vodafone sjezdu Atrea s.r.o., km 0,73 – 0,75

SO 472 - Přeložka rozvodů Grepa km 0,01 - 0,75

Řada 500 - Objekty trubních vedení

SO 501 - Přeložka STL plynovodu km 0,730

SO 502 - Přeložka STL plynovodu km 0,255

Řada 700 - Objekty protihlukových stěn

SO 761 - Protihluková stěna u č.p. 34 a 36

SO 761.1 - Opěrná zeď v km 0,162 – 0,238

SO 762 - Protihluková stěna u č.p. 30

SO 763.1 - Protihluková stěna u č.p. 31, část 1

SO 763.2 - Protihluková stěna u č.p. 31, část 2

Řada 800 - Objekty úpravy území

SO 801 - Vegetační úpravy

Pozemky (nebo jejich části) trvale či dočasně dotčené stavebním záměrem:

v katastrálním území Lukášov: 4; 5/4; 6/9; 7/1; 7/7; 13; 41/2; 54/2; 55/2; 57; 58; 537; 540,

v katastrálním území Rýnovice: 755/203; 755/216; 755/217; 755/221; 780; 791; 792/1; 793; 794/2; 794/3; 794/4; 796/1; 796/2; 797/1; 798/1; 799; 803/2; 804/1; 804/2; 804/3; 805/1; 805/3; 805/4; 805/10; 805/11; 805/12; 806/1; 806/3; 807/1; 812; 813; 814; 825/3; 825/8; 825/14; 825/15; 826/1; 827; 828; 829/2; 829/3; 829/14; 829/17; 829/21; 830/1; 836; 837; 840; 841/1; 841/2; 842/1; 842/2; 844; 845/1; 845/2; 845/5; 845/6; 846/2; 852,

Sousední pozemky (včetně staveb na nich) pozemků přímo dotčených územním rozhodnutím, u nichž může být vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich přímo dotčeno:

v katastrálním území Lukášov:

2/2; 2/3; 3/2; 3/3; 3/4; 5/1; 6/2; 7/5; 7/6; 10/1; 42/1; 42/3; 42/5; 50/1; 51; 52; 53/2; 54/1; 54/3; 55/1; 67; 524/1; 538; 541/1; 541/2, objekt č.p. 43,

v katastrálním území Rýnovice:

755/143; 755/157; 755/174; 755/177; 755/178; 755/232; 790; 792/2; 792/3; 795; 803/1; 805/5; 807/3; 808; 809; 815/9; 816/9; 816/12; 816/13; 825/1; 825/2; 825/13; 826/2; 826/3; 829/1; 829/4; 829/15; 829/16; 834/1; 834/5; 834/12; 834/14; 834/19; 835; 838; 839; 842/3; 843; 845/3; 845/4; 846/1; 846/6; 846/7; 847/1; 847/2; 848/1; 848/2; 848/3, objekt č.p. 5310, č.p. 239, č.p. 5243, č.p. 235, č.p. 4931, č.p. 50

Účastníci řízení podle ustanovení § 85, odst. 1, písm a), b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

- ATREA Facility s.r.o., IČO 17790531, Československé armády 5243/32, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou
- ATREA s.r.o., IČO: 63144476, Československé armády 5243/32, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- AUTO MOSKAL, s.r.o., IČO 14865777, Československé armády 1/41, Lukášov, 46605 Jablonec nad Nisou,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 40502 Děčín,
- GasNet, s.r.o., IČO: 2729556, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
- Gas Net Služby s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- GREPA Networks s.r.o., IČO: 25492900, Ant. Barcala 1446/26a, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice,
- Hejduk Vlastimil, nar. 18.07.1955, Stará osada 432/41, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou
- Hloušek Ondřej, nar. 19.03.1980, Jistebsko 112, 46821 Pěnčín
- Hloušková Jana, nar. 28.05.1981, Jistebsko 112, 46821 Pěnčín
- JABLOTRON a.s., IČO: 28668715, Pod Skalkou 4567/33, 46601 Jablonec nad Nisou,
- JABLOTRON ALARMS a.s., IČO: 28668715, Pod Skalkou 4567/33, 46601 Jablonec nad Nisou,
- JABLOTRON FACILITY s.r.o., IČO 04136411, Pod Skalkou 4567/33, 46601 Jablonec nad Nisou
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČO 70946078, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6,
- Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
- Malina Radek Ing., nar. 09.04.1963, Habrová 2655/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Patková Františka, nar. 20.05.1938, Československé armády 242/30, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou
- Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
- Repa Miroslav, nar. 26.03.1958, U Kostela 3864/1, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou
- Repová Jaroslava, nar. 08.07.1959, Československé armády 242/30, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou

- Rýnovická energetická s.r.o., IČO: 25412400, Belgická 4887, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4, zastoupené Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., Správou Liberec, se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec
- Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Silnice LK a.s., IČO 28746503, Československé armády 4805/24, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3,
- Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou
- Stočes Martin, nar. 30.06.1972, Zemědělská 5438/2a, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou
- Stočesová Jana, nar. 02.01.1970, Zemědělská 5438/2a, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou
- Targes s.r.o., IČO 25432478, Československé armády 4931/36a, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- Taušová Kateřina MUDr., nar. 07.04.1968, Zemědělská 5409/1a, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou
- Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IČO: 25475509, Souběžná 7, 466 01 Jablonec nad Nisou
- Telco Pro Services, a. s., IČO: 29148278, Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4,
- TI Automotive AC s.r.o., IČO 26485648, Belgická 4727/17, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou
- Trdlová Miroslava, nar. 20.10.1948, Československé armády 137/34, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- VENTAX s.r.o., IČO 61324230, Zemědělská 3944/5a, Lukášov, 46605 Jablonec nad Nisou,
- Věžeňská služba České republiky, IČO 00212423, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4,
- Vitvarová Monika, nar. 15.08.1965, Zemědělská 162/3, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou
- Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5,

Účastníci řízení podle ustanovení § 85, odst. 2 písm. b) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, kteří jsou identifikováni označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí a staveb na nich (veřejnou vyhláškou):

v katastrálním území Lukášov:

2/2; 2/3; 3/2; 3/3; 3/4; 5/1; 6/2; 7/5; 7/6; 10/1; 42/1; 42/3; 42/5; 50/1; 51; 52; 53/2; 54/1; 54/3; 55/1; 67; 524/1; 538; 541/1; 541/2, objekt č.p. 43,

v katastrálním území Rýnovice:

755/143; 755/157; 755/174; 755/177; 755/178; 755/232; 790; 792/2; 792/3; 795; 803/1; 805/5; 807/3; 808; 809; 815/9; 816/9; 816/12; 816/13; 825/1; 825/2; 825/13; 826/2; 826/3; 829/1; 829/4; 829/15; 829/16; 834/1; 834/5; 834/12; 834/14; 834/19; 835; 838; 839; 842/3; 843; 845/3; 845/4; 846/1; 846/6; 846/7; 847/1; 847/2; 848/1; 848/2; 848/3, objekt č.p. 5310, č.p. 239, č.p. 5243, č.p. 235, č.p. 4931, č.p. 50.

II. KÁCENÍ DŘEVIN

Stavební úřad vydává na základě závazného stanoviska Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče (dále jen „OŽPaPP“), jako orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 31.5.2024 pod zn. č. 2901/2024/SPR/OŽP/Lib, č.j.: 56271/2024, povolení kácení dřevin a zapojených porostů dřevin podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) související s výše uvedenou stavbou. Jedná se o kácení dřevin a zapojených porostů dřevin:

Samostatně hodnocené stromy:

v katastrálním území Rýnovice: na pozemku parc. č. 803/2 - 6ks, na pozemku parc. č. 805/1 - 20ks, na pozemku parc. č. 813 - 2ks, na pozemku parc. č. 807/1 - 1ks, na pozemku parc. č. 826/1 - 4ks, na pozemku parc. č. 827 - 1ks, na pozemku parc. č. 829/17 - 2ks a v katastrálním území Lukášov: na pozemku parc. č. 4 - 2ks.

Porostní skupiny:

Porostní skupina č. P14 na pozemku parc. č. 4 v k. ú. Lukášov a na pozemku parc. č. 845/1, 845/2 v k. ú. Rýnovice, porostní skupina č. P 2 a P 3 na pozemku parc. č. 803/2 v k.ú. Rýnovice, porostní skupina č. P 5 na pozemku parc. č. 798/1, 806/3, 780 a 807/1 v k.ú. Rýnovice, porostní skupina č. P11 na pozemku parc. č. 840 a 805/1 v k. ú. Rýnovice, porostní skupina č. P12 na pozemku parc. č. 846/2, 844 a 846/1 v k. ú. Rýnovice a porostní skupina P13 na pozemku parc. č. 845/6, 845/5 a 805/1 v k. ú. Rýnovice.

Předmětem závazného stanoviska ze dne 31.5.2024 pod zn. č. 2901/2024/SPR/OŽP/Lib, č.j.: 56271/2024 je dále podle § 9 odst. 1 zákona stanovení povinnosti provedení náhradní výsadby:

- 38 ks listnatého stromu vzrůstné formy (tzn. nepřevíslé a nezakrslé varianty; na pozemcích parc. č. 805/1 a 806/3 v katastrálním území Rýnovice je přípustný pyramidální kultivar) o minimálním obvodu kmínku 12-14 cm (měřeno 1 m nad kořenovým krčkem) v rámci pozemků parc. č. 805/1, 806/3 v katastrálním území Rýnovice a parc. č. 41/1, 192/17, 146/6, 192/1, 191/3, 192/14, 192/15 v katastrálním území Lukášov, z nichž bude: min. 10 ks vysazeno na pozemku parc. č. 805/1 v katastrálním území Rýnovice, min. 7 ks vysazeno na pozemku parc. č. 806/3 v katastrálním území Rýnovice,
- 16 ks jabloní ve formě alespoň čtvrtkmene na pozemku parc. č. 803/2 v katastrálním území Rýnovice,
- 1200 ks listnatého keře o min. objemu balu 2 l na pozemek parc. č. 805/1 v katastrálním území Rýnovice,
- 150 ks listnatého keře o min. objemu balu 2 l na pozemek parc. č. 845/6 v katastrálním území Rýnovice

Účastníci řízení pro povolení kácení dřevin:

- Statutární město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, Jablonec nad Nisou 466 01
- PLAC, z.s. IČO: 02231948, Mírové náměstí 492/11, 466 01 Jablonec nad Nisou
- ZO ČSOP Kokonín, IČ: 06764169, Rychnovská 124, 468 01 Kokonín
- VENTAX s.r.o., 61324230, Zemědělská 3944/5a, Lukášov, 46605 Jablonec nad Nisou

Pro výrok I se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba s názvem „Úprava ulice Československé armády“, Jablonec nad Nisou – Lukášov, Rýnovice, bude umístěna na pozemcích uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí a současně bude umístěna tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci pro územní řízení (DUR), zprac. spol. Valbek, spol. s r.o., IČO: 482 66 230, zakázka č. 19-LI31-006, 01/2024, která byla předložena stavebnímu úřadu k posouzení a tak, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu č. C. 2 v měř. 1:500 a v koordinačním situačním výkresu č. C. 3 v měř. 1:500, které jsou součástí dokumentace pro územní řízení doložené stavebníkem k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
2. Zařízení staveniště (skladování stavebního materiálu) bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví žadatele. Případné umístění zařízení staveniště v jiných místech a pozemcích bude předem náležitě projednáno s jejich vlastníky.
3. Při přípravě projektové dokumentace pro další stupeň řízení - povolení záměru budou plně respektovány stávající trasy vedení inženýrských sítí (nedochází-li k přeložce sítí), jakožto i podmínky vlastníků a provozovatelů (správců) rozvodů těchto sítí v daném území, které žadatel obdržel a je s nimi seznámen a všechna vyjádření a stanoviska budou před podáním žádosti o povolení záměru aktualizována.
4. Při přípravě projektové dokumentace pro další stupeň řízení, povolení záměru, bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. K žádosti o povolení záměru předloží stavebník doklad o tom, jak byly splněny podmínky územního rozhodnutí.
6. Stavebník v dalším stupni projektové přípravy (povolení záměru) přijme taková opatření, aby byl zajištěn stávající příjezd a přístup k sousedním pozemkům stavby, pokud to okolnosti realizace stavby dovolí. Omezení obecného užívání pozemních komunikací lze provést jen na základě povolení příslušného silničního správního úřadu v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích, a to v samostatném řízení.
7. Funkčnost a vlastnosti provedené stavby budou ověřeny ve zkušebním provozu, což bude zapracováno do projektové dokumentace pro další stupeň řízení.
8. Sjednání příslušných dohod týkajících se trvalých i dočasných záborů, včetně náhrad případně vzniklé škody, je povinen provádět stavebník.
9. K vydání povolení záměru je příslušný Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství. K žádosti o vydání povolení záměru budou doloženy doklady podle stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby v souladu s platnou vyhláškou.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci** ze dne 20.5.2024 pod č.j.: KHSLB 12875/2024, S-KHSLB 08365/2024:
 - 10.1. Před uvedením stavby do užívání předložit protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu na upravené pozemní komunikaci 111/29024, a to v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližších objektů k bydlení pro denní i noční dobu na doložení souladu s požadavky S 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s S 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - 10.2. Před uvedením stavby do užívání předložit protokol o kráceném rozboru vzorku vody z přeložených vodovodních řadů prokazující soulad s vyhláškou č. 252/2004 Sb.,

kteřou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.3. Před uvedením stavby do užívání předložit doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky S 5 zákona o ochraně veřejného zdraví v návaznosti s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie České republiky, Krajské ředitelství Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie ze dne 17.5.2024 pod č.j.: KRPL-32572-2/ČJ-2024-1800DP-06:

- 11.1. Stavba svým umístěním a provedením bude splňovat podmínky stanovené v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhlášce č. 398/2009 Sb., o techn. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb aj.

- 11.2. Nasvícení přechodů pro chodce, míst pro přecházení a jeho okolí včetně pozemních komunikací v rozsahu akce bude svým provedením a umístěním odpovídat platným technickým podmínkám a normám. Např. ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2 a TKP 15 — Příloha č. 1 aj. V tomto stupni projektové dokumentace závčas upozorňujeme na dodržování výše uvedených norem, neboť v praxi se setkáváme často s nesprávným a zároveň nebezpečným návrhem veřejného osvětlení, které má velký vliv na bezpečnost chodců a bezpečnost a plynulost v provozu na pozemních komunikacích.

- 11.3. Světelné signalizační zařízení (dále jen „SSZ“) bude svým umístěním a provedením splňovat podmínky uvedené v příslušných normách a technických podmínkách. Například TP 81 Navrhování světelných signalizačních zařízení pro řízení provozu na PK. Upozorňujeme na koordinaci SSZ s veřejným osvětlením, které je svým způsobem specifické a musí být jeho činnost regulována. Zároveň upozorňujeme na povinnost zajištění SSZ ze všech jízdních pruhů v křižovatce. Pokud nebude zajištěn, je nezbytné doplnit dle standardů SSZ i vlevo například u odbočovacího pruhu vlevo k fa Atrea nebo fa. Jablotron.

- 11.4. Projektová dokumentace v jejím dalším stupni bude předložena k posouzení.

12. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005 ze dne 24.4.2024 pod č.j.: PLa/2024/013862:

- 12.1. Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.

- 12.2. V rámci stavebního objektu SO 101 (sjezd do areálu fi. A.stavby) před km 0.053, souhlasíme s výstavou za předpokladu, že bude řešen sjezd i s umožněním budoucího napojení sjezdu na sousední pozemek p.č. 5/4 v k.ú. Lukášov, který je v majetku Povodí Labe, státní podnik, zejména v detailech krajového obrubníku apod. Před vydáním stavebního povolení požadujeme předložit na provozní středisko Liberec (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01; úsekový technik pan Otto Ulman, Dis., tel.: 485 107 279, ulmano@pla.cz) k odsouhlasení technické provedení a přesné umístění v místě budoucího sjezdu na sousední pozemek.

- 12.3. U SO 461 - Přeložka rozvodů Telco Pro Services, požadujeme 14 dní předem oznámit provádění stavební prací na závod ZI — Ing. Petr Štěpánek (tel.: 602 169 634, e-mait.: StepanekPe@pla.cz).

- 12.4. Navržená stavba musí být v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“. Množství odváděných srážkových vod bude podle přeložených podkladů z retenční nádrže SO 305 5 1/s a do stávající retenční nádrže u OK Belgická je možné uvažovat s 10 1/s/ha. Na případné navýšení odvodu dešťových vod ze zájmového území musí být součástí zařízení pro odvodnění kapacitní retenční objekt včetně objektu regulace odtoku. Retence bude dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).
- 12.5. Záměr je třeba projednat se správcem bezejmenného toku (IDVT 10183743).
- 12.6. Požadujeme předložit k vyjádření PD pro stavební řízení.
- 12.7. Povodí Labe, státní podnik požaduje, aby ho investor navrženého záměru písemně informoval o termínu zahájení stavby a bezodkladně oznámil datum dokončení stavby veřejné komunikační síti na předmětném pozemku, a to včetně uvedení odkazu na č.j. tohoto stanoviska. Tato oznámení o zahájení a dokončení stavby je investor povinen zaslat na Povodí Labe, státní podnik — Závod Jablonec nad Nisou — provozní středisko Liberec, Blahoslavova 505, 460 01 Liberec (Iveta Faitová, tel.: 485 107 279, faitovai@pla.cz), a to za účelem uplatnění nároku na jednorázovou náhradu za zákonné věcné břemeno.
- 13. Bude dodržena podmínka souhlasu Statutárního města Jablonec nad Nisou, IČO 00262340 ze dne 11.6.2024 pod sp. Zn.: 3398/2024/OPRI/Hor:**
- 13.1. Konkrétní skladbu dřevin v rámci sadových úprav je nutné konzultovat a upravit v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.
- 14. Budou dodrženy podmínky stanoviska Severočeského muzea v Liberci, příspěvková organizace ze dne 3.4.2024 pod č.j.: A070-2024:**
- 14.1. Stavebník je povinen v době přípravy stavby oznámit tento záměr Severočeskému muzeu v Liberci (oprávněná organizace) nebo Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb.). Seznam organizací oprávněných provádět archeologický výzkum je uveden na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.
- 14.2. Stavebník je povinen uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu za účelem zjištění archeologických rizik s organizací oprávněnou provádět archeologický výzkum před zahájením zemních prací (dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb.).
- 15. Bude dodržena podmínka vyjádření Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Správa toků - oblast povodí Labe se sídlem v Hradci Králové ze dne 6.6.2024 pod č.j.: LCR953/003170/2024:**
- 15.1. Stavbou nedojde k dotčení Bezejmenného vodního toku IDVT: 10183743 ani k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů.
- 16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlas s odnětím ze ZPF vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče dne 30.05.2024 pod zn. č. 5307/2024/SPR/OŽP/Pas, č.j.: 55331/2024:**
- 16.1. Před započatím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.

- 16.2. Stavebník zabezpečí z plochy dotčené stavbou, viz situace odnětí, která je přílohou souhlasu (plocha odnětí včetně manipulačního prostoru okolo staveb a zpevněných ploch – cca 4 500 m²) provedení skrývky ornice o tloušťce 20–25 cm.
- 16.3. Cca 1 050 m³ skryté zeminy bude uloženo na deponii na parc. č.743/9 a 743/13 v katastrálním území Rýnovice a po dobu provádění stavebních prací bude zemina ošetřována a bude zabráněno jejímu znehodnocení (např. zakrytím geotextilií).
- 16.4. Po celou dobu deponace bude ornice řádně ošetřována a po ukončení dočasného odnětí bude použita v rozsahu cca 570 m³ k následné rekultivaci dle schváleného plánu rekultivace
z 01/2024 vypracovaného Ing. Š. Sokolářovou.
- 16.5. Přebytek skryté ornice v rozsahu cca 480 m³, může být následně využit na pozemky IV. a V. třídy ochrany v k. ú. Rýnovice a Lukášov ke zvýšení úrodnosti. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude o maximální mocnosti 30 cm, přičemž bude informován orgán ochrany ZPF, o případném seznamu těchto pozemků.
- 16.6. Srážkové vody budou využívány na pozemcích dotčených dočasnou stavbou v souladu s principy přirozeného zadržování vody v krajině.
- 16.7. Po dokončení rekultivace přizve investor orgán ochrany ZPF ke kontrole stavu a zhodnocení ploch, aby mohl být ukončen odvod za dočasné odnětí.
- 17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Správa toků - oblast povodí Labe se sídlem v Hradci Králové ze dne 21.8.2024 pod č.j.: LCR953/004603/2024:**
- 17.1. při realizaci požadujeme dodržet TNV 75 2131 – Odběrné a výpustné objekty na vodních tocích,
- 17.2. upozorňujeme, že výpustný objekt dešťové kanalizace bude proveden v místě prameniště vodního toku, stanoviště tvoří v podstatě mokřad, z tohoto důvodu navrhujeme umístění objektu mimo mokřad a provedení opevnění nejlépe těžkou kamennou rovinaninou,
- 17.3. investor si zajistí zpracování havarijního plánu stavby,
- 17.4. nově vybudovanou stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů ve vodoteči,
- 17.5. při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči,
- 17.6. správce vodního toku požaduje oznámit zahájení prací min. 3 pracovní dny předem na email (vitezslav.kutac@lesy.cz),
- 17.7. jako správce vodoteče požadujeme být přizváni k převzetí dokončených prací a k odsouhlasení provedení výpustného objektu u SO 301.
- 18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k zásahu do významných krajinných prvků vydaného Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče dne 27.2.2025 pod sp. zn.: 1043/2025/SPR/OŽP/Lib Č.j.: 19180/2025:**
- 18.1. Zához z lomového kamene pod výústním objektem bude proveden pouze v nezbytně nutném rozsahu.
- 18.2. Stavební práce budou v maximálně možné míře prováděny mimo podmáčené území, tzn. ze strany od objektu č. p. 43.
- 18.3. Místo stavby bude zabezpečeno proti úniku stavebních hmot (především cementových směsí) do vodního toku a proti kontaktu hmot s vodou (cementové směsi způsobují otravu vodních organismů).
- 18.4. Vytěžená zemina či stavební materiál bude ukládán mimo podmáčené území tak, aby nedocházelo k zakalování vody uvolněnými splaveninami.

- 18.5. Při výkopových pracích bude postupováno tak, aby bylo minimalizováno narušení okolí výkopu v místě významného krajinného prvku (vodního toku a podmáčeného okolí), zejména aby nedošlo k rozježdění koryta/údolní nivy toku stavebními stroji.
- 18.6. Stavebník prokazatelně seznámí se stanovenými podmínkami dodavatele stavby (např. zápisem do protokolu při předání staveniště).
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Ministerstva dopravy**, IČO: 660 03 008, ze dne 17.09.2024 pod č.j.:MD-47782/2024-910/4, MD/47782/2024/910:
- 19.1. Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací objektu, předá stavebník provoznímu úseku GR Ředitelství silnic a dálnic, s. p., dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD s. p., a to zejména dle předpisu B2/C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na stránkách www.rsd.cz. Protokol o předání doloží příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
20. Bude dodržena podmínka souhlasu k záměru stavby, který vydal **Státní pozemkový úřad**, IČO 01312774, dne 9.10.2024 pod č.j. SPU 401844/2024 s tím, že se jedná o rekonstrukci stávajícího vodovodního potrubí ve stávající trase a jejím provedením nedojde k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma. Stavebník se zavazuje, že po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemek do původního/náležitého stavu.
21. Budou dodrženy podmínky vyjádření k PD **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO: 24729035, ze dne 3.9.2024 pod zn.č. 001151717467:
- 21.1. Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že na stavbou dotčených pozemcích se nachází zemní kabelové vedení vysokého a nízkého napětí, vrchní vedení velmi vysokého, vysokého a nízkého napětí a elektrické stanice v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Souhlasíme s PD na úpravu ulice ČS ARMÁDY za podmínek, že při realizaci stavby nesmí dojít k navyšování a snižování stávajícího terénu v blízkosti stávajícího nadzemního vedení VVN a VN v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Zařízení stanoviště nesmí být pod nebo v blízkosti nadzemního vedení VVN. Při realizaci stavby nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 3 m od vedení vvn a 2 m od vedení vn. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení. Práce budou prováděny takovým způsobem, aby nedošlo k narušení statiky a uzemnění stožárů vvn a vn. V případě porušení uzemnění podpěrných bodů bude následně uvedeno do původního stavu. Po doložení parametrů protihlukové stěny u PB č.28A V 370 není třeba žádat o výjimku z ochranného pásma.
- Dotčená zemní kabelová vedení v této lokalitě požadujeme před započítáním stavby vytyčit a zjistit jejich hloubku uložení a určit přesné umístění. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, souběh a křížení s cizím zařízením podle uvedených ČSN 73 6005 a PNE 33 3301, PNE 3 3302.
- V místech, kde dojde ke střetu kabelového vedení VN se stavbou, bude stávající kabelové vedení zajištěno mechanickou ochrannou proti poškození s přesahem 1 m na

obě strany, např. dělené chráničky. V případě střetu s kabelovým vedením VN je nutné požádat o jeho vymezení (vypnutí na nezbytně nutnou dobu). Při velkém odkrytí kabelového vedení bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Při zpětném uložení budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Před záhozem zpětného uložení budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stav. deníku. Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Pokud nebude možné dodržet tyto podmínky, musí být podána žádost o přeložku našeho zařízení. Je třeba dodržet součinnost s investiční akcí ČEZ Distribuce, a.s. č. IZ-12-4002447- přeložka el. zařízení v místě plánované stavby na základě žádosti č. 8120096783.

- 21.2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 21.3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- 21.4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 21.5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 21.6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. Musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- 21.7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem

poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- 21.8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 21.9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 21.10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 21.11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 21.12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telco Pro Services, a. s., IČO: 29148278 ze dne 28.3.2024 pod zn. č. 0201704940: Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že u **podzemního komunikačního vedení**:**
- 22.1. Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u Telco Pro Services, a. s. 15 dnů předem na e-mail: geoportal.telcoproservices@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.
- 22.2. Po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení vydán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení“. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je 0,5 m po stranách krajního vedení.
- 22.3. Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 0,5 m po stranách krajního vedení.

- 22.4. Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- 22.5. Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Pro Services, a. s.
- 22.6. **Každé poškození podzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a. s. na e-mail: geoportal.telcoproservices@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.**
- 22.7. Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Pro Services, a. s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Pro Services, a. s., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
- 22.8. Na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskládán stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Pro Services, a. s.
- 22.9. Při poškození podzemního komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- 22.10. Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započatím stavebních prací.
- 22.11. Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Pro Services, a. s.
- 22.12. U nadzemního komunikačního vedení:
- 22.13. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního komunikačního vedení.
- 22.14. Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního komunikačního vedení nebudou používány mechanismy ohrožující provoz vedení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz vedení nebo jiného zařízení Telco Pro Services, a. s.
- 22.15. Každé poškození nadzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a. s. na e-mail geoportal.telcoproservices@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.
- 22.16. Při poškození nadzemního komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- 22.17. Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Pro Services, a. s.
- 22.18. Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení je vedení je 0,5 m po stranách krajního vedení.
23. Budou dodrženy podmínky vyjádření k PD **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO: 24729035, ze dne 3.9.2024 pod zn.č. 001151718243, s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení souhlasíme za těchto podmínek:
- 23.1. Při realizaci stavby nesmí dojít k navyšování a snižování stávajícího terénu v blízkosti stávajícího nadzemního vedení VVN v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Veškeré zemní práce nesmí narušit uzemnění PB (stožáru). Strojní technika může být v takové výšce od nejnižšího prohybu vedení, aby mezi technikou a fázovým vodičem byla vzdálenost minimálně 3,0 m. Zařízení stanoviště nesmí být pod nebo v blízkosti

- nadzemního vedení VVN. Po doložení parametrů protihlukové stěny u PB č.28A V 370 není třeba žádat o výjimku z ochranného pásma.
- 23.2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 23.3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 23.4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 23.5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2,0m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- 23.6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 23.7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 23.8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 23.9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu. Musí být
- 23.10. dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 23.11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na

zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

24. Budou dodrženy podmínky vyjádření Rýnovická energetická s.r.o., IČO: 25412400 ze dne 11.4.2024 a ze dne 16.5.2024:

- 24.1. SO 403 — Ochrana vedení VN 10 kV Rýnovické energetické s.r.o. 0,44-0,45 - Případné úpravy vedení VN a ochrany vedení bude provádět společnost Eliprom s.r.o. ve spolupráci s Rýnovickou energetickou s.r.o. dle platných norem ČSN, PNE s přihlédnutím k provozu zařízení.
- 24.2. SO 501- SO 502 - Práce na plynovém zařízení bude provádět společnost Gasservis Liberec s.r.o. ve spolupráci s Rýnovickou energetickou s.r.o. dle platných norem a předpisů TPG s přihlédnutím k provozu zařízení.
- 24.3. Investor zajistí písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací, včetně jména a kontaktu odpovědného pracovníka provádějící firmy na provoz Rýnovické energetické s.r.o. e-mail : rynenerg@rynenerg.eu nebo Belgická 4887, 466 05 Jablonec nad Nisou.
- 24.4. Vytyčení sítí přímo na staveništi je nutno objednat na tel. : 602 146 858 — pan Zeman.
- 24.5. Stavebník odpovídá za škodu na zařízení způsobenou svojí činností. Neprodleně se musí ohlásit každé poškození na zařízení Rýnovické energetické s.r.o. (602 146 858).
- 24.6. Termínová koordinace stavby bude probíhat min. 21 dní před požadovaným provedením jednotlivých SO.

25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 24.09. 2024, SCVKZAD214851:

- 25.1. Podmínkou pro povolení výše uvedené stavby je realizace, kolaudace a majetkoprávní vypořádání přeložky vodovodních řadů JN 008 544 Jablonec nad Nisou, Rýnovice, Československé armády, p.p.č. 794/3 vodovod - přeložka.
- 25.2. Stavba bude provedena podle této dokumentace za dodržení zde uvedených podmínek.
- 25.3. Dešťovou kanalizaci nebude SVS, a.s. přebírat do majetku.
- 25.4. Povrchové znaky podzemních sítí vodovodů a kanalizací budou výškově upraveny s ohledem na niveletu terénu - komunikací či ostatních ploch. Všechny uzávěry a poklapy musí zůstat volně přístupné.
- 25.5. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. i přípojek investor včas objedná na tel. 840 111 111; mail: info@scvk.cz před zahájením stavby.
- 25.6. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou stanovena § 23 písm. a), b) zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která vyžadují ochranu při činnostech uvedených v zákoně.
- 25.7. V ochranném pásmu budou zemní práce prováděny ručně bez použití mechanizace, rovněž budou respektovány trasy přípojek.
- 25.8. V případě řízeného protlaku požadujeme v místě křížení kabelu či plynovodu s vodovodem či kanalizací provést otevřený výkop z důvodu neznámé přesnosti hloubky uložení vodovodního řadu. Před provedením řízeného protlaku, pokládkou potrubí či kabelu a před záhozem rýhy požadujeme kontrolu pracovníky vodárenského

- či kanalizačního provozu, kteří kontrolu potvrdí zápisem do stavebního deníku a do protokolu ke kolaudaci stavby.
- 25.9. Při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodními řady nebo kanalizačními stokami požadujeme minimální odstup ve vodorovné vzdálenosti a to 1,0 m od vnějšího líce potrubí.
- 25.10. Ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci nechat odsouhlasit mistrem příslušné vodovodní nebo kanalizační sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 73 6005).
- 25.11. Při křížení navrženého zařízení s vodovodní nebo kanalizační sítí nutno dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- 25.12. Související objekty se stavbou budou umístěny mimo ochranné pásmo našeho zařízení!
- 25.13. V místě křížení budou použity chráničky, které musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody.
- 25.14. Investor zajistí písemné oznámení termínu zahájení prací na příslušné středisko nejméně 14 dní předem s uvedením jména odpovědného pracovníka provádějící firmy a jeho telefonní spojení, kanalizační středisko Jablonec nad Nisou, kontakt ales.nemec@scvk.cz, telefon 482 416 773 vodárenské středisko Jablonec nad Nisou, kontakt adam.kaspar@scvk.cz, telefon 482 416 814,
- 25.15. Ochranu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. před poškozením v průběhu prací.
- 25.16. Přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. na staveniště před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací, kontrolu potvrdí zástupce našeho střediska zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci.
- 25.17. Přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. k závěrečné prohlídce/kolaudačnímu řízení, kde nám bude předáno geodetického zaměření stavby v místě křížení s vodovodem/kanalizací v naší správě.
- 25.18. Neprodlené ohlášení každého poškození zařízení Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.
- 25.19. Dále upozorňujeme, že naše společnost neručí za případné vzniklé škody při poruše stávajícího potrubí — případné poruchy budou odstraněny na náklady investora stavby. Obecně technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.
- 25.20. Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a.s. jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na www.scvk.cz.
- 26. Pro přeložky vodovodů bylo vydáno souhlasné vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace a.s. k DUR dne 24. 9. 2024 zn. SCVKZAD214851:**
- 26.1. Před zahájením stavby bude zkolaudována a budou dořešeny majetkoprávní vztahy u přeložky JN 008 413 Jablonec n. N., Rýnovice, Čs. Armády, p.p.č. 829/2, přeložka vodovodu.
- 26.2. V této věci bude nejpozději před vydáním stanoviska k PD k stavebnímu řízení po projednání a odsouhlasení v majetkové komisi SVS uzavřena Smlouva o přeložce. Uzavření Smlouvy o přeložce je podmínkou kladného stanoviska provozovatele k PD k stavebnímu řízení. Příslušné formuláře jsou k dispozici na www.svs.cz. Žádosti adresujte Viktoru Pokornému (tel: 724 027 721, viktor.pokorny@svs.cz), který je oprávněn za SVS v této věci jednat.

- 26.3. Vlastnictví vodovodu nebo kanalizace se po provedení přeložky nemění.
- 26.4. Požadujeme, aby rozhodnutí o udělení územního souhlasu stavby přeložky bylo dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 24 odst. 4, uděleno vlastníkově přeložky společnosti SVS, a. s., případně zmocněnému zástupci vlastníka.
- 26.5. Podmínkou pro vydání kladného stanoviska k DSP jsou uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene). V záležitostech týkajících se uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) se obraťte na Bc. Patrika Nováka patrik.novak@svs.cz, tel. č. 417 808 548, mob. tel. 734 169 279, který je oprávněn za SVS v této věci jednat.
- 26.6. Před zahájením řízení o užívání stavby (kolaudačním řízením) VH infrastruktury je nezbytné, aby investor stavby uzavřel/ na své vlastní náklady smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene) ve prospěch SVS jako oprávněného, a to ve všech případech, kde liniová a s nimi související VH zařízení leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SVS (či požadovaném budoucím vlastnictví SVS - nadzemní objekty a objekty v oplocení) dle pokynů provozovatele. Rozsah služebnosti inženýrské sítě liniových staveb musí být navržen dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění - ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.
- 26.7. V rámci zahájeného řízení o užívání stavby (kolaudace) přeložky zpracuje provozovatel návrh Zápisu o předání a převzetí přeložky a předá jej k odsouhlasení a podpisu investorovi a SVS.
- 26.8. Stavebník přeložky, je povinen předat vlastníkově vodovodu nebo kanalizace dokončenou stavbu neprodleně poté, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu. V případě, že tak neučiní, hrozí mu pokuta dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 32 odst. 6 a § 33 odst. 8.
- 26.9. Náklady na zřízení nových přípojek nebo jejich prodloužení jsou vyvolány změnou trasy vodovodu nebo kanalizace a budou hrazeny osobou, která změnu trasy vodovodu anebo kanalizace vyvolala.
27. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001** ze dne 26.3.2024 pod zn. č. MW9910246329667175, včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKs společnosti Vodafone viz příloha tohoto rozhodnutí.
28. Budou dodrženy podmínky vyjádření **GasNet, s.r.o., IČO: 2729556** ze dne 5.4.2024 pod zn. č. 5003031285:
- 28.1. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. bod 1) (<http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)- poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, příp. zhotoveny ručně kopané sondy pro určení hloubky uložení PZ.
- 28.2. Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.
- 28.3. Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Protihlukové stěny musí být umístěny mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- 28.4. Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- 28.5. Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.
- 28.6. Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné

stanovisko k přeložce: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (záložka Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení). Náklady budou hrazeny investorem stavby.

- 28.7. Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na

<https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- 29.** Budou dodrženy podmínky vyjádření **GREPA Networks s.r.o.**, IČO: 25492900 ze dne 2.4.2024:
- 29.1. Lokalitou prochází m.j. trasa vrchního optického kabelu po lampách veřejného osvětlení.
 - 29.2. Pro vytyčení trasy vedení sítě el. komunikací kontaktujte p. Hejtmánka, 775598454. Služba vytyčení sítě je zpoplatněna dle platného ceníku.
- 30.** Budou dodrženy podmínky vyjádření **CETIN a.s.**, IČO: 04084063 ze dne 26.3.2024 pod č.j.: 90792/24, č. žádosti 0124604599 včetně „Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti CETIN a.s.“, viz příloha tohoto rozhodnutí.
- 31.** Budou dodrženy podmínky stanoviska **Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.**, IČO: 25475509 ze dne 3.4.2024 pod zn. č. 74/2024 a ze dne 21.5.2024 pod zn. č. 112/2024:
- 31.1. Před zahájením stavebních prací musí být požádáno o vytyčení sítí a následně musí být provedena kontrola křížení před záhozem, viz „Podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu podzemního vedení veřejného osvětlení v majetku statutárního města Jablonec nad Nisou“.
- 32.** Platnost tohoto územního rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje **na dobu 5 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro výrok II se stanoví tyto podmínky:

1. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ke kácení dřevin, které vydal **Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče** dne 31.5.2024 pod zn. č. 2901/2024/SPR/OŽP/Lib, č.j.: 56271/2024:

- 1.1. Kácení je možné provést až na základě pravomocného stavebního povolení na stavbu „Úprava ulice Československé armády“ dle přiložené projektové dokumentace, kterou v 01/2024 vyhotovila společnost Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7, zodpovědný projektant Ing. T. Lžičař. Nejdéle je však možné kácet do 31.03.2028,
- 1.2. Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu, tzn. od 01.10. do 31.03. běžného roku,
- 1.3. v dalším stupni projektové dokumentace bude orgánu ochrany přírody předložen ke schválení projekt sadovnických úprav výše uvedené stavby.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ke kompenzaci ekologické újmy, které vydal **Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče** dne 31.5.2024 pod zn. č. 2901/2024/SPR/OŽP/Lib, č.j.: 56271/2024:
 - 2.1. k náhradní výsadbě bude použit kvalitní obalovaný sadovnický materiál,
 - 2.2. náhradní výsadba bude provedena dle Arboristických standardů zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny: Výsadba stromů – SPPK A02 001:2021, Výsadba a řez keřů a lián – SPPK A02 003:2022,
 - 2.3. o výsadbu je žadatel povinen pečovat po dobu min. 5 let ode dne provedení výsadby,
 - 2.4. výsadba bude provedena do doby kolaudace stavby; v případě, že nedojde ke kolaudaci, ale dřeviny budou skáceny, bude náhradní výsadba provedena nejdéle do 15.11.2030,
 - 2.5. provedení náhradní výsadby bude zkontrolováno orgánem ochrany přírody.

O D Ů V O D N Ě N Í

Předmětné odůvodnění se vztahuje na oba výroky tohoto rozhodnutí, pokud není v odůvodnění uvedeno jinak.

Vzhledem k tomu, že žádost o vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu byla podána dne 27.6.2024, tedy před účinností zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), postupuje krajský stavební úřad v souladu s ustanovením § 330 odst. 3 a 5, ustanovením § 334a a ustanovením § 334b nového stavebního zákona a toto řízení dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023, a dále podle ustanovení § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“). Veškeré další právní předpisy, vyhlášky a technické normy, které byly při posuzování záměru použity, vycházejí z jejich znění platného ke dni zahájení řízení, tedy ke dni podání žádosti.

Prodloužená platnost tohoto územního rozhodnutí:

Vzhledem k charakteru a rozsahu předmětné stavby, která je stavbou ve veřejném zájmu, vyžaduje složitý přípravný proces, zahrnující majetkoprávní vypořádání, koordinaci s dotčenými orgány a zajištění financování, je důvodné stanovit delší dobu platnosti územního rozhodnutí. Délka 5 let odpovídá maximální možné lhůtě podle § 93 odst. 1 stavebního zákona a poskytuje dostatečný časový rámec pro zajištění všech navazujících kroků potřebných pro realizaci této dopravní infrastruktury.

Vymezení účastníků řízení:

Stavební úřad vymezil účastníky správního řízení tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí (účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu) a dále níže uvedené subjekty, jako účastníky podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

Účastníci řízení podle ustanovení § 85, odst. 2 písm. b) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, kteří jsou identifikováni označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí a staveb na nich (veřejnou vyhláškou):

v katastrálním území Lukášov:

2/2; 2/3; 3/2; 3/3; 3/4; 5/1; 6/2; 7/5; 7/6; 10/1; 42/1; 42/3; 42/5; 50/1; 51; 52; 53/2; 54/1; 54/3; 55/1; 67; 524/1; 538; 541/1; 541/2, objekt č.p. 43,

v katastrálním území Rýnovice:

755/143; 755/157; 755/174; 755/177; 755/178; 755/232; 790; 792/2; 792/3; 795; 803/1; 805/5; 807/3; 808; 809; 815/9; 816/9; 816/12; 816/13; 825/1; 825/2; 825/13; 826/2; 826/3; 829/1; 829/4; 829/15; 829/16; 834/1; 834/5; 834/12; 834/14; 834/19; 835; 838; 839; 842/3; 843; 845/3; 845/4; 846/1; 846/6; 846/7; 847/1; 847/2; 848/1; 848/2; 848/3, objekt č.p. 5310, č.p. 239, č.p. 5243, č.p. 235, č.p. 4931, č.p. 50

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly poměry staveniště dobře známy, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Zároveň stavební úřad účastníky poučil o tom, že na toto správní řízení se vztahuje zákon o urychlení výstavby (viz. ustanovení § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby). Stavební úřad proto upozornil všechny účastníky řízení, že ostatní písemnosti (kromě oznámení o zahájení řízení) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují **veřejnou vyhláškou**. Z toto důvodu tedy toto rozhodnutí (územní rozhodnutí) je jednotlivě doručováno pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům je toto rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou. Účelem je zlepšení dopravní obslužnosti daného území i zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Jde o trvalou liniovou stavbu.

Krajský stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu měli účastníci tohoto stavebního řízení možnost nejpozději do 5 dnů, od uplynutí lhůty k podání návrhů, seznámit se s poklady pro vydání rozhodnutí.

V průběhu řízení dotčené orgány vznesly své požadavky a podmínky k předložené projektové dokumentaci, které byly zapracovány buď již do projektové dokumentace, nebo byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stručný postup řízení:

Shora označený krajský stavební úřad obdržel dne 27.6.2024 žádost, kterou podalo Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO: 002 62 340 (dále jen „žadatel“), o vydání územního rozhodnutí na stavbu s názvem „Úprava ulice Československé armády“, Jablonec nad Nisou – Lukášov, Rýnovice. Žadatel postupně doplňoval podklady žádosti a poslední doplnění bylo učiněno dne 6.11.2025.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 87 stavebního zákona, podle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby oznámil dne 28.01.2026 pod č.j.: OSH 537/2024, KULK 4037/2026/280.13/Fa zahájení územního řízení na stavbu s názvem „Úprava ulice Československé armády“, Jablonec nad Nisou – Lukášov, Rýnovice všem známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Dne 2.2.2026 pod č.j.: OSH 537/2024 KULK 7065/2026/280.13/Fa zaslal opravu písemnosti též veřejnou vyhláškou ve věci opravy týkající se výměny příloh zaslaných v oznámení.

Stavební úřad v oznámení stanovil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčeným orgánům i lhůtu k uplatnění námitek, popřípadě důkazů, účastníkům řízení. Zároveň je poučil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto. Lhůta byla stanovena do 15ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad obecně konstatuje, že všechna závazná stanoviska dotčených orgánů, která byla předložena jako podklad pro toto řízení a na která se stavební úřad v rámci rozhodnutí odkazuje, byla vydána v souladu s § 4 stavebního zákona a § 149 správního řádu.

Stanoviska obsahují všechny náležitosti požadované právními předpisy, včetně výrokové části, z níž je zřejmé, v jaké věci a z jakého důvodu dotčený orgán rozhoduje. Dále obsahují předepsané odůvodnění, které dokládá věcné a odborné posouzení záměru z hlediska chráněného veřejného zájmu, a případně i poučení o opravných prostředcích, pokud to povaha stanoviska vyžaduje.

Stavební úřad tato závazná stanoviska shledal jako věcně správná, srozumitelná, odborně podložená a plně použitelná jako závazné podklady pro rozhodnutí v tomto územním řízení. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by zpochybňovaly jejich zákonnost, věcnou správnost nebo procesní bezchybnost jejich vydání.

Námítky a připomínky:

Ve lhůtě stanovené stavebním úřadem v oznámení o zahájení územního řízení nebyly námítky a připomínky podány.

Krajský stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí. Této možnosti v rámci ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu využil dne 18.3.2026 účastník řízení Ing. Radek Malina, nar. 09.04.1963, Habrová 2655/4, Žižkov, 13000 Praha 3. Po nahlížení do textové a výkresové části dokumentace pro územní řízení (DUR) do protokolu o nahlížení do spisu uvedl následující: „*Účastník řízení Radek Malina, vlastník pozemku parc. č. 807/1 a 812 v k.ú. Rýnovice namítá zrušení sjezdu a vypořádání pozemku v důsledku nedodržení dohody o zajištění obslužnosti v rámci projektu „Čtvrté rameno OK Belgická“ investora Statutární město Jablonec nad Nisou, kde dle dostupných informací došlo k propadnutí vydaného stavebního povolení na navazující část stavby, kde byla řešena dopravní obslužnost.*“

Krajský stavební úřad se vznesenou námitkou zabýval a výše uvedenou informaci ověřil u příslušného správního orgánu. Tímto správním úřadem je Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, odd. dopravní a silniční (dále jen „stavební úřad“), který dne 14.12.2020 vydal pod č.j. 95641/2020 a spis. zn. 2103/2020/ODS/PDS/Šry rozhodnutí o společném povolení stavby „IV. rameno OK Belgická - do areálu průmyslové zóny LIAZ, Jablonec nad Nisou, Rýnovice“. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.1.2021. Platnost rozhodnutí byla stanovena na 5 let. V době platnosti rozhodnutí – společného povolení bylo na základě žádosti stavebníka podané dne 19.12.2025 zahájeno řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí. Podmínky pro vydání územního rozhodnutí ve věci umístění stavby „Úprava ulice Československé armády“, Jablonec nad Nisou – Lukášov, Rýnovice, jsou tedy splněny.

Zhodnocení záměru stavebním úřadem:

Stavební úřad v průběhu řízení posoudil, zda je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla posouzena v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Při posouzení byly zohledněny zejména zásady udržitelného rozvoje území, ochrana veřejných zájmů a respektování charakteru a hodnot území.

Stavební úřad posoudil navrženou stavbu z hlediska územního plánování. Ve věci posouzení přípustnosti záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování bylo vydáno Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odbor územního a strategického plánování, odd. územního plánování závazné stanovisko dne 16.4.2024 pod sp. zn.: 121/2024/OÚP/Kyz/142, č.j.: 27590/2024.

Předmětný záměr je v plném souladu s ustanoveními stavebního zákona. Při jeho přípravě a posouzení byly respektovány obecné zásady činnosti veřejné správy, a to zejména zásady udržitelného rozvoje území, účelného využití území a ochrany veřejných zájmů. Záměr zároveň vytváří předpoklad pro výstavbu a rozvoj infrastruktury odpovídající současným i budoucím potřebám území.

Projektová dokumentace je v souladu s příslušnými územně plánovacími dokumentacemi a plně respektuje vymezené rozvojové priority pro oblast dopravní infrastruktury. Záměr naplňuje veřejný zájem, neboť přispívá k bezpečnému a efektivnímu dopravnímu propojení území a podporuje mobilitu osob i zboží.

Realizace záměru přispěje ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu odstraněním kolizních míst, zlepšením rozhledových poměrů, úpravou šířkového uspořádání komunikace nebo optimalizací napojení přilehlých komunikací a vjezdů. Dále dojde ke zvýšení plynulosti dopravy, což má pozitivní dopad jak na životní prostředí (snížení emisí z dopravy), tak i na kvalitu života obyvatel dotčeného území.

Současně bude zajištěno zlepšení dopravní obslužnosti přilehlých lokalit, a to jak pro individuální automobilovou dopravu, tak i pro veřejnou linkovou dopravu, včetně zajištění přístupu pro složky integrovaného záchranného systému. To má zásadní význam nejen pro obyvatele příslušných obcí, ale i pro návštěvníky či podnikatelské subjekty v dané oblasti.

V rámci územního řízení bylo ověřeno, že záměr je v souladu se všemi obecnými požadavky na využívání území, jak jsou stanoveny zejména v § 18 až § 20 stavebního zákona. Při posuzování souladu záměru s těmito požadavky bylo postupováno podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby odpovídá platné územně plánovací dokumentaci, viz závazné stanovisko vydané Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odbor územního a strategického plánování, odd. územního plánování. Stavba byla dále posouzena z hlediska zajištění napojení na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu, z hlediska ochrany veřejného zdraví, z hlediska ochrany životního prostředí, z hlediska bezpečnosti a hodnoty území. Viz předložená stanoviska dotčených správních orgánů, t.j.: Magistrát města Jablonec nad Nisou – odbor stavební

a životního prostředí, Policie České republiky, Krajské ředitelství Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, Ministerstvo obrany, Agentura logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, odbor ochrany, Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, Ministerstvo dopravy, Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství, Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci.

Projektová dokumentace pro územní řízení zohledňuje požadavky na ochranu krajinného rázu, zachování podmínek pro udržitelný rozvoj a respektuje prostorové a funkční uspořádání okolního území.

Všechny výše uvedené požadavky jsou dokladovány souhlasnými závaznými stanovisky orgánů životního prostředí. Veškerý výčet stanovisek a závazných stanovisek je uveden v další části odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Podmínky ochranných pásem jednotlivých zařízení technické infrastruktury byly v průběhu řízení řádně projednány s jejich příslušnými správci a vlastníky. Na základě jejich stanovisek byly tyto požadavky plně zohledněny při stanovení podmínek uvedených v tomto rozhodnutí. Všechny dotčené subjekty potvrdily soulad navrženého řešení s platnými právními předpisy a provozními předpoklady ochranných pásem, čímž bylo zajištěno, že realizace stavby neohrozí provoz, údržbu ani bezpečnost technické infrastruktury. požadavky zvláštních právních předpisů.

Předložená projektová dokumentace byla v rámci územního řízení komplexně prověřena a posouzena ve spolupráci s dotčenými orgány státní správy. Všechna závazná stanoviska, případně rozhodnutí vydaná podle zvláštních právních předpisů či podle stavebního zákona, byla řádně doložena. Dotčené orgány ve svých stanoviscích vyjádřily souhlas s předloženým záměrem, a to buď bez podmínek, nebo za stanovení konkrétních požadavků. Tyto podmínky byly stavebním úřadem řádně zohledněny a shrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, čímž bylo zajištěno jejich závazné uplatnění v dalším stupni přípravy a realizace stavby.

Záměr splňuje požadavky veřejných zájmů především na úseku životního prostředí, ochrany zdraví a života, odpovídá i obecným technickým požadavkům stanoveným vyhláškou č. 104/1997 Sb., i vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Záměrem předložené stavby je stavebními úpravami modernizovat stávající silnici III/29024 (ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace) tak, aby v budoucnu byla pokračujícím úsekem silnice č. I/14H (vlastnictví státu, právo hospodaření ŘSD), a to mezi OK Lukášov a OK Belgická. Záměr je situován v intravilánu města Jablonec nad Nisou v zastavěném a zastavitelném území, jež se stane průmyslovou zónou a jedná se o stavbu trvalou. Ředitelství silnic a dálnic s. p. a statutární město Jablonec nad Nisou uzavřeli smlouvu o spolupráci, jejímž cílem je dokončení této stavební akce.

Stavební úřad dospěl po provedeném územním řízení k závěru, že umístěním stavby s názvem **„Úprava ulice Československé armády“, Jablonec nad Nisou – Lukášov, Rýnovice**, nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože v průběhu územního řízení nebyly shledány důvody, které by

bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění pouze výroku č. II.

Předmětná stavba vyžaduje kácení dřevin, k čemuž vydal dotčený orgán - Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče dne 31.5.2024 pod zn. č. 2901/2024/SPR/OŽP/Lib, č.j.: 56271/2024 závazné stanovisko ke kácení dřevin. Výše uvedené závazné stanovisko převzal stavební úřad do výroku (část II) tohoto rozhodnutí včetně podmínek týkajících se náhradní výsadby.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto dokladů:

Stavební úřad v průběhu územního řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil shromážděná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření. Zjistil, že dokumentace byla zpracována osobou s příslušnou autorizací. K žádosti o vydání územního rozhodnutí obdržel stavební úřad tato závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření, která využil pro stanovení podmínek územního rozhodnutí:

- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. UL 2024_0040 mezi CETIN a.s. a Statutární město Jablonec nad Nisou
- Vyjádření CETIN a.s., IČO: 04084063 ze dne 26.3.2024 pod č.j.: 90792/24
- Smlouva č. Z_S14_12_8120096783 mezi ČEZ Distribuce, a. s. a Statutární město Jablonec nad Nisou
- Vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, ze dne 3.9.2024 pod zn.č. 001151717467,
- Vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, ze dne 3.9.2024 pod zn.č. 001151718243,
- Vyjádření k IS ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 ze dne 28.3.2024 pod zn. č. 0102113173
- Vyjádření GasNet, s.r.o., IČO: 2729556 ze dne 5.4.2024 pod zn. č. 5003031285
- Smlouva o přeložce IS č. sml.: MMJN: SD/2024/0986 GREPA Networks s.r.o. a Statutární město Jablonec nad Nisou
- vyjádření GREPA Networks s.r.o., IČO: 25492900 ze dne 2.4.2024
- Smlouva o přeložce IS č. sml.: MMJN:SD/2024/0903 mezi JABLOTRON ALARMS a.s. a Statutární město Jablonec nad Nisou
- Souhlas Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace ze dne 14.5.2024 KSSLK/4346/2024,
- Vyjádření Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Správa toků - oblast povodí Labe se sídlem v Hradci Králové ze dne 6.6.2024 pod č.j.: LCR953/003170/2024,
- Vyjádření Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Správa toků - oblast povodí Labe se sídlem v Hradci Králové ze dne 21.8.2024 pod č.j.: LCR953/004603/2024,
- Námitka podaná dne 18.03.2026 Ing. Radkem Malinou
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005 ze dne 24.4.2024 pod č.j.: PLa/2024/013862,
- Vyjádření Rýnovická energetická s.r.o., IČO: 25412400 ze dne 16.5.2024 a 11.4.2024

- Smlouva o přeložce IS č. sml. MMJN: SD/2024/0878 mezi Rýnovická energetická s.r.o. a Statutární město Jablonec nad Nisou
- Vyjádření k dokumentaci DUR - Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Správa Liberec ze dne 20.1.2025 pod zn.: RSD-554614/2021-11 ze dne 20.1.2025 pod RSD-554614/2021-11,
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Správa Liberec ze dne
- Sdělení Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Správa Liberec ze dne 25.03.2025 pod zn.: RSD-554614/2021-15
- Smlouva o přeložce Ev.č. MMJN SD/2025/01467 mezi Severočeská vodárenská společnost a.s. a Statutární město Jablonec nad Nisou
- Vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 4.4. 2024, SCVKZAD199206
- Vyjádření Severočeská vodárenská společnost a.s., pro přeložky vodovodů ze dne 24. 9. 2024 zn. SCVKZAD214851
- Stanovisko Severočeského muzea v Liberci, příspěvková organizace ze dne 3.4.2024 pod č.j.: A070-2024,
- Vyjádření k záměru vydal Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, dne 24.5.2024 pod č.j.:SPU 203029/2024, S-67-24,
- Vyjádření k záměru stavby vydal Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, dne 9.10.2024 pod č.j. SPU 401844/2024,
- Vyjádření k existenci sítí Statutárního města Jablonec nad Nisou, IČO 00262340 ze dne 2.4.2024 pod sp. Zn.:3251/2024/OPRI/Hor
- Souhlas Statutárního města Jablonec nad Nisou, IČO 00262340 ze dne 11.6.2024 pod sp. Zn.: 3398/2024/OPRI/Hor,
- Smlouva o přeložce inženýrské sítě - č. sml. MMJN: SD/2024/0885 mezi Statutárním městem Jablonec nad Nisou, IČO 00262340 a společností A.stavby s.r.o., IČO 25432478, nyní společnost Targes s.r.o., IČO 25432478,
- Stanovisko Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IČO: 25475509 ze dne 3.4.2024 pod zn. č. 74/2024 a ze dne 21.5.2024 pod zn. č. 112/2024
- Smlouva o realizaci překládky komunikačního vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací mezi Telco Pro Services, a. s. a Statutární město Jablonec nad Nisou
- Vyjádření Telco Pro Services, a. s., IČO: 29148278 ze dne 28.3.2024 pod zn. č. 0201704940
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001 ze dne 26.3.2024 pod zn. č. MW9910246329667175
- Rozhodnutí o připojení nových MK vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, odd. dopravní a silniční dne 4.6.2024 pod sp. zn.: 5156/2024/ODS/PDS/Koš, č.j.: 53668/2024,
- Rozhodnutí o umístění IS vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, odd. dopravní a silniční dne 7.6.2024 pod sp. zn.: 5671/2024/ODS/ZUK/Mun, č.j.: 58617/2024,

- Rozhodnutí (oprava zřejmých nesprávností) vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, odd. dopravní a silniční dne 13.6.2024 pod sp. zn.: 5671/2024/ODS/ZUK/Mun, č.j.: 60572/2024,
- Souhrnné stanovisko vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí dne 27.06.2024 pod Sp. zn.: 3163/2024/OŽP/Kov, č.j.: 27592/2024,
- Společné povolení vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, odd. dopravní a silniční dne 14.12.2020 pod č.j. 95641/2020 a spis. zn. 2103/2020/ODS/PDS/Šry,
- Závazné stanovisko ke kácení dřevin vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče dne 31.5.2024 pod zn. č. 2901/2024/SPR/OŽP/Lib, č.j.: 56271/2024,
- Závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče dne 30.05.2024 pod zn. č. 5307/2024/SPR/OŽP/Pas, č.j.: 55331/2024,
- Závazné stanovisko (ÚP) vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor územního a strategického plánování, odd. územního plánování dne 16.4.2024 pod sp.zn.: 121/2024/OÚP/Kyz/142, č.j.: 27590/2024
- Závazné stanovisko k zásahu do významných krajinných prvků vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče dne 27.2.2025 pod sp. zn.: 1043/2025/SPR/OŽP/Lib Č.j.: 19180/2025,
- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie ze dne 17.5.2024 pod č.j.: KRPL-32572-2/ČJ-2024 - 1800DP-06
- Souhlasné stanovisko vydala Sekce majetková Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 11.4.2024 pod č.j.: MO 306756/2024-1322, sp. zn.: 172581/2024-1322-OÚZ-PHA
- Stanovisko Severočeského muzea v Liberci, příspěvková organizace ze dne 3.4.2024 pod č.j.: A070-2024,
- Závazné stanovisko vydané Ministerstvem dopravy, IČO: 660 03 008, dne 17.09.2024 pod č.j.:MD-47782/2024-910/4, MD/47782/2024/910,
- Souhrnné vyjádření vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 8.4.2024 pod zn. KULK 30016/2024, OŽPZ 107/2024,
- Rozhodnutí o povolení výjimky vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 6. ledna 2025 pod č.j.: KULK 91047/2024, OŽPZ 1575/2024,
- Závazné stanovisko vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství dne 9.4.2024 pod zn. KULK 30607/2024, OSH 252/2024/280.8/Mp,
- Rozhodnutí o připojení vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství dne 05.05.2025 pod č.j.: OSH 458/2024 KULK 28164/2025/280.8/Bu
- Usnesení Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství ze dne 19.05.2025 pod č.j.: OSH 458/2024, KULK 31331/2025/280.8/Bu
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydané Krajským úřadem Libereckého kraje,

odbor silničního hospodářství dne 09.04.2025, č.j.: OSH 458/2024, KULK 23943/2025/280.8/Bu,

- Sdělení Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou ze dne 25.3.2024 pod č.j.: HSLI-909-2/JN-2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 20.5.2024 pod č.j.: KHSLB 12875/2024, S-KHSLB 08365/2024,

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů, ode dne jeho doručení, podat odvolání k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním, učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ustanovení § 15 nebo ustanovení § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **5 let**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Dominika Frömelová, DiS.
vedoucí odboru silničního hospodářství

Příloha:

- 1) Katastrální situační výkres č. C. 2, měř. 1 : 500
- 2) Koordinační situační výkres č. C. 3, měř. 1 : 500
- 3) Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s.
- 4) Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech spol. ČEZ Distribuce, a.s.
- 5) Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone
- 6) Podmínky Technických služeb Jablonec nad Nisou

Rozdělovník:

Účastník řízení podle ustanovení § 85, odst. 1 písm. a) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, Jablonec nad Nisou 466 01, které zastupuje společnost Valbek spol. s r.o., IČO: 48266230, Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec (datovou schránkou)

Účastníci řízení podle ustanovení § 85, odst. 1 písm. b) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (datovou schránkou):

- Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, Jablonec nad Nisou 466 01 (datovou schránkou)

Účastníci řízení podle ustanovení § 85, odst. 2 písm. a) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a ustanovení § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby (veřejnou vyhláškou):

- ATREA Facility s.r.o., IČO 17790531, Československé armády 5243/32, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- ATREA s.r.o., IČO: 63144476, Československé armády 5243/32, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- AUTO MOSKAL, s.r.o., IČO 14865777, Československé armády 1/41, Lukášov, 46605 Jablonec nad Nisou,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 40502 Děčín,
- Gas Net Služby s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno,
- GasNet, s.r.o., IČO: 2729556, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
- GREPA Networks s.r.o., IČO: 25492900, Ant. Barcala 1446/26a, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice,
- Hejduk Vlastimil, nar. 18.07.1955, Stará osada 432/41, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- Hloušek Ondřej, nar. 19.03.1980, Jistebsko 112, 46821 Pěnčín,
- Hloušková Jana, nar. 28.05.1981, Jistebsko 112, 46821 Pěnčín,
- JABLOTRON a.s., IČO: 28668715, Pod Skalkou 4567/33, 46601 Jablonec nad Nisou,
- JABLOTRON ALARMS a.s., IČO: 28668715, Pod Skalkou 4567/33, 46601 Jablonec nad Nisou,
- JABLOTRON FACILITY s.r.o., IČO 04136411, Pod Skalkou 4567/33, 46601 Jablonec nad Nisou,
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČO 70946078, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6,
- Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové,
- Malina Radek Ing., nar. 09.04.1963, Habrová 2655/4, Žižkov, 13000 Praha 3,
- Patková Františka, nar. 20.05.1938, Československé armády 242/30, Rýnovice, 46605

Jablonec nad Nisou,

- PLAC, z.s. IČO: 02231948, Mírové náměstí 492/11, 466 01 Jablonec nad Nisou,
- Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové,
- Repa Miroslav, nar. 26.03.1958, U Kostela 3864/1, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou,
- Repová Jaroslava, nar. 08.07.1959, Československé armády 242/30, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- Rýnovická energetická s.r.o., IČO: 25412400, Belgická 4887, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4, zastoupené Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., Správou Liberec, se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec,
- Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- Silnice LK a.s., IČO 28746503, Československé armády 4805/24, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3,
- Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou,
- Stočes Martin, nar. 30.06.1972, Zemědělská 5438/2a, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- Stočesová Jana, nar. 02.01.1970, Zemědělská 5438/2a, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- Targes s.r.o., IČO 25432478, Československé armády 4931/36a, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- Taušová Kateřina MUDr., nar. 07.04.1968, Zemědělská 5409/1a, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IČO: 25475509, Souběžná 7, 466 01 Jablonec nad Nisou,
- Telco Pro Services, a. s., IČO: 29148278, Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4,
- TI Automotive AC s.r.o., IČO 26485648, Belgická 4727/17, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- Trdlová Miroslava, nar. 20.10.1948, Československé armády 137/34, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- VENTAX s.r.o., IČO 61324230, Zemědělská 3944/5a, Lukášov, 46605 Jablonec nad Nisou,
- Vězeňská služba České republiky, IČO 00212423, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4,
- Vitvarová Monika, nar. 15.08.1965, Zemědělská 162/3, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou,
- Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5,

- ZO ČSOP Kokonín, IČ: 06764169, Rychnovská 124, 468 01 Kokonín,

Účastníci řízení podle ustanovení § 85, odst. 2 písm. b) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovení § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby, kteří jsou identifikováni označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí a staveb na nich (veřejnou vyhláškou):

v katastrálním území Lukášov:

2/2; 2/3; 3/2; 3/3; 3/4; 5/1; 6/2; 7/5; 7/6; 10/1; 42/1; 42/3; 42/5; 50/1; 51; 52; 53/2; 54/1; 54/3; 55/1; 67; 524/1; 538; 541/1; 541/2, objekt č.p. 43,

v katastrálním území Rýnovice:

755/143; 755/157; 755/174; 755/177; 755/178; 755/232; 790; 792/2; 792/3; 795; 803/1; 805/5; 807/3; 808; 809; 815/9; 816/9; 816/12; 816/13; 825/1; 825/2; 825/13; 826/2; 826/3; 829/1; 829/4; 829/15; 829/16; 834/1; 834/5; 834/12; 834/14; 834/19; 835; 838; 839; 842/3; 843; 845/3; 845/4; 846/1; 846/6; 846/7; 847/1; 847/2; 848/1; 848/2; 848/3, objekt č.p. 5310, č.p. 239, č.p. 5243, č.p. 235, č.p. 4931, č.p. 50

Dotčené orgány podle ustanovení § 136 správního řádu:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, odd. dopravní a silniční, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou (datovou schránkou)
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou (datovou schránkou)
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor územního a strategického plánování, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou (datovou schránkou)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, IČO 72050501, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec (datovou schránkou)
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, IČO: 60162694, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha VI-Bubeneč (datovou schránkou).
- Ministerstvo obrany, Agentura logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, odbor ochrany, IČO: 60162694, se sídlem Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové (datovou schránkou).
- Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, Masarykova 11, 460 01 Liberec (datovou schránkou)
- Ministerstvo dopravy, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha, IČO: 66003008 (datovou schránkou).
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec (osobně)
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství, se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec (osobně)
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IČO: 70888744, se sídlem Barvířská 29/10, 460 01 Liberec (datovou schránkou).

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, 460 05 Liberec (datovou schránkou).

Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, Jablonec nad Nisou 466 01

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce shora označeného správního orgánu krajského úřadu a Magistrátu města Jablonec nad Nisou po dobu 30 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí této písemnosti.