



Statutární město Jablonec nad Nisou

vyhlašuje **Program podpory výstavby technické infrastruktury
pro rok 2026**

1. Identifikace

Program: Podpora výstavby technické infrastruktury
Podporovaná aktivita: Čistírny odpadních vod, kanalizační přípojky

Celkový finanční objem určený
pro tento vyhlášený program: **1 000 000 Kč**

2. Lhůta pro předkládání žádostí

Zahájení příjmu žádostí: **1. dubna 2026**

Ukončení příjmu žádostí: **30. října 2026** (může být uzavřeno dříve v případě
vyčerpání finanční alokace)

3. Popis vyhlášeného programu

Oprávnění žadatelé

- právnické a fyzické osoby vlastníci objekt určený k trvalému bydlení. Týká se i novostavby rodinného či bytového domu, pokud již má žadatel schválenou žádost do 1. kola (projektový záměr) radou města v předchozích letech.

Územní zaměření podpory

- podpora je určena majitelům objektů umístěných pouze v katastrálních územích připadajících pod obec Jablonec nad Nisou.

Forma podpory

- účelová INVESTIČNÍ dotace

Výše podpory

- dotace činí 50 % z celkových způsobilých výdajů projektu (ZV), maximálně však 50 tis. Kč na 1 bytovou jednotku (BJ)
- vlastní podíl žadatele bude minimálně 50 % z celkových ZV na realizaci projektu, v případě nenaplnění podmínky počtu BJ pro 50 % dotaci bude minimální podíl žadatele vyšší

Příjemce dotace předkládá na oddělení dotací závěrečné vyúčtování až po schválení rozpočtu města pro rok 2027, nejdříve však 4. ledna 2027.

Oblast podpory

- snížení znečištění vod z komunálních zdrojů

Předmět podpory

- čistírny odpadních vod
- kanalizační přípojky

Dotace na ČOV město poskytuje v případě, že

- v lokalitě umístěného objektu není vybudována kanalizace a ani v horizontu 10 let není plánována,
- by bylo vybudování kanalizační přípojky komplikované z důvodu např. technického řešení, majetkoprávních vztahů apod.

4. Způsobilé výdaje projektu

Dotace je poskytována na zřízení malé (domovní) čistírny odpadních vod nebo kanalizační přípojky k stávajícímu domu. Způsobilými výdaji jsou pouze investiční výdaje spojené s fyzickou realizací projektu.

Nezpůsobilé výdaje jsou popsány v samostatné příloze Programu.

Dotace NENÍ URČENA na rekonstrukce stávajících kanalizačních přípojek a domovních ČOV.

V případě žádosti o dotaci na kanalizační přípojku, kdy se žadatel napojuje na veřejnou část kanalizační přípojky na pozemku statutárního města Jablonec nad Nisou, musí mít podanou žádost o zřízení služebnosti (věcného břemene) na majetkoprávním oddělení Magistrátu města Jablonec nad Nisou, podrobnosti jsou uvedené ve formuláři žádosti o dotaci pro 2. kolo.

Datum způsobilosti výdajů začíná dnem schválení zjednodušené žádosti (projektového záměru) radou města v rámci 1. kola. Žadatel bude o této skutečnosti vyrozuměn (obdrží potvrzení o schválení projektového záměru nebo rozhodnutí o neschválení včetně odůvodnění). Potvrzení o schválení projektového záměru radou města má platnost 10 let, přičemž lhůta se počítá dnem schválení RM.

DPH je způsobilým výdajem, pokud příjemce:

- a) není plátcem DPH
- b) je plátcem DPH, ale dle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. nemá možnost nárokovat odpočet daně na vstupu.

Poskytnutí dotace schvaluje zastupitelstvo města (dotace nad 250 tis. Kč) nebo rada města (dotace do 250 tis. Kč) v rámci 2. kola. Realizace všech projektů v rámci tohoto vyhlášeného programu musí být ukončena nejpozději k 29. 10. 2027 včetně kolaudačního souhlasu nebo dokladu o ohlášení záměru o užívání dokončené stavby nebo protokolu z kontrolní prohlídky stavby.

Případné výdaje na dodatečné práce související s realizací projektu, které žadatel neuvede v žádosti o dotaci, budou poskytovatelem považovány za nezpůsobilé.

Příjemce dotace nesmí na realizaci projektu čerpat dotaci z žádného jiného dotačního programu. Na poskytnutí dotace není právní nárok.

5. Předložení žádosti o dotaci

Žádosti budou předkládány průběžně po dobu trvání výzvy na **Magistrátu města Jablonec nad Nisou, oddělení dotací**, a to ve 2 kolech. Nejdříve žadatel předkládá tzv. zjednodušenou žádost (projektový záměr), teprve v případě schválení radou města předkládá žádost o dotaci. Potvrzení o schválení projektového záměru RM má platnost 10 let, přičemž lhůta se počítá dnem schválení RM. Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole 9 vyhlášeného programu.

Žadatel může předložit v roce 2026 pouze jednu žádost o poskytnutí dotace na jeden projekt (na odkanalizování jednoho objektu). Pokud žadatel v minulosti čerpal dotaci města na domovní čistírnu odpadních vod, může v případě vybudování kanalizace v dané lokalitě podat žádost o dotaci na kanalizační přípojku pro týž objekt až po uplynutí 10 let platnosti provozu domovní čistírny odpadních vod (viz povolení nakládání s vodami).

6. Forma žádosti o dotaci

- oba formuláře žádosti jsou k dispozici v elektronické formě na webové adrese www.mestojablonec.cz (odkaz Životní situace – Dotace a dary – Program podpory výstavby technické infrastruktury).

Žádost musí být vyplněna čitelně (nejlépe na počítači, psacím stroji) a odevzdána (platí pro obě kola) v tištěné podobě se všemi relevantními přílohami.

Od roku 2026 je možný i elektronický příjem žádostí prostřednictvím Portálu Jablonečana: portaljablonecana.mestojablonec.cz .

7. Přílohy k žádosti o dotaci

- žadatel předkládá v jednom vyhotovení,
- musí být očíslovány podle seznamu příloh a podle tohoto seznamu seřazené. Přílohy, které obsahují více než 1 list, musí mít listy pevně spojeny.

Seznam povinných příloh:

První kolo (zjednodušená žádost, tzv. projektový záměr):

1. Doklad o majetkoprávních vztazích k místu realizace projektu: kopie aktuálního výpisu z katastru nemovitostí včetně katastrální mapy z roku 2026, tj. výpisu a mapy z Internetu.
2. Zákres trasy kanalizační přípojky či umístění ČOV do katastrální mapy od projektanta.
3. Plná moc – v případě zplnomocnění ostatních vlastníků BD či RD, event. dalších osob, originál (vzor na webových stránkách).

Druhé kolo (žádost o dotaci):

1. Seznam příloh.
2. Výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku (u právnických či podnikajících fyzických osob), kopie nebo výpis z Internetu.
3. Potvrzení o schválení projektového záměru radou města (soulad s koncepcí odkanalizování městské části), originál.
4. Doklad o majetkoprávních vztazích k místu realizace projektu: kopie aktuálního výpisu z katastru nemovitostí včetně katastrální mapy z roku 2026, tj. výpisu a mapy z Internetu.
5. Doklad o možnosti provádět stavbu – pokud je dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění požadováno (stavební povolení s vyznačením právní moci, společné povolení, souhlas s ohlášením stavby, územní souhlas nebo společný souhlas apod.), kopie.
6. Projektová dokumentace stavby v rozsahu souhrnná technická zpráva nebo technická zpráva a situace stavby s vyznačením technické infrastruktury, na kterou je požadována podpora. Dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet od projektanta nebo stavební firmy, kopie.
7. Plná moc – v případě zplnomocnění ostatních vlastníků objektu, event. dalších osob (pokud nebylo doloženo v rámci 1. kola), originál (vzor na webových stránkách).
8. Doklad o zřízení bankovního účtu: kopie smlouvy o zřízení bankovního účtu nebo potvrzení banky.
9. Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči dalším institucím (FÚ, OSSZ, zdravotní pojišťovny, celní správa apod.), originál (ne starší než 1 měsíc, vzor na webových stránkách).
10. Podepsané a pravdivě vyplněné čestné prohlášení, že v rozhodném období (počítáno jako tříleté období před poskytnutím podpory) neobdržel či obdržel podporu de minimis ve smyslu NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis publikované v Úředním věstníku Evropské unie dne 15. 12. 2023. Tato příloha se týká právnických a podnikajících fyzických osob, originál (vzor na webových stránkách).
11. Potvrzení o počtu bytových jednotek – týká se pouze žadatelů, kteří žádají o dotaci na 2 BJ a více (znalecký posudek, stavební povolení na nový dům, kolaudace domu apod.), kopie.
12. Prohlášení plátce DPH, originál (vzor na webových stránkách).

13. Úplný výpis z Evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů – dokládá právnická osoba (kopie)
Zahraniční právnická osoba doloží buď výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Případně další přílohy vyžádané poskytovatelem dotace.

8. Příjem žádostí

1. Osobní doručení

- a) Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení dotací, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

úřední hodiny: Po, St: 8,00 – 11,30 a 12,30 – 17,00 h.

Út, Čt: 8,00 – 11,30 a 12,30 – 13,30 h.

Pá: 8,00 – 11,30 h.

Oddělení dotací provede záznam o přijetí žádosti písemnou a elektronickou formou a vystaví potvrzení, na kterém bude uveden název žadatele, název projektu, datum a čas převzetí. Žadatel obdrží jedno vyhotovení potvrzení podepsané pověřeným pracovníkem.

- b) Informační středisko Magistrátu města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

úřední hodiny: Po, St: 8,00 – 11,30 a 12,30 – 17,00 h.

Út, Čt, Pá: 8,00 – 11,30 a 12,30 – 14,00 h.

2. Poštou na adresu:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení dotací, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

3. Datovou schránkou

ID datové schránky: wufbr2a

4. Elektronicky

prostřednictvím Portálu Jablonečana: portaljablonecana.mestojablonec.cz

Příjem žádostí bude ukončen dne 30. října 2026 ve 14,00 h.

9. Posuzování žádosti

Formální náležitosti

Po přijetí žádosti provede oddělení dotací kontrolu formálních náležitostí, při které se zjišťuje, zda:

- žádost byla doručena na určené místo,
- žádost byla podána v předepsané podobě,
- tištěná žádost je podepsána žadatelem nebo zplnomocněným zástupcem,
- v žádosti jsou vyplněny všechny předepsané a požadované údaje,
- k žádosti jsou přiloženy všechny povinné relevantní přílohy dle výzvy v požadované formě (včetně očíslování),
- povinné přílohy obsahově splňují příslušné náležitosti.

Formální úplnost bude hodnocena na oddělení dotací systémem ANO/NE. V případě formálních nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění chybějících podkladů nebo k opravě údajů. Lhůta pro doplnění je 10 pracovních dnů. Po tuto dobu bude hodnocení projektu zastaveno.

V případě, že ani po vypršení stanovené lhůty na doplnění nesplňuje žádost všechny formální náležitosti, je projekt vyřazen z dalšího procesu hodnocení. O vyřazení informuje žadatele písemně statutární město Jablonec nad Nisou.

1. kolo

Na základě požadavků stanovených vyhlášeným programem žadatel nejdříve předloží tzv. zjednodušenou žádost (projektový záměr). Po kontrole formálních náležitostí (v případě nedostatků bude vyzván k doplnění) bude podstoupeno k posouzení přijatelnosti na Odboru územního a strategického plánování (OÚaSP), Odboru investic (OI), Odboru stavebního a dopravního a Odboru životního prostředí. OÚaSP a OI vyhodnotí, zda je daný projektový záměr v souladu s platným územním plánem a s projektovými záměry města dané městské části. Seznam odsouhlasených a vyřazených projektových záměrů půjde ke schválení do rady města. Žadatelé schválených projektových záměrů radou města obdrží od oddělení dotací potvrzení, které bude povinnou přílohou žádosti o dotaci. V případě neschválení žadatelé obdrží rozhodnutí o neschválení vč. zdůvodnění. **Žadatelé obdrží vyrozumění do 2 měsíců po splnění formálních náležitostí** (v případě období červenec – srpen 2026, kdy nezasedá zastupitelstvo/rada města může být lhůta delší). Potvrzení o schválení projektového záměru RM má platnost 10 let, přičemž lhůta se počítá dnem schválení RM.

2. kolo

Žadatel předloží žádost o dotaci včetně požadovaných příloh. Po kontrole formálních náležitostí na oddělení dotací bude předloženo zastupitelstvu/radě města.

O poskytnutí dotace a její konkrétní výši nebo o jejím neposkytnutí rozhoduje v případě dotace vyšší než 250 000 Kč zastupitelstvo města, v ostatních případech rada města.

- v průběhu hodnocení nebudou poskytovány žádné informace vztahující se ke konkrétním projektům a průběžným výsledkům hodnocení,
- s usnesením rady města (projektové záměry) a zastupitelstva/rady města (žádosti o dotace) bude žadatel seznámen nejpozději do 5 pracovních dnů, počínaje dnem následujícím po rozhodnutí příslušného orgánu,
- s žadatelem, jímž schválilo zastupitelstvo/rada města dotaci, uzavře město po dodání potřebných dokumentů Smlouvu o poskytnutí dotace, a to za podmínky, že požadované dokumenty budou dodány **nejpozději do 31. srpna 2027**,
- dokumenty požadované před uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace, způsob uvolnění dotace, náležitosti vyúčtování apod. jsou popsány v Pravidlech pro hodnocení žádostí a poskytování dotací z Programu výstavby technické infrastruktury a v samotné Smlouvě o poskytnutí dotace,

Žadatelé obdrží vyrozumění do 2 měsíců po splnění formálních náležitostí (v případě období červenec – srpen 2026, kdy nezasedá zastupitelstvo/rada města bude lhůta delší).

V případě obou kol jsou žádosti hodnoceny průběžně, a to v pořadí, v jakém byly předloženy.

10. Seznam příloh programu

Nezpůsobilé výdaje

1.kolo _zjednodušená žádost

2.kolo _žádost o dotaci

Plná moc

Prohlášení plátce DPH

Čestné prohlášení de minimis

Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči dalším institucím

Smlouva o poskytnutí dotace

11. Informační zdroje

- Žadatel je povinen postupovat podle Pravidel pro hodnocení žádostí a poskytování dotací z Programu podpory výstavby technické infrastruktury: www.mestojablonec.cz (Životní situace – Dotace a dary – Program podpory výstavby technické infrastruktury).
- Informace o Programu podpory výstavby technické infrastruktury včetně formuláře žádostí jsou rovněž k dispozici pod výše uvedeným odkazem.

12. Kontakt

Magistrát města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, Kancelář primátora, oddělení dotací

Mgr. Radúz Drozen, oddělení dotací, drozen@mestojablonec.cz, tel.: 483 357 181,

Mgr. Iveta Habadová, MBA, vedoucí oddělení dotací, habadova@mestojablonec.cz, tel.: 483 357 241