



MUJNX01O0UZR

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, ODDĚLENÍ DOPRAVNÍ A SILNIČNÍ

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 12274/2026/ODS/ODS/PDS/Šrý
Č.j.: 98151/2026
Záměr: Z/2026/46972
Dokumentace: SR00X027J12F
Vyřizuje: Radka Šrýtrová
Tel.: 483 357 114
E-mail: srytrova@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 2.9.2026

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí č.p. 3100/19
466 01 Jablonec nad Nisou 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 06335519, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1, které zastupuje na základě plné moci Jan Maděra, IČO 46034013, Oblačná č.p. 266/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

(dále jen "stavebník") dne 24.8.2026 podal žádost o povolení záměru:

**„úprava ulic Sportovní a K Rybárně“
Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1486/1, 1540/1, 1479/1, 1479/2, 1536, 1533/1, 1482, 1540/2, 1479/4, 1486/2, 1534, 1486/3, 1541 v katastrálním území Mšeno nad Nisou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Členění na stavební objekty:

SO 2.3.0.1.125 – Komunikace

SO 2.3.6.4.431 – Veřejné osvětlení

Stavba se nachází v severovýchodní části intravilánu města Jablonce nad Nisou, v kat. území Mšeno nad Nisou. Plocha stavby je vymezena stávajícími komunikacemi, komunikace je zařazena jako „místní komunikace III. třídy“.

Stavba „Úprava ul. Sportovní a K rybárně“ představuje rekonstrukci a opravu komunikace v souhrnné délce 390 m, a zřízení nového veřejného osvětlení s úpravou okolní zeleně. Komunikace je opatřena zasakováním srážkových vod. Stavba navazuje na místní komunikace ve stávající zóně „tempo 30“, samotná stavba bude v nově vzniklé „obytné zóně“. Jedná se o rekonstrukci a opravu hlavního dopravního prostoru a výstavbu nového osvětlení pozemní komunikace.

Z části ul Sportovní bude vytvořena klidová zóna s povolením vjezdu pouze rezidentům, zároveň však bude sloužit pro pěší provoz do areálu Břízky.

SO 2.3.0.1.125 – Komunikace: rekonstrukce stávající místní komunikace řeší celkovou výměnu konstrukčních vrstev komunikace s povrchem z asfaltového betonu (AC) o celkové délce 313 m a proměnné šířce 4,4 m až 8 m. Součástí komunikace je i obratiště v km 0,121 s přejezdným středem z ACO (odlišeno pomocí dopravního značení). Za obratištěm a návaznou odstavňovou plochou bude vytvořena klidová zóna s povolením vjezdu pouze rezidentům, zároveň však bude sloužit pro pěší provoz do areálu Břízky. Komunikace bude odkopána na upravenou pláň a budou položeny nové sanační a konstrukční vrstvy zakončené asfaltovým betonem. Doprava v klidu (parkování) bude na dlažbě velké. Komunikace bude lokálně opatřena kamennými obrubami (dvojlínkou). Plocha konstrukce s povrchem z asfaltového betonu (AC) je celkem 2.350 m², plocha konstrukce z dlažeb kamenných je 370 m². Plocha úpravy stávajících vjezdů na navazujících pozemcích (napojení) z různých materiálů (AC, DL-bet, DL-kam) s doplněním materiálu v mn 20 % v celkové ploše 200 m². Stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky, odtokové poměry v území se nezmění. Srážkové vody budou povrchově a přes UV a liniové žlaby, svedeny do nových drenážních prostorů č.1 až č.4, kde budou většinově zasakovány (v místě stavby) a zbylá voda bude dále přetékat na okolní pozemky v souladu se stávajícím stavem. Okolní terén bude sadovnický upraven a oset trávou v ploše 850 m². Komunikace je opatřena novým osvětlením ve výšce 6,0m.

Stávající dopravní režim bude změněn na Obytnou zónu (dále jen OZ). Pro zvýšení bezpečnosti bude v km 0,140 zřízeno obratiště se SDZ B11 „zákaz vjezdu všech motorových vozidel“. Tím bude zajištěno zklidnění dopravy jen na nutné rezidenty v druhé části OZ. Bylo umožněno otáčení vozidel před B11 a do části za B11 budou vpuštěni jen motorová vozidla jen s povolením (MMJnN, Lesů ČR a Rybářského svazu) a DOPRAVNÍ OBSLUHY. Pro zpomalení dopravy v OZ bylo navrženo osazení 3 kusů zvýšených zpomalovacích prahů (stavební z AC), jeden v km 0,060-0,070 a druhý spojený s omezením vjezdu v km 0,168-0,176 a třetí v km 0,234-0,242.

Konstrukce asfaltové komunikace plná:

- asfaltový beton obrusný ACO 11+ 50/70	40 mm
- postřik spojovací emulzní PS-C	0,5 kg/m
- asfaltový beton ložný ACL 16+ 50/70	60 mm
- postřik spojovací emulzní PS-C	0,5 kg/m
- asfaltový beton podkladní ACP 16+ 70/100	50 mm
- stabilizace cementem SC C8/10	130 mm 60 MPa
- štěrkodrt' ŠDA fr. 0/63	250 mm 45MPa
celkem	530 mm

Konstrukce parkoviště:

- dlažba velká kamenná DL – 160	160 mm
- lože z drobné drti L – DK fr. 4/8	40 mm
- štěrkodrt' ŠDA fr. 0/63	200 mm
- hrubé drcené kamenivo HDK fr. 32/63	200 mm
celkem	600 mm

SO 2.3.6.4.421 – Veřejné osvětlení: osvětlení pozemní komunikace je navrženo v LED světlech na pozinkovaných sloupech ve výšce 6 m. Svítidla budou LED s teplotou 2200K. Sloupy budou převážně bez výložníků. K osvětlení bude použito 15 kusů svítících míst a 15 LED svítidel. K osvětlení byly zvoleny v PD pouliční VO svítidla LED TECEO S řady 5300, 11 až 25W-2200K, s ZHAGA konektorem. Délka kabeláže VO v chráničce HD/LDPE DN63 a uzemnění vč. smyček je 480 m. Do výkopu budou jako přípolož položeny 2 datové chráničky HDPE DN40 v celkové délce 920 m (2 x 460 m). Datové chráničky budou zakončeny v atypických kabelových komorách (ukončovacích) DN 400 v počtu 4 kusy. Nebude třeba řešit nové připojení. Komunikace zaříděna jako P4 a P5.

Magistrát Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, oddělení dopravní a silniční, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021

Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

9.10.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, oddělení dopravní a silniční, úřední dny pondělí a středa od 8,00 -11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1479/3, 1533/13, 1533/14, 1533/4, 1533/3, 1533/17, 1533/18, 1478/56, 1478/57, 1478/70, 1478/71, 1478/72, 1478/73, 1478/74, 1478/79, 1478/80, 1478/81, 1478/82, 1478/83, 1472/2, 1472/1, 1471, 1470, 1463/13, 1483, 1484, 1485/12, 1485/13, 1485/14, 1487/43, 1487/44, 1487/45, 1488/1, 2086/1, 1478/84 v katastrálním území Mšeno nad Nisou

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Bc. Jan Bureš v. r.
vedoucí odboru stavebního a dopravního
za správnost: Radka Šrýtrová

Příloha: situace

Obdrželi:

účastníci dle § 27 odst. 1,2 SŘ (dodejky)

1. Jan Maděra, IDDS: z3j48q8
místo podnikání: Oblačná č.p. 266/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
zastoupení pro: Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. FK Jiskra Mšeno-Jablonec n.N., z.s., IDDS: shqk4ag
sídlo: Sportovní č.p. 310/10, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4
5. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
6. GIACOMINI CZECH, s.r.o., IDDS: p6rnc2a
sídlo: Norská č.p. 399/29, 460 01 Liberec XI-Růžodol I
7. OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, IDDS: zx5ks9a
sídlo: Za Císařským mlýnem č.p. 1063/5, 170 00 Praha 7-Bubeneč
8. Povodí Labe, státní podnik, závod Jablonec nad Nisou, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
9. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
10. Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IDDS: r986i9w
sídlo: Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

dotčené správní úřady

11. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Liberecko, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
12. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje Územní odbor Jablonec nad Nisou, Dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
13. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

ostatní

14. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor technický, oddělení správy komunikací, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 9.9.2026

Sejmuto dne: 10.10.2026