



MUJNX01MJIQF

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 6751/2026/SPR/SÚ/Kož
Č.j.: 58506/2026
Záměr: Z/2025/136310
Vyřizuje: Kožíšková Irena
Tel.: 483 357 243
E-mail: koziskova@mestojablonec.cz
Vyhотовeno dne: 21.5.2026

SPR-stav s.r.o.
Požárnická 224
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a příslušný podle ust. § 40 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, přezkoumal ve zrychleném řízení podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 25.3.2026 podal:

SPR-stav s.r.o., IČO 09006583, Požárnická 224, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou,
 které zastupuje Ing. Veronika Zahulová, arch., IČO 05033497, Janov nad Nisou 298,
468 11 Janov nad Nisou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

novostavba bytového domu, opěrné zdi, kanalizační stoky, kanalizační přípojky
Rychnov u Jablonce nad Nisou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 901/2 (ostatní plocha), 901/3 (ostatní plocha), 916/2 (trvalý travní porost), 921 (zahradka), 994/1 (ostatní plocha) vše v katastrálním území a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Stavba obsahuje:

- předmětem záměru je novostavba bytového domu navržená na části pozemku pč. 916/2 a 901/2 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, ve které vzniknou 4 nové bytové jednotky. Půdorys objektu je navržen ve tvaru lichoběžníku, podélné stěny budou rovnoběžné vzájemně a s hranicí pozemku podél komunikace, štítové stěny budou zkosené podle průběhu hranic pozemku na severozápadní a jihovýchodní straně. Objekt má jedno podzemní podlaží, které je částečně zapuštěno do svahu, a dvě nadzemní obytná podlaží. Zastřešení je navrženo sedlovou střechou se sklonem 25° s hřebenem orientovaným podél

komunikace. Výška hřebene střechy bude 8,8 m od úrovně podlahy 1.NP. Zastavěná plocha domu bude 260,5 m², obestavěný prostor 2680 m³, podlahová plocha 588 m². Parkovací stání jsou navržena v suterénu (1.PP) objektu.

- novostavba bude napojena novou vodovodní přípojkou na vodovodní řad v ulici Kokonínská (pozemek pč. 994/1), odkanalizována bude novou kanalizační přípojkou do nové splaškové kanalizace (prodloužení splaškové stoky je součástí záměru), hlavním zdrojem tepla bude splitové tepelné čerpadlo vzduch-voda s venkovní a vnitřní jednotkou, větrání objektu je navrženo nucené s rekuperací tepla, a také přirozeně okenními otvory. Zdrojem TV bude zásobník o objemu 500 l napojený na zdroj tepelného čerpadla. Dešťové vody ze střechy novostavby a zpevněných ploch budou likvidovány na pozemku pč. 901/2 formou retenční nádrže a vsakovacího objektu dešťových vod. Napojení na el. energii bude po úpravě distribuční sítě novou kabelovou přípojkou ukončenou v nové poj.skříně v pilíři na pozemku pč. 901/2 (stavba spol. ČEZ Distribuce a.s. která není předmětem tohoto povolení). Z nového pilíře bude vedeno podzemní vedení NN do novostavby domu.

Umístění stavby na pozemcích pč. 916/2 a 901/2 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou:

- novostavba bytového domu bude umístěna na pozemcích tak, že jihozápadní strana domu bude ve vzdálenosti 5,2 m od veřejné komunikace pč. 994/1 (komunikace Kokonínská), severozápadní strana domu bude ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemky pč. 902/4, 901/1, 918, jihovýchodní strana domu bude ve vzdálenosti 3,1 m od společné hranice s pozemky pč. 921 a 901/3;
- stavba opěrné zdi na části pozemku pč. 916/2 bude umístěna ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem pč. 918. Opěrná zeď navazuje na severozápadní stranu bytového domu a vede rovnoběžně s hranicí sousedního pozemku pč. 918 až na hranici s pozemkem pč. 916/1.

Prodloužení kanalizačního stoku:

- nová splašková stoka KTH DN 250 v celkové délce 29,9 m je navržena na pozemku pč. 994/1, a zaústěna bude do nové revizní šachty zřízené v místě stávající koncové šachty mezi domy čp. 20 a čp.18 Rychnov u Jablonce nad Nisou. Potrubí kanalizace, od místa napojení na stávající stoku, bude vedeno po pozemku pč. 994/1 tak, že bude umístěno ve vzdálenosti min. 3,28 m od společné hranice s pozemky pč. 922 a 920 (měřeno na střed potrubí), ve vzdálenosti 11 m od napojení na stávající stoku bude na trase osazena revizní šachta RŠ2 ze které bude potrubí vedeno v délce 2,5 m směrem k pozemku pč. 920, kde bude umístěna revizní šachta RŠ3. Šachta RŠ3 bude umístěna ve vzdálenosti 1,3 m od společné hranice s pozemkem pč. 920 (měřeno na střed šachty). Dál bude vedeno potrubí kanalizace podél pozemků pč. 920 a 921 a to v minimální vzdálenosti 0,63 m od pozemků. Ukončeno bude v revizní šachtě RŠ4, která bude umístěna ve vzdálenosti 16,2 m od RŠ3 (měřeno na hranu šachet). RŠ4 bude umístěna ve vzdálenosti 0,63 m od společné hranice s pozemkem pč. 901/3 (měřeno na střed šachty).

Konstrukční řešení:

- bytový dům - založení stavby je navrženo plošné na základových pasech s nadezdívkou ze ztraceného bednění. Svislá obvodová konstrukce 1.PP je navržena ze ztraceného bednění s vázanou výztuží, nadzemní podlaží a vnitřní nosná konstrukce objektu je navržena zděná z pórobenových tvárníc. Stropní konstrukce budou monolitické železobetonové. Schodiště (vnitřní a vnější) budou betonová monolitická. Konstrukce krovu je navržena z dřevěných sbíjených příhradových vazníků. Krytina bude falcovaná z hliníkového plechu. Okna jsou navržena z plastových rámců zasklených izolačním trojsklem.
- opěrná zeď – je navrženo založení na betonovém základovém pasu s výztuží, vlastní stěna je navržena z vyztuženého pohledového ztraceného bednění.

Napojení bytového domu na dopravní a technickou infrastrukturu:

- kanalizační přípojka - nová kanalizační přípojka je navržena z materiálu PVC DN 200 v celkové délce 19,5 m, a zaústěna bude do nové revizní šachty RŠ4. Od místa napojení v RŠ4 bude kanalizační přípojka vedena po pozemcích pč. 994/1, 901/3, 921 až na pozemek pč. 916/2, kde bude umístěna revizní šachta RŠ5. Délka potrubí mezi RŠ4 a RŠ5 bude 18,2 m. RŠ5 bude umístěna ve vzdálenosti 1,73 m od společné hranice s pozemkem pč. 921 (měřeno na střed šachty). Z RŠ5 bude vedeno potrubí v délce 1,3 m do novostavby bytového domu.

- vodovodní přípojka - je navržena nová vodovodní přípojka, která bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku pč. 994/1 (komunikace Kokonínská). Celková délka vodovodní přípojky od místa napojení do novostavby je 11,5 m. Ve vzdálenosti 7,3 m od místa napojení na vodovod bude na přípojce umístěna vodoměrná šachta. Jedná se o drobnou stavbu uvedenou v příloze č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., konkrétně v odst. 1 písm. a) bod 30. („vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní“). Podle ust. § 171 stavebního zákona nevyžaduje drobná stavba povolení podle stavebního zákona.
- dešťová kanalizace - dešťové vody budou svedeny okapy do dešťové kanalizace, která bude zaústěna do retenční nádrže objemu 5,8 m³ s bezpečnostním přepadem do příkopu a s odtokem do vsakovacího prostoru o ploše 46,3 m². Potrubí dešťové kanalizace bude umístěno na pozemku pč. 916/2 a 901/2; vsakovací prostor a retenční nádrž budou umístěny na pozemku pč. 901/2 v minimální vzdálenosti 1,6 m od společné hranice s pozemkem pč. 994/1.
- hlavním zdrojem tepla bude splitové tepelné čerpadlo vzduch-voda s venkovní jednotkou umístěnou u severní strany novostavby. Vlastní topný systém bude teplovodní s podlahovým vytápěním a koupelnovými topnými žebříky. Větrání novostavby je navrženo nucené s rekuperací tepla, a přirozeně okny. Pro každou bytovou jednotku je navržena samostatná rekuperační jednotka. Kuchyňské digestoře budou recirkulační.
- napojení elektro: zásobování el.energií bude z veřejné distribuční sítě NN napojením na elektroměrový pilíř RE na hranici pozemku pč. 901/2 situovaný při hranici s pozemky pč. 994/1 a 901/3 (připojení na stávající síť NN není předmětem tohoto povolení a bude akcí spol. ČEZ Distribuce a.s.). Domovní rozvod povede přímo od elektroměrového rozvaděče do novostavby. Jedná se o drobnou stavbu uvedenou v příloze č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., konkrétně v odst. 1 písm. a) bod 28. („připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní“). Podle ust. § 171 stavebního zákona nevyžaduje drobná stavba povolení podle stavebního zákona.
Připojení ze stávající sítě NN do el.pilíře bude řešeno na základě sepsané smlouvy se společností ČEZ Distribuce a.s. (číslo smlouvy 25_SOBS01_4122534780) a není předmětem tohoto povolení. V případě splnění podmínek uvedených v Příloze č. 1 stavebního zákona v odst. 1 písm. a) bod 28. (viz výše) nebude stavba podle ust. § 171 stavebního zákona podléhat povolení stavebního úřadu.
- zpevněné plochy a připojení na komunikaci: konstrukce sjezdu je navržena jako propustná, kamenná/betonová dlažba do kamenné drti, vsak srážkových vod bude přímo do povrchu. Dále je navrženo příčné odvodnění na hraně pozemku s vyústěním do otevřeného silničního příkopu. Napojení sjezdu na komunikaci je pomocí silničního obrubníku délky 5 m s nášlapem, čímž je zabráněno stékání dešťových vod z komunikace na navržený sjezd.
Sjezd navazuje na zpevněné plochy před novostavbou na pozemku pč. 901/2 (mezi novostavbou a veřejnou komunikací). Část zpevněných ploch je podél jihovýchodní strany novostavby na pozemku pč. 916/2. Celková výměra zpevněných ploch činí 121 m².
Parkování v klidu je v 1.PP novostavby bytového domu, kde jsou celkem 4 parkovací místa. Jedná se z části o otevřený prostor (bez garážových vrat).
- všechny výše uvedené pozemky jsou v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude realizována na části pozemků pč. 916/2, 901/2, 921, 901/3, 994/1 vše k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, v souladu s ověřenou dokumentací, jejímž hlavním projektantem je Ing. arch. Ondřej Štěpán (součástí PD je architektonicko-stavební část - zodpovědný projektant Ing. Lenka Hlubučková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0500548, stavebně konstrukční řešení - zodpovědný projektant Ing. Jakub Souček, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0501329, požárně bezpečnostní řešení – zodpovědný projektant Ing. Jan Zíka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0202200). Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod záměrem Z/2025/136310.
2. Stavba bytového domu bude mít jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, střecha bude sedlová bez přesahů, výška hřebene střechy 8,8 m od úrovně podlahy 1.NP. Úroveň 1. NP je stanovena na 448,88 m n. m.. V objektu vzniknou celkem 4 bytové jednotky.
3. Příjezd a přístup ke stavbě je z veřejné komunikace pč. 994/1 katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou.
4. Pro uskutečnění navrhované stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č. 916/2 a 901/2 katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, o celkové výměře 260 m² tvořená zastavěnou plochou stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Každá změna rozsahu stavby oproti ověřené dokumentaci bude projednána jako změna tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Zhotovitel stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která k tomu získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu (autorizační zákon).
8. Stavebník je povinen podle § 160 stavebního zákona před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
9. Stavebník před zahájením provádění stavby (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej zde až do dokončení stavby.
10. Na stavbě bude veden stavební deník dle ust. § 166 stavebního zákona, v platném znění.
11. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle ust. § 153 stavebního zákona.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
14. Stavebník odpovídá za případné poškození podzemních zařízení v důsledku stavby. V případě, že umístění stávajících podzemních zařízení neumožní umístit stavbu podle ověřené projektové dokumentace, budou zastaveny práce na stavbě a tato skutečnost oznámena příslušnému stavebnímu úřadu, který rozhodne o dalším postupu.
15. Provádění stavebních prací v blízkosti staveb nebo zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury mohou být prováděny pouze podle podmínek stanovených vlastníky nebo provozovateli těchto zařízení a staveb.
16. Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
17. Pro realizaci stavby kanalizační přípojky a prodloužení splaškové kanalizace byly společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., stanoveny podmínky ve vyjádření k projektové dokumentaci vydané dne 10.3.2026 pod zn. SCVKZAD273560/LI/Za. VH stavby budou realizovány při splnění stanovených podmínek v uvedeném vyjádření:
 - 1) Realizace a předání zrealizované stavby do provozování SČVK: nové VHI: JN029087 Rychnov u Jablonce n. N., p.p.č. 994/1 – kanalizace 1 BD

- 2) Realizace napojení kanalizační přípojky smí být provedena až po zkolaudování a řádném smluvním předání stavby kanalizace JN029087 do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., resp. do provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s..
 - 3) Zahájení prací bude 15 dní předem písemně nebo emailem oznámeno SČVK a.s.
 - 4) V rámci realizace VH stavby bude pro provádění stavby zajištěna osoba oprávněná k doзору nad vodohospodářskými stavbami.
 - 5) Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození VH zařízení provozovateli.
 - 6) Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma s průběhu provádění či odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnosti SčS k zápisu do stavebního deníku.
 - 7) Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
 - 8) Kanalizační přípojka bude ukončena v domovní revizní šachtě nebo zaslepením potrubí na hranici veřejného prostranství.
18. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. dané ve vyjádření k projektové dokumentaci dne 22.7.2025 pod zn. 001166192195 a v souhlasu s činnostmi anebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy vydaným dne 22.7.2025 pod zn. 001166192301:
- 1) Plánovaná trasa splaškové kanalizace je ve střetu se stávajícím podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a při výstavbě je nutno dodržet tyto podmínky:

Stavba kanalizační přípojky v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedena při křížení minimálně 0,3 m od podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Odstup hrany kanalizační šachty musí být v minimální vzdálenosti 1 metr od stávajícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

V případě jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést v prostoru stavby vytyčení trasy podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s. a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro činnost v tomto ochranném pásmu.

V místech uložení kabelového vedení požadujeme zachování stávající nivelity chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení a výšky umístění kabelových skříní nad terénem.

Pokud dojde při výkopových pracích k odhalení kabelů, je nutná kontrola pracovníkem ČEZ Distribuce, a.s., před provedením záhozu.

Nedílnou součástí vyjádření tvoří příloha Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, kterými je bezpodmínečně nutné se řídit!
 - 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a tomto vyjádření.
 - 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - 5) V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým

- částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz.
 - 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s..
 - 13) Nadzemní el. vedení nízkého napětí NN do 1 kV není ze zákona chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v blízkosti vedení NN (práce v blízkosti) je nutno dodržet bezpečnou vzdálenost danou normou ČSN EN 50110-2 ed.2, minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí nadzemního vedení NN.
19. Při stavbě kanalizace a přípojky budou splněny podmínky vlastníka komunikace Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, stanovené ve vyjádření ze dne 3.10.2025 zn. KSSLK/12843/2025:
1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.
 2. Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí.
 3. Stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) §12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
 4. Krytí ukládané IS musí být v souladu s ČSN 73 6005.
 5. Veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zatrubnění atd.) budou ukládanými IS podcházena nebo obcházena
 6. Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě.
 7. Zhotovitel je na základě výzvy správce komunikací povinen umožnit kontrolu uložení inženýrských sítí.
 8. V případě, že výkop byl již zasypán, nebo byla provedena také oprava povrchu a není možnost kontroly uložení sítí, potom na základě výzvy správce komunikací je zhotovitel povinen otevřít výkop na své náklady a kontrolu umožnit.

9. V případě, že kontrola uložení nebude správci komunikace z jakéhokoliv důvodu umožněna, nebude zhotoviteli vydán protokol o převzetí komunikace po provedené opravě a následně bude se zhotovitelem zahájeno správní řízení v dané věci.
10. Po ukončení akce bude správce komunikací vyzván k převzetí provedené úpravy.
11. Písemně bude proveden záznam o zpětném předání a v protokolu mj.. stanovena záruční doba minimálně 60 měsíců na provedené dílo.
20. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem v souladu s normovými hodnotami.
21. Na stavbě budou provedena protiradonová opatření v rozsahu pro střední radonový index. O provedení a kontrole provedených opatření bude proveden zápis oprávněnou osobou do stavebního deníku.
22. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. je při realizaci stavby třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
23. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána se všemi dotčenými orgány a stavebním úřadem.
24. Pozemky a stavby dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do řádného stavu. Stavebník, nebo stavební podnikatel musí dbát na to, aby co nejméně rušil užívání sousedních nemovitostí a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit.
25. Náhradu případných škod, vzniklých při výstavbě, či zkušebním provozu, lze uplatnit u investora stavby. Pokud nedojde k dohodě pak podle občanského zákoníku u soudu.
26. Při realizaci stavby musí být dodržovány hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanovené v § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby.

- III. Podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), v souladu s ust. § 18 odst. 1 a § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, uděluje

souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

k povolení na stavbu: bytový dům

z parc. č.:	916/2	katastrální území: Rychnov u Jablonce nad Nisou
o výměře celkem:	66 m ²	kód BPEJ 72944, V. třída ochrany

z parc. č.:	916/2	katastrální území: Rychnov u Jablonce nad Nisou
o výměře celkem:	147 m ²	kód BPEJ 77101, V. třída ochrany

Celkem 213 m²

Souhlas se uděluje za předpokladu splnění podmínek dle ust. § 9 odst. 8 písm. b) a ust. § 9 odst. 4 zákona:

- 1) Před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.
- 2) Stavebník zabezpečí z plochy dotčené stavbou, viz koordinační situace č. C3 z 06/2025, která je přílohou souhlasu (plocha odnětí včetně manipulačního prostoru okolo staveb a zpevněných ploch – cca 240 m²) provedení skryvky ornice o tloušťce 35 cm.
- 3) Cca 84 m³ skryté zeminy bude uloženo na deponii na parc. č. 916/2 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou a po dobu provádění stavebních prací bude zemina ošetřována a bude zabráněno jejímu znehodnocení (např. zakrytím geotextílií).
- 4) Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.

- 5) Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude o maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
- 6) Srážkové vody budou využívány na pozemku parc. č. 916/2 v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, v souladu s principy přirozeného zadržování vody v krajině.
- 7) Po dokončení stavby zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních předpisů, popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.
- 8) Zbylá část pozemku, která zůstane ponechána v ZPF ponese kulturu zahrada.
Po zahájení realizace záměru, kterou je stavebník povinen písemně ohlásit orgánu ochrany ZPF, vydá Magistrát města Jablonce nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče v souladu s § 11 zákona o ochraně ZPF rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF.

IV. Podle § 10 odst. 4 písm. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

připojení sjezdu z komunikace silnice III/28711 (pozemek parc. č. 994/1 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou) na pozemek parc. č. 901/2 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou z důvodu připojení nemovitosti – novostavby bytového domu na pozemcích pč. 901/2 a 916/2 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, za těchto podmínek:

- v rozhledových polích sjezdu vnesených do jízdnic pruhů nebudou pevné překážky (např. neprůhledné oplocení, opěrné zdi, živý plot z okrasných dřevin), stromy v průměru větším než 15 cm, keře a zeleň vyšší 70 cm;
- odvodnění připojení bude odpovídat platné normě ČSN a vyhlášce č. 104/1997 Sb.
- oplocení popř. vjezdová brána bude v minimální vzdálenosti 2 m od hrany komunikace a nebude žádnou svou částí zasahovat do rozhledových poměrů.
- stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle podmínek vlastníka-správce komunikace, případné změny je nutno předem konzultovat.
- zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>.
- stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) § 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
- stavební uspořádání sjezdu, přístupové komunikace a zpevněné plochy před domem musí být takové, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na vozovku silnice
- připojení musí být zřízeno se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
- vlastník připojované nemovitosti je stavebníkem a následným vlastníkem připojení, z čehož mu vyplývá povinnost zajišťovat jeho řádnou údržbu, tj. udržovat dobrý stavební stav, včetně propustku.
- vlastník sjezdu nebo nájezdu musí strpět v zimních měsících hnutí sněhu na sjezd nebo nájezd a sníh odstraní na vlastní náklady.

Specifické technické podmínky zásahu do komunikace sjezd

1. Zpevnění sjezdu musí být provedeno až k asfaltovému koberci vozovky krajské silnice, který bude zaříznut, řezná hrana musí být pravoúhlá. V případě osazení silničního obrubníku v místě připojení zpevněné plochy sjezdu na asfaltový koberec komunikace, musí být silniční obrubník osazen naležato, podélně bude zapuštěn do úrovně zaříznutého asfaltového koberce, nesmí vykazovat žádný výškový rozdíl od přilehlého terénu z důvodů provádění zimní údržby komunikace. Případná mezera mezi asfaltovým kobercem a obrubníky bude vyplněna homogenním materiálem (živičnou směsí z obaleného kameniva), spáry budou ošetřeny technologií záливkové hmoty dle TP 115 - Opravy trhlin na vozovkách s asfaltovým povrchem, vodorovné plochy musí být předem ošetřeny asfaltovým spojovacím nátěrem dle ČSN 73 6129.

2. V případě že sjezd přechází příkop bude opatřen propustkem z betonových trub (alternativa PVC pojížděná) o průměru DN 400 mm (min. 300mm), se šikmými betonovými (kamennými) čely nebo s opevněním šikmých svahů na vtoku a výtoku propustku lomovým kamenem. Propustek musí být na vtoku a výtoku výškově napojen na vyčištěný silniční příkop.

3. Po ukončení akce bude správce komunikací vyzván k převzetí provedené úpravy

4. Písemně bude proveden záznam o zpětném předání a v protokolu m. j. stanovena záruční doba minimálně 60 měsíců na provedené dílo.

V. Podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 18 odst. 1 a § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, **vydává povolení ke kácení:**

1 ks břízy s obvodem kmene 120 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucího na pozemku parc. č. 901/2 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou,

1 ks jasanu s obvodem kmene 170 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucího na pozemku parc. č. 901/2 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou,

za těchto podmínek:

1. Kácení je možné po získání pravomocného povolení na stavbu „Novostavba bytového domu na p.č. 901/2 a 916/2 v obci Rychnov u Jablonce nad Nisou“ u příslušného stavebního úřadu, dle přiložené projektové dokumentace, zhotovitel Studionotes s r.o., s.r.o., IČO: 17052661, z 06/2025, doplněno 9/2025.

2. Kácení bude provedeno mimo hlavní období hnízdění ptactva, tzn. kácení bude provedeno v období od 01.10. do 31.03. kalendářního roku.

VI. Stanovuje podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 18 odst. 1 a § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením povolených dřevin **povinnost provedení náhradní výsadby** v podobě 3 ks ovocného stromu (o velikosti polokmen/vysokokmen) na pozemek pč. 916/2 k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, za těchto podmínek:

a) K náhradní výsadbě bude použit kvalitní obalovaný sadovnický materiál, velikost polokmen/vysokokmen.

b) Náhradní výsadba bude provedena dle Arboristických standardů – Výsadba stromů – SPPK A02 001:2021 zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny.

c) O náhradní výsadbu je žadatel povinen pečovat dle pěstitelsko-sadovnických zásad po dobu 5 let.

d) Termín realizace náhradní výsadby byl stanoven do doby kolaudace stavby.

VII. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze trvale užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří doklady o výsledcích předepsaných zkoušek k dokončené stavbě a závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

2. Před uvedením stavby do užívání bude doložen soulad s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 a příl. č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů tím, že bude provedeno měření hluku v chráněném venkovním prostoru nejexponovanějšího objektu určeného k bydlení prokazující nepřekročení hygienického limitu hluku pro noční dobu při provozu nově umístěného tepelného čerpadla. Protokol z měření bude předložen na Krajskou hygienickou stanici.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SPR-stav s.r.o., Požárnická 224, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Odůvodnění:

Dne 25.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby bytového domu, opěrné zdi, prodloužení splaškové kanalizace a kanalizační přípojky, a to ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Předmětem záměru je třípodlažní novostavba bytového domu na části pozemku pč. 916/2 a 901/2 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Podzemní podlaží objektu je z části přístupné z terénu, budou zde čtyři odstavná místa pro parkování a samostatné sklepy. Ve dvou nadzemních podlažích jsou situovány nové bytové jednotky velikosti 1x 4+kk s příslušenstvím a 3x 3+kk s příslušenstvím. Zastřešení je navrženo sedlovou střechou se sklonem 25° s hřebenem orientovaným podél komunikace. Zásobování vodou bude novou vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad v ulici Kokonínská, odkanalizování je navrženo novou kanalizační přípojkou, která se bude napojovat do nové splaškové kanalizace v ulici Kokonínská. Prodloužení splaškové kanalizace bude realizováno v rámci výstavby bytového domu. Hlavním zdrojem tepla bude splitové tepelné čerpadlo vzduch-voda s venkovní a vnitřní jednotkou, větrání objektu je navrženo nucené s rekuperací tepla, a také přirozeně okenními otvory. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku pč. 901/2 formou retenční nádrže a vsakovacího objektu dešťových vod. Napojení na el. energii bude po úpravě distribuční sítě novou kabelovou přípojkou ukončenou v nové poj.skříně v pilíři na pozemku pč. 901/2 (stavba spol. ČEZ Distribuce a.s.). Z nového pilíře bude vedeno podzemní vedení NN do novostavby domu.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, vydal Jednotné environmentální stanovisko dne 29.9.2026 pod spis. zn. 9108/2025/SPR/OŽP/Týl č.j. 101727/2026;
- Dopravní inspektorát KŘ Policie ČR Libereckého kraje, Územní odbor Jablonec nad Nisou, vydal dne 24.7.2025 pod č.j. KRPL-61247/ČJ-2025-180406-04 stanovisko ke zřízení sjezdu z pozemní komunikace;
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci vydala dne 4.8.2025 pod č.j. KHSLB 18166/2025 záměr Z/2025/1136310 souhlasné závazné stanovisko s povolením stavby bytového domu na pč. 916/2 a 901/2 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou;

Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy jsou kladná a podmínky v nich stanovené stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí. Součástí dokladů jsou také smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti, stanovisko Krajské správy silnic Libereckého kraje z titulu majetkového správce, doklad o schválení odkupu VHI stavby Severočeskou vodárenskou společností, a.s., smlouva s ČEZ Distribuce a.s. k připojení k distribuční soustavě, ad.

Součástí dokladů k povolení stavby byl také inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, který vyhotovil RNDr. Roman Vybíral, a protokol o stanovení radonového indexu pozemku, který vypracoval ing. Antonín Grygar. Navržená novostavba bude chráněna proti pronikání radonu z podlaží v souladu s ust. § 98 zákona č. 263/2016 Sb.. Řádné provedení izolace bude zkontrolováno oprávněnou osobou a zapsáno do stavebního deníku.

Stavbou dochází k novému napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. K žádosti byla doložena stanoviska vlastníků dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž podmínky jsou součástí rozhodnutí. Povinnost splnění některých podmínek je přímo stanovena stavebním zákonem a zvláštními právními předpisy.

Připojení novostavby na technickou infrastrukturu – domovní rozvod elektro odpovídá specifikaci drobné stavby uvedené v Příloze č. 1 stavebního zákona. Konkrétně se jedná o odst. 1 písm. a) bod 28. - připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní. Pro připojení na el. energii byla doložena smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 25_SOBS01_4122534780. Podle ustanovení § 171 stavebního zákona „Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon“. Drobné stavby tedy nevyžadují vydání povolení stavebního úřadu.

Vodovodní přípojka je uvedena v Příloze č. 1 stavebního zákona, konkrétně odst. 1 písm. a) bod 30. vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní. Podle ustanovení § 171 stavebního zákona „Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon“. Drobné stavby tedy nevyžadují vydání povolení stavebního úřadu.

Součástí záměru je připojení pozemku parc. č. 901/2 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou na komunikaci silnice III/28711 na pozemku parc. č. 994/1 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle ust. § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení, stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona. K žádosti stavebník doložil vyjádření vlastníka dotčené komunikace III/28711 ze dne 3.10.2025 zn. KSSLK/12843/2025 a vyjádření dotčeného orgánu Policie ČR KŘ DI Jablonec nad Nisou ze dne 24.7.2025 č.j. KRPL-61247/ČJ-2025-180406-04. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení, a proto v souladu s výše uvedeným rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku IV. rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K záměru bylo Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odborem stavebním a životního prostředí vydáno jednotné environmentální stanovisko dne 29.9.2025 pod č.j. 101727/2025 spis.zn. 9108/2025/SPR/OŽP/Týl číslo řízení R/2025/138641, ve kterém orgán ochrany zemědělského půdního fondu udělil podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k povolení stavby bytového domu na parc.č. 916/2 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou o výměře celkem 213 m². V souladu s ust. § 18 odst. 1 („Příslušný orgán vykonává při vydávání jednotného environmentálního stanoviska působnosti správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů, které se vztahují ke správním úkonům, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko; je-li takovým správním úkonem rozhodnutí, je toto rozhodnutí součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.“) a § 2 odst. 1 („Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.“) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, je souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního

fondy součástí výrokové části rozhodnutí, konkrétně výrok III. tohoto rozhodnutí. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení souhlasu s trvalým odnětím pozemku ze ZPF, který byl udělen za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Odůvodnění příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu:
„Na tuto stavbu se z parc. č. 916/2 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou vyjímá plocha o výměře 213 m².

Žádost byla doložena nutnými náležitostmi danými § 9 odst. 6 zákona.

Odvod za zábor zem. půdy za pozemek ležící v CHOPAV, BPEJ 72944 a V. třída ochrany bude orientačně činit 112,00 Kč za m² odnímané půdy a pro BPEJ 77101 a V. třídy ochrany je to částka 84,40 Kč za m² odnímané půdy.

Při výpočtu odvodu správní orgán vycházel z následujících údajů:

<i>BPEJ + základní cena půdy</i>	<i>72944</i>	<i>2,80 Kč</i>
<i>BPEJ + základní cena půdy</i>	<i>77101</i>	<i>2,11 Kč</i>
<i>ekologická váha vlivu</i>	<i>CHOPAV</i>	<i>10</i>
<i>třída + koeficient třídy ochrany půdy</i>	<i>V. třída ochrany</i>	<i>4</i>
<i>výměra odnímané plochy v m² + odvod Kč/m²</i>	<i>66</i>	<i>112,00 Kč</i>
<i>výměra odnímané plochy v m² + odvod Kč/m²</i>	<i>147</i>	<i>84,40 Kč</i>
<i>Celková výše odvodu</i>		<i>19 798,80 Kč</i>

Výše uvedené údaje vycházejí z přílohy č. 4 k vyhlášce Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a z příloh zákona, části B – ekologická váha vlivu, části D – stanovení tříd ochrany a části E.

Postup při výpočtu: Pro příslušnou BPEJ (údaj z katastru nemovitostí) je stanovena základní cena půdy dle oceňovací vyhlášky. Vynásobením základní ceny ekologickou vahou vlivu dle části B přílohy sazebníku odvodů je stanovena základní sazba odvodů. Vynásobením základní sazby odvodů koeficientem třídy ochrany (dle přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, část D – stanovení tříd ochrany) je zjištěna výsledná sazba odvodů. Celková částka jednorázového odvodu za zábor ZPF bude orientačně činit 213 m² x 112,00 Kč/m² = 19 799,00 Kč.

Při výpočtu byla použita ekologická váha vlivu negativně ovlivňující faktory životního prostředí s hodnotou 10, patřící pod skupinu faktorů B – chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a ochranná pásma vodních zdrojů, stanovené přílohou částí B zákona.

Žadatel není současně vlastníkem dotčeného pozemku, souhlas vlastníka byl doložen.

Záměr je řešen v souladu s územním plánem.

Dle údajů žadatele se na ploše dotčené zábořem nenachází odvodnění, závlahy ani protierozní opatření.

Po prošetření všech podkladů a za předpokladu dodržení všech zákonných povinností bylo možno vydat souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.“

K záměru bylo Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odborem stavebním a životního prostředí vydáno jednotné environmentální stanovisko dne 29.9.2025 pod č.j. 101727/2025 spis.zn. 9108/2025/SPR/OŽP/Týl číslo řízení R/2025/138641, ve kterém orgán ochrany přírody podle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOPK“), dle ustanovení § 8 odst. 1 ZOPK žadateli povoluje kácení 1 ks břízy s obvodem kmene 120 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucího na pozemku pč. 901/2 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, a 1 ks jasanu s obvodem kmene 170 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucího na pozemku parc. č. 901/2 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, a dále uložil provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy, a to 3 ks ovocného stromu (o velikosti polokmen/vysokokmen) na pozemek parc. č. 916/2 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou. V souladu s ust. § 18 odst. 1 („Příslušný orgán vykonává při vydávání jednotného environmentálního stanoviska působnosti správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů, které se vztahují ke správním úkonům, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko; je-li takovým správním úkonem rozhodnutí, je toto rozhodnutí součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.“) a § 2 odst. 1 („Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává

namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.“) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, je povolení kácení součástí výrokové části rozhodnutí stavebního úřadu, konkrétně výrok V. a VI. tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny:

„Správnímu orgánu byla předložena projektová dokumentace stavby „Novostavba bytového domu na parc. č. 901/2 a 916/2 v obci Rychnov u Jablonce nad Nisou“, projektovou dokumentaci vyhotovila společnost Studionotes s r.o., s.r.o., IČO: 17052661, v 06/2025, doplněno 9/2025. Žadateli byla zaslána výzva č. j. 81716/2025 ze dne 11.08.2025 k doplnění projektu a bylo nařízeno ohledání místa na 10.09.2025 písemností č.j. 91959/2025.

Žadatel doplnil projekt dle závěrů ohledání na místě dne 23.09.2025 podáním přijatým pod č. j. 100394/2025 včetně souhlasu vlastníka předmětných pozemků parc. č. 901/2 a 916/2 kú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, kterým je Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČO: 00262552, nám. Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, s kácením 1 ks břízy s obvodem kmene 120 cm a 1 ks jasanu s obvodem kmene 170 cm měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, vše rostoucí na pozemku parc. č. 901/2 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou a uloženou náhradní výsadbou v počtu 3 ks ovocného stromu na pozemek parc. č. 916/2 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou.

1 ks břízy bělokoré s obvodem kmene 120 cm rostoucí na pozemku parc. č. 901/2 k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, jedná se o dospělého jedince rostoucího ve volném terénu ve vzdálenosti 7 metrů od komunikace Kokonínská. Kmen dřeviny je mírně prohnutý. Koruna je vyvinutá úměrně růstu v zápoji s ostatními dřevinami. Důvodem kácení břízy je kolize se stavebními objekty SO2 zpevněné plochy a SO6 retenční nádrž dešťové vody a vsak. Estetický význam dřeviny je tak potlačen. Orgán ochrany přírody se po zvážení estetického a funkčního významu dané dřeviny přiklonil k povolení předmětné břízy, neboť zájem na straně žadatele předčil zájmy na straně ochrany přírody i s ohledem na fakt, že se jedná o druh pionýrské dřeviny, která je krátkověká.

1 ks jasanu s obvodem kmen 170 cm rostoucí na pozemku parc. č. 901/2 k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou u Jablonce nad Nisou roste ve volném terénu ve vzdálenosti 11 metrů od komunikace Kokonínská. V místě paty kmene jasanu je zarostlá traverza. Kmen je mírně nakloněný směrem ke komunikaci. Koruna je vyvinutá úměrně růstu v zápoji. Estetický význam dřeviny je tak potlačen. Důvodem kácení je kolize se stavebními objekty SO1 novostavba bytového domu a SO8 oplocení. Orgán ochrany přírody po zvážení estetického a funkčního významu dané dřeviny se přiklonil k povolení předmětného jasanu, neboť zájem na straně žadatele předčil zájmy na straně ochrany přírody.

Vzniklá ekologická újma bude kompenzována uloženou náhradní výsadbou a souborem dřevin na sousedních pozemcích parc. č. 902/4, 994/1 a 901/1 k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, které plní funkci doprovodné zeleně u komunikace.

Mimo předmětných dřevin dojde k likvidaci invazního druhu křídlatky, která nyní roste v místě plánované novostavby.

K podmínce kácení:

Ad 1) Kácení bylo podmíněno získáním stavebního povolení (nebo jiného opatření stavebního úřadu) na předmětnou stavbu na stavbu „Novostavba bytového domu na parc. č. 901/2 a 916/2 v obci Rychnov u Jablonce nad Nisou“, která je hlavní příčinou kácení dřevin, aby se předešlo zbytečnému předčasnému kácení dřevin v případě, že stavba nebude nakonec realizována.

Ad 2) Doba kácení je stanovena s ohledem na § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (kácení dřevin se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu), a s ohledem na § 5a odst. 1 zákona (je zakázáno usmrcovat volně žijící ptáky a poškozovat nebo ničit jejich hnízda, vyrušovat je během rozmnožování a odchovu mládřat).

Dle § 9 odst. 1 zákona orgán ochrany přírody může v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbou ke kompenzaci ekologické újmy, a současně může uložit následnou péči o dřeviny na dobu až pěti let. Podmínka provedení výsadby a následné péče je uložena z důvodu úspěšného ujmoutí dřevin na stanovišti a jejich zdárného růstu a vývoje. Zahrnuje též závlahu, zdravotní řez, výměnu suchých a odumřelých jedinců apod. Provedení

náhradní výsadby doložte, nejlépe formou fotodokumentace, na oddělení životního prostředí a státní památkové péče Magistrátu města Jablonec nad Nisou. Termín výsadby byl stanoven do doby kolaudace stavby.“

Stavební úřad v řízení konstatoval, že žadatel nemá vlastnické právo k pozemkům pč. 901/2, 916/2, 921, 901/3 a 994/1 katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jako podklad žádosti byl podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona doložen souhlas vlastníků pozemků, na kterých se stavba povoluje, na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle Úplného znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) po Aktualizaci č. 1, 2 a 3, které bylo vyhotoveno ze ZÚR LK (vydaných 2011), Aktualizace č. 1 ZÚR LK (vydané dne 30. 3. 2021), Aktualizace č. 2 ZÚR LK (vydané dne 28. 11. 2023) a Aktualizace č. 3 ZÚR LK (vydané dne 29. 4. 2025). Úplné znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 1, 2 a 3 je závazné od 3. 6. 2025, kdy nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR LK.

Soulad záměru s ZÚR LK:

Dle koordinačního výkresu ZÚRLK je širší oblast včetně uvedeného pozemku zahrnuta do rozvojové oblasti OB7 Liberec. V odstavci Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v textové části ZÚRLK jsou požadavky, z kterých nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky.

Dle Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou (dále jen „ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou“), ve znění změn 1, 2 a 3, úplné znění, které nabyly účinnosti dne 06.11.2012, jsou předmětné pozemky vymezeny jako zastavitelná plocha Z93 a plocha přestavby P1 kategorie GF06 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské.

Z podmínek stanovených pro zastavitelnou plochu Z93 vyplývá požadavek při využití území na přihlídnutí k zachování kvalitní vzrostlé zeleně. Záměr je umístěn na okraji zastavitelné plochy, kde je vzrostlá zeleň zastoupena v minimální míře. Z podmínek ploch přestavby P1 nevyplývají žádné specifické požadavky.

Hlavní využití plochy GF06 je vymezeno pro různorodé využití bydlení, ubytování a občanské vybavení, drobné výroby. V rámci přípustného využití je možné plochy využít k bydlení a občanskému vybavení a drobnou výrobu. Záměrem je stavba bytového domu. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s ÚP Rychnov.

Pro plochy GF06 jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a dále s podkrovím, mansardou; s vazbami na sousední stávající objekty možnost 3 NP a dále s podkrovím, mansardou – jedná se o stavbu bytového domu, záměr je o 1 PP a 2 NP, zastřešený je sedlovou střechou 25°, výškou hřebene odpovídá okolní zástavbě.

Záměr splňuje všechny podmínky, které na ploše GF06 ukládá ÚP Rychnov.

K výroku VII. podmínce číslo 2 tohoto rozhodnutí stavební úřad uvádí, že tato podmínka byla stanovena dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví z důvodu ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V odůvodnění závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje je uvedeno:

„Stavba se nachází na pozemcích, které jsou umístěny na území obce Rychnov u Jablonce nad Nisou, v jeho zastavěné části. Strukturu okolní zástavby tvoří samostatně stojící objekty bytového domu, rodinných domů a zemědělských staveb. Charakter zástavby určuje zejména přilehlá komunikace spojující centrum města s obcí Pulečný, zástavba je roztroušená podél této silnice. Stavební pozemek je z jihozápadní strany přilehlý ke komunikaci III. třídy 28711, ze které je dopravně obslužen novým sjezdem. Krajská hygienická stanice konstatuje, že po nabytí účinnosti nařízení vlády č. 433/2022 Sb., dne 1.7.2023, je pro provoz stávající pozemní komunikace, která byla postavena před 1.1.2001, stanoven hygienický limit pro denní dobu 68 dB a pro noční dobu 58 dB. Vzhledem ke znalosti dané lokality a předpokládané frekvenci dopravy na těchto pozemních komunikacích je důvodný předpoklad, že hygienické limity hluku z dopravního provozu budou v místě stavby splněny. Na severovýchodní a jihovýchodní straně sousedí pozemek se zahradami stávajícího RD, respektive BD, na severozápadní straně sousedí s městskými pozemky trvalého travního porostu, respektive ostatních ploch.

Součástí předloženého návrhu je výpočet hladiny hluku při provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla a vzduchotechnické jednotky. Jako referenční bod pro posouzení je

uvažován nejbližší chráněný prostor obytné stavby RD na pozemku č. 912 umístěné ve vzdálenosti cca 36 m pro posouzení hluku od TČ a BD na pozemku č. 920 pro posouzení hluku od výfuku vzduchotechniky umístěné ve vzdálenosti cca 20 m. V uvedeném výpočtu je nesprávně stanovena limitní hladina hluku pro noční dobu 55 dB. Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je hygienický limit pro denní dobu u stacionárních zdrojů hluku 50 dB a pro noční dobu 40 dB (v případě výskytu tónové složky pak 45 dB/35 dB). Vypočtená hladina akustického tlaku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla je v posuzovaném místě 46,9 dB (viz kapitola B.7 bod a) strana 25 – 26), což je hladina, která nesplňuje požadavky výše uvedeného nařízení vlády. Při provozu vzduchotechnické jednotky je vypočtená hladina akustického tlaku v souladu s požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 a příl. č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému byla stanovena podmínka, která zavazuje stavebníka před uvedením stavby do užívání k provedení měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího/nejexponovanějšího objektu k bydlení při nejnepříznivějším stavu tepelného čerpadla k prokázání dodržení hygienického limitu hluku pro noční dobu v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 a příl. č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že měření musí být provedeno osobou uvedenou v § 32a zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků správního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkovi pozemků a stavby, na kterém se stavba povoluje (pozemky pč. 901/2, 901/3, 916/2, 921, 994/1 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou u Jablonce nad Nisou) a tomu, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn. Dále toto právní postavení přísluší osobám, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům pč. 902/4, 901/1, 918, 916/1, 915, 920, 912, 914 vše k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou u Jablonce nad Nisou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nebo stavbám nemohou být rozhodnutím ve věci přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, Liberecký kraj, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Victor Babuci, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeská vodárenská společnost a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Mgr. Jan Bureš v.r.
vedoucí odboru stavebního a dopravního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Veronika Zahulová, arch., IDDS: ft32dve
místo podnikání: Janov nad Nisou č.p. 298, 468 11 Janov nad Nisou
zastoupení pro: SPR-stav s.r.o., Požárnická 224, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
2. Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, IDDS: fxbbm5
sídlo: nám. Míru č.p. 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
3. Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
4. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
5. Victor Babuci, Hotin č.p. 144, Edinet
6. Jitka Bendová, Ještědská č.p. 23, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
9. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené správní úřady

10. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
11. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
12. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Jablonec nad Nisou, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvpv9
sídlo: ul. 28. října č.p. 424/10, 466 73 Jablonec nad Nisou 1

Podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení, vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.