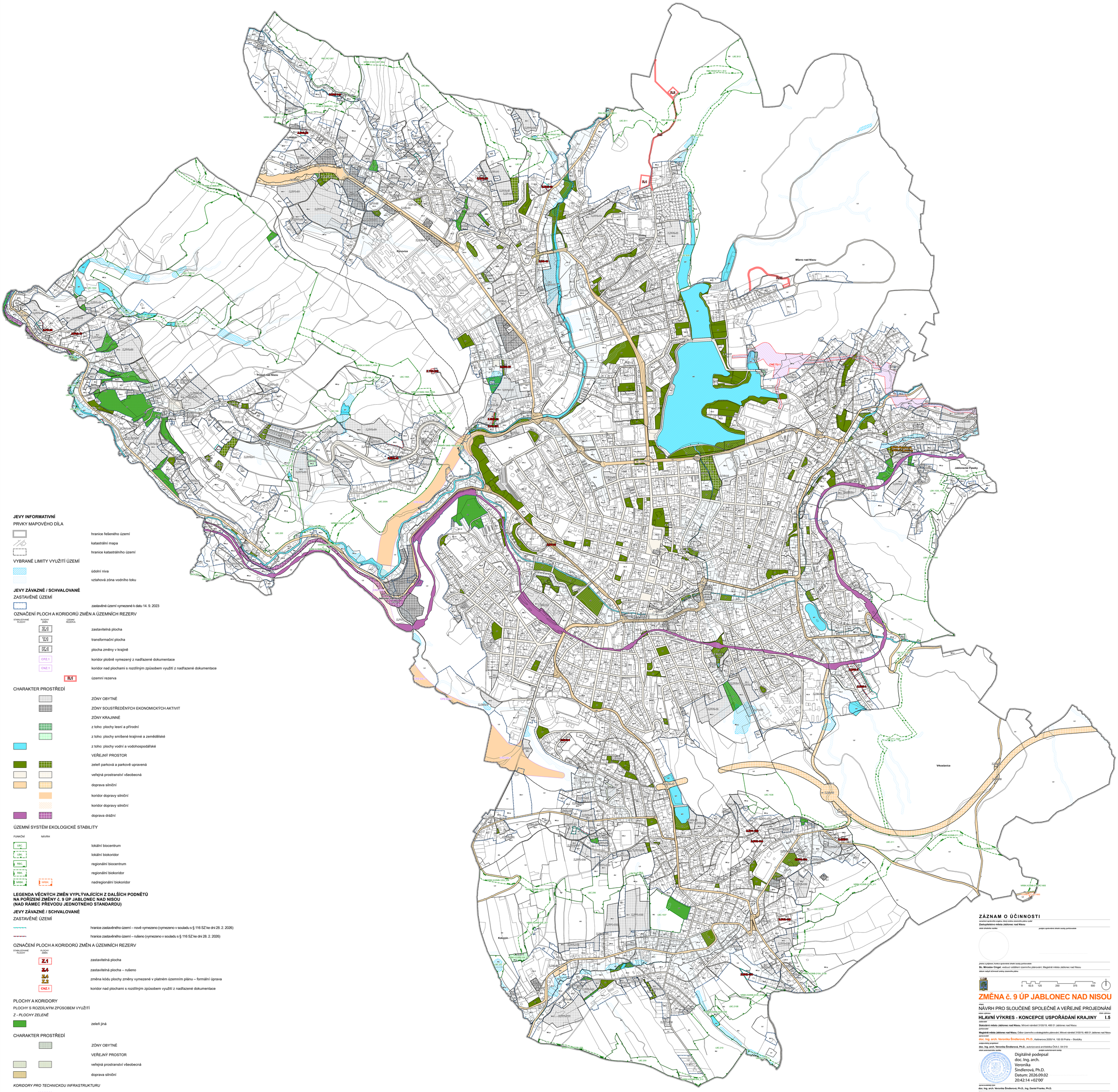

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- hranice katastrálního území

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- údolní niva
- vztahová zóna vodního toku

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území vymezené k datu 14. 9. 2023

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA

- Z.0 – zastavitelná plocha
- T.0 – transformační plocha
- K.0 – plocha změny v krajině
- CPZ.1 – koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace
- CNZ.1 – koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- BL.0 – územní rezerva

CHARAKTER PROSTŘEDÍ

- ZÓNY OBYTNÉ
- ZÓNY SOUSTŘEDĚNÝCH EKONOMICKÝCH AKTIVIT
- ZÓNY KRAJINNÉ
- z toho: plochy lesní a přírodní
- z toho: plochy smíšené krajinné a zemědělské
- z toho: plochy vodní a vodohospodářské
- VEŘEJNÝ PROSTOR
- zeleň parková a parkově upravená
- veřejná prostranství všeobecná
- doprava silniční
- koridor dopravy silniční
- koridor dopravy silniční
- doprava drážní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ | NÁVRH

- LBC – lokální biocentrum
- LBK – lokální biokoridor
- RBC – regionální biocentrum
- RBK – regionální biokoridor
- NRBK – NRBK – nadregionální biokoridor

LEGENDA VĚCNÝCH ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH Z DALŠÍCH PODNĚTŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 9 ÚP JABLONEC NAD NISOU (NAD RÁMEC PŘEVODU JEDNOTNÉHO STANDARDU)

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území – nově vymezeno (vymezeno v souladu s § 116 SZ ke dni 28. 2. 2026)
- hranice zastavěného území – rušeno (vymezeno v souladu s § 116 SZ ke dni 28. 2. 2026)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN

- Z.1 – zastavitelná plocha
- ~~Z.4~~ – zastavitelná plocha – rušeno
- ~~Z.6~~ Z.3 – změna kódu plochy změny vymezené v platném územním plánu – formální úprava
- CNZ.1 – koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z - PLOCHY ZELENĚ

- zeleň jiná

CHARAKTER PROSTŘEDÍ

- ZÓNY OBYTNÉ
- VEŘEJNÝ PROSTOR
- veřejná prostranství všeobecná
- doprava silniční

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- TU – koridor technické infrastruktury

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

oznámení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou

otisk úředního razítka | *podpis oprávněné úřadní osoby pořizovatele*

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřadní osoby pořizovatele

Bc. Miroslav Cingel, vedoucí oddělení územního plánování, Magistrát města Jablonec nad Nisou

datum nabytí účinnosti změny územního plánu

0 62,5 125 250 375 500 m

ZMĚNA č. 9 ÚP JABLONEC NAD NISOU

stupeň

NÁVRH PRO SLOUČENÉ SPOLEČNÉ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

název výkresu | *číslo výkresu*

HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | **I.5**

zadavatel

Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

pořizovatel

Magistrát města Jablonec nad Nisou, Odbor územního a strategického plánování, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

zpracovatel

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

zodpovědný projektant

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka | *podpis autorizované osoby*

Digitálně podepsal doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
Datum: 2026.09.02 20:42:14 +02'00'

spolupracovníci tým

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Daniel Franke, Ph.D.

datum | *měřítko*

Červenec 2026 | **1 : 5 000**