



JANOV NAD NISOU

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO PROJEDNÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

TEXTOVÁ ČÁST

Č. ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE
008/2024
Č. ZAKÁZKY
OBJEDNATELE
000/0000
T2
DATUM
11/2025

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
VEDOUcí PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
ING. O. LUBOJACKÝ

AUTORIZACE

OBJEDNATEL
OBEC JANOV N.N.
JANOV N.N. 520
468 11 JANOV N.N.



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN JANOV NAD NISOU ZMĚNA č.1
Fáze	Návrh pro projednání
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Oddělení územního plánování Odboru hospodářského a územního rozvoje Magistrátu města Jablonec nad Nisou
Objednatel:	Obec Janov nad Nisou Janov nad Nisou č.p. 520 468 11 Janov nad Nisou
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	008/2024
Datum zhotovení:	listopad 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Ondřej Šrek
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

	kapitola	strana
	Identifikační údaje, autorský kolektiv	2
	Obsah textové a grafické části odůvodnění	3
A	Postup pořízení Změny č.1	5
B	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona	5
C	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů	7
D	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem	8
D.1	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s PÚR ČR a územním rozvojovým plánem	8
D.2	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky ZÚR LK	14
E	Vyhodnocení souladu Změny č.1 se Zadáním	19
F	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	21
G	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	22
H	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	22
I.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	22
I.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce	23
I.3	Odůvodnění urbanistické koncepce	23
I.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	26
I.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	29
I.6	Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	37
I.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	39
I.8	Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	40
I.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	40
I.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	40
I.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	40
I.12	Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území	41
I.13	Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	41
I.14	Odůvodnění definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	41
J	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK s odůvodněním jejich vymezení	42
K	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	42
L	Výčet prvků regulačního plánu	43
M	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	43
N	Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění	46
O	Posouzení Změny č.1 s „Jednotným standardem“	47
P	Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části odůvodnění Změny č.1	47
Q	Příloha – změnový text Změny č.1 ÚP Janov nad Nisou	-

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinační výkres	1:5 000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
7	Výkres širších vztahů	1:50000

Změna č.1 Územního plánu Janov nad Nisou je zpracována v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1

A.1.0.1 Bude doplněno pořizovatelem před vydáním Změny č.1.

B VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1.0.1 ÚP Janov nad Nisou není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§38) územního plánování v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

B.1.0.2 Obsahem Změny č.1 je naplnění požadavků na věcné změny v území v souladu se Zadáním, které nemají významný negativní vliv na životní prostředí ani prvky ochrany přírody (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno).

(1) ÚP Janov nad Nisou vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚP Janov nad Nisou a Změna č.1 řeší funkční využití území, stanovuje zásady plošného a prostorového uspořádání.

(2) ÚP Janov nad Nisou i Změna č.1 vyhodnotila potenciál území pro jeho rozvoj a na základě prognóz vedení obce stanovuje jeho rozvoj. Změna uspokojuje dílčí veřejné zájmy, současně jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o bydlení v obci.

(3) ÚP Janov nad Nisou dbá na zachování identity vystavěného prostředí. Změnou č.1 je tento přístup respektován.

(4) ÚP Janov nad Nisou ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy byly v ÚP vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, Změna č.1 jde nad tento rámec, avšak ve všech pořizovatelem v Zadání schválených záměrech řeší specifické požadavky, které nebyly uspokojeny v platném ÚP.

(5) ÚP Janov nad Nisou i Změna č.1 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 283/2021 Sb..

B.1.0.3 ÚP Janov nad Nisou ani Změna č.1 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§39) v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění.

(1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Janov nad Nisou:

a) Zpracování ÚP Janov nad Nisou vycházelo z ÚAP ORP Jablonec nad Nisou a z vlastních průzkumů a rozborů zpracovatele, jejichž předmětem mimo jiné bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna č.1 zohledňuje aktuální data z ÚAP ORP Jablonec nad Nisou v míře odpovídající kvalitě jejich zpracování a nový mapový podklad (DKM 2025). Zpracovatel Změny č.1 si provedl vlastní observaci území, zejména ve vztahu k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám.

b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Janov nad Nisou stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, jsou stanoveny zásady ochrany a rozvoje hodnot území. Změnou č.1 se celková urbanistická koncepce nemění. Změnou č.1 byla prověřena a aktualizována koncepce veřejné infrastruktury při využití aktuálních dat ÚAP ORP Jablonec nad Nisou. V koncepci uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky prostupnosti území.

- c) Potřebnost věcných změn byla posouzena pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem již při zpracování Zadání Změny č.1. Záměry na změny využití území navazují na zastavěné území, nebylo požadováno jejich prověření vyhodnocením vlivů na životní a přírodní prostředí.
- d) V ÚP Janov nad Nisou byly pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání. Změnou č.1 se tyto podmínky upřesňují v souladu s požadavky „Jednotného standardu“ (nové názvy ploch s rozdílným způsobem využití, aktualizace podmínek). Změna č.1 ukládá ve vybraných plochách podmínku pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie.
- e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu. Vymezení transformačních ploch ve Změně č.1 je dílčím způsobem určeno pro vytváření územních předpokladů pro revitalizaci zanedbaných ploch v zastavěném území.
- f) Změna č.1 nevymezuje plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. U všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce se podporuje výstavba těchto zařízení jako technické zařízení staveb.
- g) ÚP Janov nad Nisou směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. ÚP Janov nad Nisou stabilizuje plochy rekreace, která má v území svoji tradici. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a rekreace. Změna č.1 na tyto principy navazuje dodatečným návrhem zařazení záměrů, které se neproověřily ve vlastním ÚP.
- h) Změna č.1 prověřila a posoudila požadavky na změny v území uvedené v Zadání změny č.1 prověřila využití zastavěného území ve vztahu k hodnotám území. Byly komplexně prověřeny podmínky plošného a prostorového uspořádání pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.
- i) V ÚP Janov nad Nisou nebyla etapizace stanovena, platí pouze obecná podmínka pro využití rozvojových ploch až po realizaci příslušné podmiňující infrastruktury. Změnou č.1 se tato podmínka nemění.
- j) ÚP Janov nad Nisou i Změna č.1 koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.
- k) V ÚP Janov nad Nisou jsou vymezením VPS vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury. Změnou č.1 se tento princip nemění.
- l) Oblast civilní ochrany není v ÚP Janov nad Nisou řešena. Přesto Změna č.1 respektuje územní podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní. Přírodní podmínky řešeného území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch. Plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami. Realizace protierozních opatření a staveb ve volné krajině je považována za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině.
- m) Obec Janov nad Nisou je sídlem situovaným ve výrazně přírodním prostředí (vysoký podíl lesů a chráněných území přírody). Rozsáhlé plochy orné půdy se v území nenachází, převažují plochy přírodní. V zastavěném území nejsou plošně významné zpevněné plochy bez zeleně. ÚP Janov nad Nisou a Změna č.1 stabilizací ploch krajinné zeleně, vodních toků a vymezení prvků ÚSES vytváří územní předpoklady pro zachování zelené infrastruktury v území a tím udržení příznivého klimatu v obci.
- n) ÚP Janov nad Nisou neřeší koncepci civilní ochrany. Změna č.1 respektuje požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech. Zvláštní požadavky na změny v území vyvolané potřebami obrany a bezpečnosti státu nebyly uplatněny.

- o) ÚP Janov nad Nisou i Změna č.1 sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje území, vymezené záměry zachovávají nebo potenciálně zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a využití zanedbaných částí ploch pro ekonomické aktivity. Ekonomické aktivity jsou umožněny v plochách smíšených i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení (zejména obslužné funkce).
- p) Území nevyžaduje vymezení asanačních a rekultivačních zásahů ve veřejném zájmu.
- g) Na území obce jsou respektována ložiska nerostných surovin, nové plochy těžby se Změnou č.1 nevymezují. Zákonná ochrana vodních zdrojů (stanovená ochranná pásma) je v ÚP Janov nad Nisou i Změně č.1 respektována.
- r) Území obce Janov nad Nisou leží ve výrazně přírodním prostředí, kdy podstatná část území je součástí CHKO Jizerské hory vč. II. zóny ochrany přírody. ÚP Janov nad Nisou vytváří územní předpoklady pro ochranu významných přírodních hodnot území. Záměry nadmístního významu převzaté ze ZÚR LK jsou upřesněny tak, aby jejich dopad na hodnoty území byl minimalizován. Záměry Změny č.1 nemají významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se nestanovují. Požadavek na posouzení vlivů Změny č.1 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.
- B.1.0.4 Změna č.1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

C VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.0.0.2 Od doby platnosti ÚP Janov nad Nisou došlo ke změnám související legislativy:

- Dne 1. 1. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se měnil stavební zákon
- Dne 29. 1. 2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 500/2006 Sb.
- Dne 1. 9. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 169/2018 Sb., kterým se měnil stavební zákon
- Dne 1. 2. 2020 nabyl účinnosti zákon č. 312/2019 Sb., kterým se měnil stavební zákon
- Dne 12. 3. 2020 nabyl účinnosti zákon č. 47/2020 Sb., kterým se měnil stavební zákon
- Dne 1. 1. 2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se měnil stavební zákon
- Dne 1. 1. 2023 nabyla účinnost vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 500/2006 Sb.
- Dne 1. 1. 2023 nabyla účinnost vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb.
- Dne 1. 1. 2023 nabyla účinnost vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb.
- Dne 24.1.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se měnil zákon č. 458/2000 Sb. ve znění zákona č. 283/2021 Sb.
- Dne 1.7.2023 nabyl účinnosti zákon č. 152/2023 Sb., kterým se měnil zákon č. 283/2021 Sb. ve znění zákona č. 195/2022 Sb.
- Dne 1.1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 465/2023 Sb., kterým se měnil zákon č. 416/2009 Sb.
- Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č.283/2021 Sb., pro účely přechodných ustanovení nabyl účinnosti 1.7.2024.
- Dne 10.6.2024 nabyla účinnosti s Vyhláška č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

C.0.0.2 Při zpracování návrhu Změny č.1 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

C.0.0.3 Změna č.1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

C.0.0.4 Bude doplněno pořizovatelem před vydáním Změny č.1.

D VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S PÚR ČR A NADŘÁZENOU ÚPD

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S PÚR ČR A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A POLITIKOU ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY ČR

D.1.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

D.1.1.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování.
- Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Byla rozšířena specifická oblast SOB7 Krkonoše-Jizerské hory o oblast Frýdlantska (poznámka: v ZÚR LK je již od roku 2011 vymezena specifická oblast Frýdlantsko).
- U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023.

Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.

- Dne 7.2.2024 vláda ČR svým usnesením č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.
- Dne 28. února 2025 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 51/2025 zveřejněno Sdělení MMR ČR o schválení Změny č. 9 PÚR ČR. Na základě § 70 odst. 3 zákona č.283/2021 Sb. je závaznost Změny č. 9 PÚR ČR od 1. března 2025. Předmětem Změny č. 9 PÚR ČR bylo stanovení koncepce sídelní struktury ČR a vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z slunečního záření.
- Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie). Tyto dosud neupřesněné specifické oblasti se s ohledem na polohu v území s nadstandardními přírodními hodnotami netýkají obce Janov nad Nisou.
- Dne 27. srpna 2025 vláda ČR schválila usnesením č. 633/2025 návrh Změny č.8 PÚR ČR. Následně Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s úkoly vyplývajícími z usnesení vlády č. 633/2025 schválený návrh Změny č.8 PÚR ČR, a to včetně souvisejících materiálů. Změna č.8 PÚR ČR nabyla účinnosti 1.října 2025.
- Důvodem pro pořízení Změny č.8 PÚR ČR byla nutnost reagovat na nové skutečnosti v územně plánovací činnosti po schválení předchozí Aktualizace č.4 v roce 2021. Změna se týká všech kapitol platné PÚR ČR, přičemž nejvíce je dotčena kapitola o sídelní struktuře.
- Změnou č.8 PÚR ČR nebyla obec Janov nad Nisou zařazena mezi centra osídlení A – D, je situována ve spádovém obvodu vyššího centra významného - regionálního (A3) Liberec.
- Územní plán Janov nad Nisou zohlednil republikové priority územního plánování vyplývající ze zahrnutí území obce do rozvojové oblasti SOB7. Soulad s Aktualizací č. 1 PÚR ČR byl prověřen při pořízení ÚP Janov nad Nisou. V Aktualizaci PÚR ČR č. 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9 nedošlo ve vztahu k území obce Janov nad Nisou k žádným změnám. Z Aktualizace PÚR ČR č. 4 nevyplývají koncepční změny, týká se pouze úprav textu a příslušných schémat. Z aktualizací PÚR ČR nevyplývají pro území obce žádné koncepční změny. Z Aktualizace PÚR ČR č. 4 vyplývají úpravy republikových priorit, které Změny č.1 zohledňuje.

D.1.2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

- D.1.2.1 Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly v ÚP Janov nad Nisou i jeho následných změnách v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- D.1.2.2 Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Janov nad Nisou a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad (14)

ÚP Janov nad Nisou chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Cílem Změny č.1 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci při zachování hodnot území, které jsou výrazem identity území, její historie a tradice.

Pro zvýšení potenciálu ekonomického rozvoje se vymezují plochy smíšené. ÚP i Změna č.1 přiměřeně chrání a zároveň využívá lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu.

ad 14a)

ÚP Janov nad Nisou při plánování rozvoje území obce ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor má v řešeném území marginální podíl. V území převažují smíšené plochy krajinné. ÚP Janov nad Nisou stabilizoval plochy výroby zemědělské a lesnické. Změna č.1 přiměřeně chrání lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu – hodnoty, které jsou výrazem identity území.

Změnou č.1 není navržena zástavba vytvářející propojení s okolními sídly, je respektována stávající urbanistická struktura území. Změna č.1 nepřináší zásadní změny do prostorového uspořádání zástavby obce.

ad (15)

ÚP Janov nad Nisou předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č.1 tento přístup respektuje.

ad (16)

ÚP Janov nad Nisou při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.

Celková koncepce stanovená v ÚP Janov nad Nisou vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území

Změna č.1 je zpracována pro celé správní území obce a celkovou koncepci podstatně nemění. Změnou č.1 jsou zejména vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení při respektování hodnot území.

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány. Koncepční řešení Změny č.1 bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a je v souladu se záměry obce.

ad (16a)

ÚP Janov nad Nisou při územně plánovací činnosti vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (17)

ÚP Janov nad Nisou vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Změnou č.1 není tato aktivita dotčena.

ad (18)

ÚP Janov nad Nisou je utvářen s ohledem na vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Obec je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje nestřediskovým sídlem. ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb a kooperace v cestovním ruchu s okolními sídly, především Bedřichov, Jablonec nad Nisou

Změna č.1 se této koncepcí nedotýká.

ad (19)

ÚP Janov nad Nisou vytváří předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (20)

ÚP Janov nad Nisou umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna č.1 omezeným rozsahem navržených rozvojových ploch a jejich umístěním vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna č.1 nenavrhuje rozvojové záměry do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL.

ad (20a)

ÚP Janov nad Nisou vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zabezpečuje prostupnost krajiny území obce pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou sítí silnic, místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...).

Změnou č.1 je průchodnost území vč. z pohledu rekreačních aktivit nadále bezproblémově zajištěna.

ad (21)

ÚP Janov nad Nisou vymezuje a chrání ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (22)

ÚP Janov nad Nisou vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu.

Změna č.1 tyto podmínky zachovává, respektuje multifunkční turistické koridory. Návaznosti na sousedící území jsou respektovány.

ad (23)

ÚP Janov nad Nisou podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24)

ÚP Janov nad Nisou vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24a)

ÚP Janov nad Nisou nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna č.1 se tohoto bodu netýká.

ad (25)

ÚP Janov nad Nisou vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (26)

ÚP Janov nad Nisou vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (27)

ÚP Janov nad Nisou vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (28)

ÚP Janov nad Nisou zohledňuje pro zajištění kvality života obyvatel potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu včetně veřejných prostranství.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (29)

ÚP Janov nad Nisou věnuje zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy, s ohledem na to vymezuje plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (30)

ÚP Janov nad Nisou koncipuje technickou infrastrukturu, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (31)

ÚP Janov nad Nisou vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

D.1.2.3 Změna č.1 je v souladu s republikovými prioritami územního plánování

D.1.3 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

D.1.3.1 Správní území obce Janov nad Nisou není na úrovni PÚR ČR (republikové a mezinárodní) zařazeno jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

D.1.4 SPECIFICKÉ OBLASTI

D.1.4.1 V PÚR ČR jsou vymezena území vykazující dlouhodobě relativně vyšší míru problémů, z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o problémy, které svým významem přesahují hranice kraje

D.1.4.2 Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 vyplynulo, že území obce Janov nad Nisou je součástí specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím, vysokými přírodními a krajinnými hodnotami a s významným rekreačním potenciálem, kde je navrhováno při zajištění trvale udržitelného rozvoje vytvářet podmínky pro koordinovaný rozvoj podnikatelských aktivit, podporovat rozvoj cestovního ruchu, zkvalitňovat veřejnou a dopravní infrastrukturu a chránit území před potencionálními riziky. Je třeba chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana přírodních hodnot je v rovnovážném vztahu s potřebou ekonomického využití území.

- D.1.4.3 Vymezení specifických oblastí nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 popsanych ve Změně č.9 PÚR ČR, které vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie), není dosud upřesněné. S ohledem na polohu obce Janov nad Nisou v území s nadstandardními přírodními hodnotami se ho netýkají.

D.1.5 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- D.1.5.1 Přes území obce Janov nad Nisou nejsou vedeny navrhované koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

D.1.6 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- D.1.6.1 Z úkolů pro územní plánování stanovených v kapitole 7 aktuálně nevyplývají pro řešené území obce Janov nad Nisou konkrétní požadavky.

D.1.7 ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN ČR

- D.1.7.1 První územní rozvojový plán ČR byl Vládou ČR vydán dne 28.8.2024 usnesením č. 581 formou opatření obecné povahy, ale dle ustanovení § 319 odst.5 zákona č.283/2021 Sb. se nepoužije § 73 odst.2 a 3 zákona č.283/2021 Sb. První územní rozvojový plán ČR do doby vydání jeho změny, která ho uvede do plnohodnotného souladu s novým stavebním zákonem, není závazný pro rozhodování v území a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny č.1 ÚP Janov nad Nisou s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

D.1.8 POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY ČR

- D.1.8.1 Dne 4.1.2023 byla usnesením vlády č.6 aktualizována Politika architektury a stavební kultury ČR – Aktualizace 2022, která nahradila původní dokument schválený v r. 2015. Politika architektury a stavební kultury České republiky podporuje rozvoj architektury a stavební kultury jako princip zvyšování kvality vystavěného prostředí. Jejím účelem je přinést zlepšení kvality života lidí zvyšováním kvality prostředí, ve kterém žijí. Stavby a jejich okolí, veřejná prostranství i krajina tvoří základní součást tohoto prostředí. Při aktualizaci byly části textů pozměněny, cíle upraveny a mnoho již splněných opatření bylo nahrazeno novými. V aktualizaci je kladen větší důraz na zapojení veřejné správy na úrovni krajů i obcí, dokument by tedy měl být více nápomocný samosprávám.

D.1.8.2 Téma 1 – Uspořádání krajiny a sídel

Územní plán Janov nad Nisou stanoví zásady rozvoje území a zásady urbanistické koncepce. V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Základem plošného uspořádání řešeného území je jeho členění na zastavěné a zastavitelné plochy a nezastavitelná území. Koncepce územního plánu je založena na rozvoji v minulosti vytvářené struktury osídlení. Stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy a související dopravní a technická infrastruktura jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území, a to s ohledem na specifický krajinný ráz území, aby byl zajištěn minimální dopad na zemědělský půdní fond a lesní pozemky. Nově navrhuje běžecké trasy a jednoznačně definuje lokalizaci stávajících běžeckých tras, dále vymezuje územní rezervu pro sjezdové tratě, lanové dráhy a lyžařské vleky. Územní plán převzal všechny zastavitelné plochy z předchozí územně plánovací dokumentace a na základě terénního průzkumu a společného jednání byla část těchto ploch převedena do stavu, část ponechána jako návrhové plochy a část modifikována. Nové plochy, které jsou vymezeny mimo zastavěné území jsou vymezeny v souladu se zásadami ochrany přírody a nejsou v konfliktu s prvky ÚSES. Zároveň chrání charakter rozptýlené zástavby, přičemž rozsah nově navržené zástavby výrazně nenaruší stávající charakter krajiny. Jsou vymezeny nové lokality s ohledem na krajinný ráz a přírodní hodnoty území, zejména pak CHKO JH. Územní plán navrhuje nové plochy s rozdílným způsobem využití, přičemž zachovává koncepci Janova nad Nisou jako turistického střediska s důrazem na horskou rekreaci, respektuje charakter sídla a rozptýlenou zástavbu.

D.1.8.3 Téma 2 – Veřejná prostranství

Veřejnými prostranstvími jsou v Janově nad Nisou plochy uprostřed obce, před budovou radnice (obecní úřad), v okolí kostela sv. Jana Křtitele, a řada menších enkláv podél hlavní průjezdní silnice, zejména v jižní a střední části Janova. V Janově nad Nisou jde především o prostory vázané ke komunikacím, případně k objektům občanské vybavenosti a o veřejnou zeleň. ÚP Janov nad Nisou vymezuje stabilizované Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň VP a v kategorii VP navrhuje nové zastavitelné plochy U.31 a 1.1. Zároveň lze veřejná prostranství rozvíjet v rámci zastavitelných ploch pro bydlení a občanského vybavení.

D.1.8.4 Téma 3 – Začlenění staveb do prostředí

ÚP Janov nad Nisou v rámci stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území vymezuje hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní. Kromě kulturních památek registrovaných v Ústředním seznamu nemovitých a movitých kulturních památek ČR navrhuje územní plán další hodnoty chránit objekty původní lidové architektury, drobné sakrální stavby a památníky. V rámci podmínek prostorového uspořádání stanoví zejména u obytných domů, že hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí. Novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu blízké zástavby, a to zejména při umístění na pozemku.

D.1.8.5 Následující témata se netýkají přímo obsahu územně plánovací dokumentace, na hodnotě staveb a prostředí se ale nepochybně významným způsobem podílejí, a to zejména kladením důrazu na vzdělávání, výchovu a osvětu osob podílejících se na výstavbě, architektů, projektantů a úředníků veřejné správy v oblasti architektury, urbanismu, územního plánování, krajinářství, stavební kultury ve spojitosti s technickými a ekonomickými požadavky na kvalitu staveb a prostředí:

Téma 4 – Zadávání zakázek a dotace

Téma 5 - Kvalita staveb

Téma 6 - Vzdělávání

Téma 7 - Osvěta a média

Téma 8 - Výzkum a vývoj

Téma 9 - Vedení, koordinace a spolupráce.

D.1.8.6 ÚP Janov nad Nisou naplňuje cíle aktualizace Politiky architektury a stavební kultury ČR. Změna č.1 přispívá k naplňování těchto cílů upřesněním podmínek pro využití a prostorové uspořádání území včetně doplnění definic.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM**D.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE**

D.2.1.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.
- Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 ZÚR LK bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2 a ŽD8_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení.

- V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B. Dále byly vypuštěny územní rezervy S5_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZÚR LK č.1 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají obce Janov nad Nisou.
- Dne 29.4.2025 byla zastupitelstvem Libereckého kraje (č. usnesení 155/25/ZK) vydána Aktualizace č.3 ZÚR LK. Aktualizace č.3 ZÚR LK zpřesnila koridor konvenční železniční dopravy ŽD19 navržený PÚR ČR, (Zawidów) hranice Polsko/ČR - Liberec – (Turnov) - Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav – Praha vymezením koridoru ŽD19_D26E, úsek hranice SK/LK – (Turnov) – Čtveřín – (Hodkovice nad Mohelkou) – Liberec pro modernizaci železniční tratě s novostavbami nových úseků, elektrizaci a zdvojkolejnění. Dále se pouze změnilo označení koridoru ŽD8_D27 pro optimalizaci železniční trati v úseku Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko na ŽD19_D27 beze změny jeho vymezení. Aktualizace č.3 ZÚR LK se netýká území obce Janov nad Nisou.
- Následně KÚLK zajistil vyhotovení a zveřejnění úplného znění ZÚR LK.
- Návrh i odůvodnění Změny č.1 respektuje ZÚR LK ve znění aktualizací č.1, č.2 a č.3.

D.2.2 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

- D.2.2.1 Naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Janov nad Nisou naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.
- D.2.2.2 Změna č.1 řeší zejména dílčí změny využití území pro individuální bydlení. Obecně formulované krajské priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Janov nad Nisou a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad P1

ÚP Janov nad Nisou ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává a přiměřeně rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Změna č.1 je zpracována v souladu s těmito principy.

ad P2

ÚP Janov nad Nisou předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P3

ÚP Janov nad Nisou při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P4

ÚP Janov nad Nisou vychází z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu obce usměrňuje v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P5

ÚP Janov nad Nisou vytváří územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č.1 tento princip posiluje.

ad P6

ÚP Janov nad Nisou je zpracován při respektování polycentrického rozvoje sídelní struktury Libereckého kraje.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P7

ÚP Janov nad Nisou vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P8

ÚP Janov nad Nisou umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P9

ÚP Janov nad Nisou vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P10

ÚP Janov nad Nisou chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi a, pokud je to účelné a vhodné, je doplňuje.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P11

ÚP Janov nad Nisou podle místních podmínek vytváří územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.

Změna č.1 návrhem plochy rekreace všeobecně tento princip posiluje.

ad P12

ÚP Janov nad Nisou podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P13

ÚP Janov nad Nisou vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P14

ÚP Janov nad Nisou nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna č.1 se tohoto bodu netýká.

ad P15

ÚP Janov nad Nisou vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P16

ÚP Janov nad Nisou vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P17

ÚP Janov nad Nisou vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P18

ÚP Janov nad Nisou pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury řeší ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P19

ÚP Janov nad Nisou vytváří územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských, dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipuje tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P20

ÚP Janov nad Nisou vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č.1 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P21

ÚP Janov nad Nisou při stanovení urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standardy, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce.

Změna č.1 se této priority netýká.

D.2.3 ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVĚ OSY

D.2.3.1 Území obce Janov nad Nisou není dotčeno rozvojovou osou nadmístního významu, není v žádné rozvojové oblasti vymezené v ZÚR LK.

D.2.4 SPECIFICKÉ OBLASTI

D.2.4.1 Území obce Janov nad Nisou je součástí Specifické oblasti Jizerské hory SOB7a (část specifické oblasti SOB7 Krkonoše - Jizerské hory dle PÚR ČR). Původně bylo dle Zásady Z7 vymezeno jako součást Specifické oblasti Jizerské hory SOB5, v rámci které bylo zpřesněno vymezení SOB7 Krkonoše – Jizerské hory z PÚR ČR 2008 pro stanovení konkrétních kritérií a specifických podmínek pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování.

D.2.4.2 Specifická oblast Jizerské hory SOB5 byla v AZÚR LK č.1 označena jako SOB7a a mění se také kritéria a úkoly územní plánování. Tato skutečnost je Změnou č.1 zohledněna.

D.2.5 KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

D.2.5.1 Území obce Janov nad Nisou není dotčeno záměry dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR LK.

D.2.6 ÚSES

D.2.6.1 Změnou č.1 se v souladu s „Jednotným standardem“ upravuje označení prvků ÚSES.

D.2.6.2 Systém ÚSES včetně zapracování nadregionálního a regionálního systému byl vymezen v ÚP Janov nad Nisou. Aktualizace je vyvolána požadovanou úpravou a přeznačením prvků ÚSES na území CHKO Jizerské hory na základě poskytnutého podkladu SCHKO Jizerské hory. Značení prvků ÚSES nadregionální a regionálního významu je změněno do souladu s jejich označením v ZÚR LK.

D.2.7 OSTATNÍ ZÁSADY

D.2.7.1 Mimo výše uvedeného jsou ve Změně č.1 zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

D.2.7.2 Koncepce Změny č.1 je v souladu se ZÚR LK.

D.2.8 KONCEPCE ROZVOJE CESTOVNÍHO RUCHU JIZERSKÉ HORY

D.2.8.1 ZÚR LK vydané 21. 12. 2011 vymezily 5 ploch a koridorů, jejichž využití je třeba prověřit územní studií. Jednou z nich je územní studie US1 Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí cestovního ruchu Frýdlantsko a Jizerské hory. Územní studie byla pořízena pod názvem Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory, dne 9.3.2016 byla schválena možnost jejího využití a byla zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti. Cílem koncepce územní studie je prověření možností rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty. Návrh je opatřením ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace. Centrální část Jizerských hor, včetně území obce Janov nad Nisou, je turisticky nejexponovanějším územím regionu. V této části Jizerských hor je třeba optimalizovat síť turistických tras pěších, cyklistických a běžeckých včetně vazeb na nástupní místa tak, aby nedocházelo ke střetům sportovních aktivit v území. Územní studie představuje návrh záměrů, které by bylo vhodné realizovat pro splnění určených cílů. Území obce Janov nad Nisou se týkají:

D.2.8.2 Pěší turistika

P46 Pěší cesta podél Bílé Nisy Jablonec nad Nisou – Janov nad Nisou – Bedřichov. Cílem je odlehčit exponovaným nástupním místům do hor zvýšením podílu turistů nastupujících do Jizerek přímo z měst, bez nutnosti cestovat auty. Individuální automobilová doprava a vysoké nároky na plochy parkování jsou významnou zátěží horských středisek.

P56 Řešení střetu pěších a cyklistů: Královka – Hrabětice. Oblíbená trasa pěších turistů a cyklistů je v letních měsících často přetížená. Prostor Hrabětické louky nabízí možnost oddělení provozu pěších a cyklistů, např. nebezpečnou stezkou krajinářsky šetrným způsobem procházející loukou.

D.2.8.3 Cykloturistika

C70 Řešení střetu pěších a cyklistů: Královka – Hrabětice (viz P56)

D.2.8.4 Hipoturistika

H02 Páteřní hipostezka – západní větev: Hejnice – Ferdinandov – Nová Louka – Prezidentská chata – Hrabětice – Horní Maxov – Záhoří – Smržovka (Agro Z Penzion Ski) – Albrechtice v Jizerských horách – Desná – Souš – Polubný – Kořenov. Západní větev prochází po okraji osídlení hlavních horských středisek cestovního ruchu. Vedení je nezbytné v terénu vyhledat, stabilizovat a zajistit možnost veřejného užívání. V území fungují jezdecké stanice v rámci Farmy Vyšehrad a Prezidentské chaty a jízdárna Dřevona. Umístění nové jezdecké stanice se nenavrhuje.

D.2.8.4 Sjezdové lyžování

S04 Propojení Skiareálů Bedřichov a Severák. Existuje možnost přímého propojení obou areálů vybudováním nových sjezdových tratí a vleků. Tento významný zásah do krajinného rázu oblasti, navíc spojený s dalším výrazným navýšením turistického zatížení obou středisek, je třeba podmínit podrobnějším sledováním a vyhodnocením vytiženosti areálu s ohledem na ochranu přírody a krajiny. Územní plán Janov nad Nisou vymezil územní rezervy pro rozšíření sjezdových tratí. Záměr ale v současné době existuje pouze ve formě studií, proto se prozatím nepočítá s převedením vymezených rezervních ploch pro sjezdové lyžování na návrhové Plochy občanského vybavení – sportovní plochy OP změnou územního plánu. Žádné nové plochy OP se nenavrhují.

S05 Integrace Skiareálů Bedřichov a Severák. Je třeba podporovat a rozvíjet integraci obou areálů také organizačními, informačními a marketingovými opatřeními.

D.2.8.5 Běžecké lyžování

Vrcholové partie Jizerských hor nabízejí v zimě ideální běžkařské terény, téměř 200 km strojově upravovaných běžeckých tratí. propojených do méně náročných i náročnějších okruhů. Jizerská magistrála je symbolem celého regionu. Jižní svahy Jizerských hor i jejich jižní podhůří nabízejí i terény pro sjezdové lyžování. Předpokládá zapojení oblasti Vysokého a Středního hřebene do stávající trasy Jizerské magistrály a odlehčení přetížení centrálních parkovišť rozšířením nástupních míst od Jablonce nad Nisou přes Lukášov a Vyšehrad, kde je tato oblast připojena turisticky značenými trasami.

B20 Rozšíření tras Jizerské magistrály do oblasti Vysokého hřebene.

B22, B23 Nástup na Jizerskou magistrálu z Lukášova přes Vysoký hřeben.

Z koncepce nevyplývají žádné nové nároky na rozšiřování ubytovacích kapacit, sportovních areálů nebo parkovišť nad rámec návrhových či rezervních ploch vymezených v ÚP Janov nad Nisou. Před převedením z územních rezerv do návrhových ploch budou tyto plochy podrobněji řešeny územní studií (včetně kapacit vleků, lanovek a sjezdovek, umístění a kapacit zázemí a parkovišť, zdrojů vody apod.) a posouzen vliv na přírodu a krajinu. Úkol vyplývající z koncepce pro území Janov nad Nisou spočívá zejména ve vytýčení nových tras v rámci stávající cestní sítě.

D.2.8.6 Územní plán Janov nad Nisou řeší rozvoj cestovního ruchu na území obce v souladu se zpracovanou územní studií „Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské Hory“, Změna č.1 neřeší záměry, které by byly v rozporu s touto územní studií.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 SE ZADÁNÍM

E.0.0.1 Změna č.1 plní obecné požadavky Zadání, zahrnutého jako bod „G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU“ na straně 37 Zprávy o uplatňování ÚP Janov n.N. za období 10/2018-02/2024.

G.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

G.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Janov nad Nisou

- prověřila návrhy na změnu územního plánu uplatněné veřejností – viz tabulky I.3.3.1 Nově zařazené zastavitelné plochy a I.3.3.2 Nově zařazené transformační plochy,
- prověřila a navrhla řešení podmínek pro umístování novostaveb rodinných či rekreačních domů v plochách stabilizovaných pro bydlení, kde minimální velikost stavebního pozemku nedosahuje 1000 m²,

- aktualizovala zastavěného území,
 - odstranit zřejmé nesprávnosti v územním plánu včetně odchylek vyplývajících z legitimního vývoje území, uvedla textovou i grafickou část ÚP do souladu s „Jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2025 Sb.
- G.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
- Změna č. 1 ÚP Janov nad Nisou
- vypustila podmínku zpracování územní studie pro realizaci protipovodňového koridoru P37,
 - z veřejně prospěšných staveb vypustit VPS protipovodňový koridor a realizované nebo dále nesledované technické infrastruktury.
- G.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona
- Změna č. 1 ÚP Janov nad Nisou
- zařadila vybrané pozemky do ploch lesních, resp. ploch přírodních na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů i vlastního prověření,
 - vyjmula vybrané pozemky z ploch lesních, resp. ploch přírodních na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů i vlastního prověření,
 - do textové části dokumentace doplnila podmínku týkající odstupu staveb od kraje lesních pozemků,
 - zapracovala aktualizaci Plánu ÚSES v CHKO Jizerské hory (12/2022),
 - zapracovala do textové části odůvodnění požadavky ministerstva obrany ČR – viz kapitola I.4.7,
 - pro zajištění závaznosti zapracovala do textové i grafické části výroku územního plánu stavby vodních děl – viz kapitola 6.4 výroku,
 - prověřila vyloučení umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů – viz kapitola 6.4 výroku,
 - vymezila z dostupných zdrojů (AOPK ČR) v grafické části plochy známého výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a další zvláště chráněná území,
 - z důvodu přehlednosti vymezila plochu údolní nivy nikoliv v grafické, ale v textové části – viz kapitola 6.4 výroku,
- G.1.4. Ostatní požadavky
- Změna č. 1 ÚP Janov nad Nisou
- zapracovala nový rozsah záplavového území a změnu vymezení aktivní zóny,
 - zrušila podmínku pouze jednoho vedlejšího objektu (doplňkové stavby) ke každému hlavnímu objektu – viz kapitola 6.5 výroku,
 - vyloučila umístování výrobků plnicích funkcí staveb ve vybraných plochách – viz kapitola 6.5 výroku,
 - prověřila v plochách občanské vybavení komerční možnost změn využití, definovala pojem „apartmánový dům, apartmán“ – viz kapitoly 6.5 a 14 výroku,
 - doplnila do textové části definice použitých pojmů, které nejsou definovány v SZ nebo jiných právních předpisech – viz kapitola 14 výroku,
 - zohlednila relevantní výstupy vyplývající z úplné aktualizace ZÚR LK, ÚAP LK, Politiky územního rozvoje ČR v aktuálním znění,

- koncipuje úpravy v souladu se zněním nové legislativy,
- všechny změny popisuje a graficky znázorňuje zřetelně s ohledem na čitelnost výkresů – viz Změnový text
- upravuje lhůty pro pořízení územních studií – viz kapitola 10 výroku,
- vypouští povinnost zpracování projektové dokumentace autorizovaným architektem – viz kapitola 13 výroku,
- převádí ÚP do „Jednotného standardu“,
- upřesňuje nejednoznačné rozlišení rozvojových ploch – viz kapitoly 3.3, 3.4, 5.0 výroku,
- sjednocuje označení (kódování) rozvojových ploch – viz kapitoly 3.3, 3.4, 5.0 výroku,
- ve Změnovém textu uvádí klíč popisující převod ploch s rozdílným způsobem využití z původního znění ÚP na znění v „Jednotném standardu“ – viz též kapitola 6.2 výroku,
- aktualizuje rejstříková čísla památek – viz kapitola 2.2 výroku,
- opravuje textové nepřesnosti týkající se kulturních hodnot – viz kapitola 2.2 výroku,
- v grafické části aktualizuje zákres a popis hodnot v území v souladu s aktuálními územně analytickými podklady,
- v textové části odůvodnění uvádí vztah navrženého řešení, zejména nových ploch změn k limitům využití území – viz tabulky I.3.3.1, I.3.3.2 odůvodnění,
- do textové části uvedena informace o území s archeologickými nálezy – viz kapitola 2.2 výroku.

G.1.5. Požadavky na uspořádání dokumentace

- Změna č. 1 ÚP Janov nad Nisou po dohodě s pořizovatelem odlišně od požadavku Zadání mění obsah výkresové části tak, aby byl zachován soulad s metodikou a přehlednost výkresů a předešlo se rozporům jevů nadbytečně zobrazovaných v jednotlivých výkresech původního ÚP.
- Obsah textové části výroku i odůvodnění je věcně i formálně uzpůsoben požadavkům Vyhlášky č. 157/2025 Sb, text výroku není vytvořen úpravami jednotlivých paragrafů ale jako zcela nový s ohledem na množství formálních úprav vyvolaných převodem do „Jednotného standardu“.

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- F.0.0.1 Na území obce Janov nad Nisou se nachází lokality soustavy Natura 2000 s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.
- F.0.0.2 Navržené změny uspořádání území se nacházejí v zastavěném území nebo na něj přímo navazují a jsou umístěním dostatečně daleko od výše zmíněných lokalit, tudíž se nepředpokládají negativní vlivy na tyto lokality.
- F.0.0.3 Navržené změny uspořádání území nejsou vymezeny ve volné krajině, nejsou ve střetu s chráněným či hodnotným územím, které vyžaduje vyšší zájem ochrany životního prostředí.
- F.0.0.4 Orgán ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Jizerské hory) ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č.1 vyloučil významný vliv Změny č.1 na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, konstatoval, že území v jeho zájmech není Změnou č.1 dotčeno.
- F.0.0.5 Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Libereckého kraje) ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č.1 vyloučil významný vliv Změny č.1 na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

- Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č.1 rovněž neuplatnil požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).
- F.0.0.6 Vzhledem k výše uvedenému a ke skutečnosti, že ze Změny č.1 nevyplývají žádné předpoklady významných negativních vlivů na životní prostředí, nebylo zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území“ provedeno.

G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- G.0.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území“ nebylo provedeno, nebylo ani zohledněno při zpracování Změny č.1.

H STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- H.0.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území“ nebylo požadováno, nevydává se k němu ani stanovisko krajského úřadu.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- I.0.0.1 Změna č.1 prověřila možnost zpracování konkrétních podnětů a návrhů uvedených ve: „Zprávě o uplatňování Územního plánu Janov nad Nisou v uplynulém období (10/2018– 2/2024)“, kapitole „G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu“, podkapitole „G.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch“.
- I.0.0.2 Změna č.1 dále zapracovala do ÚP změny vyplývající z vývoje území proběhlého v minulém období v souladu s platným ÚP uvedené tamtéž nebo zjištěné zpracovatelem v rámci doplňujících průzkumů a rozborů.
- I.0.0.3 Změna č.1 dále zapracovala do ÚP změny vyplývající za vývoje neopominutelných podkladů a legislativy proběhlého v minulém období nezávisle na ÚP uvedené tamtéž nebo zjištěné zpracovatelem v rámci práce na ÚP.
- I.0.0.4 Změna č.1 dále odstranila zřejmé nesprávnosti v územním plánu uvedené tamtéž.
- I.0.0.5 Všechny změny v grafické části Změny č. 1 jsou, pokud to není na úkor čitelnosti, zřetelně graficky znázorněny (stav platného ÚP x změnový stav), textová část má přílohu změnového textu, kde jsou odlišeny texty rušené, doplněné z požadavku aktualizaci stavu území a formy územního plánu a doplněné z požadavku na rozvoj území.

I.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- I.1.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Janov nad Nisou vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Janov nad Nisou k 30.07.2015.

- I.1.0.2 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání se zastavěné území Územního plánu Janov nad Nisou upravuje v souladu s aktuálním stavem využití území k 31.03.2025.
- I.1.0.3 Změněné zastavěné území je zobrazeno jako kompletně nová vrstva vzhledem k množství dílčích změn vynucených umístěním nad novou KM a odstraněním vad původního vymezení.

I.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- I.2.0.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání bude pozitivně ovlivněna základní koncepce rozvoje území obce.
- Rozvoj obce bude přizpůsoben skutečnému stavu využití dílčích území nebo prověřeným oprávněným zájmům různých subjektů tvořících jeho společenský potenciál, které byly přijaty Zastupitelstvem obce Janov nad Nisou.
- I.2.0.2 Z hledisky kulturních hodnot byly podle požadavku DO provedeny formální opravy nesprávného rejstříkového čísla, vypuštěn nadbytečnost text: „které jsou registrované v Ústředním seznamu nemovitých a movitých kulturních památek České republiky“, uvedeno nové znění věty: „Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, přičemž na území obce se nacházejí lokality území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů (ÚAN II. kategorie)“ a pojmu „území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů“,
- v grafické části územního plánu byly aktualizovány hodnoty v území v souladu s aktuálními územně analytickými podklady, v legendě označení jevu „území s archeologickými nálezy“ a rozlišeny jednotlivé kategorie (zejm. ÚAN II. kategorie), v textu je uvedena informace, že celé území obce je územím s archeologickými nálezy (ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).
 - uvést do textové části Odůvodnění informaci (upozornění), že: „Předmětné území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a že je třeba respektovat ustanovení § 21 – 24 zákona o státní památkové péči a že v předstihu před zahájením veškerých zemních prací je povinností stavebníka splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu je nadbytečná informace, která vyplývá z legislativy a zanikne s vyhotovením úplného znění.

I.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

I.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

- I.3.1.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání bude pozitivně ovlivněna urbanistická koncepce rozvoje území obce.
- Rozvoj obce bude přizpůsoben skutečnému stavu využití dílčích území nebo prověřeným oprávněným zájmům různých subjektů tvořících jeho společenský potenciál, které byly přijaty Zastupitelstvem obce Janov nad Nisou.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- I.3.2.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání bude pozitivně ovlivněna urbanistická kompozice území obce.
- I.3.2.2 Změna č.1 respektuje prostorové regulativy již schválených rozvojových ploch, navržené úpravy směřující k zpřesnění podmínek pro rozhodování v území byly prověřeny jako odpovídající stávajícímu nebo cílovému charakteru dotčeného nebo navazujícího území.

- Nové rozvojové plochy, které umožní výstavbu hlavních staveb, se navrhují v souladu s urbanistickou kompozicí obce stanovenou v ÚP Janov nad Nisou.

1.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

1.3.3.1 Změna č.1 upřesňuje nejednoznačné rozlišení rozvojových ploch dle významu a v souladu s požadavky „Jednotného standardu“ plochy rozčleňuje na plochy zastavitelné, plochy transformační a plochy změn v krajině, sjednocuje označení (kódování) rozvojových ploch do konzistentních řad bez dublovaného označení a uvádění původu zařazení do ÚP.

1.3.3.2 Nově zařazené zastavitelné plochy:

lokalita	Funkční využití	Katastrální území	Orientační výměra (ha)	Důvod zařazení	charakteristika, podmínky a limity využití ploch, dotčení kulturních hodnot
Z.82-Z1	BI	Loučná	0,150	zařazena z požadavku zadání z důvodu chybného vymezení v ÚP Janov nad Nisou	Limity: OP silnice, OP lesa, CHKO zóna III.
Z.83-Z1	OK	Janov n/N	0,100	zařazena z požadavku zadání	Limity: OP silnice, OP lesa, CHKO zóna III.
Z.84-Z1	BV	Janov n/N	0,064	zařazena z požadavku zadání	Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
Z.85-Z1	BI	Hraničná n/N	0,101	zařazena z požadavku zadání	Limity: Q100, aktivní zóna, CHKO zóna IV.
Z.86-Z1	OK	Janov n/N	0,102	zařazena z požadavku zadání	Limity: OP silnice, OP lesa, CHKO zóna IV.
Z.87-Z1	OK	Janov n/N	0,039	zařazena z požadavku zadání	Limity: CHKO zóna IV.
Z.88-Z1	OK	Janov n/N	0,071	zařazena z požadavku zadání	Limity: CHKO zóna IV.
Z.89-Z1	OS	Janov n/N	0,016	zařazena z požadavku zadání	Limity: OP lesa, CHKO zóna IV.
Z.90-Z1	BI	Janov n/N	0,052	zařazena z požadavku zadání z důvodu existence stávající stavby pro rodinnou rekreaci	Limity: OP VN, CHKO zóna III., IV.
Z.91-Z1	BV	Hraničná n/N	0,022	zařazena z požadavku zadání k uvedení do souladu se skutečným stavem	Limity: OP VN, OP lesa, CHKO zóna IV.
Z.92-Z1	BI	Hraničná n/N	0,062	zařazena z požadavku zadání	Limity: ÚAN II, CHKO zóna III.
Z.93-Z1	BI	Hraničná n/N	0,081	zařazena z požadavku zadání	Limity: ÚAN II, CHKO zóna III.
Z.94-Z1	BI	Loučná	0,085	zařazena z požadavku zadání	Limity: OP lesa, CHKO zóna IV.
Z.95-Z1	BV	Hraničná n/N	0,070	zařazena po prověření skutečného stavu území na základě dodatečného požadavku pořizovatele	Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
Z.96-Z1	OK	Janov n/N	0,043	zařazena po prověření skutečného stavu území na základě dodatečného požadavku pořizovatele	Limity: OP silnice, CHKO zóna III.
Z.97-Z1	DX	Hraničná n/N	0,013	zařazena po prověření skutečného stavu území na základě dodatečného požadavku pořizovatele	Limity: OP silnice, CHKO zóna III.
Z.98-Z1	VL	Hraničná n/N, Janov n/N	0,082	zařazena po prověření skutečného stavu území na základě dodatečného požadavku pořizovatele	Limity: OP VN, BOP VTL, Q100, aktivní zóna, LBK

Z.99-Z1	BI	Janov n/N	0.072	zařazena po prověření skutečného stavu území na základě dodatečného požadavku pořizovatele	Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
Z.100-Z1	BI	Hraničná n/N	0.006	zařazena po prověření skutečného stavu území na základě dodatečného požadavku pořizovatele	Limity: ÚAN II, CHKO zóna IV.
Z.101-Z1	BI	Hraničná n/N	0.017	zařazena po prověření skutečného stavu území na základě dodatečného požadavku pořizovatele	Limity: OP silnice, OP lesa, ÚAN II, CHKO zóna IV.
Z.102-Z1	OS	Janov n/N	0.018	zařazena po prověření skutečného stavu území na základě dodatečného požadavku pořizovatele	Limity: OP lesa, CHKO zóna IV.
Z.103-Z1	BI	Janov n/N	0.014	zařazena po prověření skutečného stavu území na základě dodatečného požadavku pořizovatele	Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
Z.104-Z1	BI	Janov n/N	0.041	zařazena po prověření skutečného stavu území na základě dodatečného požadavku pořizovatele	Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
Z.105-Z1	PU	Janov n/N	0.050	zařazena po prověření skutečného stavu území na základě dodatečného požadavku pořizovatele	Limity: OP lesa, CHKO zóna IV.

I.3.3.3 Nově zařazené transformační plochy:

lokalita	Funkční využití	Katastrální území	Orientační výměra (ha)	Důvod zařazení	charakteristika, podmínky a limity využití ploch, dotčení kulturních hodnot
T.3-Z1	SU	Janov n/N	0,100	zařazena z požadavku zadání	Limity: CHKO zóna IV.
T.4-Z1	BI	Hraničná n/N	0,200	zařazena z požadavku zadání	Limity: OP silnice, OP lesa, Q100, CHKO zóna IV.
T.5-Z1	OK	Janov n/N	0,029	zařazena z požadavku zadání	Limity: CHKO zóna IV.
T.6-Z1	ZK	Janov n/N	0,019	zařazena z požadavku zadání	Limity: OP silnice, CHKO zóna III.
T.7-Z1	OS	Hraničná n/N	0,198	zařazena po prověření skutečného stavu území na základě dodatečného požadavku pořizovatele	Limity: OP VN, BOP VTL, Q100, aktivní zóna, CHKO zóna IV.

I.3.3.4 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání je vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových – zastavitelných a transformačních ploch.

I.3.3.5 Potřeba úprav ÚP Janov nad Nisou je vyvolána časovým odstupem od jeho schválení, ve kterém se projeví potřeby doplnění nových rozvojových záměrů i korekce nesouladů vyplývajících ze zpracování původního ÚP.

I.3.3.6 Vedení obce má zájem na oživení jeho rozvoje i za využití iniciativy soukromých subjektů, přičemž rozvojové plochy dlouhodobě zablokované jejich vlastníky se zdráhá z územního plánu vyřadit s ohledem na nejasnou judikaturu náhrad za znehodnocení.

I.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1 ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA

- I.4.1.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání není vyvolána potřeby změn základní silniční sítě na území obce.
- Je však vyvolána potřeba úprav detailního vymezení ploch dopravy silniční v souladu s novou KM i rozporů uvedenými pořizovatelem nebo zjištěnými zpracovatelem.
- I.4.1.3 V kontaktu se silnicemi III. třídy bude respektována „normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, schválená Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

- I.4.1.4 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání se nemění územní podmínky pro fungování systému VDO.

DOPRAVA V KLIDU

- I.4.1.5 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání se z hledisky odstavování vozidel upřesňují podmínky pro využití vybraných ploch RZV.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- I.4.1.6 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání jsou provedeny detailní úpravy tras a koridorů pro pěší a cyklistickou dopravu v dotčeném území.
- K zajištění provozování Jizerské lyžařské magistrály na pozemcích různých subjektů jsou územním plánem vymezeny překryvné koridory nestavební povahy označené CNU.1-PU, CNU.2-PU.

I.4.2 ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- I.4.2.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na vodovod, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.
- Na podkladě aktuálních ÚAP a přímých informací obce byly provedeny detailní úpravy systému zásobování pitnou vodou bez vlivu na jeho celkovou koncepci.

ODKVALIZOVÁNÍ

- I.4.2.2 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na splaškovou i dešťovou kanalizaci, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.
- Na podkladě aktuálních ÚAP a přímých informací obce byly provedeny detailní úpravy systému likvidace odpadních vod bez vlivu na jeho celkovou koncepci.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- I.4.2.3 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na NN elektrické rozvody, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.
- Na podkladě aktuálních ÚAP a přímých informací obce byly provedeny detailní úpravy systému zásobování elektrickou energií bez vlivu na jeho celkovou koncepci.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE, ÚSPORY ENERGIE

- I.4.2.4 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání se upravují podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v rámci upřesnění vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření, která lze obecně podle stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem.
- I.4.2.5 Změna č.1 nenavrhuje žádné konkrétní rozvojové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- I.4.2.6 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání mohou být vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody plynu, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.
- Na podkladě aktuálních ÚAP a přímých informací obce byly provedeny detailní úpravy systému zásobování plynem bez vlivu na jeho celkovou koncepci.

SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- I.4.2.8 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody elektronických komunikací, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- I.4.2.9 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění nakládání s odpady, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

I.4.3 ODŮVODNĚNÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY

- I.4.3.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání je dílčím způsobem dotčena kostra zelené infrastruktury.
- I.4.3.2 Vybrané rozvojové plochy částečně zasahují do stabilizovaných ploch zeleně. Tento zásah podle zpracovatele Změny č.1 nenarušuje celkovou koncepci krajiny stanovenou v ÚP Janov nad Nisou, proto také není předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

I.4.4 ODŮVODNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- I.4.4.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání není ovlivněna celková koncepce občanského vybavení.
- Navrhuje se 6 nových ploch OK a 3 nové plochy OS, které přispějí k plnění obslužné a rekreační funkce obce.

I.4.5 ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- I.4.5.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání není vyvolána potřeby změn základní kostry veřejných prostranství na území obce.
- Po důkladném prověření s pořizovatelem i obcí je vyvolána potřeba úprav detailního vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s novou KM i rozpory uvedenými pořizovatelem nebo zjištěnými zpracovatelem tak, aby byla stabilizována v podobě odpovídající skutečnému stavu i potřebám zachování prostupnosti území obce navržené v ÚP Janov nad Nisou.

I.4.6 ODŮVODNĚNÍ CIVILNÍ OCHRANY

- I.4.6.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání nedojde k ovlivnění koncepce civilní ochrany, kterou se ÚP Janov nad Nisou nezabývá.

I.4.7 ODŮVODNĚNÍ STAVEB PRO BEZPEČNOST A OBRANU STÁTU (ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MO ČR)

- I.4.7.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání nedojde k ovlivnění řešení zvláštních zájmů, kterým se ÚP Janov nad Nisou nezabývá.
- I.4.7.2 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění ÚP, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.
- I.4.7.3 Podle požadavku dotčeného orgánu je v Koordinačním výkresu uvedeno, že „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování v textové části vyjmenovaných druhů staveb“
- I.4.7.4 Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP jev 113 – další dostupné informace o území):
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
 - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
 - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
 - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
 - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
 - vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
 - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany
- I.4.7.5 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu.

I.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- I.5.0.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání nedojde k ovlivnění koncepce uspořádání krajiny.
- I.5.0.2 Návrhy nových rozvojových ploch částečně mění vymezení ploch, nacházejí se však ve vazbě na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny. Proto také nejsou předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- I.5.0.3 Krajina obce Janov nad Nisou je dle ZÚR LK součástí Krajinného celku 03 JIZERSKÉ HORY, Krajinný celek 03-1 Jizerské hory – centrální část, a 03-2 Janov – Josefův Důl – Desná.
- I.5.0.4 Dle krajinného členění „Typologie české krajiny (Low a spol.)“ je zdejší krajina součástí novověké sídelní krajiny Hercynica a pozdně středověké sídelní krajiny, z hlediska krajinných typů je tvořená lesní, lesozemědělskou a urbanizovanou krajinou, z hlediska reliéfu je tvořená krajinou vrchovin Hercynica, krajinou výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů, krajinou vysoko položených plošin i krajinou bez vylisovaného reliéfu.

I.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- I.5.1.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání je vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

- I.5.1.2 Nově zařazené plochy změn v krajině:

lokalita	Funkční využití	Katastrální území	Orientační výměra (ha)	Důvod zařazení
K.4-Z1	LU	Janov n/N	0,035	zařazena po prověření skutečného stavu území na základě dodatečného požadavku pořizovatele
K.5-Z1	ZK	Hraničná n/N	0,092	zařazena z důvodu omezené možnosti využití pozemku pro bydlení s ohledem na složité terénní podmínky

- I.5.1.3 Na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů a v důsledku vývoje v území, který v minulosti ne vždy probíhal v souladu s ÚP Janov nad Nisou, jsou vybrané pozemky označené tímto orgánem i další zjištěné zpracovatelem nově zařazené do ploch lesních všeobecných, resp. přírodních všeobecných, a naopak vybrané pozemky vyjmuty z ploch lesních všeobecných, resp. přírodních všeobecných.
- I.5.1.3 Do textové části dokumentace byla doplněna podmínka týkající odstupu staveb od kraje lesních pozemků - viz kapitola 6.4 výroku.

I.5.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU

- I.5.2.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání se nezvyšuje potenciální negativní ovlivnění ochrany krajinného rázu dotčených lokalit.
- Prostorové regulativy nastavené v ÚP Janov nad Nisou vesměs odpovídají chráněným hodnotám okolí nebo žádoucímu růstu prostorové struktury obce.
- I.5.2.2 Změna č.1 vymezila z dostupných zdrojů (AOPK ČR) v grafické části plochy známého výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a další zvláště chráněná území,
- I.5.2.3 Změna č.1 z důvodu přehlednosti vymezila plochu údolní nivy nikoliv v grafické, ale v textové části – viz kapitola 6.4 výroku.

- I.5.2.4 Ochrana krajinného rázu v rámci vymezených jednotek (krajinných celků a krajin) je v návrzích ZÚP1 konkretizována zejména v podmínkách využití jednotlivých ploch rozdílného způsobu využití (regulativech). Zásady ochrany jsou cíleny na zachování jeho současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitní a atraktivní krajinný ráz.
- I.5.2.5 K základním principům uchování krajinného rázu řešeného území patří nepřipuštění výstavby objemově neadekvátních staveb vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, určité omezování volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci stanovených prostorů obce z hlediska ochrany charakteru zástavby (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel. Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajiny (zde obecné i zvláštní a mezinárodní ochrany přírody) navrhovaná a realizovaná detailní technická řešení podléhají podmínkám významově příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny.
- I.5.2.6 Návrhy na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze minimalizace zásahů do dominantních krajinářských znaků (místních hřebenů, lesnatých strání...), tj. ve svažitých a pohledově exponovaných terénech lesních porostů uvážlivé zasahování obnovnými prvky, neumísťování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově prostorů.
- I.5.2.7 Ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, i vzrostlé nelesní zeleně je kromě krajinářských aspektů odůvodněna i zájmy ochrany přírody (uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES...).
- I.5.2.8 Urbanizovaný prostor se podílí na výraznosti a individualitě krajinného rázu a jeho pozitivním či negativním vnímání. K základním principům patří ochrana charakteru a struktury zástavby, cenných urbanistických a architektonických znaků obce. ZÚP1 Janov nad Nisou respektuje stávající uspořádání zastavěného území a vhodně jej doplňuje. Byla navržena intenzifikace využití zastavěného území. Do vhodných proluk jsou navrženy zastavitelné plochy, přičemž není narušen tradiční rozvolněný charakter liniové zástavby, v okrajových částech je návrh zastavitelných ploch omezen. Návrh rozvojových ploch a regulačních podmínek respektuje měřítko stávající zástavby i celkovou siluetu zástavby sídel.
- I.5.2.9 Návrhy ochrany krajinného rázu zvláště chráněného území chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (CHKO JH) jsou realizovány v intencích plánu péče o CHKO Jizerské hory (2021-2030).

I.5.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- I.5.3.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání dochází k faktickému ovlivnění dílčích prvků systému ÚSES bez podstatného ovlivnění systému jako celku.
- I.5.3.2 Změna č.1 upřesňuje ÚSES na území obce, kdy základem pro vymezení systému zdejšího nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu bylo řešení ÚP Janov nad Nisou, a podkladem pro revidované řešení byl Plán ÚSES v CHKO (VRV 2022, dále Plán). Změna č.1 z hlediska ÚSES spočívá v těchto úpravách:
- jednoznačné územní vymezení prvků systému dle parcelního členění aktuální katastrální mapy (dále KM), v partiích tímto podkladem neřešené části území byl systém převzat z Plánu, tzn. s převzetím původní vymezenosti patrně dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP), návaznost prvků systému na okolí je v návrhu zajištěna jednak upřesněním dle KM a Plánu, jednak dle systémů územních plánů sousedících obcí,
 - vymezený systém koresponduje (až na nepatrné a dále popsané výjimky) s metodickými požadavky na prostorové náležitosti (výměry biocenter a délky biokoridorů),
 - v souladu s „Jednotným standardem“ je v návrhu upraveno označení prvků ÚSES s využitím označení dle Plánu, názvy prvků jsou převzaty z Plánu a uvedeny do souladu se ZÚR LK.

I.5.3.3 Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém - součást tzv. obecné ochrany přírody) je definován jako krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě. Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES:

- „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

PRVKY SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

I.5.3.4 Vymezený systém je v řešeném území aktuálně tvořen:

- **systémem nadregionálního významu:**

nadregionálním biokoridorem K19MB - úseky NRBK.K19MB_277-1063, NRBK.K19MB_277-280, NRBK.K9MB_280-A, NRBK.K19MB_A-B a NRBK.K19MB_B-1062, v trase s vloženými místními biocentry LBC.277, LBC.280, LBC.A a LBC.B,

- **systémem regionálního významu:**

regionálním biocentrem RBC.1266, v trase regionálního biokoridoru RK648,

regionálním biokoridorem RBK647: úseky RBK.RK647_255-256, RBK.RK647_256-355, RBK.RK647_279-355, RBK.RK647_279-1668, včetně místních vložených biocenter LBC.355 a LBC.279,

- **systémem lokálního (místního) biogeografického významu:**

lokálními biocentry: LBC.278, LBC.279, LBC.369, LBC.370, LBC.524 a LBC1060,

lokálními biokoridory: LBK.B-1267, LBK.160-370, LBK.276-369, LBK.278-280, LBK.369-1266, LBK.370-256, LBK.370-279-355, LBK.479-524 a LBK.524-1266.

I.5.3.5 ÚSES lze na území obce považovat za funkční – až na úzké LBK.574-1060 (potok při hranici ř.ú., kde funkci zajišťuje vodoteč i břeh na území Bedřichova), LBK.1060-370 a LBK.370-256, které jsou tvořeny tokem Bílé Nisy s praktickou nemožností rozšíření pro okolní zástavbu obce), územně vymezený a stabilizovaný. Prvky systému nevymezené v původním ÚP nejsou považovány za návrh, protože se územním plánem vymezují na plochách, které jejich funkci zajišťují bez nutnosti provedení podstatných úprav.

I.5.3.6 Vymezené prvky systému respektují řešení ÚSES vyššího významu, nadřazenou dokumentací ZÚR LK i metodické požadavky na upřesnění systému a jeho zpracování do ZÚP1.

I.5.3.7 V souladu s platnou legislativou vztahenou k územnímu plánování nejsou změně ÚP č.1 Janov nad Nisou speciálně vymezeny interakční prvky – tyto prvky vymezené v dávných Generelech a Plánech ÚSES je nutno při změnách využívání považovat za nedotknutelné, s nutností zachování současných způsobů využívání. Dle metodických podmínek pro vymezení ÚSES je nutné za interakční prvky považovat veškeré VKP ze zákona (§ 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

I.5.3.8 V tabulkách prvků ÚSES jsou uvedeny stručné údaje vztahené k předmětu územního plánování (bližší údaje viz podkladové dokumentace). Všechny uvedené prvky lze považovat za funkční a územně vymezené. Ostatní údaje – viz podkladové dokumentace. Pro orientaci jsou v tabulkách uvedeny způsoby vymezení prvků, vč. detailního odůvodnění.

I.5.3.9 Součástí níže uvedených tabulek funkčních prvků nejsou údaje o návrzích opatření v prvcích, neboť se vymykají možnostem a účinnosti předmětu územního plánování (přesná specifikace budiž předmětem odborné projektové přípravy např. v rámci lesnického hospodářského plánování, požadavků orgánů ochrany přírody a státní správy lesů ...). Následně jsou prvky řazeny dle číselné posloupnosti bez ohledu na jejich biogeografický význam.

biocentra místního významu:				
prvek	NÁZEV, umístění	způsob vymezení	dotčené druhy pozemků dle KN	výměra [m²]
LBC.A	U BUKU, místní, vložené v trase K19H	nově vymezeno z důvodu zkrácení nadměrného úseku K19H	lesní pozemky	31490
LBC.B	POD KOTLEM, místní, vložené v trase K19H	nově vymezeno z důvodu zkrácení nadměrného úseku K19H	lesní pozemky	32588
LBC.276	V LUKÁCH, místní, v systému místního významu	převzato z revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	TTP	58657
LBC.277	TESANKA, místní, vložené v trase K19H	převzato z revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	lesní pozemky	87769
LBC.278	NAD HRANIČNOU, místní, v systému místního významu	převzato z revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	lesní pozemky, TTP, vodní plocha, ostatní plochy	122068
LBC.279	U TOBOGÁNU, místní, vložené v trase RK647	převzato z revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	lesní pozemky	121205
LBC.280	K BUKU, místní, vložené v trase K19H	převzato z revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	lesní pozemky	148912
LBC.355 (v ř.ú.část)	LOUČENSKÝ VRCH, místní, vložené v trase RK647	převzato z revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	lesní pozemek	46536
LBC.369	TICHÁ ŘÍČKA, místní, v systému místního významu	převzato z revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM, z pův. plochy vyčleněna komunikace	TTP, ostatní plochy	101809
LBC.370	U BÍLÉ NISY, místní, v systému místního významu	převzato z revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	TTP, ostatní plochy	32127
LBC.524	ZA PREZIDENTSKOU, místní, v systému místního významu	převzato z revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	lesní pozemky	120204
LBC.1060	NAD BÍLOU NISOU, místní, v systému místního významu	nově vymezeno z důvodu zkrácení původně nadměrné délky v trase Bílé Nisy	lesní pozemky, ostatní plochy	33542
biocentra regionálního významu:				
prvek	název, umístění	způsob vymezení	dotčené druhy pozemků dle KN	výměra [m²]
RBC.1266 (v ř.ú.část)	CIKAŇÁK, regionální, v trase RK648	převzato ze ZÚR i revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	lesní pozemky	96806
biokoridory místního významu (názyv prvků nejsou v Plánu uvedeny):				
prvek	umístění	způsob vymezení	dotčené druhy pozemků dle KN	délka [m]
LBK.B-1267 (v ř.ú. část)	místní	nově vymezeno z důvodu logického propojení trasy K19H s RC1267	lesní pozemky	320
LBK.160-370 (v ř.ú. část)	místní	převzato dle revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM, i za cenu snížené funkčnosti pro stísněné poměry v okolní zástavbě	vodní plochy	1920
LBK.276-369	místní	převzato dle revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	TTP, lesní pozemky, ostatní plochy	820
LBK.278-280	místní	převzato dle revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM, začleněno do místního významu oproti chybnému označení jako K19	lesní pozemky	200
LBK.278-370-256	místní	nově vymezeno pro propojení obou větví	TTP	75
LBK.369-1266 (v ř.ú. část)	místní	převzato dle revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM s návazností do systému sousedící obce	lesní pozemky, TTP	350
LBK.370-256	místní	převzato dle revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM, i za cenu snížené funkčnosti pro stísněné poměry v okolní zástavbě	vodní plochy, TTP	1450
LBK.370-279-355	místní	převzato dle revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle	vodní plochy, TTP	915

(v ř.ú. část)		parcelního členění KM, i za cenu tolerovatelného přerušení kontinuity v zástavbě obce		
LBK.479-524 (v ř.ú. část)	místní	převzato dle revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	lesní pozemky	610
LBK.524-1266 (v ř.ú. část)	místní	převzato dle revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	lesní pozemky, ostatní plochy	1980
LBK.574-1060 (v ř.ú. část)	místní	převzato dle revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM, v ř.ú. tok Bílé Nisy a jeho pouhý okraj	vodní plocha,	600
LBK.1060-370 (v ř.ú. část)	místní	převzato dle revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM, v okolní zástavbě obce snížená funkčnost BK pro nedostatečnou šířku	vodní plochy, TTP, zahrady	2100

biokoridory nadregionálního významu:

prvek	umístění, NÁZEV	způsob vymezení	dotčené druhy pozemků dle KN	délka [m]
NRBK.K19H_A-B	STUDENÝ VRCH – POLEDNÍK	ideově převzato ze ZÚR i revize ÚSES CHKO JH, trasa vymezena mimo původní řešení, upřesněna dle parcelního členění KM, vymezena podél linií a zahrnující nejvhodnější stanoviště (oproti původnímu vágnímu vymezení „volně v terénu“)	lesní pozemky	535
NRBK.K19H_B-1062 (v ř.ú. část)	STUDENÝ VRCH – POLEDNÍK	ideově převzato ze ZÚR i revize ÚSES CHKO JH, trasa vymezena mimo původní řešení, upřesněna dle parcelního členění KM, vymezena podél linií a zahrnující nejvhodnější stanoviště (oproti původnímu vágnímu vymezení „volně v terénu“)	lesní pozemky	400
NRBK.K19H_277-1063 (v ř.ú. část)	STUDENÝ VRCH – POLEDNÍK	ideově převzato ze ZÚR i revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	lesní pozemky	600
NRBK.K19H_277-280	STUDENÝ VRCH – POLEDNÍK	ideově převzato ze ZÚR i revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	lesní pozemky	215
NRBK.K19H_280-A	STUDENÝ VRCH – POLEDNÍK	ideově převzato ze ZÚR i revize ÚSES CHKO JH, trasa vymezena mimo původní řešení, upřesněna dle parcelního členění KM, vymezena podél linií a zahrnující nejvhodnější stanoviště (oproti původnímu vágnímu vymezení „volně v terénu“)	lesní pozemky	460

biokoridory regionálního význam (názvy prvků nejsou v Plánu uvedeny):

prvek	umístění	způsob vymezení	dotčené druhy pozemků dle KN	délka [m]
RBK.RK647_255-256 (v ř.ú. část)	úsek RK647	převzato ze ZÚR i revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM, vymezena podél linií a zahrnující nejvhodnější stanoviště	lesní pozemky, vodní plocha	365
RBK.RK647_256-355 (v ř.ú. část)	úsek RK647	převzato ze ZÚR i revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	lesní pozemky	115
RBK.RK647_279-1688 (v ř.ú. část)	úsek RK647	převzato ze ZÚR i revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	lesní pozemky	340
RBK.RK647_279-355 (v ř.ú. část)	úsek RK647	převzato ze ZÚR i revize ÚSES CHKO JH, upřesněno dle parcelního členění KM	TTP	30

VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ A FUNKČNOSTI ÚSES, ODŮVODNĚNÍ

- I.5.3.10 Aktuálně ve Změně č.1 vymezený ÚSES v návrhu odstraňuje některé detailní rozdíly řešení uvedených podkladových dokumentací. Návrh upřesňuje prvky ÚSES dle parcelního členění KN a na PUPFL dle jednotek prostorového rozdělení lesa, jsou dodrženy jejich prostorové parametry v intencích metodik vymezování ÚSES. Jsou územně vymezeny prvky nadregionálního, regionálního i místního biogeografického významu.
- I.5.3.11 Vymezenost systému je provedena odbornou revizí vstupních podkladů (viz výše), vymezené prvky systému zahrnují nejvhodnější stanovištní poměry potřebám ÚSES, prezentují reprezentativní i místně unikátní společenstva v rámci biochor, respektují metodické prostorové parametry prvků), koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK, ÚTP NR a R ÚSES ČR).
- I.5.3.12 Hranice biocenter jsou v návrhu náležitě upřesněny dle parcelního členění mapy katastru nemovitostí, na lesních pozemcích i dle hranic jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP,

biokoridory na lesních i nelesních pozemcích jsou v návrhu oproti původním místy vágním a spíše ideovým trasám jednoznačně vymezeny podél patrných linií a s využitím stanovištně nejvhodnějších poměrů.

- Jsou respektovány jednoznačné body propojení prvků systému na hranicích řešeného území s návaznostmi na systém území sousedících (mj. i dle ZÚR LK a podkladů Plán ÚSES v CHKO JH a Revize a upřesnění ÚSES na území ORP Jablonec nad Nisou). Způsoby vymezení jednotlivých prvků i jejich odůvodnění jsou náležitě popsány v tabulkách jednotlivých prvků. Označení prvků je provedeno v souladu s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb. Názvy biocenter jsou převzaty z podkladových dokumentací, místy i dle místních názvů.

I.5.3.13 Vymezený systém je po provedeném upřesnění územně vymezený, celkově existující a v naprosté většině funkční (až na výjimky snížené funkčnosti LBK.574-1060 a LBK.1060-370 v trase Bílé Nisy s nedostatečnou šířkou pro okolní zástavbu obce), některé prvky vymezené na lesních pozemcích mají sníženou funkčnost (vlivem neadekvátní dřevinné skladby dle stanovištních poměrů – náprava stavu je dlouhodobá a je mimo účinnost a možnosti územního plánování, je předmětem lesního hospodářsko-úpravnického plánování a následné realizace), křížení některých biokoridorů se silnicemi a místními komunikacemi je vzhledem k velikosti přerušení kontinuity považováno nutně za tolerovatelně překročitelné (v intencích max. délek přerušení daných metodikou).

I.5.3.14 Přehledová tabulka označení prvků systému jednotlivými dokumentacemi:

Změna ÚP č.1	ÚAP ORP Jablonec n.N.	revize CHKO	původní ÚP
LBC.A	neřešeno	neřešeno	neřešeno
LBC.B	neřešeno	neřešeno	neřešeno
LBC.276	LBC-27	276	LBC-27
LBC.277	LBC-9	277	LBC-9
LBC.278	LBC-10	278	LBC-10
LBC.279	neřešeno	neřešeno	neřešeno
LBC.280	LBC-11	280	LBC-11
LBC.355	LBC-12	128	neřešeno
LBC.369	LBC-28	369	LBC-28
LBC.370	LBC-25	370	LBC-25
LBC.524	LBC-19	524	LBC-19
LBC.1060	neřešeno	neřešeno, původní vymezení 1060 zrušeno	neřešeno
LBK.B-1267	neřešeno	neřešeno	neřešeno
LBK.160-370	LBK-28, BK 54/0	381	LBK-28
LBK.276-369	LBK-29	526	LBK-29
LBK.278-280	NRBK-K19H	1064	NRBK-K19H
LBK.278-370-256	neřešeno	neřešeno	neřešeno
LBK.369-1266	LBK-31, LBK-16, RBC-1266	382	LBK-31
LBK.370-256	B11/?	381	LBK-30
LBK.370-279-355	neřešeno	1061	neřešeno
LBK.479-524	LBK-20	525	řešeno jinak jako LBK-20
LBK.524-1266	LBK 9	539	část LBK-21
LBK.574-1060	BK 54/0	neuvedeno	neřešeno
LBK.1060-370	LBK-28	381	LBK-28
RBC.1266	neřešeno	1266	RBC-1266
RBK.RK647 255-256	RBK-647, RBK647-B6//B11	262	RBK-647
RBK.RK647 256-355	RBK647-B11/B12	261	RBK-647
RBK.RK647 279-1668	RBK-647	285	RBK-647
RBK.RK647 279-355	RBK647	284	RBK-647
NRBK.K19H A-B	NRBK-K19H	260	řešeno jinou trasou
NRBK.K19H B-1062	NRBK-K19H	260	řešeno jinou trasou

NRBK.K19H 277-1063	NRBK-K19H	282	NRBK-K19H
NRBK.K19H 277-280	NRBK-K19H	129	NRBK-K19H
NRBK.K19H 280-A	neřešeno	260	NRBK-K19H

I.5.3.15 Vymezením systému došlo k několika podstatnějším i menším detailním změnám oproti podkladovým dokumentacím:

- trasa K19H: oproti revizi ÚSES CHKO JH i ZÚR LK formou upřesnění je trasa změněna z důvodu naprosto nesmyslnému územnímu vymezení v podkladových dokumentacích, kdy hranice biokoridoru nerespektovala parcelní členění KN ani jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP, jižní části úseku byly původně nadměrné délky – z tohoto důvodu zde byla vymezena nová biocentra (A a B) a jednotlivé úseky trasy byly tak zkráceny na požadované délky.
- byl nově vymezen místní LBK.B-1267, který nově propojuje zdejší nadregionální systém s regionálním RC1267 na území Liberce,
- bylo nově vymezeno LBC.1060 v úseku nadměrné délky původního biokoridoru Bílé Nisy náhradou za zrušené biocentrum 1060 (dle revize ÚSES CHKOJH),
- všechny prvky systému byly upřesněny dle parcelního členění katastru nemovitostí, na lesních pozemcích dle jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP, mnohdy dle vhodnějších stanovištních poměrů dle typologických map LHP,
- oproti původnímu ÚP nově vymezené prvky jsou považovány za návrh, prvky převzaté z ÚP za stav.

I.5.3.16 K obecným zásadám vedoucím k zajištění funkčnosti biokoridorů vymezených přes stabilizované a zastavitelné plochy patří v jejich koridorech neumísťování nových staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně nesnižování ekologické stability, nesnižování migrační propustnosti, dále podpora výsadeb podél vodních toků a mimo sídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích.

I.5.3.17 Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká i údržby travních porostů na nelesních pozemcích a pěstební péče o prvky nelesní zeleně – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků a zamezení vzniku nežádoucích sukcesních jevů.

I.5.3.19 Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích a návrh na náležitou výchovu lesních porostů, je cílen na zabezpečení a navýšení ekologické stability dotčených částí lesa, zejména pak na zajištění optimálního zastoupení dřevin přirozené skladby. Cesta k tomuto cíli je mj. i kontrola orgánů ochrany přírody a státní správy formulací navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO.

I.5.3.20 Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhají zásadám rámcově stanovených v podrobných dokumentacích ÚSES, obecně promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů vč. důsledného stanovování obnovného cíle a při realizaci obnov jeho respektování. Cesta k tomuto cíli je mj. i kontrola orgánů ochrany přírody a státní správy formulací navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO.

I.5.3.21 Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody, se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností postupně přibližovat přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu, či při obnově zastoupení přípravných dřevin),
- v časovém situování obmýtí a obnovní doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí,

- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciaci,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich fyzického věku a rozpadu...

Koeficient ekologické stability

- I.5.3.21 Dle příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a katastrům nemovitostí evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí koeficient ekologické stability (KES) hodnotu 76,24, tzn. typ krajiny C – výrazně přírodní (zdroj: výpočet zpracovatele ZÚP1 dle statistických údajů KN).

I.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

- I.5.4.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání nedojde vzhledem k charakteru změn ke změně dosavadního dotčení vodních toků ani ovlivnění koncepce protipovodňové ochrany ÚP Janov nad Nisou.
- I.5.4.2 V rámci aktualizace údajů ÚAP byl zpracován nový rozsah záplavového území a změna vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Bílá Nisa v ř. km. 0,0-6,532.
- I.5.4.3 Podle požadavku DO byla z dostupných zdrojů do textové i grafické části ÚP zpracována Hlavní odvodňovací zařízení HOZ včetně informací o povinnostech při dotčení staveb HOZ a podrobná odvodňovací zařízení POZ.

I.5.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

- I.5.5.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání nedojde k ovlivnění protierozních opatření ÚP Janov nad Nisou, která se v zastavěném území obvykle nenavrhují.

I.5.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

- I.5.6.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání dojde k pozitivnímu ovlivnění prostupnosti krajiny zajištěné v ÚP Janov nad Nisou tím, že v součinnosti s obcí byla stabilizována kostra veřejných prostranství.
- I.5.6.2 Pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny je nutné dodržování ochranného režimu jednotlivých výše vymezených lokalit krajinného rázu, kdy prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků, je v řešeném území omezena zejména neprostupnými zastavěnými územími a množstvím liniových dopravních staveb, v případě volné krajiny v neposlední řadě i zájmy obecné ochrany přírody.
- I.5.6.3 Prostupnost krajiny pro velké savce je v podmínkách území obce bezproblémová – většina území (zejména zdejší plochy lesů) tvoří tzv. migračně významná území, S okraj ř.ú. spadá dle metodiky AOPK (2021) „Ochrana biotopu zvláště chráněných druhů v územním plánování“ do evidované lokality 33 Jizerské hory. ÚAP ORP Jablonec evidují lesnaté části CHKO jako „migračně významná území“.

I.5.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- I.5.6.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání nedojde k ovlivnění koncepce těžby nerostů ÚP Janov nad Nisou, která těžbu nerostů v nezastavěném území s výjimkou plochy pro dotěžení ložiska nerostných surovin v dobývacím prostoru Hraničná – Z.30-GU zcela vylučuje.

I.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.6.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- I.6.1.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání jsou vzhledem k poněkud chaotickému původnímu uspořádání kapitoly navrženy úpravy a doplnění obecných podmínek:

- jasné rozlišení mezi významem a podmínkami pro rozvojové plochy a plochy s rozdílným způsobem využití,
- přejmenování ploch přestavby na plochy transformační bez vlivu na jejich metodické pojetí,
- rozlišení ploch podle charakteru změn využití,
- rozlišení využití ploch podle přípustnosti.

I.6.2 PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- I.6.2.1 Změnou č.1 se z důvodu uvedení do souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024 přejmenovávají kategorie ploch s rozdílným způsobem využití podle následujícího klíče:

plochy s rozdílným způsobem využití z původního znění ÚP

- a bydlení – v bytových domech (BH)
- b bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- c rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- d občanské vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- e občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- f občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- g občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- h veřejná prostranství (PV)
- i veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- j smíšené obytné – městské (SM)
- k smíšené obytné – rekreační (SR)
- l dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- m dopravní infrastruktura – železniční (DZ)
- n technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- o technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- p výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- q zeleň – přírodního charakteru (ZP)
- r plochy vodní a vodohospodářské (W)
- s plochy lesní (NL)
- t plochy přírodní (NP)
- u plochy smíšené nezastavěného území (NS)
- v plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

znění v „Jednotném standardu“

- bydlení hromadné (BH)
- bydlení individuální (BI)
- rekreace individuální (RI)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení komerční (OK)
- občanské vybavení sport (OS)
- občanské vybavení hřbitovy (OH)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- zeleň parková a parkově upravená (ZP)
- smíšené obytné – městské (SM)
- smíšené obytné jiné (SX)
- doprava silniční (DS)
- doprava drážní (DD)
- technická infrastruktura všeobecná (TU)
- nakládání s odpady (TO)
- výroba lehká (VL)
- zeleň krajinná (ZK)
- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- lesní všeobecné (LU)
- přírodní všeobecné (NU)
- smíšené krajinné všeobecné (MU)
- smíšené krajinné jiné (MX)

I.6.3 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I.6.3.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání jsou vzhledem k poněkud chaotickému původnímu uspořádání kapitoly doplněny obecné podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:

- výšková hladina zástavby,
- intenzita využití ploch,
- prostorové uspořádání stávajících staveb.

I.6.4 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

I.6.4.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání se v souladu s aktuálními ÚAP upravují limity využití území stávající i vyplývající z koncepce ÚP (vzdálenost 30 m od lesa, záplavové území, OP inženýrských sítí, ...).

I.6.4.2 Změnou č.1 jsou vzhledem k poněkud chaotickému původnímu uspořádání kapitoly systematizovány limity využití území:

- technické limity,
- hygienické limity,
- ochrana přírodních prvků
- vyloučení umístování staveb v nezastavěném území – oplocení a vybrané druhy staveb z důvodu ochrany volné krajiny před exploatací, jejíž regulace je mimo možnosti SZ.

I.6.4.3 Změnou č.1 se aktualizuje výčet staveb, zařízení a jiných opatření vyloučených z těch, která lze obecně podle stavebního zákona umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem tak, aby obsahoval konkrétní položky a nevztahoval se ke konkrétnímu § zákona.

- zemědělství a lesnictví vyžadující rozvojovou ploch nad 2000 m²,
- ochranu přírody a krajiny vyžadující rozvojovou ploch nad 50 m²,
- zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra vyžadující rozvojovou ploch nad 50 m² s výjimkou cyklistických stezek,
- výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

I.6.4.4 Důvody jsou:

- území obce představuje území s nadstandardními přírodními hodnotami, bez výrazného potenciálu pro zemědělskou velkovýrobu
- na území obce je umístěn dostatečný potenciál stabilizovaných i rozvojových ploch umožňujících realizaci záměrů v dobré docházkové vzdálenosti,
- ÚP umožňuje uspokojit nejnutnější potřeby v rámci základní vybavenosti území,
- ÚP upřednostňuje umístování zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako technického zařízení na budovách,
- ÚP umožňuje vymezení samostatných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jejich návrh nebyl požadován z důvodu příslušnosti území obce k V-ZCHÚ (CHKO Jizerské hory), kde by došlo k podstatnému narušení zdejšího přírodního krajinného rázu,
- vyjmenované záměry, které nejsou specificky vázané na řešené území, lze výhodněji umísťovat v jiných, pro jejich realizaci vhodnějších částech České republiky,
- nejsou známy záměry ani považovány za relevantní potenciální potřeby, které by nebylo vzhledem k jejich významu možno zpracovat do ÚP formou jeho změny.

I.6.5 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- I.6.5.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání se upravují obecné podmínky prostorového uspořádání území.
- I.6.5.2 Změnou č.1 byla na základě požadavku Zadání:
- zrušena podmínka pouze jednoho vedlejšího objektu (doplňkové stavby) ke každému hlavnímu objektu – viz kapitola 6.5 výroku,
 - prověřena v plochách občanské vybavení komerční možnost změn využití ve vazbě na definici pojmu „apartmánový dům, apartmán“ – viz kapitoly 6.5 a 14 výroku,
- I.6.5.3 Změnou č.1 byly z důvodu poněkud chaotického původního uspořádání kapitoly převážně formálně nově uspořádány podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití při zachování jejich podstaty a odstranění zjevných nesprávností,
- přitom hlavní věcnou změnou je doplnění Základní vybavenosti území.

I.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- I.7.0.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání jsou z důvodu uvedení do souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024 formálně přeuspořádány kategorie VPS a VPO.
- I.7.0.2 Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon nerozlišuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva. Textová i grafická část ÚP Janov nad Nisou byla Změnou č.1 náležitě s touto úpravou přinášející zejména změny označení jednotlivých prvků upravena.
- I.7.0.3 Změnou č.1 se podle požadavku Zadání z veřejně prospěšných staveb vypouští VPS-1 (protipovodňový koridor P37). Aktualizací č.1 ZÚR LK došlo k zobecnění zásady „Z29 Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny“.
- Formy protipovodňových opatření technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na stabilitu ekosystémů, proto nejsou vymezeny koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, ale pouze území s prioritním řešením ochrany před povodněmi. Toto území nebylo v obci Janov nad Nisou vymezeno, koridory byly Aktualizací č. 1 ZÚR LK zrušeny. Z tohoto důvodu již není protipovodňový koridor P37 aktuální a VPS-1 je možné z územního plánu vypustit.
- I.7.0.4 Změnou č.1 se podle požadavku Zadání z veřejně prospěšných staveb vypouští VPS-28 a VPS-29, protože kanalizační stoky jimi chráněné již byly realizovány, nad rámec požadavku zadání se v souladu s metodikou vypouští VPS liniových staveb technické infrastruktury a cyklostezek, které jsou principiálně umísťovány do veřejných prostranství vymezených územním plánem.
- I.7.0.5 Změnou č.1 se v souvislosti s novou KM mění detailní vymezení veřejně prospěšného opatření plochy pro revitalizaci přírodní památky Tichá říčka, která byla zařazena do nově odpovídající kategorie „VPO k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví se změněným označením z VPO-4 na VH.1, VH.2.
- I.7.0.6 Změnou č.1 se v souladu s vyhláškou č.157/2024 Sb. a přeřazením plochy U.31 - veřejné prostranství do plochy K.2 - zeleň parková a parkově upravená přeřazuje VPO-1 do nově odpovídající kategorie „VPS zelené infrastruktury“ pod označením VZ.1.

- I.7.0.7 K zajištění provozování Jizerské lyžařské magistrály na pozemcích různých subjektů jsou územním plánem vymezeny veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství označené VP.CNU-1-PU, VP.CNU-2-PU.

I.8 ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

- I.8.0.1 Kompenzační opatření se ve Změně č.1 nestanovují, protože nejsou dotčeny příslušné prvky v zájmech ochrany přírody a krajiny.

I.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- I.9.0.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání se nevymezují nové plochy a koridory územních rezerv.
- I.9.0.2 Změnou č.1 jsou z důvodu uvedení do souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024 plochy a koridory územních rezerv formálně přejmenovány a uvedeny v samostatné kapitole.
- I.9.0.3 Změnou č.1 se v souvislosti s novou KM a úpravou vymezení prvků ÚSES mění detailní vymezení konkrétních ploch a koridorů územních rezerv již vymezených v ÚP Janov nad Nisou.

I.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- I.10.0.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání se nevymezuje žádná nová, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, vypouští se podmínka zpracování územní studie pro realizaci protipovodňového koridoru P37.
- I.10.0.2 Z důvodu uvedení do souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024 je upraveno označení názvy jednotlivých ÚS včetně jimi dotčených rozvojových ploch a doba zpracování je uvedena konkrétním datem, který bude upřesněn podle předpokládaného data vydání změny.
- Ze stejného důvodu byla z ÚP vyřazena kapitola „A11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“.

I.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- I.11.0.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- ÚP Janov nad Nisou nevymezil žádné takové plochy a koridory.

I.12 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- I.12.0.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání není vyvolána potřeba doplnění stanovení pořadí provádění změn v území.

- ÚP Janov nad Nisou nestanoví etapizaci, ta je dána pouze obecnou podmínkou pro využití rozvojových ploch až po realizaci příslušné podmiňující infrastruktury. Změnou č.1 se tato podmínka nemění.
- Změnou č.1 se plochy zařazené touto kapitolou v rámci etapizace do územních rezerv přesouvají do příslušné kapitoly.

I.13 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

- I.13.0.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání není vyvolána potřeba doplnění vymezení konkrétních architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.
- I.13.0.2 Změnou č.1 se podle požadavku Zadání vypouští povinnost zpracování projektové dokumentace pro vybrané stavby autorizovaným architektem.
- I.13.0.3 Zpracovatel tento požadavek akceptoval, ačkoliv se s ním neztotožňuje z následujících důvodů:
- Ačkoliv zpracování projektu autorizovaným architektem není automatickou zárukou jeho kvality, výrazně zvyšuje pravděpodobnost jejího dosažení. Přínos ke kvalitě projektu zpracovaného autorizovaným architektem lze očekávat zejména v komplexním sladění dispozičního a technického řešení, celkového architektonického výrazu a detailu, z hlediska urbanistického pak v zasazení stavby do okolního prostředí.
 - Tento aspekt získává na důležitosti zejména na území lokálních center, kde stavby obklopují obyvateli obce nejvíce užívaná veřejná prostranství. Tato území jsou tvořena především plochami smíšenými a plochami občanského vybavení určenými pro umístění staveb s vysokým architektonickým a urbanistickým významem vyplývajícím z umístění, funkce a velikosti.
 - Zároveň je takto třeba speciálně vyškolenými odborníky – architekty za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu obce prověřit účinek veškerých staveb potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu zákresem do fotografií panoramat obce, resp. do fotografií pořízených z významných vyhlídkových bodů, ze kterých bude záměr viditelný, což je práce pro školeného architekta.
 - Vymezení staveb dle této kapitoly nelze považovat za diskriminační, protože ze samotného jejího názvu se jedná o „architektonicky nebo urbanisticky významné stavby“ nebo „architektonickou část staveb“, která není součástí všech staveb, ale má přirozeně své nároky na kvalitu zpracování. Stejně tak se nikdo nebude podívat, že statiku staveb či jejich infrastrukturní systémy budou řešit stavební inženýři.

I.14 ODŮVODNĚNÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- I.14.0.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání je nezávisle na zpracování konkrétních požadavků Zadání z důvodu uvedení do souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. soustředěna a výrazně doplněna tato kapitola z důvodu, že řada uváděných pojmů nebyla dosud definována.

J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR LK S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

- J.0.0.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle

požadavku Zadání není vyvolána potřeba doplnění záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK. Tyto záležitosti nejsou v ÚP Janov nad Nisou uváděny.

K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- K.1.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Janov nad Nisou vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Janov nad Nisou k 30.07.2015.
- K.1.0.2 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání se zastavěné území Územního plánu Janov nad Nisou upravuje v souladu s aktuálním stavem využití území k 31.03.2025.
- K.0.0.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch pro Změnu č.1 bylo provedeno pořizovatelem ve Zprávě o uplatňování ÚP Janov n.N. za období 10/2018-02/2024 zjednodušenou úvahovou metodou, protože oficiální metodika má zcela minimální poměr mezi praktickou využitelností výsledků vyhodnocení a vynaloženým úsilím potřebným k jejich dosažení.

Označení plochy	Funkční využití dle platného ÚP	Výměra navržených ploch (ha)	Využitá plochy (ha)	Využití návrhových ploch (%)
BV	Plochy obytné – bydlení v rodinných domech	14,6439	1,8397	12,6 %
BR	Plochy obytné – bydlení v rodinných domech - rozptýlené	2,082	0,777	37,3 %
BS	Plochy obytné - smíšené	1,211	0,202	16,7 %
BC	Plochy centra - smíšené	0,143	0,055	38,5 %
BD	Plochy obytné – bydlení v bytových domech	1,742	0	0 %
OK	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	1,534	0,831	54,2 %
VS	Plochy výroby a skladování	0,219	0	0 %
OS	Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova	0,724	0	0 %
VZ	Plochy zemědělské výroby	0,689	0,092	13,4 %
TI	Plochy technické infrastruktury	0,435	0	0 %
DC	Komunikace obslužné a cesty v krajině	0,179	0,179	100 %
P	Parkinky samostatné	1,886	0	0 %

- K.0.0.4 Z vyhodnocení vyplývá, že využití rozvojových ploch nedosahuje hodnot, které by obvykle opravňovaly návrh nových zastavitelných ploch. Z tohoto důvodu již Zpráva o uplatňování ÚP Janov n.N. za období 10/2018-02/2024 nezařadila do Zadání řadu podnětů jednotlivých subjektů a zařadila pouze ty, které byly odsouhlaseny zastupitelstvem k obce k prověření při vědomí, že o výsledku rozhodnou stanoviska dotčených orgánů.
- K.0.0.5 Dá se očekávat, že ani v následujících letech takového vyhodnocení nedosáhne přiměřené hodnoty využití rozvojových ploch, protože do ÚP Janov nad Nisou nově schváleného v roce 2018 byl zahrnut 100% potenciál dosud nevyužitých zastavitelných ploch, zatímco plochy využitá byly dále identifikovány jako plochy stabilizované.

L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

- L.0.0.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle

požadavku Zadání se nově nevymezují části územního plánu s prvky regulačního plánu, v platném ÚP Janov nad Nisou jsou takové části vymezeny.

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 NA ZPF A PUPFL

- M.0.0.1 Změnou č.1 spočívající ve věcných i formálních úpravách ÚP včetně vymezení nových rozvojových ploch, uvedení ÚP do souladu se stavem území, novými podklady a aktuální legislativou podle požadavku Zadání vzniká z hlediska územně plánovací dokumentace faktická potřeba záboru půdního fondu.
- Jedná se o nové zastavitelné, transformační plochy a plochy změn v krajině.
- M.0.0.2 Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. záborů ZPF) určené ke změně druhu pozemku či způsobu jeho využití je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MZe č. 271 z 24.10.2019 a vyhlášky č. 364 z 1.1.2024 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka č. 1). Předmětem vyhodnocení jsou tedy změnou ÚP navrhované plochy bez ohledu na funkční členění, příslušnost k zastavěnému území či druh pozemku.
- V následných bilancích jsou pro základní přehled uvedeny plochy či jejich části vymezené nejen na ZPF, ale i na nezemědělských plochách.
- M.0.0.3 Z hlediska požadavků uvedených vyhlášek: zábor půdního fondu je **trvalý, záměr se netýká navrhovaných rekultivací** na zemědělskou půdu po ukončení nezemědělské činnosti (důvodem je trvalost záboru, nikoliv jejich dočasnost), v navrhované ploše se nenacházejí stavby k **ochraně před erozní činností**, ani evidované **závlahy** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem následného hodnocení. V intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení **druhovému členění pozemků**, ani výčet dotčených **BPEJ** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek.
- Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábor zemědělského půdního fondu**“.
- M.0.0.4 Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve **Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu**. Záměry nevyžadující zábor půdního fondu nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené plochy se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).
- M.0.0.5 Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle aktuálních údajů map katastru nemovitostí** (záborů ZPF nejsou již v intencích platné legislativy členěny na jednotlivé druhy pozemků), **jsou uvedeny v [m²]**. Navrhované plochy se nacházejí v k.ú. Janov nad Nisou.
- M.0.0.6 Záměry urbanistického řešení Změny č.1 se netýkají **lesních pozemků**.

Souhrnné údaje za obec (k.ú. Hraničná nad Nisou, Janov nad Nisou, Loučná nad Nisou)

Tab. M.0.1: Struktura základních druhů pozemků [m², %]

obec 563692 Janov n.N.	výměra Σ	ZPF Σ	lesní pozemky* Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zastavěné plochy Σ	NZP celkem
celkem obec/k.ú.	14677920	4549563	8102960	98897	1662174	264326	10128357
% zastoupení Σ	100,00	31,00	55,21**	0,67	11,32	1,80	69,00

Zdroj: ČSÚ, stav k 1.5.2025

*) údaj dle ČSÚ zahrnující výměru porostní plochy i bezlesí

**) lesnatost

Tab. M.0.2: Struktura druhů pozemků ZPF [m², %]

ZPF Σ	výměra	z toho		
		orná půda	TTP (louky, pastviny)	zahrady

celkem obec/k.ú.	4549563	4462	4187784	357317
% zastoupení Σ obec	31,00	0,03	28,53	2,43
% zastoupení Σ ZPF	100,00	0,10	92,05	7,85

Zdroj: ČSÚ, stav k 1.5.2025

Pozn.: druh pozemku ovocné sady, vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány,

údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu v KN evidované orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav využívání půdy (údaj zkreslený, neboť část orné půdy je aktuálně zatravněna, a naopak),

ve výkresu předpokládaných záborů PF je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle aktuálního stavu KN.

M.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

M.1.1 ZÁBORY TRVALÉ

Plochy zastavitelné (Z):

K.ú. Janov nad Nisou

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	zábor NZP	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					meliorace/rok
					I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.84-Z1	BV	641	641	0	0	0	143	0	498	-
Celkem BV		641	641	0	0	0	143	0	498	-
Z.90-Z1	BI	518	136	382	0	0	0	0	-	
Z.99-Z1	BI	723	0	723	0	0	0	0	-	
Z.103-Z1	BI	140	0	140	0	0	0	0	-	
Z.104-Z1	BI	413	336	77	0	0	0	0	-	
Celkem BI		1794	472	1322	0	0	0	0	472	-
Z.83-Z1	OK	1003	887	116	0	0	887	0	-	
Z.86-Z1	OK	1021	0	1021	0	0	0	0	-	
Z.87-Z1	OK	388	0	388	0	0	0	0	-	
Z.88-Z1	OK	715	715	0	0	0	0	0	-	
Z.96-Z1	OK	427	40	387	0	0	0	0	-	
Celkem OK		3554	1642	1912	0	0	887	0	755	-
Z.89-Z1	OS	165	0	165	0	0	0	0	-	
Z.102-Z1	OS	180	0	180	0	0	0	0	-	
Celkem OS		345	0	345	0	0	0	0	0	-
Z.98-Z1	VL	815	0	815	0	0	0	0	-	
Celkem VL		815	0	815	0	0	0	0	0	-
Z.105-Z1	PU	502	0	502	0	0	0	0	-	
Celkem PU		502	0	502	0	0	0	0	0	-
CELKEM		7651	2755	4896	0	0	1030	0	1725	-

K.ú. Loučná

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	zábor NZP	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					meliorace/rok
					I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.82-Z1	BI	1500	1308	192	0	0	0	0	1308	-
Z.94-Z1	BI	845	845	0	0	0	0	0	845	-
Celkem BI		2345	2153	192	0	0	0	0	2153	-
CELKEM		2345	2153	192	0	0	0	0	2153	-

K.ú. Hraničná nad Nisou

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	zábor NZP	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					meliorace/rok
					I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.91-Z1	BV	223	0	223	0	0	0	0	0	-

Z.95-Z1	BV	127	0	127	0	0	0	0	0	-
Celkem BV		350	0	350	0	0	0	0	0	
Z.85-Z1	BI	1011	799	212	0	0	0	799	0	-
Z.92-Z1	BI	616	487	129	0	0	0	0	487	-
Z.93-Z1	BI	809	724	85	0	0	0	0	724	-
Z.100-Z1	BI	63	0	63	0	0	0	0	0	-
Z.101-Z1	BI	169	0	169	0	0	0	0	0	-
Celkem BI		2668	2010	658	0	0	0	799	1211	
Z.97-Z1	DX	127	0	127	0	0	0	0	0	-
Celkem DX		127	0	127	0	0	0	0	0	-
CELKEM		3145	2010	1135	0	0	0	799	1211	-
CELKEM ZASTAVITELNÉ		13141	6918	6223	0	0	1030	799	5089	-

Plochy transformační (T):

K.ú. Janov nad Nisou

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	zábor NZP	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					meliorace/rok
					I.	II.	III.	IV.	V.	
T.3-Z1	SU	1003	0	1003	0	0	0	0	0	-
Celkem SU		1003	0	1003	0	0	0	0	0	-
T.5-Z1	OK	293	0	293	0	0	0	0	0	-
Celkem OK		293	0	293	0	0	0	0	0	-
T.6-Z1	ZK	186	0	186	0	0	0	0	0	-
Celkem ZK		186	0	186	0	0	0	0	0	-
CELKEM		1482	0	1482	0	0	0	0	0	-

K.ú. Hraničná

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	zábor NZP	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					meliorace/rok
					I.	II.	III.	IV.	V.	
T.4-Z1	BI	2000	1426	574	0	0	0	0	1426	-
Celkem BI		2000	1426	574	0	0	0	0	1426	-
T.7-Z1	OS	1978	0	1978	0	0	0	0	0	-
Celkem OS		1978	0	1978	0	0	0	0	0	-
CELKEM		3978	1426	2552	0	0	0	0	1426	-
CELK.TRANSFORMAČNÍ		5460	1426	4034	0	0	0	0	1426	-

Plochy změn v krajině (K):

K.ú. Janov nad Nisou

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	zábor NZP	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					meliorace/rok
					I.	II.	III.	IV.	V.	
K.4-Z1	LU	352	0	352	0	0	0	0	0	-
K.5-Z1	ZK	918	918	0	0	0	0	0	918	-
CELKEM		1271	918	352	0	0	0	0	0	-
CELKEM ZMĚNY V KRAJ.		1271	918	352	0	0	0	0	918	-

Celkem JANOV NAD NISOU

Janov nad Nisou	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	19871	9262	0	0	1030	799	7433

M.2 OCHRANA ZPF

M.2.0.1 Údaje jsou získané z **kódu BPEJ** a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucnosti vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 364 z 01.01.2024 o stanovení tříd ochrany.

- Celé území obce je dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do zemědělsky méně příznivých oblastí (LFA - Less Favoured Areas), tozn., že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření (tato skutečnost nijak neovlivňuje legislativní ochranu ZPF, ani neomezuje a neurčuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

- Do následného výčtu jsou zařazeny pouze plochy či jejich části na ZPF.

M.2.0.2 zastavitelné plochy

lokalita	funkce	odůvodnění
Z.82-Z1	BI	zařazena z požadavku zadání z důvodu chybného vymezení v ÚP Janov nad Nisou, LFA, V.třída ochrany ZPF
Z.83-Z1	OK	zařazena z požadavku zadání z důvodu potvrzení stávajícího využití areálu realizovaného v nesouladu s ÚP, LFA, III.třída ochrany ZPF
Z.84-Z1	BV	zařazena z požadavku zadání tak, aby byl celý předmětný pozemek vymezen v plochách pro bydlení v rodinných domech z důvodu rozšíření stávajícího objektu rekreační chaty, LFA, III.třída ochrany ZPF
Z.85-Z1	BI	zařazena z požadavku zadání z důvodu potvrzení stávajících staveb, které byly realizovány v nesouladu s územním plánem, LFA, IV.třída ochrany ZPF
Z.88-Z1	OK	zařazena z požadavku zadání z důvodu posílení obslužné funkce této části obce v souladu s podnikatelským záměrem, LFA, V.třída ochrany ZPF
Z.90-Z1	BI	zařazena z požadavku zadání z důvodu existence stávající stavby pro rodinnou rekreaci, LFA, V.třída ochrany ZPF
Z.92-Z1	BI	zařazena z požadavku zadání z důvodu možnosti opětovného umístění rodinného domu, LFA, V.třída ochrany ZPF
Z.93-Z1	BI	zařazena z požadavku zadání z důvodu formálního přeřazení ze stabilizovaných do návrhových ploch, pro které neplatí min. výměra pozemku 1000 m ² , LFA, V.třída ochrany ZPF
Z.94-Z1	BI	zařazena z požadavku zadání z důvodu formálního přeřazení ze stabilizovaných do návrhových ploch, pro které neplatí min. výměra pozemku 1000 m ² , LFA, V.třída ochrany ZPF
Z.96-Z1	OK	zařazena na základě dodatečného požadavku pořizovatele po prověření skutečného stavu území realizovaného v rozporu s územním plánem, LFA, V.třída ochrany ZPF
Z.104-Z1	BI	zařazena na základě dodatečného požadavku pořizovatele po prověření skutečného stavu území realizovaného v rozporu s územním plánem, LFA, V.třída ochrany ZPF

M.2.0.3 transformační plochy

lokalita	funkce	odůvodnění
T.4-Z1	BI	zařazena z požadavku zadání z důvodu oživení potenciálního brownfield a umožnění využití objektu hromadné rekreace pro rodinné bydlení, LFA, V.třída ochrany ZPF

M.3 ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI

- M.3.0.1 Změnou č.1 vymezené plochy se nenacházejí na evidovaných zainvestovaných plochách plošného drenážního odvodnění – z tohoto důvodu tento aspekt předmětem následného hodnocení.

M.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- M.4.0.1 Návrhy Změny č.1 se netýkají lesních pozemků – z tohoto důvodu tento aspekt předmětem následného hodnocení.

N VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

- N.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem před vydáním Změny č.1.

O POSOUZENÍ ZMĚNY Č.1 S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚP

- O.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem před vydáním Změny č.1.

**P ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU VÝKRESŮ
GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1**

Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Janov nad Nisou obsahuje 24 listů (47 stran) A4.

Grafická část odůvodnění Změny č.1 ÚP Janov nad Nisou obsahuje 2 výkresy formátu „1260 x 1040 mm“ a 1 výkres formátu A2.

Q PŘÍLOHA – ZMĚNOVÝ TEXT ZMĚNY Č.1 ÚP JANOV NAD NISOU

Uvedena v samostatném svazku.